

## **Gnr 75 bnr 105, Borøya (Tvedestrand kommune)**

### **Innspill til kommuneplanens arealdel**

- Endret arealbruk og/eller forslag til tiltak: Endret arealbruk. Forslag til reguleringsplan
- Sted og dato: Borøya, 30.09.2020
- Navn på innsender: Paul Morten Wiencke, [mowie@online.no](mailto:mowie@online.no), tlf 975 88 882
- Innspillet gjelder eiendommen(e): gnr. 75 bnr. 105
- Størrelse på arealet: 19 956 m<sup>2</sup> hvorav endret arealbruk ca 15 000 m<sup>2</sup>
- Gjeldende planstatus: Planforslag (K.pl. 2017-2028)
- Grunneier(e): Marit Løkken Wiencke og Paul Morten Wiencke
- Beskrivelse av tiltaket:

#### **Arealbruk:**

«Veberg» (75/105) består for det meste av kupert skogkledt terreng som grenser mot sjø i Storkilen. Den nordlige/østlige del av eiendommen på ca 15 da. ønskes regulert til hyttetomter som kan skilles fra, med adkomst fra felles brygge som kan legges i bukta mot øst, se pil i tegning (vedlegg). Vi antar at fire til seks hytter kan plasseres i terrenget uten vesentlig inngripen som sprengning og graving for veier og grøfter til vann og kloakk.

#### **Vurdering i forhold til kommunens strategi for langsiktig arealbruk**

Forslaget til endret arealbruk samsvarer med kommunens strategi, slik formålet med planarbeidet er beskrevet: Hovedfokus på arealbruk og bestemmelser i kystsonen, åpning for å ta inn nye ubebygde arealer til fritidsbebyggelse i LNF-sonene der det er utbygd med tilfredsstillende infrastruktur i nærheten. Kommunen vil tilrettelegge for etablering av fritidsboliger/hytteområder. Vi mener at vårt innspill vil være i tråd med dette.

#### **Beskrivelse av verdier i området:**

Området brukes ikke til noe i dag. Det er ingen ferdsel i det området som det søkes bruksendring for. Området har ingen landbruksverdi. Vi kjenner ikke til noen spesiell informasjon om naturmangfold. Alt i alt mener vi at en forsiktig hyttebygging vil åpne for friluftsliv og gi et positivt miljøtilskudd til et ellers uutnyttet landskap.

#### **Beskrivelse av andre relevante tema:**

Vi mener at området vil være meget velegnet til fritidsbebyggelse. Grunnforholdene er for det meste fast fjell som er egnet for hytter uten behov for utsprengning av kjeller eller byggegrop. Området er ikke flom- og rasutsatt. Tomtene vil ligge sjønært uten å være spesielt værutsatt da Storkilen er skjermet for alle vindretninger.

#### **Adkomst, forventet trafikkmengde, parkering og infrastruktur generelt:**

Hytteområdet vil ha adkomst via sjø over felles brygge i Storkilen, f.eks ved pil i tegning. Adkomst over land er via naturstier knyttet til eksisterende kyststi fra Kalvenveien. Tilkobling til vann og kloakk vil være til eksisterende sjøledninger i Storkilen.

## Vedlegg

