

**From:** Fredrik Hagelberg <fredrikhagelberg@hotmail.com>  
**Sent:** 1. oktober 2020 22:33  
**To:** Tvedestrand, Postmottak  
**Subject:** Innspill til kommuneplanens arealdel 2021-2033  
**Attachments:** Forslag til ny byggenrese 78-50&96.pdf

Vennligst finn utfylt skjema nedom.

**Endret arealbruk og/eller forslag til tiltak**

Mindre endring av byggenrese i strandsonen. Se vedlegg med kartutsnitt med inntegnet ny grense, rød linje ikke stiplet..

**Sted og dato:**

Vestre Sandøya, 1/10-2020

**Navn på innsender:**

Fredrik Hagelberg

**Innspillet gjelder eiendommen(e): gnr/bnr:**

78/50 & 96

**Størrelse på arealet:**

Endring av byggenrese ~ 15-20 m<sup>2</sup>

**Gjeldende planstatus:**

Gult område

Hensynssone, bevaring kulturmiljø

**Grunneier(e):**

Fredrik Hagelberg / Siri Lund

**Beskrivelse av tiltaket:**

Arealbruk:

Årsak till ønsket endring är fordi vi behøver en fungerende brygge/båtplass for alle årstider, gjennom hele året, med trygg ilandstigningsmulighet for barn og voksne med tanke på vanddyp, vind og bølger. Ønsker dermed mindre endring av byggenrese slik at dette kan realiseres.

Vurdering i forhold til kommunens strategi for langsiktig arealbruk

Ingen endring, grunnet gult område.

Beskrivelse av verdier i området:

Helårsbolig.

Beskrivelse av andre relevante tema:

I/A

Adkomst, forventet trafikkmengde, parkering og infrastruktur generelt:

I/A

Håndtering av overvann og kloakk? Vanntilkobling? Tilstrekkelig brannvann?  
I/A

For innspill til boligformål:  
I/A

Vedlegg:  
Kartutsnitt

Mvh Fredrik Hagelberg

Tvedestrand kommune  
Situasjonskart  
29.09.2020  
Målestokk 1:500  
Grensene på kartet er ikke rettsgyldige

