

Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel:

Vi ønsker planen endret for å kunne etablere en bolig på teigen der det i dag er en større sjøbu/bånaust. Tomta ligger sentralt på Krokvåg. Det vises til søknad om oppføring som ligger i påvente av rulleringen.

Relevante opplysninger:

- Fortetning for bolig bygging
- Sted og dato: Krokvåg 19.08.2020
- Navn på innsender: Geir Audun Løvdal
- Innspillet gjelder eiendommen: gnr. 90 bnr 2
- Størrelse på arealet: 530m²
- Gjeldende planstatus:
- Grunneier: Bodil Granvik Løvdal
- Beskrivelse av tiltaket: **Ombygging av større båtnaust/sjøbod til boligformål**

Arealbruk:

Denne parsellen er fra før bebygd med brygger, og båthus med sjøbod i samme bygg. Bygningen er 45 m². Det er ønskelig å rive eks. bygg og erstatte bygningsmasse med bolig. Eiere bor i området i dag og ønsker at barna kan etablere seg her i området, slik at eldste generasjon kan etablere seg på en flate i et nybygg her. Formål i dag er bolig, med hensynssone Naturmiljø og hensynssone høyspent.

Tiltak krever ikke inngrep i sjø. Tomta er opparbeidet og vil derfor ikke gi inngrep i viktig Naturmiljøformål. Veien vil bli noe utbedret, .

Vurdering i forhold til kommunens strategi for langsiktig arealbruk

Se i planprogrammet

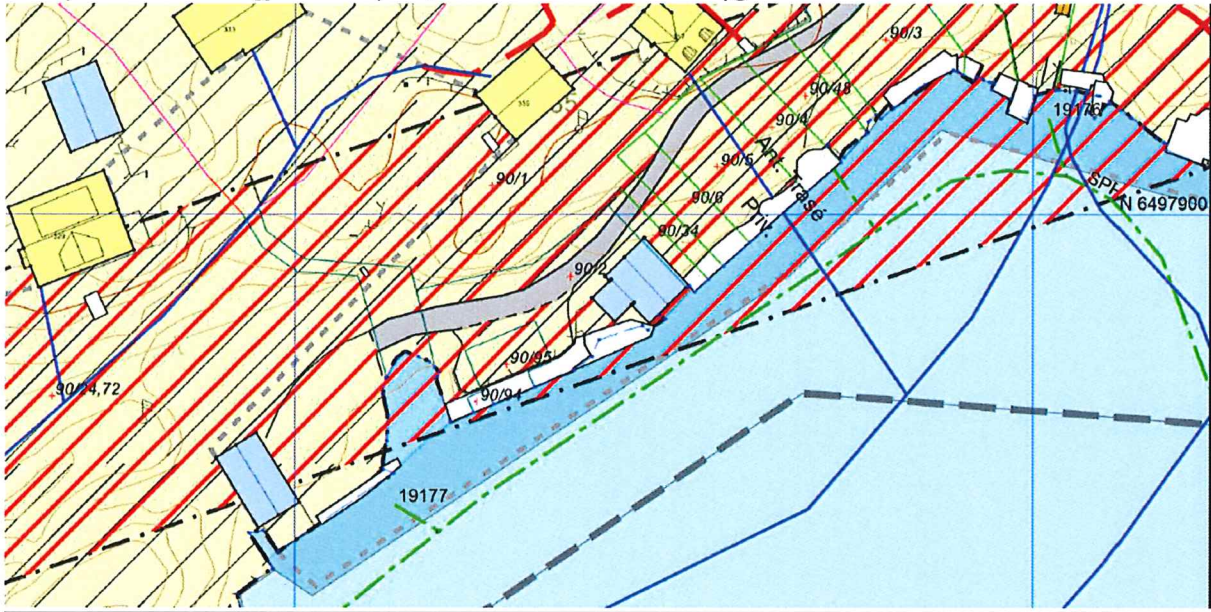
Beskrivelse av verdier i området:

Området er i dag i bruk av fastboende på stedet og er også omkranset av andre boliger. Eiendommen har privat vei fram til offentlig vei, og veistubben her er privat. En oppføring av bolig vil styrke bomiljøet på stedet og vil heller ikke tilføre kommunen utgifter som følge av en bruksendring fra dagens bruk. Alle kostnader blir dekket av eiere.

Beskrivelse av andre relevante tema:

Viser til kart nedenfor. Som man ser er området fra før bebygd med boliger, er her fastboene hele året i disse boligene og det er da naturlig at også denne tomte kan omdisponeres til boligformål. Det er tidligere innsendt byggesøknad, denne ble satt på vent i 2017 i påvente av denne rullering av planen. Det er da forventet at formålet i kommuneplanens arealdel endres til boligformål. Båndlagt sone for høyspent vil bli eliminert ved å legge høyspentlinje ned i bakken.

Det vil bli en miljøgevinst for alle boligene i området. En ekstra bolig her vil ikke tilsidesette de hensyn som er satt i gjeldende plan, da tomta allerede er bebygd.



Andre relevante tema kan være bomiljø/kvalitet, grunnforhold, ras, flom, rettigheter etc.
Mulige relevante tema er listet opp på neste side (som bygger på regjeringens mal for konsekvensutredning)

Adkomst, forventet trafikkmengde, parkering og infrastruktur generelt:

Lett ankomst til infrastruktur.

Vann og kloakk tilgjengelig i sjøen.

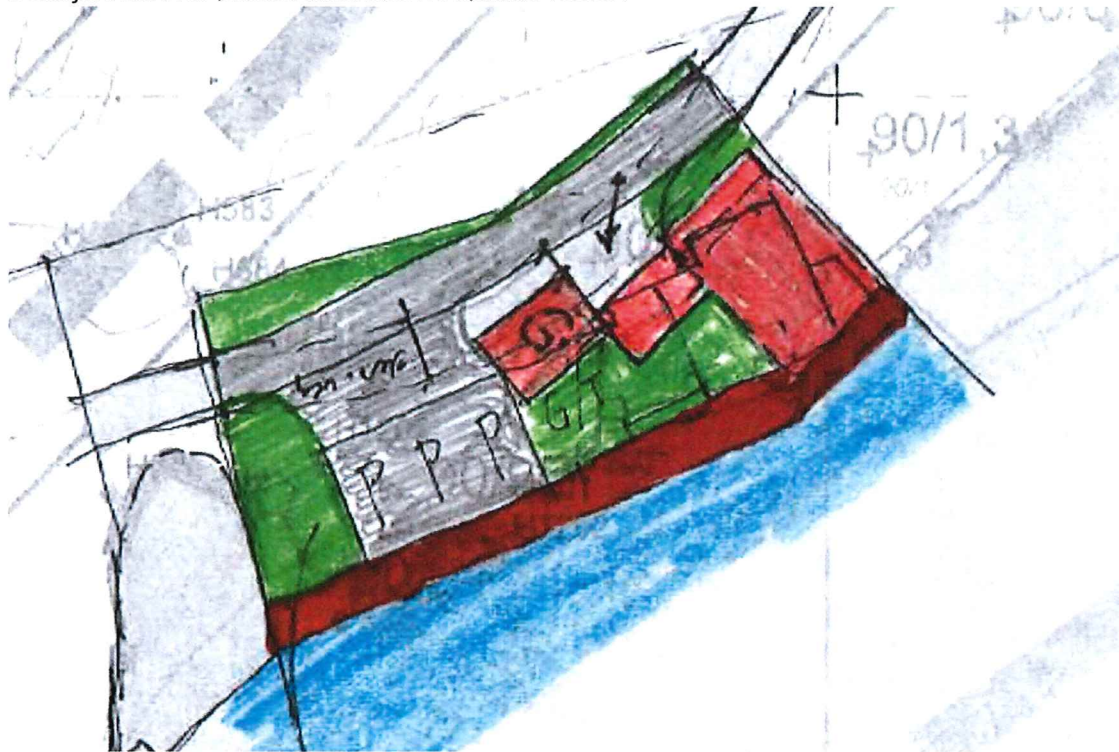
Trafikkmengden øker ikke, det er biltrafikk til og fra eiendommen og naboeiendommer i dag.

For innspill til boligformål:

Det er ca 1 km til barneskolen på Dypvåg, Busstopp like ved avkjørsel fra Fv 411.

Vedlegg:

Detaljert kart for ønsket utvidelse fra søknad i 2017:



Andre tema:

Tiltaket vil ikke tilsidesette forholdet til regionale og nasjonale føringer, endringer er svært små.

Bolig er i samsvar med formålet i dagens kommuneplan.

Det er ingen støyproblematikk på stedet.

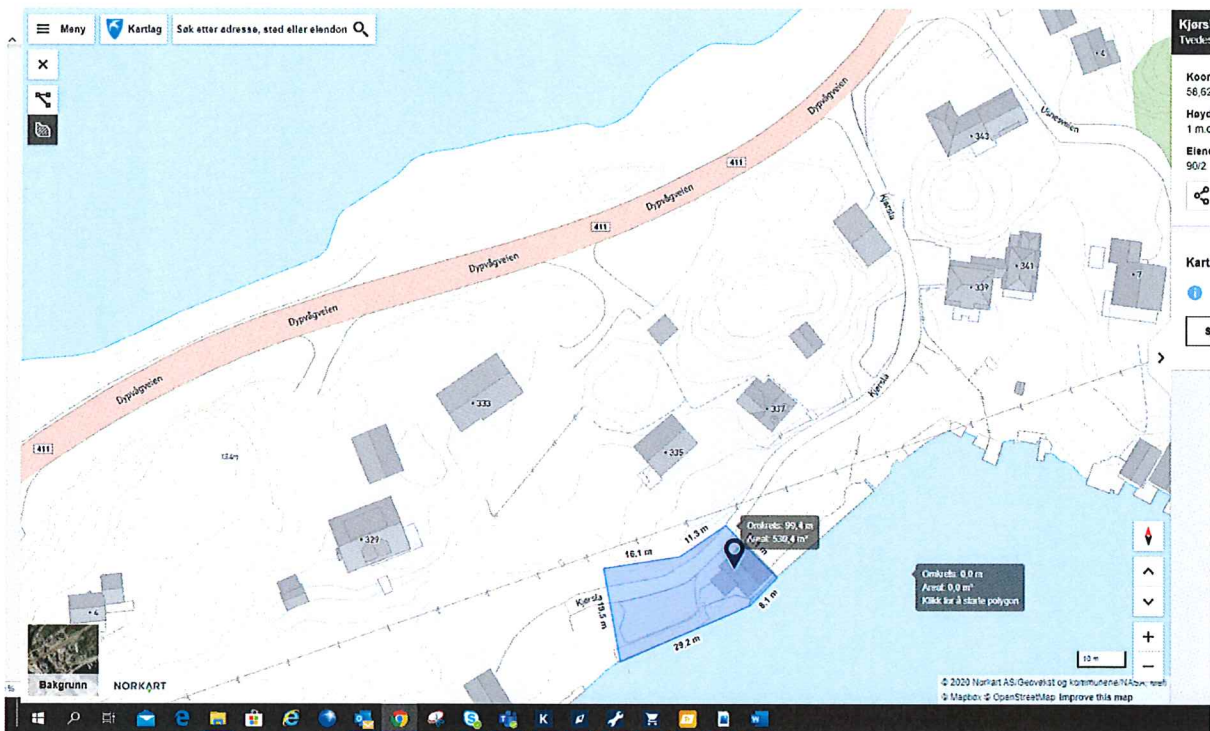
Ingen jordressurser går til spille

Bolig blir oppført over gjeldende flomsonehøyde.

Det er ikke gjort funn i naturbaser for stedet, Klippeblåvinge som tidligere kunne stoppe utbygging er ikke lenger aktuelt å ta hensyn til.

Tilgjengelig bolig:

Eiere bor i dag i den tidligere butikken på Krokvåg, her er det 3 etasjer med beboelse. Boligen kan ikke tilrettelegges uten svært mye ombygging. En ny mindre bolige med alle funksjoner på et plan her er derfor svært ønskelig.



Vi ber om behandling av innspillet.

MVH
Geir Arden Lovdal

Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel:

Konsekvensene som følge av endret arealbruk til utbyggingsformål skal utredes. Dette arbeidet gjøres av kommunen for de forslagene som tas med videre i planprosessen. For å tilrettelegge for dette arbeidet må alle innspill inneholde et minimum av dokumentasjon fra forslagsstiller i form av et innspillskjema. For at innspillet skal behandles må hele skjemaet fylles ut.

NB. Les planprogrammet for informasjon om hvilke arealtiltak som er aktuelle ved denne revisjonen

- Endret arealbruk
- Sted og dato: Krokvåg 19.08.2020
- Navn på innsender: Geir Audun Løvdal
- Innspillet gjelder eiendommen(e): gnr. 90..... bnr.....2.
- Størrelse på arealet:15736M2
- Gjeldende planstatus:
- Grunneier(e): Bodil Granvik Løvdal
- Beskrivelse av tiltaket: Boligformål

Arealbruk:

Arealet er ønsket som fortetning to boliger.

Vurdering i forhold til kommunens strategi for langsiktig arealbruk

Se i planprogrammet

Beskrivelse av verdier i området:

Området er i dag brukt til beite, men har liten beite formål da grunn har veldig dårlig bonitet. Er et nylig hugget område som er brukt til kulturbeite.

Beskrivelse av andre relevante tema:

Her er ingen fare for ras eller flom,

Adkomst, forventet trafikkmengde, parkering og infrastruktur generelt:

Lett Adkomst til fylkesvei, ca 4 biler.

Lett adkomst til vann og kloakk.

Håndtering av overvann og kloakk? Vanntilkobling? Tilstrekkelig brannvann?

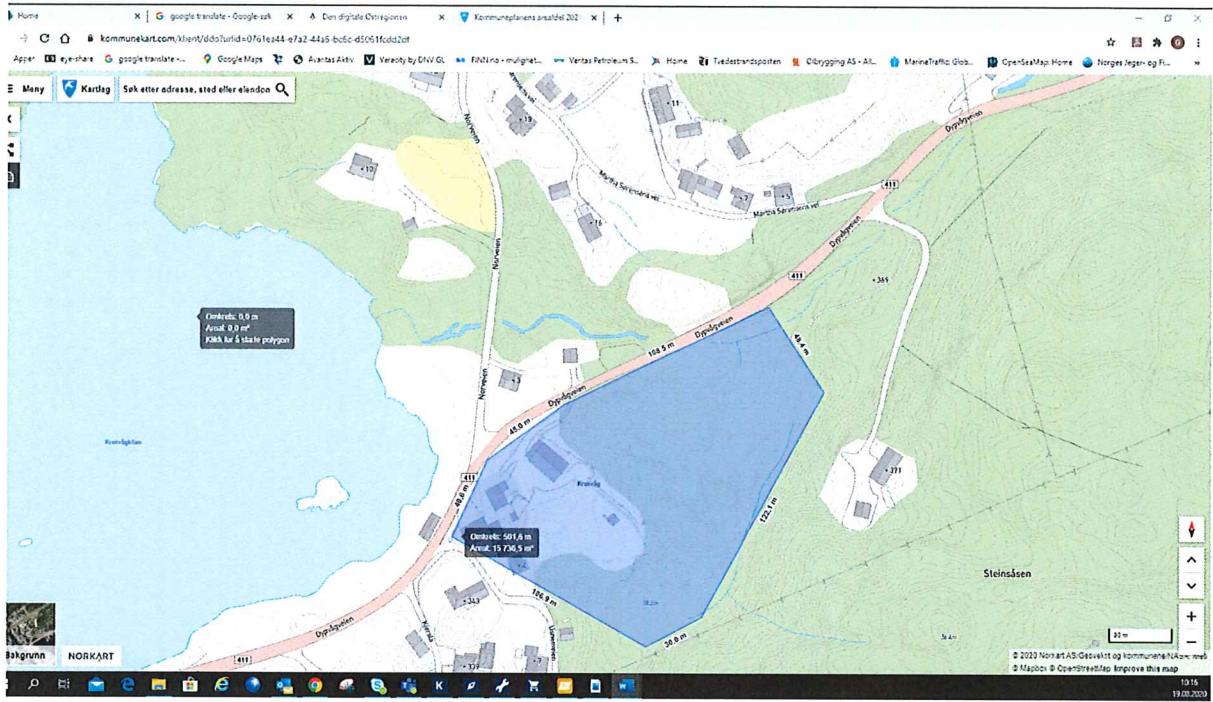
For innspill til boligformål:

Beliggenhet i forhold til skole og barnehage, og avstand til sentrale funksjoner.

Vedlegg:

Detaljert kart i egnet målestokk

Legg ved et detaljert kart hvor det aktuelle området markeres. Skisser hva som er tenkt innenfor det området innspillet gjelder, og tilpass målestokken til størrelsen på arealet.



MVH
Geir Audun Lovdel

Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel:

Vi ønsker planen endret for å kunne etablere en bolig på teigen der det i dag er en større sjøbu/bånaust. Tomta ligger sentralt på Krokvåg. Det vises til søknad om oppføring som ligger i påvente av rulleringen.

Relevante opplysninger:

- Fortetning for bolig bygging
- Sted og dato: Krokvåg 19.08.2020
- Navn på innsender: Geir Audun Løvdal
- Innspillet gjelder eiendommen: gnr. 90 bnr 2
- Størrelse på arealet: 530m²
- Gjeldende planstatus:
- Grunneier: Bodil Granvik Løvdal
- Beskrivelse av tiltaket: **Ombygging av større båtnaust/sjøbod til boligformål**

Arealbruk:

Denne parsellen er fra før bebygd med brygger, og båthus med sjøbod i samme bygg. Bygningen er x m². Det er ønskelig å rive eks. bygg og erstatte bygningsmasse med bolig. Eiere bor i området i dag og ønsker at barna kan etablere seg her i området, slik at eldste generasjon kan etablere seg på en flate i et nybygg her. Formål i dag er bolig, med hensynssone Naturmiljø og hensynssone høyspent.

Tiltak krever ikke inngrep i sjø. Tomta er opparbeidet og vil derfor ikke gi inngrep i viktig Naturmiljøformål. Veien vil bli noe utbedret, .

Vurdering i forhold til kommunens strategi for langsiktig arealbruk

Se i planprogrammet

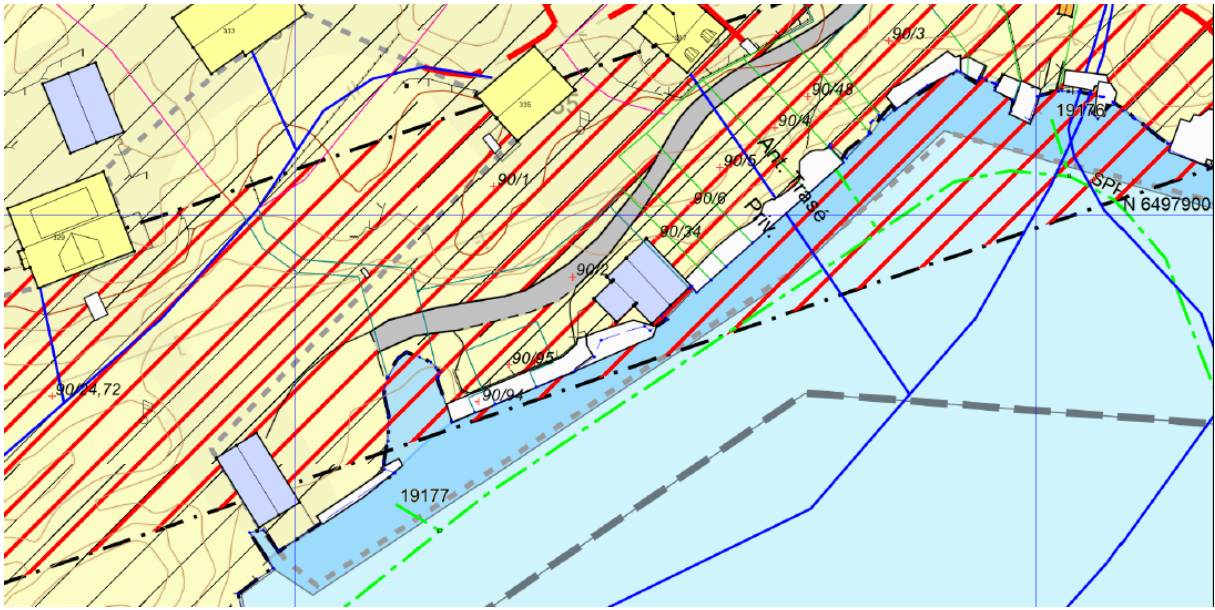
Beskrivelse av verdier i området:

Området er i dag i bruk av fastboende på stedet og er også omkranset av andre boliger. Eiendommen har privat vei fram til offentlig vei, og veistubben her er privat. En oppføring av bolig vil styrke bomiljøet på stedet og vil heller ikke tilføre kommunen utgifter som følge av en bruksendring fra dagens bruk. Alle kostnader blir dekket av eiere.

Beskrivelse av andre relevante tema:

Viser til kart nedenfor. Som man ser er området fra før bebygd med boliger, er her fastboene hele året i disse boligene og det er da naturlig at også denne tomte kan omdisponeres til boligformål. Det er tidligere innsendt byggesøknad, denne ble satt på vent i 2017 i påvente av denne rullering av planen. Det er da forventet at formålet i kommuneplanens arealdel endres til boligformål. Båndlagt sone for høyspent vil bli eliminert ved å legge høyspentlinje ned i bakken.

Det vil bli en miljøgevinst for alle boligene i området. En ekstra bolig her vil ikke tilsidesette de hensyn som er satt i gjeldende plan, da tomte allerede er bebygd.



Andre relevante tema kan være bomiljø/kvalitet, grunnforhold, ras, flom, rettigheter etc.
Mulige relevante tema er listet opp på neste side (som bygger på regjeringens mal for konsekvensutredning)

Adkomst, forventet trafikkmengde, parkering og infrastruktur generelt:

Lett ankomst til infrastruktur.

Vann og kloakk tilgjengelig i sjøen.

Trafikkmengden øker ikke, det er biltrafikk til og fra eiendommen og naboeiendommer i dag.

For innspill til boligformål:

Det er ca 1 km til barneskolen på Dypvåg, Busstopp like ved avkjørsel fra Fv 411.

Vedlegg:

Detaljert kart for ønsket utvidelse fra søknad i 2017:



Andre tema:

Tiltaket vil ikke tilsidesette forholdet til regionale og nasjonale føringer, endringer er svært små.

Bolig er i samsvar med formålet i dagens kommuneplan.

Det er ingen støyproblematikk på stedet.

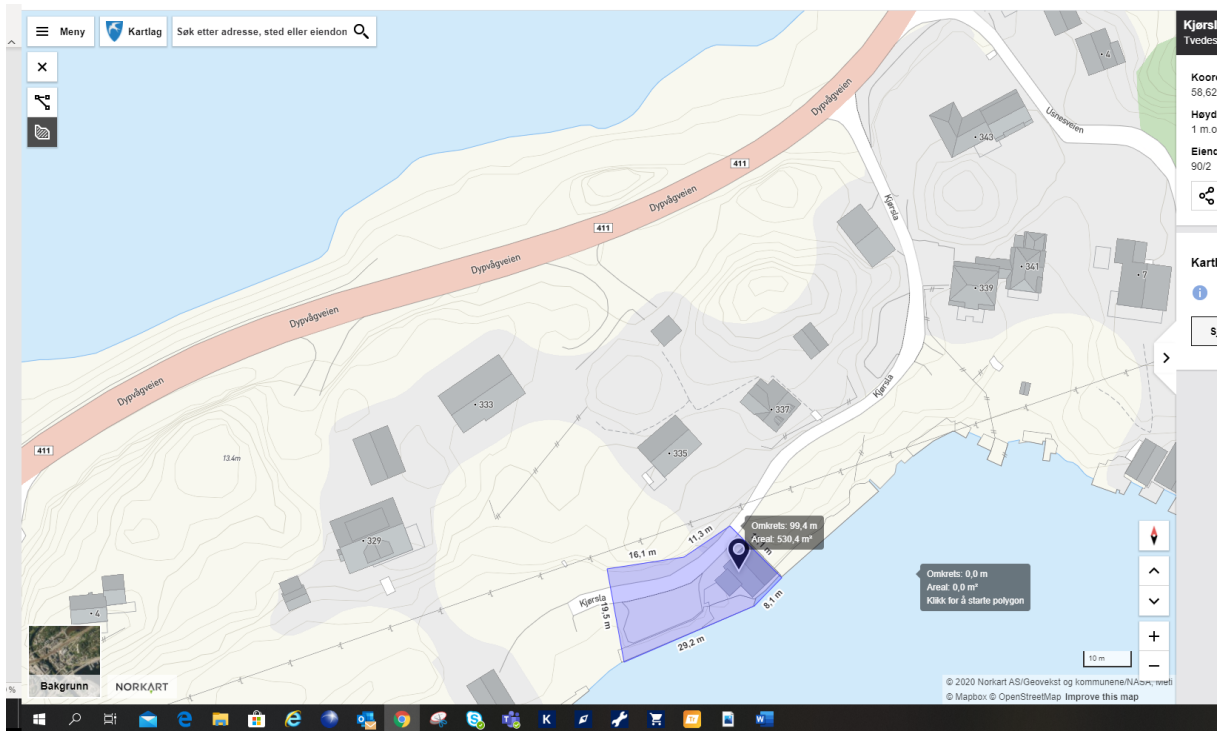
Ingen jordressurser går til spille

Bolig blir oppført over gjeldende flomsonehøyde.

Det er ikke gjort funn i naturbaser for stedet, Klippeblåvinge som tidligere kunne stoppe utbygging er ikke lenger aktuelt å ta hensyn til.

Tilgjengelig bolig:

Eiere bor i dag i den tidligere butikken på Krokvåg, her er det 3 etasjer med beboelse. Boligen kan ikke tilrettelegges uten svært mye ombygging. En ny mindre bolige med alle funksjoner på et plan her er derfor svært ønskelig.



Vi ber om behandling av innspillet.

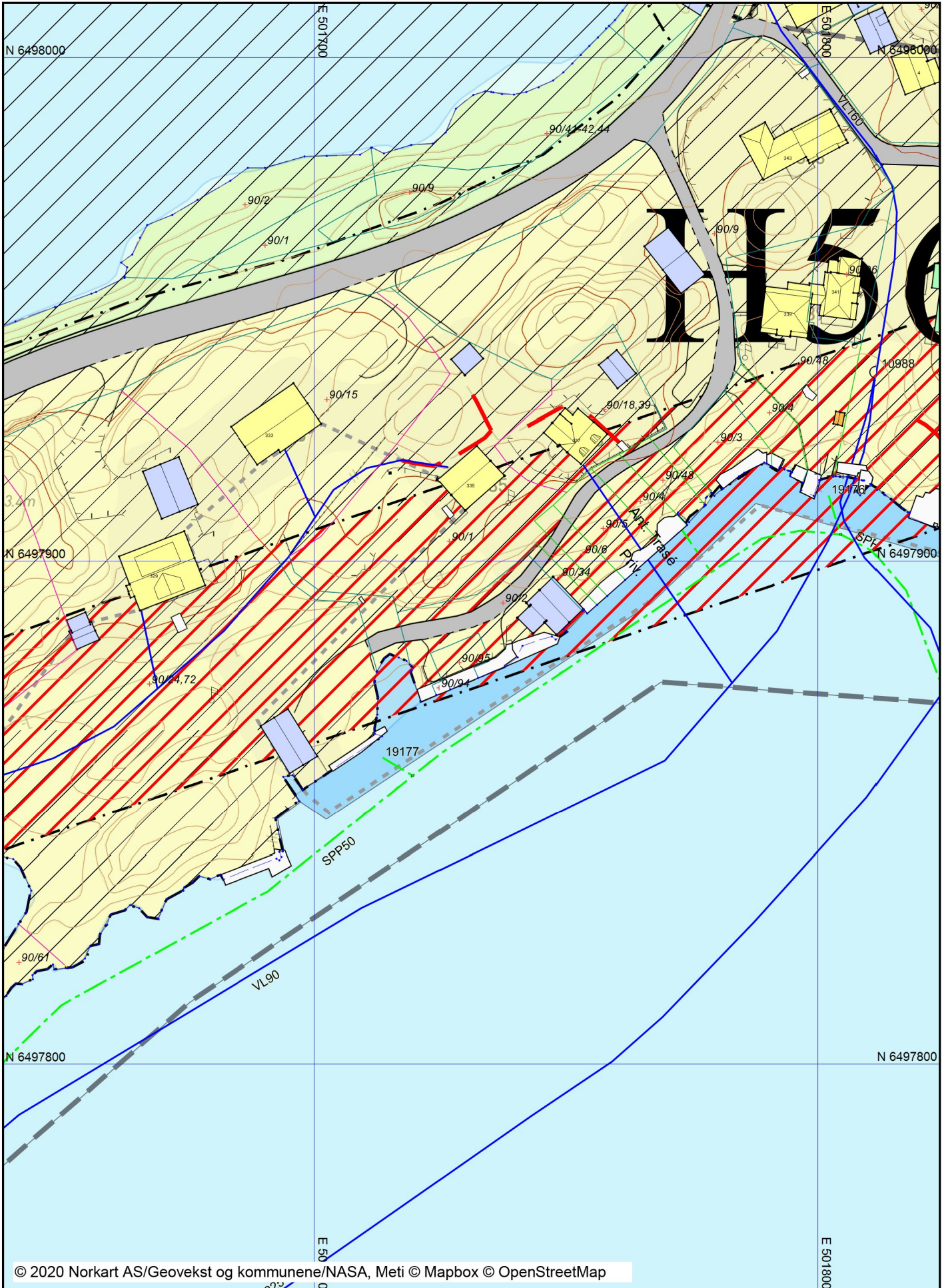


90/2

Dato: 29.08.2020

Målestokk: 1:1000

Koordinatsystem: UTM 32N



Innspill til kommuneplanens arealdel på teig av gnr 90 bnr 2 – Kriskjærsvik

- Endret arealbruk . Det er ønskelig å endre arealbruken fra LNFR område til næring/industri.
- Sted og dato: Krokvåg 19.08.2020
- Navn på innsender: Geir Audun Løvdal
- Innspillet gjelder eiendommen(e): gnr.90 bnr.2
- Størrelse på arealet: 1147m²
- Gjeldende planstatus: LNFR
- Grunneier(e): Bodil Granvik Løvdal
- Beskrivelse av tiltaket: Industritomt

Arealbruk:

Areal ønsket for Industri / næring for driftsbygning i forbindelse med eiendom

Vurdering i forhold til kommunens strategi for langsiktig arealbruk

Se i planprogrammet

Beskrivelse av verdier i området:

Arealet i i dag allerede planert og brukes som plass for vedproduksjon.

Beskrivelse av andre relevante tema:

Arealet ligger avsides fra boligområde, ingen fra for ras, flom

Adkomst, forventet trafikkmengde, parkering og infrastruktur generelt:

Det er allerede lagt vei til området med godkjent avkjøring til fylkesvei.

Lett ankomst til både vann og kloakk anlegg.

Brannvann tilstrekkelig.

For innspill til boligformål:

Beliggenhet i forhold til skole og barnehage, og avstand til sentrale funksjoner.

Vedlegg:

Detaljert kart i egnet målestokk

