



Utvalg: **Teknikk, plan- og naturkomite**

Møtested: Administrasjonsbygget

Dato: 11.03.2008

Tid: 18:00

Faste representanter som møtte:

Dag Eide	Leder	AP
Solveig Annette Røvik	Nestleder	KRF
Jan Marcussen	Representant	TTL
Marit Synøve Marcussen	Representant	TTL
Sissel Bjørge	Representant	SP

Faste representanter som hadde forfall:

Erling Holm	Representant	H
Reidun Kaddeberg	Representant	AP

Vararepresentanter som møtte:

Åsolv Løvdal	Vararrep.	TTL
Stig Kvastad	Vararrep.	SP

Fra administrasjonen møtte:

Øyvind Johannesen	Kommunalsjef
Per Chr. Andersen	Enhetsleder

Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 12/08	Leieavtale mellom Tvedestrand kommune og Sandøya Vel om leie av areal ved Persøygard til parkering.
PS 13/08	Tillatelse til fradeling av tilleggsareal til 6/32, Hantho
PS 14/08	Fradeling av grunneiendom- gnr. 21 bnr. 1, Jordkjenn
PS 15/08	Utsettelse med boplikt gnr. 74 bnr. 116 - Audny Simonsen og Bjørn Nordgaard
PS 16/08	Avtale mellom Tvedestrand fotballklubb og Tvedestrand kommune om bruk av kunstgrasbanen

Merknader til innkalling og saksliste

Ingen

Merknader til protokoll

Ingen

Eventuelt

Etter politikeropplæringen av planutvalgets medlemmer, legges det opp til ulike temaer, synfaringer i komiteens fremtidige møter. Nærmere opplegg drøftes på neste møte i komiteen.

Tvedestrand, 13.03.08.

Dag Eide
Leder

Øyvind Johannesen
Sekretær

PS 12/08 Leieavtale mellom Tvedestrand kommune og Sandøya Vel om leie av areal ved Persøygard til parkering

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre vedtar:

1. Leieavtalen mellom Tvedestrand kommune og Sandøya Vel om leie av areal ved Persøygard til parkering. Ordføreren undertegner avtalen på kommunens vegne.
2. Dersom Sandøya Vel ikke ønsker å bygge ut alle P-plassene samlet, vil Tvedestrand kommune vurdere å overta selv, for salg/utleie av P-plasser.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 11.03.2008

Behandling

E-post datert 11.03.08 fra Sandøya Vel v/leder Rolf A. Schøning ble delt ut i møtet.

Enhetsleder Per Chr. Andersen opplyste om beløpet på det laveste anbudet som Sandøya Vel hadde fått på opparbeidelsen inkl. asfaltering av parkeringsplassen. Han opplyste også at det i punkt 3 i avtalen var falt ut område **P7**. Dette området skal inn i avtalen.

TTL v/Jan Marcussen kom med følgende forslag til tillegg i punkt 3 i avtalen:

”For å holde kostnadene på utbyggingen så lav som mulig får Sandøya Vel tillatelse til å asfaltere kun de 28 kommunale P-plassene, samt vei inn til parkeringsområdet.”

Rådmannens forslag til vedtak med tillegget fra TTL v/Jan Marcussen enstemmig tilrådd.

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre vedtar:

1. Leieavtalen mellom Tvedestrand kommune og Sandøya Vel om leie av areal ved Persøygard til parkering inkl. område P7. Ordføreren undertegner avtalen på kommunens vegne.
2. For å holde kostnadene på utbyggingen så lav som mulig får Sandøya Vel tillatelse til å asfaltere kun de 28 kommunale P-plassene, samt vei inn til parkeringsområdet.
3. Dersom Sandøya Vel ikke ønsker å bygge ut alle P-plassene samlet, vil Tvedestrand kommune vurdere å overta selv, for salg/utleie av P-plasser.

PS 13/08 Tillatelse til fradeling av tilleggsareal til 6/32, Hantho

Rådmannens forslag til vedtak

Vedtak etter jordlova:

Kommunestyret i Tvedestrand kommune gir tillatelse til fradeling av omsøkte parsell fra gnr. 6 bnr. 1. Vedtaket er hjemlet etter jordlovens §12.

Vedtak etter plan- og bygningslova:

Kommunestyret i Tvedestrand kommune gir tillatelse til fradeling av omsøkte parsell fra gnr. 6 bnr. 1. Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslovens § 63.

Det gis dispensasjon fra bygge- og delingsforbudet i kommuneplanen § 20-4-2c.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 63 tillates parsellen fradelt på følgende vilkår:

1. I områder som ikke er regulert kan det senere bli aktuelt med justeringer av eiendomsgrenser for gjennomføring av tiltak i fremtidig plan.
2. Tilleggsarealer må sammenføres med det hovedbruket det er søkt tillagt.
3. Delingstillatelsen endrer ikke planstatus for området. Plan- og bygningsloven med forskrifter, planvedtekter mv. gjelder som før delingen.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 11.03.2008

Behandling

Komiteen behandler saken etter jordlova. Planutvalget behandler saken etter plan og bygningslova.

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig tilrådd.

Innstilling

Vedtak etter jordlova:

Kommunestyret i Tvedestrand kommune gir tillatelse til fradeling av omsøkte parsell fra gnr. 6 bnr. 1. Vedtaket er hjemlet etter jordlovens §12.

PS 14/08 Fradeling av grunneiendom- gnr. 21 bnr. 1, Jordkjenn

Rådmannens forslag til vedtak

I medhold til jordlovens§12 gir Tvedestrand kommunestyre Kirsten og Erling Guttormsen ikke tillatelse til å dele en parsell fra gnr. 21 bnr. 1.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 11.03.2008

Behandling

SP v/Stig Kvastad kom med følgende endringsframlegg:

I medhold til jordlovens§12 gir Tvedestrand kommunestyre Kirsten og Erling Guttormsen tillatelse til å dele en parsell fra gnr. 21 bnr. 1. tilsvarende om lag halvparten av det omsøkte areal. Nytt kartutsnitt vedlegges.

Ved avstemmingen ble det slikt resultat:

- Sp v/Sig Kvastad's endringsforslag ble tilrådd med 6 mot 1 stemme
- Rådmannens forslag til vedtak fikk 1 stemme

Innstilling

I medhold til jordlovens§12 gir Tvedestrand kommunestyre Kirsten og Erling Guttormsen tillatelse til å dele en parsell fra gnr. 21 bnr. 1. tilsvarende om lag halvparten av det omsøkte areal. Nytt kartutsnitt vedlegges.

PS 15/08 Utsettelse med boplikt gnr. 74 bnr. 116 - Audny Simonsen og Bjørn Nordgaard

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre gir Audny Norgaard og Bjørn Norgaard utsettelse med boplikt til 13.sept. 2009 på Østerkleiv 39, gnr. 74 bnr. 116 jf. Konesesjonsloven § 7. Det kan ikke påregnes ytterligere utsettelse med boplikten.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 11.03.2008

Behandling

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig tilrådd.

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre gir Audny Norgaard og Bjørn Norgaard utsettelse med boplikt til 13.sept. 2009 på Østerkleiv 39, gnr. 74 bnr. 116 jf. Konesesjonsloven § 7. Det kan ikke påregnes ytterligere utsettelse med boplikten.

PS 16/08 Avtale mellom Tvedestrand fotballklubb og Tvedestrand kommune om bruk av kunstgrasbanen

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre godkjenner avtale om bruk av kunstgressbane på Lyngmyr slik:

Lyngmyr kunstgressbane

- 1 Disponering av banen :
Tvedestrand Kommunen heretter TK, disponerer banen mellom 08.00 og 14.00 mandag til fredag.
Tvedestrand Fotball Klubb heretter TFK, disponerer banen resterende tid.
- 2 TFK skal ikke betale leie for sin bruk av banen.
- 3 TFK kan fritt leie ut banen til andre.
- 4 Inntekter fra arenareklame, kafeteria og annet salg tilfaller TFK.
- 5 TK har ansvaret for vedlikehold av kunstgressbanen. Eventuell snørydding må gjøres for TFKs regning.
- 6 TFK kan bruke undervarmeanlegget, men TK tar ingen utgifter med oppvarming av kunstgressbanen.

Garasje/kiosk ved Lyngmyr idrettssenter

- 1 Garasjedelen av bygget er ment for oppbevaring av fotball effekter samt maskineri til vedlikehold av kunstgressbanen. TK / TFK disponerer denne delen av bygget.
- 2 Kioskdelen disponeres av TFK. TFK kan også låne/leie ut kiosken til andre arrangementer som ikke kolliderer med TFK sine.
- 3 Toppetasjen er ment som arkiv og møterom og disponeres av TFK. Denne delen kan lånes ut fra TFK på forespørsel.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 11.03.2008

Behandling

Følgende endringer i forhold til rådmannens forslag til vedtak kom frem i møtet:

Pkt. 5. Tillegg:

Eventuelt driftstilskudd fra kommunen til TFK for snørydding tas opp til vurdering i budsjett for 2009.

Pkt. 6.

Dette punktet blir utsatt etter at klimaplanen er ferdig.

Rådmannens forslag til vedtak med overnevnte 2 endringer enstemmig tilrådd.

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre godkjenner avtale om bruk av kunstgressbane på Lyngmyr slik:

Lyngmyr kunstgressbane

- 1 Disponering av banen:
Tvedestrand Kommunen heretter TK, disponerer banen mellom 08.00 og 14.00 mandag til fredag.
Tvedestrand Fotball Klubb heretter TFK, disponerer banen resterende tid.
- 2 TFK skal ikke betale leie for sin bruk av banen.
- 3 TFK kan fritt leie ut banen til andre.
- 4 Inntekter fra arenareklame, kafeteria og annet salg tilfaller TFK.
- 5 TK har ansvaret for vedlikehold av kunstgressbanen. Eventuell snørydding må gjøres for TFKs regning. Eventuelt driftstilskudd fra kommunen til TFK for snørydding tas opp til vurdering i budsjett for 2009.
- 6 TFK kan bruke undervarmeanlegget, men TK tar ingen utgifter med oppvarming av kunstgressbanen. Dette punktet blir utsatt etter at klimaplanen er ferdig.

Garasje/kiosk ved Lyngmyr idrettssenter

1. Garasjedelen av bygget er ment for oppbevaring av fotball effekter samt maskineri til vedlikehold av kunstgressbanen. TK / TFK disponerer denne delen av bygget.
2. Kioskdelen disponeres av TFK. TFK kan også låne/leie ut kiosken til andre arrangementer som ikke kolliderer med TFK sine.

3. Toppetasjen er ment som arkiv og møterom og disponeres av TFK. Denne delen kan lånes ut fra TFK på forespørsel.