



Utvalg: **Teknikk, plan- og naturkomite**

Møtested: Administrasjonsbygget

Dato: 07.09.2010

Tid: 17:00

Faste representanter som møtte:

Solveig Annette Røvik	Nestleder	KRF
Jan Marcussen	Representant	TTL
Marit Synøve Marcussen	Representant	TTL
Reidun Kaddeberg	Representant	AP
Sissel Bjørge	Representant	SP

Faste representanter som hadde forfall:

Dag Eide	Leder	AP
Erling Holm	Representant	H

Vararepresentanter som møtte:

Åsulv Løvdal	Vararepresentant	TTL
Stig Kvastad	Vararepresentant	SP

Fra administrasjonen møtte:

Svein O. Dale	Enhetsleder
Øyvind Johannesen	Kommunalsjef

Møtet i komiteen ble ledet av nestleder Solveig Annette Røvik som følge av at leder Dag Eide hadde forfall.

Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 23/10	Godkjenning av utbyggingsavtale mellom Tvedestrand kommune og Brødrene Knutsen Maskin AS vedr. Valbergheia 2, reguleringsområdet B8
PS 24/10	Referat- og drøftingssaker

Merknader til protokoll

Ingen merknader

Merknader til innkalling og saksliste

Det ble lagt frem 2 ekstrasaker direkte i møtet, sak PS 25/10 og PS 26/10. Det var ikke merknader til at komiteen behandlet disse 2 ekstrasakene.

Reidun Kaddeberg (Ap) peekte at hun ikke hadde fått beskjed om at møtetidspunktet var endret, og administrasjonen ble bedt om å innskjerpe rutinene. Heller ikke Tvedestrandsposten har fått beskjed.

Tvedestrand, 07.09.2010

Øyvind Johannesen
Kommunalsjef

PS 23/10 Godkjenning av utbyggingsavtale mellom Tvedestrand kommune og Brødrene Knutsen Maskin AS vedr. Valbergheia 2, reguleringsområdet B8

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre godkjenner utkast datert 28.08.2010 til "Utbyggingsavtale mellom Tvedestrand kommune og Brødrene Knutsen Maskin AS vedr. Valbergheia 2, reguleringsområde B8". Investeringsbudsjettet for kommunen justeres i tråd med punkt 1 i avtalen. Ordføreren får fullmakt til å skrive under avtalen.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 07.09.2010

Behandling

Solveig Annette Røvik reiste spørsmål om sin habilitet i denne saken ved at hun er forretningsfører for Tvedestrand Vekst AS. Ved behandlingen av habilitetsspørsmålet ble komiteen ledet av Jan Marcussen. Komiteen erklært enstemmig Solveig Annette Røvik som habil i denne saken. Hun overtok deretter ledelsen av komiteen.

Kommunalsjefen opplyste i møtet at ifølge opplysninger fra utbygger anslås grunnlagsinvesteringene til ca. kr. 5,7 mill. ekskl. moms. Dette beløpet tas inn i siste setning i punkt 1 i forslag til utbyggingsavtale datert 28.08.2010.

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig tilrådd med tillegg av at det tas inn i siste setning i punkt 1 i forslag til utbyggingsavtale datert 28.08.2010 at grunnlagsinvesteringene anslås til kr. 5,7 mill. ekskl. moms.

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre godkjenner utkast datert 28.08.2010 til "Utbyggingsavtale mellom Tvedestrand kommune og Brødrene Knutsen Maskin AS vedr. Valbergheia 2, reguleringsområde B8". Investeringsbudsjettet for kommunen justeres i tråd med punkt 1 i avtalen, hvor det tas inn i siste setning at grunnlagsinvesteringene av utbygger anslås til kr. 5,7 mill. ekskl. moms. Ordføreren får fullmakt til å skrive under avtalen.

PS 24/10 Referat- og drøftingsaker

- a) Jan Marcussen (TTL) spurte om hva som skjer videre i forhold til Statens Vegvesen når det gjelder veien fra Bergendalskrysset og ned til ny bro på Gjeving i forbindelse med bygging av ny gang- og sykkelvei på Gjeving. Konkret når kan det forventes at den siste delen av veistrekningen kan utbedres med tanke på bygging av gang- og sykkelvei helt opp til Bergendalskrysset? Komiteen ba ordfører og rådmann om å ta denne saken opp med Statens Vegvesen i forbindelse med årlig samarbeidsmøte mellom kommunen og Statens Vegvesen.
- b) Sissel Bjørge (SP) spurte om status for fremdriften på prosjektet om utbedring av frosne kloakkledninger fra sist vinter. Det blir gitt nærmere informasjon til komiteen på neste møte i oktober 2010 vedrørende fremdriften på dette prosjektet.
- c) Marit Synøve Marcussen (TTL) spurte om status for fremdriften på prosjektet om bygging av ny carport ved Strannasenteret. Det blir gitt nærmere informasjon til komiteen på neste møte i oktober 2010 vedrørende fremdriften på dette prosjektet.

PS 25/10 Søknad om konsesjon gnr. 66 bnr. 9 - Hofsdal Søndre

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommune gir Willy Terje Morka konsesjon for erverv av eiendommen Hofsdal Søndre gnr. 66 bnr. 9 i Tvedestrand kommune i henhold til § 9 (særlige forhold for landbrukseiendommer) i lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom (2003-11-28 nr 98).

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 07.09.2010

Behandling

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig tilrådd

Innstilling

Tvedestrand kommune gir Willy Terje Morka konsesjon for erverv av eiendommen Hofsdal Søndre gnr. 66 bnr. 9 i Tvedestrand kommune i henhold til § 9 (særlige forhold for landbrukseiendommer) i lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom (2003-11-28 nr 98).

PS 26/10 Valg av anbud og entreprenør for utbygging av Østerå VA-anlegg.

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre vedtar at kommunen inngår avtale om utbygging av VA-anlegg for Østerå med entreprenørfirma Arne Olav Lund AS i henhold til anbud på kr. 1.022.525,- ekskl. moms. Ordføreren får fullmakt til å undertegne kontrakten.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 07.09.2010

Behandling

Reidun Kaddeberg reiste spørsmål om sin habilitet i denne saken. Komiteen erklærte enstemmig Reidun Kaddeberg som habil i denne saken.

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig tilrådd

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre vedtar at kommunen inngår avtale om utbygging av VA-anlegg for Østerå med entreprenørfirma Arne Olav Lund AS i henhold til anbud på kr. 1.022.525,- ekskl. moms. Ordføreren får fullmakt til å undertegne kontrakten.