

## Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel:

Konsekvensene som følge av endret arealbruk til utbyggingsformål skal utredes. Dette arbeidet gjøres av kommunen for de forslagene som tas med videre i planprosessen. For å tilrettelegge for dette arbeidet må alle innspill inneholde et minimum av dokumentasjon fra forslagsstiller i form av et innspillskjema. For at innspillet skal behandles må hele skjemaet fylles ut.

NB. Les planprogrammet for informasjon om hvilke arealtiltak som er aktuelle ved denne revisjonen

- Endret arealbruk og/eller forslag til tiltak

Del av gnr. 94, bnr. 5 vil søkes endret fra LNF til fritidsbebyggelse, da deler av 94/5 i dag allerede er fritidsbebyggelse. Arealbruk fritidsbebyggelse vil medføre minst mulig inngrep i terrenget da bebyggelsen vil bli liggende på naturlige platåer i landskapet og der vil ikke bli nødvendig med sprengning/ fjerning av fjellgrunn.

- Sted og dato: Tvedestrand, 30.09.2020
- Navn på innsender: Morten E. Rødseth og Eva Fridvold Karvel
- Innspillet gjelder eiendommen: gnr. ...94..... bnr.....5....
- Størrelse på arealet: anslagsvis 10 da (av et areal på ca 18 da)
- Gjeldende planstatus: LNF og dels fritidsbebyggelse
- Grunneier(e): Morten Erling Rødseth og Eva Fridvold Karvel
- Beskrivelse av tiltaket: 6-8 fritidsboliger. Disse skal stå på ringmur evt. påler som avstedkommer svært lite inngrep i naturen. Felles adkomst, brygge og badeplass, eget område med felles parkering. Alle tiltak på gnr. 94, bnr. 5.

### Arealbruk:

Ønsker innregulert 6-8 fritidsboliger med felles bryggeanlegg i bukt annet sted på samme eiendom. Fritidsboligene vil få en avstand til vannet varierende mellom omtrent 120 m – 165 m og ligge på oversiden av Apallveien.

### Vurdering i forhold til kommunens strategi for langsiktig arealbruk

Innspillet innebærer en videreutvikling av eksisterende fritidsbebyggelse på eiendommen og i nærområdet forøvrig. Området Danielsnes, Kilodden og Apallen består i dag kun av fritidsbebyggelse. Tiltaket vil kunne kobles på allerede eksisterende infrastruktur som ligger på gnr. 94, bnr. 5, eller i vann, slik som kommunal vei, vann og avløp. Eiendommen har et samlet areal på 45 da.

### Beskrivelse av verdier i området:

Det er en fritidsbolig på eiendommen i dag. Arealet består i dag av skog og kratt uten særskilt bruk. Fellesbrygge er tenkt i en bukt som i dag ikke er et sted hvor allmennheten ferdes eller legger til, blant annet på grunn av fremkommelighet. Ingen registrerte bemerkninger i Naturbasen for området.

### Beskrivelse av andre relevante tema:

Eiendommen inngår i et allerede etablert område med fritidsbebyggelse.

Grunnforholdene består av fjell med jord og skog, tildels skrånende og kupert, dels med hyller/flater. Ras eller flom er ikke noe som har forekommet (vi benytter den eksisterende hytten), der er god drenering og terrenget er totalt sett ikke veldig bratt. Dette vil gjøre det enkelt å rydde grunnen ned til fjell og bruke terrenget som det naturlig er, til grunnmur (ringmur) eller stopler, og uten sprengning. Evt. frakt av byggematerialer vil helst skje ved samordning av helikopterløft for å skåne eksisterende infrastruktur og omgivelser.

Der er ingen tinglyste rettigheter av betydning for tiltaket.

Registrert automatisk fredet kulturminne (gravminne) blir ikke berørt av tiltaket.

Nærmiljøet består av fritidsbebyggelse.

### Adkomst, forventet trafikkmengde, parkering og infrastruktur generelt:

Adkomst til området er tenkt via kommunal vei (Sagesundveien – Nesveien - Apallveien) som tar av fra fylkesvei 411. Fra Apallveien er tenkt en privat avstikker som felles adkomstvei opp til hyttene, hvor en snuplass vil tjene som laste- og losseplass for varer/bagasje osv.

Parkering er tenkt opparbeidet med felles parkeringsplass annet sted på gnr. 94, bnr. 5, nærmere eksisterende parkeringsplasser ved/for Kilodden/Danielsnes.

Det forventes begrenset trafikkmengde.

Vanntilkobling og kloakktilkobling vil knyttes på eksisterende anlegg til Kilodden, Danielsnes og Apallen.

Alle tiltak herunder adkomst hytter, bryggeanlegg og parkering, vil ligge på forslagsstillers grunn.

### Vedlegg:

Detaljert kart over gjeldene område gnr. 94, bnr. 5, Apallveien 100 i målestokk 1:1500

Kartet viser det aktuelle området markert. Her er skissert hva som er tenkt innenfor det området innspillet gjelder, tilpasset målestokk 1:1500.



Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 28.09.2020

Målestokk: 1:1500

Koordinatsystem: UTM 32N

