

Fra: Johnsen, Marianne (marianne.johnsen@dnb.no)

Sendt: 05.12.2018 21:46:13

Til: Senteret, Dokument

Kopi:

Emne: Hørings innspill vedr Brennvika utbygging og Borøykilveien

Vedlegg: Innspill til høringsnotat 061218 Brennvika- Rekkefølgetiltak Borøykilveien.docx;ATT00001.htm

This email with attachments may be confidential and intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed. The email may contain legally protected information. If you have received this communication in error, be aware that making use of the information, forwarding it, copying it, or disclosing its content to other persons, is strictly prohibited and may be punishable by law. Please inform the sender about the error in transmission immediately.

Innspill for innsigelse til Høringsnotat - Rekkefølgetiltak før byggestart i Borøykilveien

Referer til Rådmannens forslag til vedtak i Saksfremlegg 56/18, vedr Reguleringsplan for Brennvika, Borøy-Ny offentlig høring 9/10 18:

Før det gis ferdigattest eller brukstillatelse for nye boliger i regulert område skal:

- 1) Den kommunale Borøykilveien oppgraderes. Oppgradering skal være knyttet til bæreevne og overvannsproblematikk

Det anbefales at det lages en utbyggingsavtale som avklarer detaljene i arbeidet som må utføres i Borøykilveien og at innholdet i planen er klar når planen sluttbehandles.

Rådmann kommenterer også følgende:

Man tenker ikke å utvide Borøykilveien, men det bør være rekkefølgebestemmelser som sikrer en viss oppgradering. Borøykilveien har flere steder svak bæreevne på grunn av dårlige masser i oppbygningen av veien, og flere utfordringer knyttet til overvann. Det er derfor hensiktsmessig at vi lager en utbyggingsavtale, som gir grunnlag for en oppgradering av veien. En slik bestemmelse må være av en slik karakter at beløpet knyttet til avtalen kan forsvares i forhold til utbyggingens omfang.

Med ref til punkt 1 og rådmannens kommentarer, og med spesiell vekt på bæreevne og overvannsproblematikk, ønsker vi å spille inn krav om Rekkefølgetiltak.

Utbedring av veien må være gjennomført før byggestart!

(Dette utelukker ikke behov for nye utbedringer også etter utbyggingsperioden)

Begrunnelse:

Belastning og akseltrykk **vil være størst i byggeperioden** for deretter gradvis å avta ihht estimert ÅDT. Tunge kjøretøy på en underdimensjonert vei med svak bæreevne, vil kunne føre til ytterligere skader og komplikasjoner, og kan igjen påføre prosjekt og kommune ekstra kostnader

Krav om utbedring av veien vil ha en direkte sammenheng med overbelastning ifm byggestart.

- Fordi byggeperioden daglig vil kreve hyppig belastning av store kjøretøy (inntil 2,60 m bredde. Veien måler på det smaleste 2,90 m), og perioden kan strekke seg over flere år.
- Av fare for ytterligere ødeleggelse av rør og diker
- Av fare for forringelse og skade på gammelt verneverdig kulturmiljø (I denne sammenheng tror vi også at fartsdempere vil kunne forebygges)

Borøykilveien stod ferdig 1967 og var lagt opp på en gammel kjerrevei. Drenering består delvis av rør og gamle diker.

Bæreevne og overvannsproblematikk er kjente utfordringer. Veien går delvis over myrområder og veien er i dag en barriere for avvannings systemet i området. Tidvis blir rør ødelagt, diker tettet, kjeller, veier og hager oversvømmet.

På det smaleste måler veien 2,90 m, og grenser med margin på ca 1,5 m til en 300 år gammel steintrapp, som utgjør inngangspartiet til det godt bevarte Bryggerhuset på gamle Borøy gård. Rett strekning i dette området gir ofte økt fart.

Ved tung belastning, har veien tidligere vist dårlig bæreevne. Referer også til hørings innsigelse, september 2017, fra Inger Haagenrud.

Mvh fastboende og grunneiere i Borøykilen: Haldis Karvel, Per Martin Solvang, Pål Apall, Lars Os (Apall-Olsen), Georg og Luana Karvel, Thora Kollenborg, Jens Chr Kollenborg og Marianne Johnsen

Mvh Marianne Johnsen pva nevnte grunneiere og beboere i Borøykilveien