

Tvedestrand kommune

Plan, miljø og eiendom

Saksframlegg

Arkivsak-dok. 19/13704-6
Saksbehandler Martin Due-Tønnessen

Utvalg	Møtedato
Teknikk-, plan- og naturutvalget 2019-2023	12.05.2020

Mindre endring av reguleringsplan for E18 - Fiansvingen. Planid 135

Rådmannens forslag til vedtak

I medhold av PBL. §12-14, 2 ledd legger utvalget planutkastet for revisjon for del av reguleringsplan for E18 ved Fiansvingen ut på offentlig høring i 3 uker

Vedlegg

Vedlegg 4 Planbeskrivelse - Mindre endring reguleringsplan
Vedlegg 6 Oppsummering av innspill åpent møte 16.01.2020
Vedlegg 7 Støyrappport FV 421 Fiane-Nygård, reguleringsplan
Vedlegg 1 Regplan-A3
Vedlegg 3 Planbestemmelser (endringer vist i rødt)

Bakgrunn for saken (fakta)

Agder fylkeskommune ønsker å bygge en ny rundkjøring ved Fiansvingen. I forbindelse med prosjekteringen har man sett at det er fornuftig å gjøre noen endringer. I henhold til forslaget fra Nye Veier er det tanken at kommunen skal overta veien gjennom Klepshagen/Nygård som kommunal vei. Det er derfor foreslått å gjøre noen endringer for å tilpasse veien til fremtidig bruk.

Problemstilling

Er dette en plan som man ønsker å legge ut på offentlig høring? Behov for revisjon før høring?

Faglige merknader/historikk

Da man bygde E18 ble det laget en ny tilførselsvei ned til Nygård. Den siste strekningen ble koblet på eksisterende vei, uten at man lagde en parallell gang- og sykkelveg. Man ventet også med å bygge om rundkjøringen ved Fiansvingen i påvente av at trafikken på gamle E18 ble redusert. Dette arbeidet kan nå igangsettes.

I etterkant av at E18 ble bygd kom Nye Veier med en anbefaling i forhold til hvilke veier som skal være kommunale og fylkeskommunale i fremtiden. I anbefalingen foreslo de å nedklassifisere veien fra Fiansvingen via Nygård og Myklebostad til Amtmannsvingen til kommunal veg. Det er imidlertid en bakke ved Nygård/Klepshagen som er så bratt at den ikke tilfredsstiller kommunal standard. I planforslaget er det nå vist en løsning som gjør at veien får en stigning på maks 10,5% før kommunen eventuelt overtar. Denne endringen er tatt inn i anbudsgrunnlaget, men byggingen forutsetter at man får finansiert dette.

Forøvrig foreslår fylkeskommunen å fjerne gang- og sykkelvegen mot Gliddi/Myklebostad. Grunnen til dette er at trafikkgrunnlaget tilsier at det ikke er behov for denne løsningen, og området kan derfor tilbakeføres til jordbruksformål.

De viktigste endringene forøvrig er at rundkjøringen er flyttet noe mot sørvest. Dette har blant annet medført at blikkenslagerverkstedet vil få tilnærmet lik størrelse på utearealet sitt som i gjeldende situasjon. Dette er en forbedring i forhold til gjeldende plan.

I tillegg er det nå regulert gang- og sykkelveg sørover mot Holt skole over tomte til den Circle K stasjonen som er nedlagt. Dette innebærer at man endelig får en sammenhengende gang- og sykkelveg på strekningen mellom Tvedestrand og Arendal.

Fylkeskommunen foreslår i tillegg følgende endringer:

- Justering av tilstøtende veger og gang- og sykkelveger ved rundkjøring,
- Justering av kollektivholdeplasser for tilpasning flytting av rundkjøring, - Flytting av kollektivholdeplass langs fv. 415 til fv. 421,
- Eksisterende fv. 421 mot Nygård blir liggende som i dag,
- Regulert gang- og sykkelveg mellom Nygård og rundkjøring flyttes fra å ligge på eksisterende veg til å ligge på ny fylling nord for eksisterende veg,
- Opprette ny adkomst til eiendom 32/113, 32/89, 32/43/52, 32/35, 32/12, 31/41, 32/54 og 32/90,
- Sanere regulerte avkjørsler eiendom 31/41 og 32/54,
- Sletting av fjernet automatisk fredet kulturminne Askeladden id 41306-1 fra arealplankart og tilhørende bestemmelser,
- Innlegging av hensynssone H560_3 med tilhørende bestemmelser langs Strengselva for å sikre tilrettelegging for biologisk mangfold,
- Åpning av bekk fra Klepshagen ved Fiane. Bekken er planlagt å ligge åpen innenfor regulert veggrunn nordøst for rundkjøring,
- Det er gjennomført ny støyberegning som viser at 12 boliger vil ligge i gul støyzone for fremtidig situasjon med nytt veisystem. Disse må i neste planfase vurderes med tanke på støytiltak, både innendørs og på uteplass.

Nærmere beskrivelse av endringene ligger i planbeskrivelsen.

Det er gjennomført folkemøte med berørte oppsittere før smittevernsreglene var aktuelle, og det er nylig gjennomført sær møter med fylkesmannens miljøvern avdeling og fylkeskommunens jordbruksavdeling. Det ble her ikke reist innvendinger mot saksprosessen.

Administrasjonen har normalt delegert fullmakt til å behandle endringer som kan behandles med forenklet prosess i medhold av PBL. §12-14, 2 ledd. (tidligere benevnt mindre endringer)

Fylkeskommunen ønsker å ta dette som en forenklet prosess, men administrasjonen ønsker likevel en politisk vurdering av løsningene knyttet til en fremtidig kommunal veg.

Saken fremmes derfor politisk før den blir sendt på høring.

Konklusjon

Rådmannen finner at planforslaget er så godt gjennomarbeidet at det kan legges ut på høring.

Tvedestrand DATO

Rådmannen