



**Utvalg:**     **Teknikk-, plan og naturutvalg**  
**Møtested:**  Kommunehuset, møterom Fullriggeren  
**Dato:**       07.11.2017  
**Tid:**         18:00

**Faste representanter som møtte:**

---

Knut Benjamin Aall	Leder	H
Kristian Knutsen	Nestleder	TTL
Solveig Annette Røvik	Representant	TTL
Jan Dukene	Representant	TTL
Line Øvernes Mørch	Representant	V
Åsta Marte Evensberget	Representant	MDG(deltok ikke i sak 61/17)
Vidar Holmsen Engh	Representant	AP
Kåre Haugaas	Representant	SP
Audun Tegdan	Representant	AP

**Fra administrasjonen møtte:**

---

Svein O Dale	Enhetsleder	Plan-,miljø- og eiendom
Hans Magnus Sætra	Landbruksrådgiver	Plan-,miljø- og eiendom
Anne Karen Røysland	Seniorrådgiver	Plan-,miljø- og eiendom
Andreas Gimming Stensland	Arealplanlegger	Plan-,miljø- og eiendom
Martin Due-Tønnessen	Miljøvernrådgiver	Plan-,miljø- og eiendom
Arne Thorvald Aanonsen	Byggeleder	Plan-,miljø- og eiendom

## Saksliste

Saksnr      Innhold

---

PS 59/17    Klage på vedtak om fradeling av 2 parseller Askeøya

PS 60/17    Vedtak - konsesjon - gnr 82 bnr 108 (Grimmeren 3)

PS 61/17    Mål for beverbestanden og lokal forskrift for jakt og fangst av bever i Tvedestrand

PS 62/17    Referat- og drøftingssaker

- Grunneiers presentasjon av utviklingsplaner for Bjorholmene(Seilerhytta)
- Prosjektstatus og fremdrift
- Byggeområde i Laget, oppfølging etter befaring
- Plan og utviklingssaker – aktuelle tema for oppfølging i utvalget.

### **Merknader til innkalling og saksliste:**

Det ble meldt inn Flom og Skatepark

### **Merknader til protokoll:**

Ingen merknader

Tvedestrand, 7.11.2017

Svein O Dale

Møtesekretær

# **PS 59/17 Klage på vedtak om fradeling av 2 parseller Askeøya**

**Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 07.11.2017**

## **Behandling**

Det ble opplyst om at saken også var fremmet til kontrollutvalget fra klagers side.

Knut Aall fremmet forslag om å ta klagen til følge.

Ved voteringen ble rådmannens forslag vedtatt med 7 mot 2 stemmer.

Knut Aall mente at en settefylkesmann burde behandle denne klagesaken videre. Tilsvarende mente han at det først måtte utarbeides en protokoll fra utvalgets befaring på Askerøya 23. mai 2017, hvor blant annet funnene av grenseboltene blir beskrevet. Han ville ha dette med som en protokolltilførsel. Det ble ikke votert over dette forslaget.

## **Vedtak**

Komite for Teknikk, plan og natur finner ikke at klagen inneholder nye opplysninger som kan gi grunnlag for å endre tidligere avgjørelse. Klagen tas derved ikke til følge, og saken oversendes fylkesmannen for videre behandling

## **Rådmannens forslag til vedtak**

Komite for Teknikk, plan og natur finner ikke at klagen inneholder nye opplysninger som kan gi grunnlag for å endre tidligere avgjørelse. Klagen tas derved ikke til følge, og saken oversendes fylkesmannen for videre behandling

# **PS 60/17 Vedtak - konsesjon - gnr 82 bnr 108 (Grimmeren 3)**

## **Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 07.11.2017**

### **Behandling**

Møtet ble lukket for de deler av møtet der det ble omhandlet taushetsbelagt informasjon, jfr. fvl. §13 og off.l. §13

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd

### **Innstilling/Vedtak**

Kommunestyret avslår søknaden fra Kim A. Skaara om utsatt frist for tilflytting til helårsbolig på gnr 82 bnr 108 (Grimmeren 3) på Odden – Lyngør. Vedtaket fattes med hjemmel i konsesjonsloven § 10.

Kommunestyret legger avgjørende vekt på at det er nødvendig å hindre at eiendommen brukes til fritidsformål. Tilflyttingsfristen er oversittet i betydelig grad, boplikten på eiendommen er ikke personlig og det er rimelig å forvente at søker oppfyller boplikten.

### **Rådmannens forslag til vedtak**

Kommunestyret avslår søknaden fra Kim A. Skaara om utsatt frist for tilflytting til helårsbolig på gnr 82 bnr 108 (Grimmeren 3) på Odden – Lyngør. Vedtaket fattes med hjemmel i konsesjonsloven § 10.

Kommunestyret legger avgjørende vekt på at det er nødvendig å hindre at eiendommen brukes til fritidsformål. Tilflyttingsfristen er oversittet i betydelig grad, boplikten på eiendommen er ikke personlig og det er rimelig å forvente at søker oppfyller boplikten.

# **PS 61/17 Mål for beverbestanden og lokal forskrift for jakt og fangst av bever i Tvedestrand**

**Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 07.11.2017**

## **Behandling**

Åsta Marte Evensberget forlot møtet før behandlingen av saken (= 8 voterende)

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd.

## **Innstilling**

**Mål for beverbestanden i Tvedestrand kommune, jf. nasjonal beverforskrift § 2:**

### **Hovedmål**

Tvedestrand kommune skal ha en levedyktig beverbestand som er til berikelse for naturen og friluftslivet, samtidig som ulemper for landbruksnæring og andre samfunnsinteresser skal holdes på et lavt nivå.

### **Delmål**

#### **1. Beveren som regulant og biologisk verdi**

Beveren er en vannregulant med sin bygging av dammer og demninger. Beveren påvirker positivt det biologiske mangfoldet i naturen og disse verdiene skal hensyntas i forvaltningen av beveren.

#### **2. Beveren kan være til besvær - grunnlag for jakt og fangst**

Bestandsstørrelsen av bever skal balanseres opp mot skader beveren kan påføre landbruket og andre samfunnsinteresser. Det er et mål at beverbestanden i størst mulig grad reguleres gjennom ordinær jakt og fangst.

#### **3. Bestandskartlegging**

Det bør gjennomføres en kartlegging av antall beverkolonier innen fem år. Tellingene bør skje i samarbeid med nabokommuner.

---

På bakgrunn av målsettingene over fastsetter kommunestyret følgende lokale forskrift med følgende bestemmelser:

## **Forskrift om forvaltning av bever, Tvedestrand kommune, Aust-Agder**

Fastsatt av kommunestyret i Tvedestrand 17. november 2017 med hjemmel i forskrift av 15. mai 2017 nr. 519 om forvaltning av bever § 3.

### **§ 1. Formål**

Formålet med forskriften er å legge til rette for en bærekraftig beverforvaltning der det tas hensyn til naturlig utbredelse av bever, jakt og fangst av bever som nærings- og rekreasjonskilde, samt forebygging av unødige skader og ulemper på landbruket og andre samfunnsinteresser.

### **§ 2. Åpning for jakt og fangst av bever**

Det er åpnet for jakt og fangst av bever i hele Tvedestrand kommune innenfor jakttida for arten fastsatt i forskrift om jakt- og fangsttider.

Beverjakta er kvotefri.

### **§ 3. Ikrafttreden og oppheving**

Denne forskriften trer i kraft straks. Samtidig oppheves tekst som angår Tvedestrand kommune i forskrift av 5. juli 2001 nr 1035 om adgang til jakt etter elg, hjort, rådyr og bever, Bykle, Grimstad og Tvedestrand kommuner, Aust-Agder.

## **Rådmannens forslag til vedtak**

### **Mål for beverbestanden i Tvedestrand kommune, jf. nasjonal beverforskrift § 2:**

#### **Hovedmål**

Tvedestrand kommune skal ha en levedyktig beverbestand som er til berikelse for naturen og friluftslivet, samtidig som ulemper for landbruksnæring og andre samfunnsinteresser skal holdes på et lavt nivå.

#### **Delmål**

##### **1. Beveren som regulant og biologisk verdi**

Beveren er en vannregulant med sin bygging av dammer og demninger. Beveren påvirker positivt det biologiske mangfoldet i naturen og disse verdiene skal hensyntas i forvaltningen av beveren.

##### **2. Beveren kan være til besvær - grunnlag for jakt og fangst**

Bestandsstørrelsen av bever skal balanseres opp mot skader beveren kan påføre landbruket og andre samfunnsinteresser. Det er et mål at beverbestanden i størst mulig grad reguleres gjennom ordinær jakt og fangst.

##### **3. Bestandskartlegging**

Det bør gjennomføres en kartlegging av antall beverkolonier innen fem år. Tellingene bør skje i samarbeid med nabokommuner.

---

På bakgrunn av målsettingene over fastsetter kommunestyret følgende lokale forskrift med følgende bestemmelser:

### **Forskrift om forvaltning av bever, Tvedestrand kommune, Aust-Agder**

Fastsatt av kommunestyret i Tvedestrand 17. november 2017 med hjemmel i forskrift av 15. mai 2017 nr. 519 om forvaltning av bever § 3.

#### **§ 1. Formål**

Formålet med forskriften er å legge til rette for en bærekraftig beverforvaltning der det tas hensyn til naturlig utbredelse av bever, jakt og fangst av bever som nærings- og rekreasjonskilde, samt forebygging av unødige skader og ulemper på landbruket og andre samfunnsinteresser.

## **§ 2. Åpning for jakt og fangst av bever**

Det er åpnet for jakt og fangst av bever i hele Tvedestrand kommune innenfor jakttida for arten fastsatt i forskrift om jakt- og fangsttider.

Beverjakta er kvotefri.

## **§ 3. Ikrafttreden og oppheving**

Denne forskriften trer i kraft straks. Samtidig oppheves tekst som angår Tvedestrand kommune i forskrift av 5. juli 2001 nr 1035 om adgang til jakt etter elg, hjort, rådyr og bever, Bykle, Grimstad og Tvedestrand kommuner, Aust-Agder.

# PS 62/17 Referat- og drøftingssaker

## Utviklingsplaner for Bjorholmen (Seilerhytta)

Grunneier Rasmus Os og arkitekt Kim Skaara redegjorde for sine visjoner for utvikling av stedet, og ønsket tilbakemeldinger fra utvalget. Saken ble drøftet og det ble reist spørsmål og gitt innspill. Det ble ikke fattet vedtak eller gitt noen formell uttalelse til planene. Administrasjonen må forberede en sak for videre drøfting.

## Prosjektstatus og fremdrift.

Status, utfordringer og fremdrift ble presentert for følgende prosjekter:

- **Barneskolen Lyngmyr**
- **Mjåvann idrettsanlegg**
- **Næringsarealer og planendringer Grendstøl**

Line Mørch ba om at det ved planlagt barneskole måtte sikres god tilgjengelighet til friluftsområdene, og at det måtte settes inn en grønn buffer rundt planlagt parkeringsplass.

## Møllebekken

Prosjektet er byggemeldt, og søknadsunderlaget ble vist. Rådmannen fikk fullmakt til å behandle byggesaken delegert dersom den fremstår som kurant etter at høringsmerknadene er kommet inn.

## Byggeområde i Laget, oppfølging etter befaring.

Konklusjon: Administrasjonen utarbeider notat med sakens historikk sammen med ordfører. Utvalgsleder tar kontakt med den aktuelle grunneier for videre dialog.

## Plan og utviklingssaker – aktuelle tema for oppfølging i utvalget.

Utvalgsleder utfordret utvalget til å melde inn tema enten til ham eller til administrasjonen.

## Flomsituasjon – hvilken lærdom kan vi trekke.

Administrasjonen ble anmodet om å legge stor vekt på flomforebyggende tiltak ved alle utbygginger, både private og offentlige. Det bør gjøres en totalvurdering for hele sentrumsområdet der også rehabilitering av eksisterende anlegg må vurderes.

## Skatepark.

Line Mørch ba om at det må etableres et alternativ for skaterne når anlegget nå tas bort. Dette jobbes det aktivt med i administrasjonen.