

From: Ole Petter Rekvig <opr000@post.uit.no>
Sent: 20. august 2020 12:31
To: Tvedestrand, Postmottak
Subject: Skriftlig innspill og merknad: Planprogram for revisjon av kommuneplanens arealdel 2021-33
Attachments: Vedlegg 1. Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel.docx; Vedlegg 2. Kommunearealplanene Tvedestrand.docx; Vedlegg 3.jpeg; Vedlegg 4.jpeg; Vedlegg 5. Kart eiendom 78211 11000.pdf; Vedlegg 6. Kart eiendom 78211 13000.pdf; Vedlegg 7. Ole Petter Rekvig slektstilknytning til Vestre Sandøya.docx

Ad: Kommuneplanens arealdel 2021-2033: Innspill til revisjon av kommuneplanens arealdel, Tvedestrand kommune

Søknad fra Ole Petter Rekvig, Liljeveien 9, 9102 Kvaløysletta, om å få tillatelse til å oppføre en hytte på Vestre Sandøya, GNR/BNR: 78/211 i forbindelse med innspill til planprogrammet og utforming av ny arealplan, frist 1. september 2020.

Søknaden inneholder 7 vedlegg inklusive fotografier og kartutsnitt.

Jeg søker med dette om tillatelse til å oppføre en hytte på Vestre Sandøya, GNR/BNR: 78/211. Tomten ligger innen allerede eksisterende hyttebebyggelse på begge sider.

Med denne søknaden sendes 7 vedlegg. Disse er som følger:

Vedlegg:

Vedlegg 1: Utfylt «Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel»

Vedlegg 2: Brev med tilleggsopplysninger

Vedlegg 3: Fotografi av tomten GNR: 78, BNR 211

Vedlegg 4: Fotografi av tomten GNR: 78, BNR 211 fra en annen vinkel

Vedlegg 5: Kart i målestokk 1:1000, med tomten GNR/BNR 78/211 inntegnet

Vedlegg 6: Kart i målestokk 1:3000, med tomten GNR/BNR 78/211 inntegnet

- Begge kartene (vedlegg 5 og 6) viser tomten beliggende mellom to hyttefelt. Kartene indikerer at tomten kan oppfylle krav til arealfortetting slik anført i planene for arealrevisjon: Det kan vurderes å tillate utvidelse og/eller høyere utnyttelsesgrad i arealer som er avsatt til fritidsboligformål i kommuneplan eller reguleringsplan. Konklusjonen må fattes basert på oppdatert konsekvensanalyser. *Grunnlaget for disse konsekvensanalysene er gitt i dette skjemaet.*

Vedlegg 7: Utdrag av slektsbok som viser min slektsmessige forankring til Vestre Sandøy de senere hundreårene.

Med vennlig hilsen

Ole Petter Rekvig

PS: Jeg ber om bekreftelse på at dere har mottatt søknaden med 7 lesbare vedlegg.

DS

Vedlegg 1

Tromsø, 20. august 2020

Plan, miljø, bygg og eiendom

Tvedestrand kommune , Postboks 38, 4901 Tvedestrand

epost post@tvedestrand.kommune.no

Ad: Kommuneplanens arealdel 2021-2033, revisjon av kommuneplanens arealdel, Tvedestrand kommune

Søknad fra Ole Petter Rekvig, Liljeveien 9, 9102 Kvaløysletta, om å få sette opp en hytte på Vestre Sandøya, GNR/BNR: 78/211 i forbindelse med innspill til planprogrammet og utforming av ny arealplan, frist 1. september 2020. Søknaden inneholder 7 vedlegg inklusive fotografier og kartutsnitt.

Utfylt skjema for innspill til kommuneplanens arealdel:

Konsekvensene som følge av endret arealbruk til utbyggingsformål skal utredes. Dette arbeidet gjøres av kommunen for de forslagene som tas med videre i planprosessen. For å tilrettelegge for dette arbeidet må alle innspill inneholde et minimum av dokumentasjon fra forslagsstiller i form av et innspillskjema. For at innspillet skal behandles må hele skjemaet fylles ut som følger.

- Endret arealbruk og/eller forslag til tiltak
Tomten er en bergknaus/fjellknaus som ligger inneklemt mellom 2 hyttefelt på Vestre Sandøya. Den benyttes ikke som friareal. Søker byggetillatelse til fritidshus.
- Sted og dato: *Tromsø, 18. august, 2020*
- Navn på innsender: *Ole Petter Rekvig*
- Innspillet gjelder eiendommen(e): *GNR. 78 BNR 211*
- Størrelse på arealet: *1 206,9 m²*
- Gjeldende planstatus: *Den reviderte kommuneplanen skal erstatte gjeldende kommunedelplan for kystsonen vedtatt i 2012 og gjeldende arealdel vedtatt i 2017.*
- Grunneier: *Ole Petter Rekvig*
- Beskrivelse av tiltaket: *Bygging av hytte til fremtidige generasjoner av Sandøyslekt.*

Arealbruk:

Beskrivelse av min tomt i relasjon til planene for revisjon av arealplan for Tvedestrand kommune:

Tomten utgjøres av en Bergknaus/fjellknaus (se fotoer vedlegg 3 og vedlegg 4), som ligger inneklemt mellom 2 hyttefelt (se kart vedlegg 5, målestokk 1:1000, og vedlegg 6, målestokk 1:3000). Fotoer kombinert med kartutsnitt viser at den aktuelle tomten danner en naturlig del av to tilgrensende hyttefelt. Tomten utgjør ikke noe fritidsareal som har blitt benyttet som bruksareal for meningmann. I min tid siden 1960-tallet, har jeg ikke sett mennesker som har besøkt nevnte område.

På hver side av tomten er angitt to passasje-områder som var ment å benyttes til henting av tømmer fra skogen ovenfor av grunneier Thorsen, fra hvem Odd Eyolf Rekvig kjøpte tomten. Se kartangivelser for disse tilgangene til ovenfor liggende eiendommer.

Inngrepet vil være konserverende m.h.p. natur, og det er ikke behov for å fjerne mer enn et fåtall trær i en ellers relativt tett skog.

Vurdering i forhold til kommunens strategi for langsiktig arealbruk

Den reviderte kommuneplanen skal erstatte gjeldende kommunedelplan for kystsonen vedtatt i 2012 og gjeldende arealdel vedtatt i 2017. Det vil være hovedfokus på den nære kystsonen ved denne revisjonen. Spesielt nevnes to punkter:

- Tilrettelegge for etablering av fritidsboliger/hytteområder

Og videre under **Arealstrategi** presiseres følgende:

- Det kan vurderes å tillate utvidelse og/eller høyere utnyttelsesgrad i arealer som er avsatt til fritidsboligformål i kommuneplan eller reguleringsplan. Konklusjonen må fattes basert på oppdatert konsekvensanalyser.

Beskrivelse av verdier i området:

Arealet består av en bergknaus og benyttes ikke til noen formål. Den består av fjellgrunn. Den har ingen landbruksverdi, benyttes ikke til friluftsliv, og ikke til utfoldelse av lek og telting. Jeg har egen parkeringsrett (fast parkeringsplass) for en bil på Havefjordsbrygga på Borøya (parkeringsplass nr. 224).

Beskrivelse av andre relevante tema:

I relasjon til regjeringens mal for konsekvensutredning er det lite å anføre. I grunnboken for tomta er det anført:

Type	Grunneiendom
Kommune	4213 TVEDESTRAND
Gårdsnummer	78
Bruksnummer	211
Bruksnavn	HEIA
Tinglyst	Ja
Koordinater	6510600 154157 (32633)
Areal/historisk oppgitt areal	1 206,9 m ²
Arealmerknad	Hjelpelinje vannkant
Under sammenslåing	Nei
Grunnforurensning	Nei
Seksjonert	Nei
Festegrunner	Nei
Kulturminner	Nei

Det er ingen fare for flom eller ras i området. Vannforsyning er etablert til hyttene som ligger på begge sider av den aktuelle tomta. Adkomst til tomta skjer med båt, og med båt eller sti over heia til nær-butikk.

Adkomst, forventet trafikkmengde, parkering og infrastruktur generelt:

Adkomst til tomta: Jeg innehar fast parkeringsplass på Havefjordsbrygga på Borøya (parkeringsplass nr 224). Derfra til tomta på Vestre Sandøya skjer transporten med skyssbåt. Kommunikasjon på Vestre Sandøya vil skje med båt eller til fots fra hytten. Bebyggt tomt vil ikke generere trafikkbelastning, forurensning eller skade på natur/naturmangfold. Hytten vil ikke generere folkehelseproblem. Den vil passe godt inn i eksisterende infrastruktur. Håndtering av overvann, kloakk og vanntilkobling og tilstrekkelig brannvann vil utarbeides etter offentlige regler og offentlige pålegg.

For innspill til boligformål:

Ikke aktuelt da jeg søker om tillatelse til å føre opp en hytte.

Ole Petter Rekvigs tilknytning til Vestre Sandøya.

Jeg har en sterk slektsmessig forankring til Sandøya. Denne går i rett nedadstigende linje flere hundre år tilbake. Se utdrag av slektsbok (Vedlegg 7). Jeg har et sterkt ønske om at denne tilhørigheten kan føres videre til mine barn og barnebarn. Slektsboken, som går tilbake til 1500-tallet kan stilles til Tvedestrand kommunes disposisjon, dersom det vil være av interesse.

Vedlegg:

Vedlegg 1: Utfylt «Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel»

Vedlegg 2: Brev med tilleggsopplysninger

Vedlegg 3: Fotografi av tomten GNR: 78, BNR 211

Vedlegg 4: Fotografi av tomten GNR: 78, BNR 211 fra en annen vinkel

Vedlegg 5: Kart i målestokk 1:1000, med tomten GNR/BNR 78/211 inntegnet

Vedlegg 6: Kart i målestokk 1:3000, med tomten GNR/BNR 78/211 inntegnet

- Begge kartene (vedlegg 5 og 6) viser tomten beliggende mellom to hyttefelt. Kartene indikerer at tomten kan oppfylle krav til arealfortetting slik anført i planene for arealrevisjon: Det kan vurderes å tillate utvidelse og/eller høyere utnyttelsesgrad i arealer som er avsatt til fritidsboligformål i kommuneplan eller reguleringsplan. Konklusjonen må fattes basert på oppdatert konsekvensanalyser. *Grunnlaget for disse konsekvensanalysene er gitt i dette skjemaet (Vedlegg 1).*

Vedlegg 7: Utdrag av slektsbok som viser min slektsmessige forankring til Vestre Sandøy de senere hundreårene.

Tema	
Miljø	
Forholdet til regionale og nasjonale føringer	
Forhold til kommunens overordnede strategi for arealbruk	
Bomiljø/kvalitet	
Vannmiljø	
Forurensning. Utslipp til luft, jord og vann	
Støy	
Sikring jordressurs	Befolkningsutvikling og tjenestebehov
Risiko, sårbarhet, flom, ras, usikker byggegrunn etc.	Samfunnsikkerhet, risiko og sårbarhet
Klima. Energi, transport, endret klima	Forhold til nasjonale og regionale føringer
Naturmangfold	Forhold til kommunens overordnede strategi for arealbruk
Kulturminner og kulturmiljø	Folkehelse
Landskap	Barn og unge
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv/rekreasjon	Universell utforming
Folkehelse	Næringsliv/sysselsetting
Samfunn	Andre forhold
Transportbehov, samferdsel, trafikksikkerhet	Krav til samtidig planlegging
Teknisk infrastruktur	Har forslagstiller rett til adkomst frem til arealet som foreslås?
Sosial infrastruktur, skole, barnehage, fritidstilbud	

Vedlegg 2

Ole Petter Rekvig,
Liljeveien 9
9102 Kvaløysletta
e-post: olepr@fagmed.uit.no

Tromsø, 20. august, 2020

Plan, miljø, bygg og eiendom
Tvedestrand kommune , Postboks 38, 4901 Tvedestrand
epost post@tvedestrand.kommune.no

Ad: Kommuneplanens arealdel 2021-2033, revisjon av kommuneplanens arealdel, Tvedestrand kommune

Søknad om å få sette opp en hytte på Vestre Sandøya, GNR/BNR: 78/211 innen allerede eksisterende hyttebebyggelse, i forbindelse med innspill til planprogrammet og utforming av ny plan innen 1. september 2020.

Mitt navn er Ole Petter Rekvig. Jeg arvet en tomt på Vestre Sandøya, GNR/BNR 78/211, etter mine foreldre i 2002. Jeg er ene-eier, og det er ingen heftelser knyttet til eiendommen. Tomten ble ervervet i 1964 av min far Odd Eyolf Rekvig. Han er født 6 juli 1916, i Haven, Vestre Sandøya. Jeg arvet tomten i 2002 etter min mor Wilhelmine Otilie Rekvig, født 6. april 1915, som overlevde min far som døde i 1994.

Følgende informasjon er hentet fra Grunnboken via Norgeskartet:

Koordinater	6510600 154157 (32633)
Type	Grunneiendom
Kommune	4213 TVEDESTRAND
Gårdsnummer	78
Bruksnummer	211
Bruksnavn	HEIA
Tinglyst	Ja
Koordinater	6510600 154157 (32633)
Areal/historisk oppgitt areal	1 206,9 m ²
Arealmerknad	Hjelpelinje vannkant
Under sammenslåing	Nei
Grunnforurensning	Nei
Seksjonert	Nei
Festegrunner	Nei
Kulturminner	Nei

Det er ingen heftelser knyttet til eiendommen.

Jeg søker med dette om å få innvilget byggetillatelse til å bygge et fritidshus på denne eiendommen. Søknaden grunnes i varsel om innspill til revisjon av arealplaner for Tvedestrand kommune innen 1. september 2020.

I de anførte planene for revisjon heter det:

Den reviderte kommuneplanen skal erstatte gjeldende kommunedelplan for kystsonen vedtatt i 2012 og gjeldende arealdel vedtatt i 2017. Det vil være hovedfokus på den nære kystsonen ved denne revisjonen. Spesielt fremheves det:

- Tilrettelegge for etablering av fritidsboliger/hytteområder

Og videre under **Arealstrategi** presiseres følgende:

- Det kan vurderes å tillate utvidelse og/eller høyere utnyttelsesgrad i arealer som er avsatt til fritidsboligformål i kommuneplan eller reguleringsplan. Konklusjonen må fattes basert på oppdatert konsekvensanalyser.

Beskrivelse av min tomt på Vestre Sandøya i relasjon til planene for revisjon av arealplan for Tvedestrand kommune:

- Tomten utgjøres av en fjellknaus (se fotoer vedlegg 3 og vedlegg 4), som ligger inneklemt mellom 2 hyttefelt (se kart vedlegg 5, målestokk 1:1000, og vedlegg 6, målestokk 1:3000). Fotoene kombinert med kartutsnitt viser at den aktuelle tomten danner en naturlig del av to tilgrensende hyttefelt. Tomten og dens natur utgjør ikke noe fritidsareal for menigmann. I min tid helt siden 1960-tallet har jeg ikke sett mennesker som har besøkt nevnte område.
- Umiddelbart på hver side av tomten er angitt to områder som var ment å benyttes til henting av tømmer fra skogen ovenfor av grunneier Thorsen, fra hvem Odd Eyolf Rekvig kjøpte tomten. Se kartangivelser for disse tilgangene til ovenfor liggende eiendommer.
- Jeg besitter egen parkeringsplass på Havefjordsbrygga (Parkeringsplass nummer 224). Bygging av fritidsbolig på tomten vil derfor ikke øke trafikale eller parkeringsmessige problemer.

Konsekvensanalyser:

Det er ikke anført noen informasjon som skulle ha negative konsekvenser for evt benyttelse av eiendommen til fritidssted, og bygging av naturtilpasset fritidshus slik det anføres i Grunnboken (se ovenfor). Spesielt finnes ingen registrerte kulturminner eller sedvanebetingede bruksrettigheter knyttet til tomten (se forøvrig detaljer i

Vedlegg 1: Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel).

Min tilknytning til Vestre Sandøya:

Jeg bærer mitt familienavn etter stedet Rekvika på Vestre Sandøya, vis a vis Havefjordsbrygga på Borøya.

Kortversjon av slektstilknytning til Sandøya (Vedlegg 7):

Ole Petter Rekvig (f. 1947)

Odd Rekvig (1916-1994) Oslo

Ole Peder Olsen (1872-1946) Vestre Sandøya

Carl Andreas Olsen (1826-1875) Vestre Sandøya

Ole Pedersen (1768-1853) Vestre Sandøya

Peder Clemetsen (1742-1784) Borøya

Clemet Tjøstolvsen (1698-1744) Borøya

Tjøstolv Clemetsen (1658-1713) Borøya

Clemet Bjørnsen (1611-1690) Borøya

Bjørn Pedersen (ca. 1585- 1658) Borøya

Peder Ytre Borøya (ca. 1550-1619) Borøya

Jeg ber om at det nevnte areal kommer innunder friarealer, slik at den kan bebygges av et fritidshus.

Det er et sterkt ønske å få godkjent byggeplanen min, da jeg kommer fra en meget gammel Sandøyslekt slik den er beskrevet i Dybvågboka. Slektsforsker Berntsen ha påvist sammenhengende generasjoner bosatt på Sandøya og Borøya gjennom flere århundrer (Rekvika, Hauketangen, Sanna, og på Borøya, Se vedlegg 7). Jeg har et ønske om at mine barn og barnebarn beholder denne tilhørigheten.

Med vennlig hilsen

Ole Petter Rekvig

Vedlegg:

Vedlegg 1: Utfylt «Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel»

Vedlegg 2: Brev med tilleggsopplysninger

Vedlegg 3: Fotografi av tomten GNR: 78, BNR 211

Vedlegg 4: Fotografi av tomten GNR: 78, BNR 211 fra en annen vinkel

Vedlegg 5: Kart i målestokk 1:1000, med tomten GNR/BNR 78/211 inntegnet

Vedlegg 6: Kart i målestokk 1:3000, med tomten GNR/BNR 78/211 inntegnet

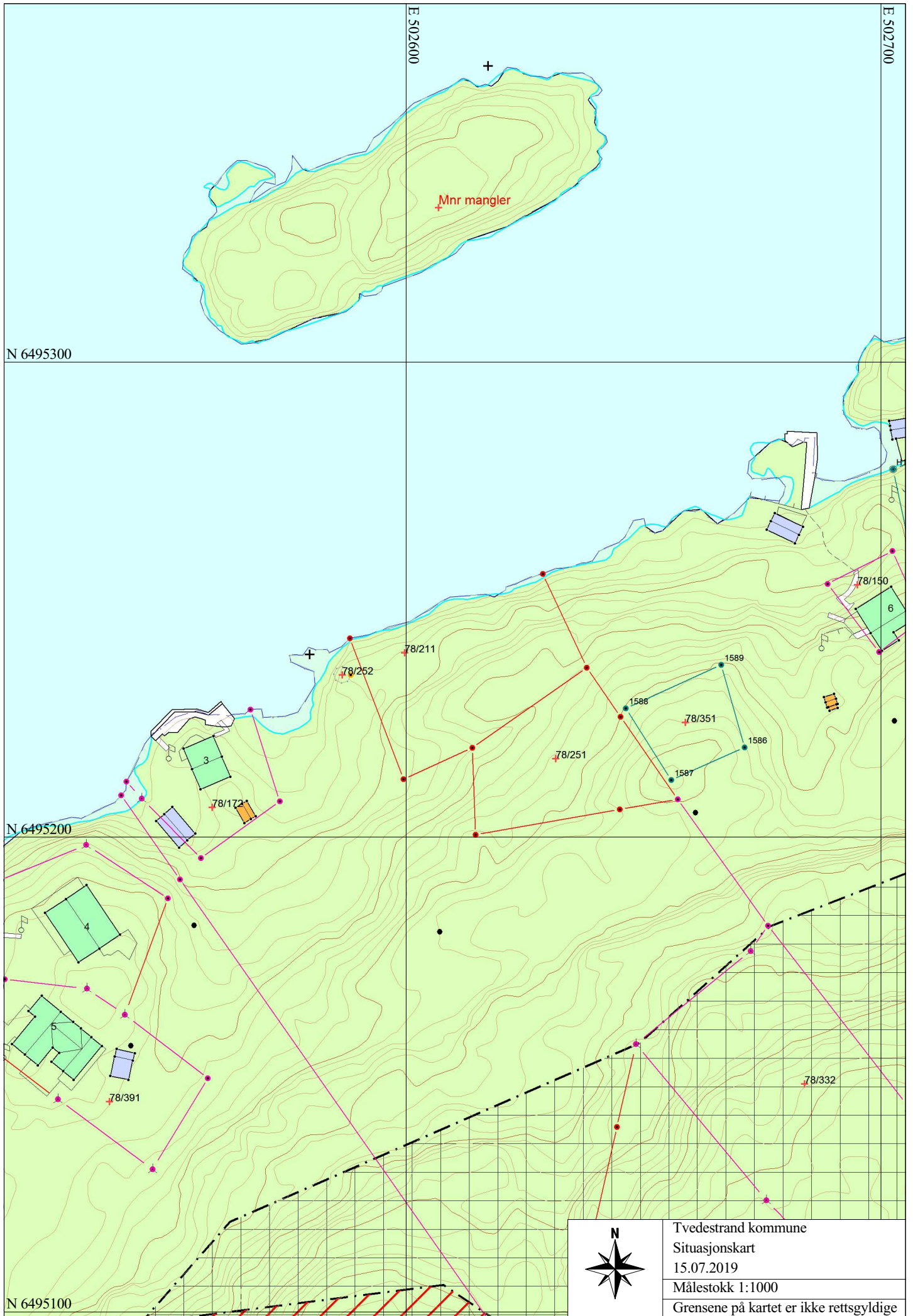
- Begge kartene (vedlegg 5 og 6) viser tomten beliggende mellom 2 hyttefelt. Kartene indikerer at tomten kan oppfylle krav til arealforretting slik anført i planene for

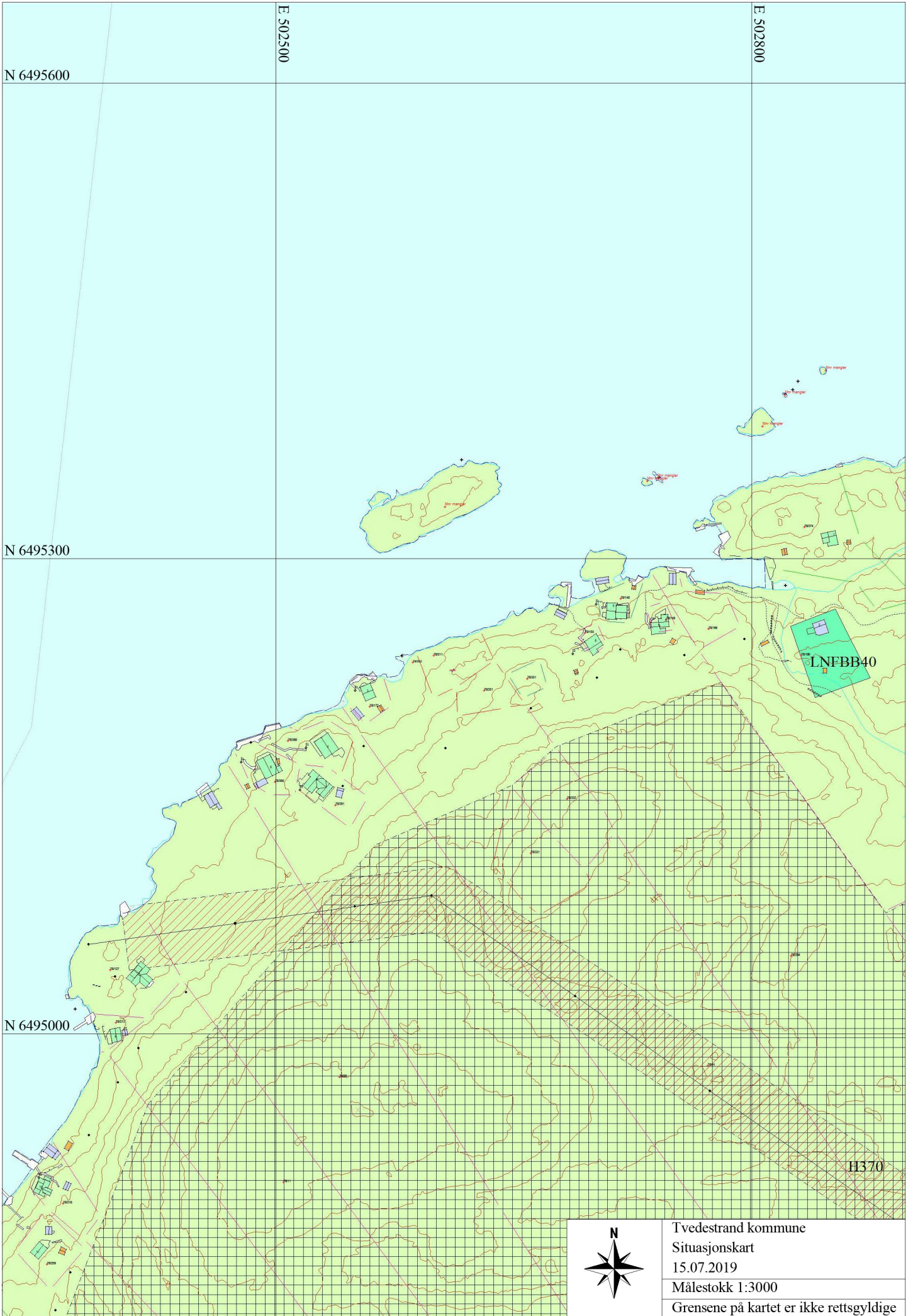
arealrevisjon: Det kan vurderes å tillate utvidelse og/eller høyere utnyttelsesgrad i arealer som er avsatt til fritidsboligformål i kommuneplan eller reguleringsplan. Konklusjonen må fattes basert på oppdatert konsekvensanalyser. Grunnlaget for disse konsekvensanalysene er anført i *Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel (Vedlegg 1)*.

Vedlegg 7: Utdrag av slektsbok som viser min slektsmessige forankring til Vestre Sandøy de senere hundreårene.









Tvedestrand kommune
Situasjonskart
15.07.2019
Målestokk 1:3000
Grensene på kartet er ikke rettsgyldige

Ole Petter Rekvig

f. 14/2-1947

Utdrag av slektsbok analysert av Helge Berntsen 2012

helge.viking@hotmail.com

Ole Petter Rekvig – Direkte nedadstigende forfedre

- Ole Petter Rekvig (f. 1947)
- Odd Rekvig (1916-1994) Oslo
- Ole Peder Olsen (1872-1946) Vestre Sandøya
- Carl Andreas Olsen (1826-1875) Vestre Sandøya
- Ole Pedersen (1768-1853) Vestre Sandøya
- Peder Clemetsen (1742-1784) Borøya
- Clemet Tjøstolvsen (1698-1744) Borøya
- Tjøstolv Clemetsen (1658-1713) Borøya
- Clemet Bjørnsen (1611-1690) Borøya
- Bjørn Pedersen (ca. 1585- 1658) Borøya
- Peder Ytre Borøya (ca. 1550-1619) Borøya

1. **Ole Petter Rekvig**, f. 14-FEB-1947, bosted Kvaløysletta, Tromsø. Ole Petter er professor i medisinsk biologi ved Universitetet i Tromsø og registrert som en av verdens ledende forskere på systemisk autoimmunitet ved Systemisk lupus erythematosus og lupus nefritt. Det kunne skrives en egen bok om hans faglige innsats og mangfoldige publikasjoner, men det er ikke formålet med denne boken, som først og fremst fokuserer på Ole Petters farsslekt. Jeg henviser derfor til internet for nærmere opplysninger om Ole Petters arbeid (Helge Berntsen).

Han giftet seg med Bjørg Simonsen, 16-MAI-1970, f. 22-OKT-1941.

Barn:

i **Gunnar Rekvig**, f. 19-AUG-1974.

ii **Ragnhild Rekvig**, f. 10-FEB-1980.

Foreldre

2. **Odd Rekvig**, f. 06-JUL-1916, d. 11-AUG-1994 i Oslo, gravlagt 18-AUG-1994 på Nordstrand, Oslo.

Han giftet seg med Wilhelmine Othilie Modalsli.

Barn:

i **Birgit Rekvig**, f. 03-OKT-1945.

ii **Ole Petter Rekvig**, f. 14-FEB-1947, bosted Kvaløysletta, Tromsø.
Han giftet seg med Bjørg Simonsen, 16-MAI-1970.

iii **Jan Eyvind Rekvig**, f. 16-SEP-1950.

3. **Wilhelmine Othilie Modalsli**, f. 06-APR-1915, d. 01-SEP-2001 i Oslo, gravlagt 11-SEP-2001 på Nordstrand.

Besteforeldre

4. **Ole Peder Olsen**, f. 28-AUG-1872 på Vestre Sandøya, dåp 29-SEP-1872 på Dypvåg, d. 1946, bosted Vestre Sandøya, konfirmert 1887 på Dypvåg.

Ole var skipsfører, bl.a. av barken "Anna" fra 1903-04. Under hans førertid mistet skipet ankerfestet under et kraftig uvær i Madagaskar, og drev hjelpeløst på land. Åtte av mannskapet omkom under forliset, og også Ole var antatt omkommet da de innfødte fant ham på stranden morgenen etter ulykken. Det sies at de innfødte benyttet en form for "munn til munn" opplivingsforsøk, som viste seg vellykket, og Ole levde i mange år etterpå. "Anna" ble reparert etter forliset, og seilte i ytterligere 2 år, før den ble kondemnert i Fredrikstad.

Ole og Elise var medlemmer av Guds menighet på Vegårsheia, hvor de også ble viet. Han meldte seg ut av statskirken i 1895. I år 1900 var Ole Peder fremdeles registrert som ugift skipsfører og reder, bosatt hjemme hos sin mor i Rekevika på Sandøya. I 1910 bodde familien som leieboere hos Morten Salvesen og hans familie i Nedre Sanna på Sandøya, med Elises 20 år gamle søster Inga som "tjenestepike". Ole Peder var da til sjøs som skipsfører.

Han giftet seg med Elise Marie Olsen, 29-NOV-1902 i Guds menighet, Vegårshei.

Jeg henviser til Guds menighet på Vegårshei når det gjelder ytterligere detaljer omkring "kirkelige handlinger" for Ole Peder og hans samtidige i familien, som visstnok står til tjeneste med informasjon overfor direkte familiemedlemmer. Jeg vil tro at Knut Døhlie også har et mer detaljert materiale omkring flere av disse personene.

Barn:

- i **Otto Rekvig**, f. 27-AUG-1904, d. 28-FEB-1971 i Oslo, gravlagt 05-MAR-1971 på Vestre Gravlund, Oslo.
- ii **Kitty Rekvig**, f. 14-MAI-1910, d. 03-JAN-1963 i Oslo, gravlagt 08-JAN-1963 på Vestre Gravlund, Oslo.
- iii **Odd Rekvig**, f. 06-JUL-1916, d. 11-AUG-1994 i Oslo, gravlagt 18-AUG-1994 på Nordstrand. Han giftet seg med Wilhelmine Othilie Modalsli.
- iv **Elsie Rekvig**, f. 18-APR-1918, d. 18-APR-2000, gravlagt 05-MAI-2000 på Vestre Gravlund, Oslo. Elsie var gift Løken.

5. **Elise Marie Olsen**, f. 05-NOV-1882 på Vestre Sandøya, dåp 04-DES-1882 på Vestre Sandøya, konfirmert 1897 på Dypvåg. Elise ble hjemmedøpt av skipsreder Peder Hansen. Hun meldte seg ut av statskirken i 1904, for å slutte seg til Knud Aas samfunn (Guds menighet på Vegårshei). I år 1900 var Elise hjemmeværende, og hjalp til i huset.