

Tvedestrand kommune  
Postboks 38

4901 TVEDESTRAND

att: Enhetsleder Plan, Miljø og Eiendom

TVEDESTRAND KOMMUNE

DOKUMENTSENTERET

DATO.....

24/9-20

JOURNALNR.....

SAKSNR.....

20/1627-71

22.09.2020

INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2020 – 2033

Vedlagt oversendes  
utfyllt skjema for innspill til kommuneplanens arealdel.

Videre vedlegges kart med påtegning vedrørende aktuelt areal og nærliggende område samt kart over kommunalt anlegg for vann og kloakk

Med vennlig hilsen



Arnt Fosstveit  
Østre Strandgt. 67  
4608 Kristiansand

e-mail; [arnt.fosstveit@hotmail.com](mailto:arnt.fosstveit@hotmail.com)

mob : 908 64324

Vedlegg : 3

## **Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel:**

Konsekvensene som følge av endret arealbruk til utbyggingsformål skal utredes. Dette arbeidet gjøres av kommunen for de forslagene som tas med videre i planprosessen. For å tilrettelegge for dette arbeidet må alle innspill inneholde et minimum av dokumentasjon fra forslagsstiller i form av et innspillskjema. For at innspillet skal behandles må hele skjemaet fylles ut.

NB. Les planprogrammet for informasjon om hvilke arealtiltak som er aktuelle ved denne revisjonen

- Endret arealbruk og/eller forslag til tiltak

•

### **Forslag til tiltak.**

- Sted og dato:

**Vestre Sandøya 18.09.2020**

- Navn på innsender:

**Arnt Fosstveit**

- Innspillet gjelder eiendommen(e):
- gnr. **77**..... bnr**42**.....

- Størrelse på arealet:

**Ca. 6000 m2**

- Gjeldende planstatus:

### **Areal for bebyggelse/fortetting av fritidsboliger**

- Grunneier(e):

**Janne Marie Fosstveit Nodeland og Hege Linn Fosstveit**

- Beskrivelse av tiltaket:

**Arealet er et lett kupert fjellparti med bratte skrenter ut mot sjøen .**

Arealbruk:

**Arealet er tiltenkt brukt til fritidsboliger . En skjønnsmessig vurdering tilsier at det kan bli plass for 4 hyttetomter,men dette vil bli nærmere beskrevet i fremtidig byggesøknad. Dette vil også være avhengig av hvordan hyttene kan gli inn i terrenget. Se vedlagte kartskisse.**

Skriv litt om tiltaket og hva som ønskes – for eksempel boliger, hytter, småbåthavn eller annen bruk, samt omfang og type.

Vurdering i forhold til kommunens strategi for langsiktig arealbruk:

**Ifølge planprogrammet kan man snakke om en utvidelse av eksisterende hytteområde / fortetting .**

Se i planprogrammet

Beskrivelse av verdier i området:

**Området ligger brakk og er overgrodd av busker og kratt og har ifølge vår vurdering ingen verdi utover en plan for fritidsbebyggelse. Såvidt oss bekjent er det ingen som benytter stedet til friluftaktiviteter.**

Forklar litt om hva området brukes til i dag og kjent informasjon om naturmangfold, friluftsliv, landbruksverdi, barn og unges bruk av området etc.

Beskrivelse av andre relevante tema:

**Slik vi ser det vil konsekvensen av planen gi lite negativ eller positiv effekt.**

Andre relevante tema kan være bomiljø/kvalitet, grunnforhold, ras, flom, rettigheter etc.

Mulige relevante tema er listet opp på neste side (som bygger på regjeringens mal for konsekvensutredning)

Adkomst, forventet trafikkmengde, parkering og infrastruktur generelt:

**Adkomst til området vil hovedsakelig skje med båt. Det er også mulig å ta seg frem gjennom tilstøtende skogsområde.**

**Tilgrensede hytteområde har kommunalt vann og kloakk og det skulle derfor være en enkel sak for videre tilkobling til vårt område**

Beskriv hvordan adkomst til området er tenkt – fra kommunal vei eller fylkesvei. Hvor mye trafikk tiltaket er forventet å generere?

Håndtering av overvann og kloakk? Vanntilkobling? Tilstrekkelig brannvann?

For innspill til boligformål:

**Ikke aktuelt**


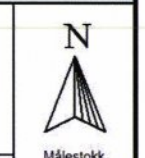
Beliggenhet i forhold til skole og barnehage, og avstand til sentrale funksjoner.

Vedlegg:


Detaljert kart i egnet målestokk

Legg ved et detaljert kart hvor det aktuelle området markeres. Skisser hva som er tenkt innenfor det området innspillet gjelder, og tilpass målestokken til størrelsen på arealet.



 Powel AS		 N
Dato: 2020.09.16 Sign: SUP	Oppdragsgiver: Adresse: Postnr./sted:	Målestokk: 1:4000 Gemini



	Tvedestrand kommune
	Situasjonskart
	16.09.2020
	Målestokk 1:2500
Grensene på kartet er ikke rettsgyldige	