

## Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel:

Konsekvensene som følge av endret arealbruk til utbyggingsformål skal utredes. Dette arbeidet gjøres av kommunen for de forslagene som tas med videre i planprosessen. For å tilrettelegge for dette arbeidet må alle innspill inneholde et minimum av dokumentasjon fra forslagsstiller i form av et innspillskjema. For at innspillet skal behandles må hele skjemaet fylles ut.

NB. Les planprogrammet for informasjon om hvilke arealtiltak som er aktuelle ved denne revisjonen

- Endret arealbruk og/eller forslag til tiltak
- Sted og dato: Tvedestrand 25.01.2021
- Navn på innsender: Anne og Lars H. Mollekleiv
- Innspillet gjelder eiendommen(e): gnr. 86 bnr. 212
- Størrelse på arealet: Ca. 5 mål.
- Gjeldende planstatus: Boligområde
- Grunneier(e): Anne og Lars H. Mollekleiv
- Beskrivelse av tiltaket: Brygge 15 m<sup>2</sup>/sjøbu 12 m<sup>2</sup> bruksareal.

Ønsker å etablere 15 m<sup>2</sup> brygge og en sjøbu på boligeiendommen (Seltangveien 15).

### Arealbruk:

Skriv litt om tiltaket og hva som ønskes – for eksempel boliger, hytter, småbåthavn eller annen bruk, samt omfang og type.

### Vurdering i forhold til kommunens strategi for langsiktig arealbruk

Se i planprogrammet

Ingen fra vann (strandhogg) eller land har bruker området de siste 35 årene kun eier med familie for rekreasjon og skjøtsel av området/strand/strandlinje. Før det hadde trolig tidligere eier vinteropplag av båt der. Området har ingen landbruksverdi.

### Beskrivelse av verdier i området:

Forklar litt om hva området brukes til i dag og kjent informasjon om naturmangfold, friluftsliv, landbruksverdi, barn og unges bruk av området etc.

Ønsket plassering av brygge/sjøbu er minst 4 m fire meter i fra grenser/naboeiendommer. Grunnforhold er fjell.

### Beskrivelse av andre relevante tema:

Andre relevante tema kan være bomiljø/kvalitet, grunnforhold, ras, flom, rettigheter etc.

Mulige relevante tema er listet opp på neste side (som bygger på regjeringens mal for konsekvensutredning)

Uaktuelt.

### Adkomst, forventet trafikkmengde, parkering og infrastruktur generelt:

Beskriv hvordan adkomst til området er tenkt – fra kommunal vei eller fylkesvei. Hvor mye trafikk tiltaket er forventet å generere?

Uaktuelt.

Håndtering av overvann og kloakk? Vanntilkobling? Tilstrekkelig brannvann?

Uaktuelt.

For innspill til boligformål:

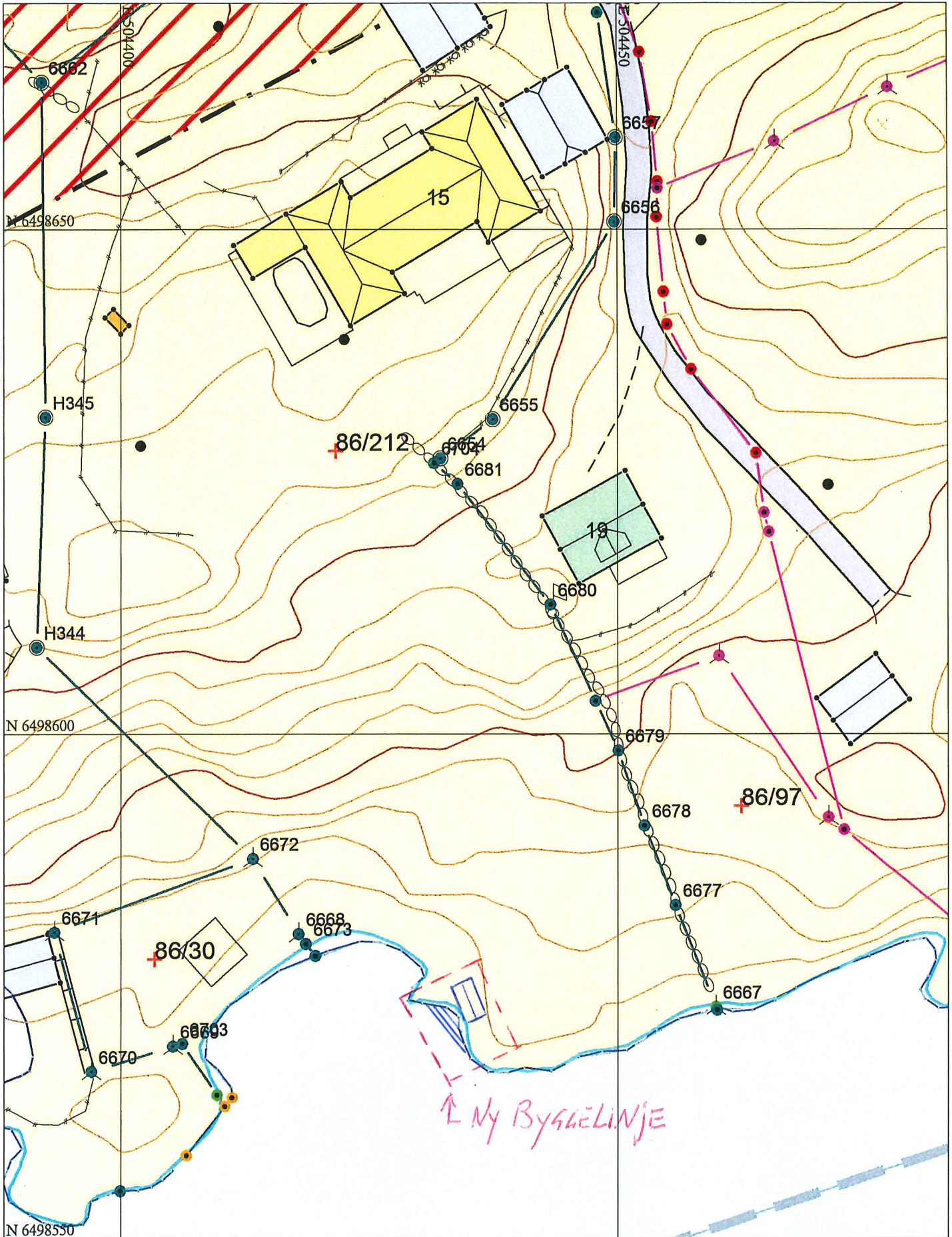
Beliggenhet i forhold til skole og barnehage, og avstand til sentrale funksjoner.


Vedlegg:

Detaljert kart i egnet målestokk

Legg ved et detaljert kart hvor det aktuelle området markeres. Skisser hva som er tenkt innenfor det området innspillet gjelder, og tilpass målestokken til størrelsen på arealet.

<b>Tema</b>	
<b>Miljø</b>	
Forholdet til regionale og nasjonale føringer	
Forhold til kommunens overordnede strategi for arealbruk	
Bomiljø/kvalitet	
Vannmiljø	
Forurensning. Utslipp til luft, jord og vann	
Støy	
Sikring jordressurs	Befolkningsutvikling og tjenestebehov
Risiko, sårbarhet, flom, ras, usikker byggegrunn etc.	Samfunnsikkerhet, risiko og sårbarhet
Klima. Energi, transport, endret klima	Forhold til nasjonale og regionale føringer
Naturmangfold	Forhold til kommunens overordnede strategi for arealbruk
Kulturminner og kulturmiljø	Folkehelse
Landskap	Barn og unge
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv/rekreasjon	Universell utforming
Folkehelse	Næringsliv/sysselsetting
<b>Samfunn</b>	<b>Andre forhold</b>
Transportbehov, samferdsel, trafikksikkerhet	Krav til samtidig planlegging
Teknisk infrastruktur	Har forslagstiller rett til adkomst frem til arealet som foreslås?
Sosial infrastruktur, skole, barnehage, fritidstilbud	



	Tvedestrand kommune
	Situasjonskart
	25.01.2021
	Målestokk 1:500
Grensene på kartet er ikke rettsgyldige	