

## Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel:

Konsekvensene som følge av endret arealbruk til utbyggingsformål skal utredes. Dette arbeidet gjøres av kommunen for de forslagene som tas med videre i planprosessen. For å tilrettelegge for dette arbeidet må alle innspill inneholde et minimum av dokumentasjon fra forslagsstiller i form av et innspillskjema. For at innspillet skal behandles må hele skjemaet fylles ut.

NB. Les planprogrammet for informasjon om hvilke arealtiltak som er aktuelle ved denne revisjonen

- Endret arealbruk og/eller forslag til tiltak: Fradeling av parsell
- Sted og dato: Lier, 18.09.2020
- Navn på innsender: Halvor Hjoberg (sønn av grunneiere)
- Innspillet gjelder eiendommen(e): gnr. 8 bnr. 17
- Størrelse på arealet: ca 500 m<sup>2</sup>
- Gjeldende planstatus:
- Grunneier(e): Kjerstin og Karsten Hjoberg
- Beskrivelse av tiltaket: Fradeling av parsell til ny fritidsbolig

### Arealbruk:

Vi er en familie som har feriert i Tvedestrandsområdet siden starten av 1970 tallet og har blitt svært glad i både kommunen og området. Vi nærmer oss dessverre et generasjonsskifte ettersom mine foreldre er godt oppe i 70-årene og vedlikehold av eiendommen blir stadig vanskeligere å gjennomføre. Vi er tre voksne barn i familien som alle har stiftet egen familie og vi prøver å fordele bruken av hytta slik at alle familiemedlemmer får tilbrakt deler av sommeren i Tvedestrand. Ettersom sjø-nære fritidsboliger har steget veldig i pris de senere årene vil det være vanskelig for noen av barna å kunne overta eiendommen ved et generasjonsskifte. Eiendommen vi har er relativt stor med sine 4,2 mål tomt, så vi ønsker å se på muligheten til å skille ut en parsell av eiendommen for å oppføre en ny fritidsbolig. Dette vil være helt avgjørende for oss som familie for å kunne gjennomføre et generasjonsskifte og at vi fortsatt kan feriere i Tvedestrand. Det er allerede brygge til eiendommen og denne kan benyttes av begge hyttene.

Vi ser det som mest hensiktsmessig å plassere eventuelt en ny hytte mellom veien som går over tomten og sjøen, se vedlagt skisse på kart. Dette området er flatt og forholdene ligger til rette for oppføring av ny hytte uten store inngrep i naturen som for eksempel sprenging.

### Vurdering i forhold til kommunens strategi for langsiktig arealbruk

Området består i dag av både boliger og fritidsboliger og området er fortettet i så måte. Parsellen som ønskes fradelt ligger på samme belte som eksisterende naboeiendommer både mot sør og nord.

Byggegrensen i nåværende kommunedelplan går omtrent der hvor vi ønsker å skille ut parsellen, så kun minimale endringer vil være nødvendig. Parsellen ligger mellom forrige kommunedelplan og veien.

Kvastadkilen ligger avsidesliggende til og det er svært lite båttrafikk i kilen. Ved eventuelt å bygge en ny hytte vil dette i liten grad påvirke naturen, landskapet og inntrykket av bygging i strandsonen.

Vi mener dette samsvarer med kommunens videreutvikling av eksisterende områder for fritidsbebyggelse.

Beskrivelse av verdier i området:

Området vi ønsker å fradele er per i dag i liten grad brukt og består av naturtomt. Området vil trenge liten grad av planering for å kunne bebygges.

Beskrivelse av andre relevante tema:

Ikke relevant

Adkomst, forventet trafikkmengde, parkering og infrastruktur generelt:

Adkomst til tomten vil gå via privat vei, Bueneveien. Fastboene og hytteeiere har opprettet en velfungerende veiforening som vedlikeholder veien. Det er parkering til 4 biler på eiendommen og det kan relativt enkelt utvides dersom nødvendig.

Det er sommervann i sjøen i Kvastadkilen og ledning er trukket opp til eksisterende hytte. Det vil være enkelt å tilkoble seg vann og kloakk.

For innspill til boligformål:

Ikke relevant da området ønsker å benyttes som fritidsbolig.

Vi håper på positiv tilbakemelding.

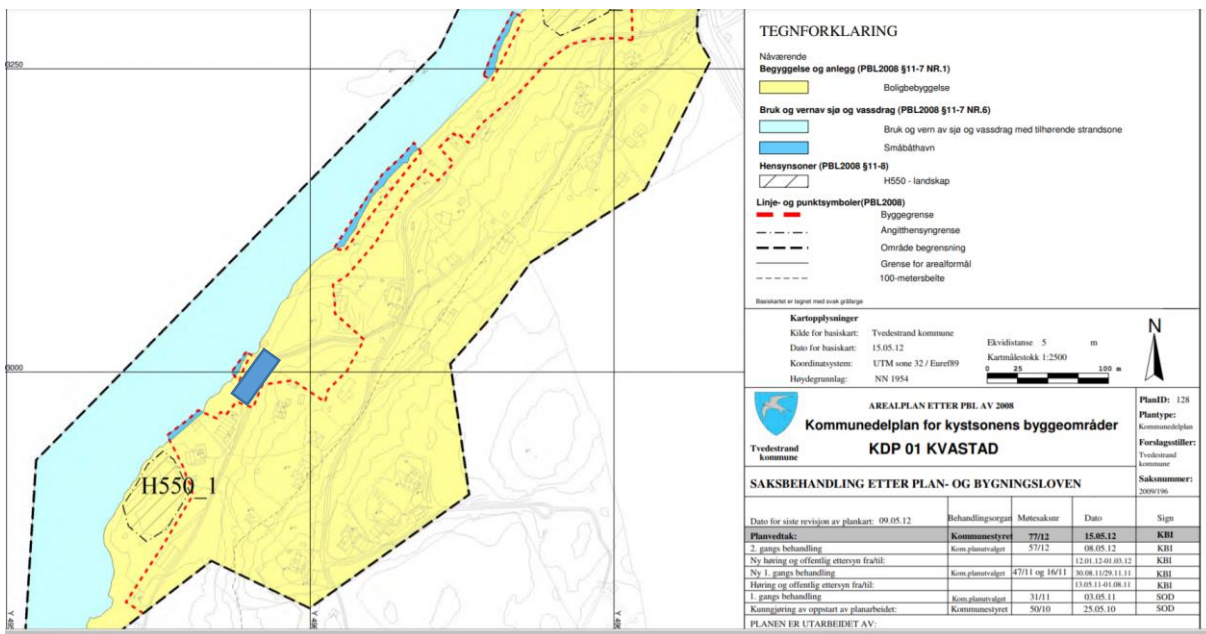
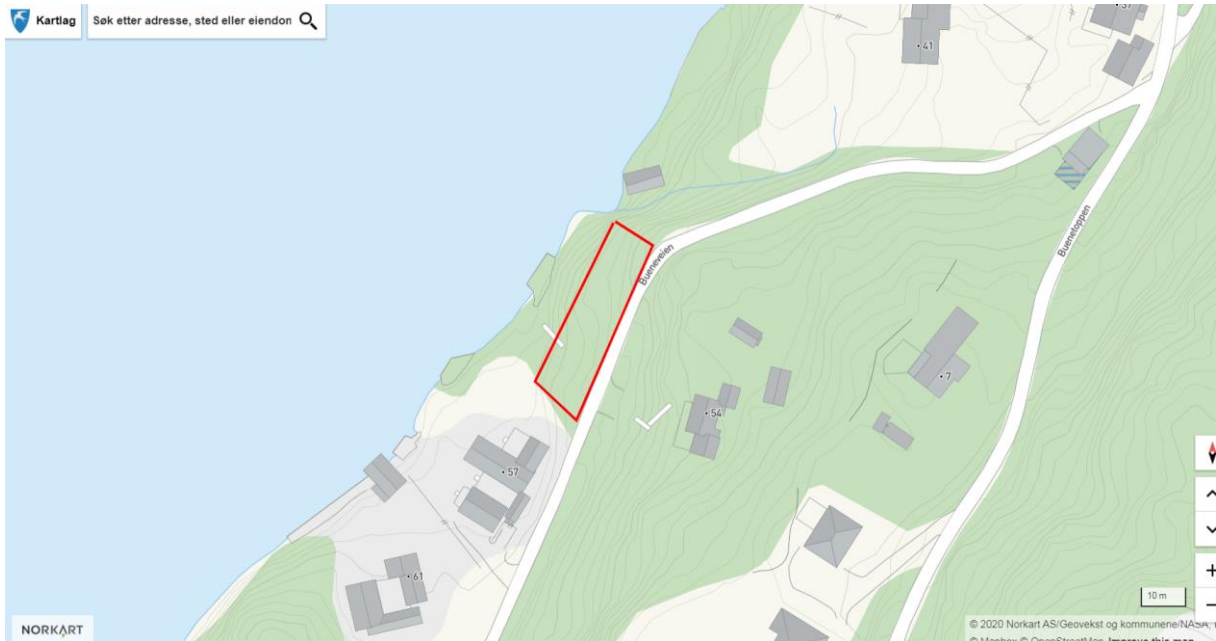
På vegne av Kjerstin og Kartsen Hjøberg:

Med vennlig hilsen,



Halvor Hjøberg  
Nøtteknekkeren 16,  
3413 Lier  
Tlf 988 43 910

Vedlegg:



**TEGNFORKLARING**

- Nåværende  
**Begyggelse og anlegg (PBL2008 §11-7 NR.1)**
- Boligbebyggelse
- Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL2008 §11-7 NR.6)**
- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandområder
- Småbåthavn
- Hensynsoner (PBL2008 §11-8)**
- H550 - landskap
- Linje- og punktsymboler (PBL2008)**
- Byggegrense
- Angitthensyngrense
- Områdebegrensning
- Grense for arealløst
- 100-metersbelte

Basiskartet er lagret med svak gjølling

**Kartopplysninger**

Kilde for basiskart: Tvedestrand kommune  
 Dato for basiskart: 15.05.12  
 Koordinatssystem: UTM sone 32 / Euro89  
 Høydegrunnlag: NN 1954

Ekvidistanse: 5 m  
 Kartmålestokk: 1:2500  
 0 25 100 m

**AREALPLAN ETTER PBL AV 2008**  
**Kommunedelplan for kystsonens byggeområder**  
**KDP 01 KVASTAD**

PlanID: 128  
 Planstype: Kommunedelplan  
 Forlagstiltler: Tvedestrand kommune

**SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN**

Dato for siste revisjon av plankart:	Behandlingsorgan	Møtesaker	Dato	Sign
09.05.12	Kommunestyret	77/12	15.05.12	KBI
<b>Planvedtak:</b>	Kommunestyret	57/12	08.05.12	KBI
2. gangs behandling	Kommunestyret	57/12	08.05.12	KBI
Ny høring og offentlig ettersyn frafil:			12.01.12-01.03.12	KBI
Ny 1. gangs behandling	Kommunestyret	47/11 og 16/11	30.08.11-29.11.11	KBI
Høring og offentlig ettersyn frafil:			13.05.11-01.08.11	KBI
1. gangs behandling	Kommunestyret	31/11	03.05.11	SOD
Kommisjonering av oppstart av planarbeidet:	Kommunestyret	50/10	25.05.10	SOD

PLANEN ER UTARBEIDET AV: