



Utvalg: Planutvalg
Møtested: Administrasjonbygget
Dato: 28.08.2007
Tid: 15:30-17:00

Faste representanter som møtte:

Jan Dukene	Ordfører	TTL
Siri K. Bertelsen	Varaord.	H
May Britt Lunde	Representanter	AP
Solveig Annette Røvik	Representanter	KRF
Steinar Thorsen	Representanter	SV
John Are Nor	Representanter	TTL
Oddvar Jordtveit	Representanter	TTL

Fra administrasjonen møtte:

Svein O Dale	Plansjef
Jørgen Ubisch	Byggesaksleder
Harald Øyvin Hol	Byggesaksbehandler

Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 36/07	Klage på vedtak ang. oppføring av gangatkomst - GB 75/336
PS 37/07	Erstatning for sakskostnader - Garasjesak Valbergheia 18- klage på avgjørelse
PS 38/07	Endret reguleringsplan for Bakkeskåt - egengodkjenning

Merknader til innkalling og saksliste

Jan Marcussen manglet forsiden på sin innkalling.

Merknader til protokoll

Ingen merknader

Eventuelt

1. Kommunens nytilsatte juridiske rådgiver/byggesaksbehandler presenterte seg for planutvalget.
2. Deltakelse på tilsynskurs: Det reserveres inntil 9 plasser for medlemmer av planutvalget på tilsynskurset Fylkesmannen arrangerer 02. okt. d.å..
3. Framdrift kommuneplanarbeidet: Det gjennomføres et ekstra planutvalgsmøte 14.09.07 kl 1200-1600 for å behandle innsigelser og innspill. Mekling må gjennomføres så raskt som

mulig etter dette møtet, og nytt planutvalgsmøte må gjennomføres senest 9.10.2007. Endelig kommuneplanbehandling i kommunestyret den 16.10.2007

4. Utslipp fra rensesanlegget på Dypvåg: Jan Marcussen ønsket at kommunen skal forlenge utslippsledningen fra Gjeving rensanlegg. Saken har vært tatt opp tidligere.

Tvedestrand 29.08.07

Jan Dukene
Ordfører

Svein O. Dale
Møtesekretær

PS 36/07 Klage på vedtak ang. oppføring av gangatkomst - GB 75/336

Rådmannens forslag til vedtak

”Planutvalget tar klagen fra Fylkesmannen datert 31. mai 2007 delvis til følge. Tiltakshaver pålegges følgende:

1. Anlegget må tilbakeføres til godkjent søknad. Alle utførte arbeider (trekonstruksjoner) utover de 3 separate atkomster i omsøkte størrelser (oppgitte lengder x maks. bredde 1,2 m) må fjernes. Bryggefronter er ikke tillatt.
2. Frist for tilbakeføring til som byggemeldt /vist i søknad settes til 1. november 2007.

Dersom ikke fjerning skjer, må administrasjonen følge opp saken med varsel om pålegg og øvrige sanksjoner etter PBL.”

Saksprotokoll i Planutvalg - 28.08.2007

Behandling

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

”Planutvalget tar klagen fra Fylkesmannen datert 31. mai 2007 delvis til følge. Tiltakshaver pålegges følgende:

1. Anlegget må tilbakeføres til godkjent søknad. Alle utførte arbeider (trekonstruksjoner) utover de 3 separate atkomster i omsøkte størrelser (oppgitte lengder x maks. bredde 1,2 m) må fjernes. Bryggefronter er ikke tillatt.
2. Frist for tilbakeføring til som byggemeldt /vist i søknad settes til 1. november 2007.

Dersom ikke fjerning skjer, må administrasjonen følge opp saken med varsel om pålegg og øvrige sanksjoner etter PBL.”

PS 37/07 Erstatning for sakskostnader - Garasjesak Valbergheia 18- klage på avgjørelse

Rådmannens forslag til vedtak

Planutvalget tar fylkesmannens vedtak av 14.02.2007 til etterretning, og klage på administrativt vedtak av 26.06.2006 tas derved opp til realitetsbehandling her.

Utvalget er enig i rådmannens vurdering om at vedtaket ble endret til gunst for klager som følge av forhold som klart lå utenfor plan og bygningsforvaltningens kontroll på det tidspunkt opprinnelig vedtak ble fattet. Utvalget kan heller ikke se at klagen har tilført saken nye opplysninger. Klagen tas ikke til følge, og plan og bygningssjefens vedtak av 26.06.2006 opprettholdes. Saken oversendes fylkesmannen i Aust Agder for videre behandling

Saksprotokoll i Planutvalg - 28.08.2007

Behandling

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Planutvalget tar fylkesmannens vedtak av 14.02.2007 til etterretning, og klage på administrativt vedtak av 26.06.2006 tas derved opp til realitetsbehandling her.

Utvalget er enig i rådmannens vurdering om at vedtaket ble endret til gunst for klager som følge av forhold som klart lå utenfor plan og bygningsforvaltningens kontroll på det tidspunkt opprinnelig vedtak ble fattet. Utvalget kan heller ikke se at klagen har tilført saken nye opplysninger. Klagen tas ikke til følge, og plan og bygningssjefens vedtak av 26.06.2006 opprettholdes. Saken oversendes fylkesmannen i Aust Agder for videre behandling.

PS 38/07 Endret reguleringsplan for Bakkeskåt - egengodkjenning

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre egengodkjenner reguleringsplan for Bakkeskåt sist revidert 28.06.2007. Planen må gis følgende rettelsener før den kunngjøres:

1. Første setning i §7 gis følgende ordlyd: *"Før det kan gis brukstillatelse innenfor N4 eller N3 må parkeringsanlegget i fjell være ferdig opparbeidet som vist på reguleringskartet. (SP1)*
2. Datoer for tidligere høringer og vedtak må fremgå av planens tittelfelt.

Saksprotokoll i Planutvalg - 28.08.2007

Behandling

Etter at saken ble sendt ut til planutvalget er det kommet innsigelser fra fylkeskommunen og vegvesenet. Planutvalget ga uttrykk for at innsigelsene fra vegvesenet må bero på en misforståelse. Planen kan ikke egengodkjennes av kommunestyret med en aktiv innsigelse.

May Britt Lunde (Ap) fremmet følgende vedtaksforslag:

Planutvalget vil be om at det snarest tas kontakt med innsigelsespartene. Ordføreren gis fullmakt til å fremme reguleringsplanen for kommunestyret til neste møte dersom det i forhandlinger oppnås løsninger som medfører at innsigelsene frafaller.

Forslaget til Lunde ble enstemmig tilrådd

Innstilling

Planutvalget vil be om at det snarest tas kontakt med innsigelsespartene. Ordføreren gis fullmakt til å fremme reguleringsplanen for kommunestyret til neste møte dersom det i forhandlinger oppnås løsninger som medfører at innsigelsene frafaller.

