



Utvalg: **Teknikk, plan- og naturkomite**

Møtested: "Bua" i Søsterdalen

Dato: 08.05.2012

Tid: 17:00-22.00

Faste representanter som møtte:

Erling Holm	Leder	H
Jan Marcussen	Nestleder	TTL
Solveig Annette Røvik	Representant	TTL
Line Mørch	Representant	V
Haldis Kverum Carlsen	Representant	KRF
Jørgen Goderstad	Representant	SP
Carl F. Bertelsen	Representant	H
Birgitt Kristin Fidgett	Representant	TTL
Geir Grimslund	Representant	AP

Faste representanter som hadde forfall:

Vararepresentanter som møtte:

Fra administrasjonen møtte:

Kristine Birkeland	Rådgiver	Plan, miljø og eiendom
Svein O. Dale	Enhetsleder	Plan, miljø og eiendom
Anne Karen Røysland	Rådgiver	Plan, miljø og eiendom

Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 40/12	Ny behandling,- Søknad om fritak for boplikt,- gnr 76 bnr 92
PS 41/12	Høringsuttalelse-Landbruksmelding for Aust-Agder
PS 42/12	Framtidig disponering/salg av kommunale eiendommer - drøftingssak
PS 43/12	Klage - Mudring i Øytangbukta på Askerøya gnr 80 bnr 51 - 143 og 144 , klager:tiltakshaver
PS 44/12	Riving og sanering av brannskadet bolig gnr 74 bnr 186 Arrestbakken 2
PS 45/12	1. gangs behandling av detaljregulering for Fugløya
PS 46/12	Klagebehandling - Oppføring av ny bolig gnr 81 bnr 15 - Lyngør ytre

- PS 47/12 Klage på vedtak om endret tiltak gnr 77 bnr 269 Vestre SadøyaKlager: Nabo
- PS 48/12 Reguleringsplan for Åstø/Øygardsliene - 2 gangs behandling etter høring
- PS 49/12 Reguleringsplan Broneheia, Holmen - høring
- PS 50/12 Erverv av areal ved Lyngør båtbyggeri - ny vurdering
- PS 51/12 Kommunedelplan for E18 Tvedestrand-Arendal - Egengodkjenning
- PS 52/12 Klage Oppgradering av sti over Sandsheia, Dypvåg. Klager:Naboer
- PS 53/12 Klage på forlengelse av eksisterende brygge gnr 76 bnr 316 Borøykilen-klager: nabo
- PS 54/12 Saksfremlegg - Opprøsting av tak/fasadeendring eks hytte gnr 75 bnr 190 Storkil Borøy
- PS 55/12 Klage på faktua vedr. tilsyn - Hovedgaten 10-18
- PS 56/12 2. gangs behandling og endelig vedtak av detaljregulering for Sia
- PS 57/12 2. gangs behandling og endelig vedtak av kommunedelplan 2011-2022 for byggeområdene i kystsonen
- PS 58/12 Hovedgaten 10 - Klage på tvangsmulkt og på oppfølging av politisk vedtak.
- PS 59/12 Referat- og drøftingssaker
Referatsak
- RS 151/12 Nytt vedtak - tillatelse til opparbeidelse av kjøreveg fra hovedhus til garasje og parkeringsplass gnr 86 bnr 23 Dypvåg
- RS 152/12 Vedtak - ferdigattest - Ombygging av administrasjonsbygget Tvedestrand Kommune, gnr 59 bnr 109
- RS 153/12 Vedtak utslippstillatelse fra ny enebolig på gnr 60 bnr 17 - Vallevn 70
- RS 154/12 VEDTAK - Søknad etter pbl § 20-1 - Oppgradering av mottaksanlegg for søppel gnr 76 bnr 257
- RS 155/12 Vedtak - Ferdigattest tilbygg til bolig gnr 84 bnr 18 og 22 Gjevinggården
- RS 156/12 Vedtak tillatelse til oppføring av bolig på gnr 60 bnr 17 - Vallevn 70
- RS 157/12 Vedtak - tillatelse til fradeling av parselln med påsteående bolig og uthus fra gnr 84 bnr 138 Gjevinggården
- RS 158/12 Vedtak - Søknad etter pbl § 20-1 - Gnr 72, bnr 4, Nesdalen Songe
- RS 159/12 vedtak ferdigattest for brygge 81/112, Lyngørsida
- RS 160/12 Vedtak - Søknad etter pbl § 20-1 - Teknisk anlegg for Storr fjell hytteområde
- RS 161/12 Avslag på søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker
- RS 162/12 Vedtak - ferdigattest enebolig gnr 89 bnr 97 Rørkil Dypvåg
- RS 163/12 Vedtak - tillatelse til endring av brygge gnr 81 bnr 227 Lyngør
- RS 164/12 Vedtak - tillatelse til oppføring av garasje gnr 72 bnr 55 Øvre Nesdalen
- RS 165/12 Vedtak - Søknad om tiltak uten ansvarsrett - Gnr 74, bnr 97, Kirkekleiva 3
- RS 166/12 Vedtak ferdigattest nybygg enebolig med garasje gnr 32 bnr 160 Glastadheia
- RS 167/12 Vedtak - tillatelse til oppdeling av gnr 94 bnr 19 i to parseller - Danielsnes

- RS 168/12 Vedtak - Tillatelse til oppføring av anneks/bod til fritidsbolig gnr 9 bnr 119 - Holmen
- RS 169/12 Vedtak - igangsettingstillatelse for overbygg uteplass samt tilbygg og ombygging av "sjøhuset", Ulevåg
- RS 170/12 Vedtak - Ferdigattest tilbygg til bolig gnr 19 bnr 36 Langandveien
- RS 171/12 Vedtak - tillatelse til oppføring av tilbygg gnr 3 bnr 14 Bakkevn 47
- RS 172/12 Vedtak - tillatelse til utskiftning av vindu - fasadeendring hytte i Høyvika gnr 6 bnr 18
- RS 173/12 Vedtak - Ferdigattest ang utvidelse av stue på eksisterende terrasse gnr 3 bnr 17 Bakkevei
- RS 174/12 Vedtak - Ferdigattest - brygge gnr 5 bnr 44 Hantho
- RS 175/12 Vedtak - tillatelse til bygging av takoppløft og innsetting av 2 nye vinduer gnr 86 bnr 18 Normannvikveien 192
- RS 176/12 Vedtak - Ett-trinns søknad - Oppføring av bolig gnr 59 bnr 334
- RS 177/12 Vedtak - Riving av kald lagerhall
- RS 178/12 Vedtak - Oppføring av hytter gnr 6 bnr 104 Hantho hyttefelt
- RS 179/12 Vedtak - tillatelse til anleggelse av infiltrasjonsanlegg på gnr 60 bnr 17 Vallven 71
- RS 180/12 Vedtak - avslag på fradeling av tilleggsareal fra gnr 9 bnr 5 Holmen /Hantho
- RS 181/12 Uttalelse vedr dispensasjon for oppføring av redskapsbod på brygge - gnr/bnr 89/82, Rørkil
- RS 182/12 Vedtak - brukstillatelse for seksjon nr 2 og 4 - nybygg firemannsbolig gnr 32 bnr 180 Glastadheia B9
- RS 183/12 Vedtak - tillatelse til oppføring av tilbygg til bolig og innbygget veranda gnr 53 bnr 45 Gamle Songevn 111 Songe
- RS 184/12 Søknad om Oppføring av bod gnr 32 bnr 149 Berits vei 6
- RS 185/12 Vedtak - Tillatelse til endring av fasade oppføring av trapp gnr 9 bnr 34 Holmen - Harbones
- RS 186/12 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til fradeling av tilleggsarealer fra gnr 64 bnr 1 Nævestadveien 161
- RS 187/12 Vedtak - Søknad etter pbl § 20-2 og dispensasjon - Gnr. 86, Bnr. 212
- RS 188/12 Vedtak - tillatelse igangsetting av rivning Hovedgaten 27
- RS 189/12 Vedtak tillatelse om fradeling av 3 boligtomter ihht reguleringsplan for Svabukta II gnr 76 bnr 231 Borøy
- RS 190/12 Vedtak - tillatelse til fradeling av tilleggsareal fra gnr 9 bnr 121 - Holmen
- RS 191/12 Vedtak - midlertidig brukstillatelse for 1 etasje, kjeller og nytt på bygg i 2 etasje - gnr 74 bnr 196 - Hovedgaten 10
- RS 192/12 Vedtak - tillatelse til fradeling av parsell ihht til reguleringsplan Nesdal II på gnr 72 bnr 4
- RS 193/12 Vedtak - Søknad om tiltak uten ansvarsrett - dobbel garasje, gnr. 30 bnr. 109
- RS 194/12 Vedtak fradeling av parseller ihht godkjent godkjent bebyggelsesplan for

delområde B9 gnr 59 bnr 341 Svartkjennåsen

- RS 195/12 Vedtak ferdigattest riving/nybygg sjøbu gnr 78 bnr 371 Sandøya
- RS 196/12 Vedtak tillatelse til fradeling av bebygd parsell ihht reguleringsplan for Størrfjell gnr 76 bnr 138
- RS 197/12 Vedtak - ferdigattest nybygg utsalg trikotasje/galleri gnr 97 bnr 188 - Sagesund
- RS 198/12 Vedtak - Dispensasjon - Felles brygge gnr 94 bnr 29, 30 og 42 Kilodden
- RS 199/12 Vedtak -Ferdigattest for nybygg enebolig gnr 32 bnr 136 Glastadheia
- RS 200/12 Vedtak - midlertidig brukstillatelse for flytebrygge anlegget på gnr 76 bnr 257 Hagefjorden
- RS 201/12 Ferdigattest - enebolig og garasje på 84/639 Einarsvika, Gjeving
- RS 202/12 Vedtak - Ferdigattest ang oppsetting og oppgradering av skilt gnr 58 bnr 56 Industriveien 1
- RS 203/12 Vedtak - Riving og oppføring av nytt uthus gnr 84 bnr 259 - Rota
- RS 204/12 Vedtak - Søknad om rammetillatelse - Oppføring av flermannsbolig gnr 32 bnr 185
- RS 205/12 Vedtak ferdigattest for oppføring av bislag og veranda til bolig gnr 76 bnr 51 - Innaforkilen 9, Borøy
- RS 206/12 Vedtak - tillatelse til opparbeidelse av parkeringsplasser gnr 76 bnr 280 Hagefjordbrygge
- RS 207/12 Vedtak - igangsettingstillatelse- Tilbygg hytte Borøya gnr 76 bnr 212
- RS 208/12 Vedtak - Oppføring av tilbygg til bolighus gnr 74 bnr 214
- RS 209/12 Vedtak - Endring av ansvarlig søker for tilbygg på innhus - fjerne garasje/tilbygg uthus gnr 84 bnr 166 Gjeving
- RS 210/12 Vedtak tillatelse til fradeling av tilleggsareal til næringstomt gnr 28 bnr 8 Bergsmyr
- RS 211/12 Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til nedlegging av utslippsledning ut i sjø - gnr 84 bnr 43 Hellersøya
- RS 212/12 Vedtak - Tilbygg til eksisterende uthus gnr 76 bnr 174 Ospevika Borøy
- RS 213/12 Vedtak - Igangsettingstillatelse til oppføring av bolig gnr 92 bnr 86 Ulevåg
- RS 214/12 Vedtak - Igangsettinstillatelse for grunnarbeider - Oppføring av flermannsbolig gnr 32 bnr 185, Felt B
- RS 215/12 Vedtak - Endring av tillatelse for oppføring av hytte Hantho gnr 6 bnr 8
- RS 216/12 Vedtak - brukstillatelse for flytebrygge anlegget Hagefjorden
- RS 217/12 Vedtak - Søknad om tillatelse til tiltak og dispensasjon - Oppføring av hytter gnr 6 bnr 103 Hantho hyttefelt
- RS 218/12 Vedtak tillatelse til oppføring av garasje gnr 32 bnr 123 Solbergfaret 8
- RS 219/12 Vedtak ferdigattest riving av drivhus og nybygg uthus gnr 69 bnr 9 Laget
- RS 220/12 Vedtak utslipp fra eksisterende fritidsbolig på gnr 84 bnr 43 Hellersøya
- RS 221/12 Vedtak - Oppføring av bolig gnr 32 bnr 165
- RS 222/12 Vedtak - Utvidelse av eksisterende felles småbåthavn gnr 5 bnr 44 Skuggevik

- RS 223/12 Samlet Vedtak, Plan- og bygningsloven og Vegloven - Søknad om tiltak uten ansvarsrett og dispensasjon - Oppføring av garasje og utestue gnr 2 bnr 100
- RS 224/12 Vedtak endring av gitt tillatelse for oppføring av ny bolig Gladstad gnr 32 bnr 63
- RS 225/12 Vedtak dispensasjon/tillatelse oppføring av brygge og tillatelse oppføring takoverbygg bensinpumper og nedlegging av tanker på gnr 76 bnr 257 Hagefjordbrygga
- RS 226/12 Vedtak - tillatelse til oppføring av garasje gnr 72 bnr 47 Nerdalen 6 Songe
- RS 227/12 Vedtak tillatelse til reparasjon/ombygging av brygge gnr 81 bnr 39 - Lyngør
- RS 228/12 Vedtak - Tillatelse til oppføring av redskapshus gnr 41 bnr 8 Vålandsvegen 342
- RS 229/12 Vedtak - Søknad om tilbygg til driftsbygning -Flislager og fyrrom for biobrensel gnr 61 bnr 16 Valleveien 294

Sak 42/12

Vedlegg/ kart ble ettersendt.

Sak 54/12

Kommentar innkommet etter utsendelse av sak var vedlagt innkalling.

Merknader til innkalling og sakliste:

Reguleringskart ble ikke sendt ut i fargelagt kopi slik det tidligere er avtalt.

Neste møte blir på en mandag, og da må sakene sendes ut tidligere slik at komiteen får nok tid til sine forberedelser. Administrasjonen tok innspillet til etterretning.

Merknader til protokoll:

Ingen merknader

Tvedestrand, 08.05.2012

Øyvind Johannesen
Kommunalsjef

Svein O Dale
Enhetsleder

PS 40/12 Ny behandling,- Søknad om fritak for boplikt,- gnr 76 bnr 92

Rådmannens forslag til vedtak

Alternativ 1:

Tvedestrand kommunestyre gir ikke konsesjon til Lars Edmund og Anne Wivestad Gleditch på overtakelse av gnr 76 bnr 92, Borøy, i Tvedestrand kommune, fordi huset ikke skal brukes til fast bosetting, jfr konsesjonsloven §§ 2, 6 og 10. Innen 26.10.2012 må de eller noen andre bosette seg på eiendommen, jfr konsesjonslovens §§ 6 og 7.

Alternativ 2:

Tvedestrand kommunestyre gir konsesjon til Lars Edmund og Anne Wivestad Gleditch på overtakelse av gnr 76 bnr 92, Borøy, i Tvedestrand kommune med fritak fra boplikten, jfr konsesjonsloven § 11.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 08.05.2012

Behandling

Erling Holm mente saken fremdeles var uklar, og henviste til vedlagt egenerklæring der det ikke var krysset av for at eiendommen skulle benyttes til fast bosetting. Det foreligger også et skjøte som tilsier at eiendommen er registrert som fritidseiendom.

Administrasjonen la frem egenerklæringen som lå til grunn for tinglysningen, og her er det krysset av for at eiendommen skal nyttes til fast bosetting.

Jan Marcussen fremmet forslag om å utsette saken.

Ved voteringen ble Marcussens utsettelsesforslag vedtatt med 6 mot 3 stemmer.

Innstilling

Saken utsettes til neste møte.

PS 41/12 Høringsuttalelse-Landbruksmelding for Aust-Agder

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre tar landbruksmeldingen for Aust-Agder til etterretning med følgende kommentarer:

- Under hver målsetting tilrås at det fremkommer hvem som er aktuelle samarbeidspartnere.
- Jordvern/omdisponering og drifts- og arronderingsmessige hensyn bør nevnes i meldingen.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 08.05.2012

Behandling

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre tar landbruksmeldingen for Aust-Agder til etterretning med følgende kommentarer:

- Under hver målsetting tilrås at det fremkommer hvem som er aktuelle samarbeidspartnere.
- Jordvern/omdisponering og drifts- og arronderingsmessige hensyn bør nevnes i meldingen.

PS 42/12 Framtidig disponering/salg av kommunale eiendommer - drøftingssak

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 08.05.2012

Behandling

Saken ble drøftet, og det ble deretter gjort enstemmig vedtak slik:

Vedtak

Komiteen nedsetter et adhoc-utvalg med mandat til å forberede saken for politisk behandling.

Følgende velges til utvalget:

Line Mørch, leder
Carl F. Bertelsen
Birgit Fidgett

Utvalgets oppdrag blir bl.a.:

- Systematisere bebygde og ubebygde eiendommer, og fremme forslag om hvilke eiendommer som kan avhendes.
- Vurdere fremtidig arealutnyttelse for eiendommer som skal beholdes.

Saken må være ferdig utredet i løpet av 2012.

PS 43/12 Klage - Mudring i Øytangbukta på Askerøya gnr 80 bnr 51 - 143 og 144 , klager: tiltakshaver

Gnr.: 80, Bnr.: 51

Tiltakshaver: Sameiet Fabritius v/Knut Fabritius

Klager: Tiltakshaver

Rådmannens forslag til vedtak:

Teknikk, plan og naturkomiteen opprettholder delegert vedtak av 01.11.11. Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres. Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder til endelig avgjørelse.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 08.05.2012

Behandling

Erling Holm fremmet følgende forslag til vedtak:

”Teknikk, plan- og naturkomiteen gir dispensasjon og tillatelse til begrenset mudring på gnr. 80, bnr. 51.

Tiltakets omfang begrenses til det som er absolutt nødvendig for å sikre adkomst til eksisterende brygge. Muddermassen plasseres etter anvisning av kommunen.”

Holms forslag ble vedtatt med 8 mot 1 stemme. Mindretallet stemte for rådmannens forslag.

Vedtak

Teknikk, plan- og naturkomiteen gir dispensasjon og tillatelse til begrenset mudring på gnr. 80, bnr. 51.

Tiltakets omfang begrenses til det som er absolutt nødvendig for å sikre adkomst til eksisterende brygge. Muddermassen plasseres etter anvisning av kommunen.

PS 44/12 Riving og sanering av brannskadet bolig gnr 74 bnr 186 Arrestbakken 2

Gnr.: 74, Bnr.: 186

Tiltakshaver: Sameiet Arrestbakken 2

Ansvarlig søker: Rambøll Norge AS

Rådmannens forslag til vedtak:

Alternativ 1

Teknikk, plan- og naturkomite avslår søknaden om dispensasjon fra verneplanen og RV 410 Øvre Torv.

Teknikk, plan- og naturkomite slutter seg til rådmannens vurderinger og begrunnelse.

Alternativ 2

Teknikk, plan- og naturkomite gir med hjemmel i § 19-2 dispensasjon fra verneplanen for Tvedestrand sentrum og verneplanen og RV 410 Øvre Torv med følgende begrunnelse:

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 08.05.2012

Behandling

Jan Marcussen foreslo alternativ 1.

Marcussens forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Teknikk, plan- og naturkomiteen avslår søknaden om dispensasjon fra verneplanen og RV 410 Øvre Torv.

Teknikk, plan- og naturkomiteen slutter seg til rådmannens vurderinger og begrunnelse.

PS 45/12 1. gangs behandling av detaljregulering for Fugløya

Rådmannens forslag til vedtak

I medhold av PBL §§ 12-3, 12-10 og 12-11, vedtar teknikk, plan- og naturkomiteen å legge detaljregulering for Fugløya ut til offentlig ettersyn når følgende endringer er innarbeidet i planforslaget:

1. Areal til brygge i offentlig friområde må tegnes inn på plankartet, del av brygga skal brukes til renovasjon.
2. Bestemmelsene § 3.02: Byggehøyder på nyoppførte bygg skal være tilsvarende eksisterende bebyggelse, høyder på eksisterende bebyggelse må derfor presiseres i bestemmelsene, dette gjelder hovedbygning, paviljong og anneks.
3. Bestemmelsene § 3.03: Størrelse på svømmebasseng (lengde x bredde) må innarbeides i bestemmelsene.
4. Bestemmelsene § 3.05: Max BYA på hver av eiendommene (gnr. 77, bnr. 324 og 235) settes til 120m².
5. Bestemmelsene § 3.07 endres til: *Tillatt utnyttelse for N1 og N2 er satt til BYA = 12m², maks mønehøyde fra gjennomsnittlig terreng er 4,0 meter. Bygningene tillates ikke innredet for beboelse. Bygningene skal ha saltak med en vinkel på mellom 35 og 45 grader.*
6. Endring av arealformål: F1, F3, F4, F5 og F6 endrer formål fra grønnstruktur (friområde) til LNF-område (friluftformål), og endrer status fra privat til offentlig. F2 endrer formål fra grønnstruktur (friområde) til grønnstruktur (park), og opprettholdes som privat.
7. Deler av FF1 (i øst) endrer arealformål fra fritidsbebyggelse til LNF-område (friluftformål).
8. Sti legges inn i kartet fra o_F7 og bort til varden på F3.
9. Kartgrunnlaget skal tegnes i gråtoner, RGB 153-153-153, jfr. *Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister (del 1. spesifikasjon for plankart)*

Saksprotokoll i Teknisk, plan- og naturkomite - 08.05.2012

Behandling

Jan Marcussen foreslo følgende endringer for punkt 2 og 5:

2. Byggehøyder på erstatningsbygg må tilpasses nye byggeforskrifter, og bygget må generelt ha samme uttrykk visuelt som eksisterende bebyggelse.
5. Maks begrensning på båthus settes til 40 m², med maks byggehøyde 5,0 meter.

Rådmannens innstilling til punktene 1, 3, 4, 6, 7, 8, 9 ble enstemmig vedtatt.

Marcussens endringer til punktene 2 og 5 ble vedtatt med 7 mot 2 stemmer.

Vedtak

I medhold av PBL §§ 12-3, 12-10 og 12-11, vedtar teknikk, plan- og naturkomiteen å legge detaljregulering for Fugløya ut til offentlig ettersyn når følgende endringer er innarbeidet i planforslaget:

1. Areal til brygge i offentlig friområde må tegnes inn på plankartet, del av brygga skal brukes til renovasjon.
2. Bestemmelsene § 3.02: Byggehøyder på erstatningsbygg må tilpasses nye byggeforskrifter, og bygget må generelt ha samme uttrykk visuelt som eksisterende bebyggelse, dette gjelder hovedbygning, paviljong og anneks.
3. Bestemmelsene § 3.03: Størrelse på svømmebasseng (lengde x bredde) må innarbeides i bestemmelsene.
4. Bestemmelsene § 3.05: Max BYA på hver av eiendommene (gnr. 77, bnr. 324 og 235) settes til 120m².
5. Bestemmelsene § 3.07 endres til: *Tillatt utnyttelse for N1 er satt til BYA = 12m², maks mønehøyde fra gjennomsnittlig terreng er 4,0 meter. Tillatt utnyttelse for N2 er satt til BYA = 40 m² (båtgarasje), maks mønehøyde fra gjennomsnittlig terreng er 5,0 meter. Bygningene tillates ikke innredet for beboelse. Bygningene skal ha saltak med en vinkel på mellom 35 og 45 grader.*
6. Endring av arealformål: F1, F3, F4, F5 og F6 endrer formål fra grønnstruktur (friområde) til LNF-område (friluftformål), og endrer status fra privat til offentlig. F2 endrer formål fra grønnstruktur (friområde) til grønnstruktur (park), og opprettholdes som privat.
7. Deler av FF1 (i øst) endrer arealformål fra fritidsbebyggelse til LNF-område (friluftformål).
8. Sti legges inn i kartet fra o_F7 og bort til varden på F3.
9. Kartgrunnlaget skal tegnes i gråtoner, RGB 153-153-153, jfr. *Nasjonale produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister (del 1. spesifikasjon for plankart)*

PS 46/12 Klagebehandling - Oppføring av ny bolig gnr 81 bnr 15 - Lyngør ytre

Gnr/Bnr:	81/15		
Tiltakshaver:	Anders Marcussen		
Ansvarlig søker:	Ark. Stokkebokjær A/S		
Klager:	Eva-Hilde Nygaard	(Gnr/Bnr: 81/78)	
	Ruth Marit Nielsen Jessen	(Gnr/Bnr: 81/84)	
	Elaine Nielsen	-	
	Harold Th. Nielsen	-	

Rådmannens forslag til vedtak:

- Teknisk, plan- og naturkomité finner at mottatte klager ikke har frembrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres/endres. Vedtak av 14.02.12 opprettholdes.
Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder for endelig klagebehandling.

Alternative vedtak:

Alt 1.:

- Teknisk, plan- og naturkomité finner at klagen bringer frem nye momenter og omgjør således vedtak av 14.02.12;
 - Med hjemmel i § 7 (pbl 85) innvilges ikke dispensasjon fra Verneplanen § 3 vedrørende tillatt etasjeantall. Bolig i 3.etg blir dermed å avslå.
Vedtaket kan påklages etter fvl. § 28.

Alt 2:

- Med hjemmel i pbl (85) § 7 innvilges det dispensasjon fra Verneplanen § 3 vedrørende tillatt etasjeantall. Det gis således tillatelse til oppføring av bolig i 3.etg som omsøkt, forutsatt at tillatt avstand til nabogrense (avstand fra nabogrense som minst svarer til bygningens halve høyde og ikke under 4m, jfr. pbl (85) § 70.2) opprettholdes.
Vedtaket kan påklages etter fvl. § 28.

Saksprotokoll i Teknisk, plan- og naturkomite - 08.05.2012

Behandling

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt

Vedtak

Teknisk, plan- og naturkomiteen finner at mottatte klager ikke har frembrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres/endres. Vedtak av 14.02.12 opprettholdes.
Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder for endelig klagebehandling.

PS 47/12 Klage på vedtak om endret tiltak gnr 77 bnr 269 Vestre Sadøya. Klager: Nabo

Gnr.: 77, Bnr.: 269

Tiltakshaver: Thomas Myrvold

Ansvarlig søker: Thomas Myrvold

Klager: Advokatfirmaet Eckhoff, Fosmark Co, DA

Rådmannens forslag til vedtak:

Planutvalget tar klagen delvis til følge, og endrer eget vedtak av 15.02.2011. Det settes krav om at brygga over en bredde på 3,0 m må trekkes 1,2 m mot nordøst. Tidligere krav om at brygga må trekkes 2,0 m er derved endret.

Dersom jordskifteretten kommer frem til at bryggen er bygd inn på nabo-eiendom må den del av bryggen som er bygd over nabogrensen tas opp til ny vurdering

Kravet om dekning av omkostninger for bruk av advokat avslås, for begrunnelse se vurdering. Dersom fylkesmannen vurderer at kommunen blir tilpliktet sakskostnader vil uansett planutvalget hevde at kravet er fastsatt urimelig høyt.

Denne avgjørelsen er et nytt enkeltvedtak som kan påklages av sakens parter.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 08.05.2012

Behandling

Line Mørch påpekte at bryggen skulle trekkes mot nordøst kunne misforstås, og administrasjonen ble bedt om å omformulere slik at dette ble entydig. Første avsnitt i innstillingen ble deretter omformulert slik:

” Teknikk, plan- og naturkomiteen tar klagen delvis til følge, og endrer eget vedtak av 15.02.2011. Det settes krav om at brygga må reduseres med 1,2 m x 3,0 m i horisontalplanet nærmest Julie Knutsens brygge. Etter en slik reduksjon skal ikke bryggefronten stikke mer enn 40 cm utenfor Knutsens brygge i stedet for 1,6 m som i dag. Se skisse av 8.05.12. Tidligere krav om at brygga må trekkes 2,0 m er derved endret.”

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Teknikk, plan- og naturkomiteen tar klagen delvis til følge, og endrer eget vedtak av 15.02.2011. Det settes krav om at brygga må reduseres med 1,2 m x 3,0 m i horisontalplanet nærmest Julie Knutsens brygge. Etter en slik reduksjon skal ikke bryggefronten stikke mer enn 40 cm utenfor Knutsens brygge i stedet for 1,6 m som i dag. Se skisse av 8.05.12. Tidligere krav om at brygga må trekkes 2,0 m er derved endret.

Dersom jordskifteretten kommer frem til at brygga er bygd inn på naboeiendom, må den delen av brygga som er bygd over nabogrensen tas opp til ny vurdering.

Kravet om dekning av omkostninger for bruk av advokat avslås, for begrunnelse se vurdering. Dersom fylkesmannen vurderer at kommunen blir tilpliktet sakskostnader vil uansett planutvalget hevde at kravet er fastsatt urimelig høyt.

Denne avgjørelsen er et nytt enkeltvedtak som kan påklages av sakens parter.

PS 48/12 Reguleringsplan for Åstø/Øygardsliene - 2 gangs behandling etter høring

Rådmannens forslag til vedtak

Komiteen for Teknikk, plan og natur vedtar følgende:

1. Innsigelsene fra fylkesmannen tas til følge, men med unntak av garasjen i området IL2 og bolig og garasje (A og B) i området B2. Komiteen vil be om at det gjennomføres en forhandling med fylkesmannen når det gjelder de nevnte forhold etter at det er innhentet faglig rapport fra biolog. Området F10 beholdes for øvrig innenfor planområdet, men omdefineres fra hytteformål til friluftformål.
2. Område F13b må detaljreguleres som planen for øvrig, og det må angis kotehøyder på gulvnivå og for mønehøyde i stedet for å bruke begrepet etasjer.
3. Plankartet må vise fyllinger, skjæringer og sideareal med egne formål på kartet.
4. Det må klart fremgå av tittelfeltet at dette er en reguleringsplan etter plan- og bygningsloven av 1985.
5. Planen benevnes ”Reguleringsplan for ”Åstø - Øygardsliene, Krokvåg”
6. Krav om at det må etableres grøft mellom parkeringsplassene og riksvegen tas inn i planbestemmelsene.
7. Det reguleres inn en buffersone med grønt formål mellom riksvegen og industriområdet.
8. Flytebryggen med utriggere i området SS5 tas ut av planen.
9. Industriområde IL1 tas ut av planen, og omdefineres til friluftformål.
10. Det tas inn rekkefølgekrav i bestemmelsene med krav om at VVA-anlegg må være planlagt og godkjent i detalj før det kan gis byggetillatelse i planområdet. I teknisk plan må det vises terrengsnitt av alle veier.
11. Det tas inn krav i bestemmelsene om indirekte belysning for ytterpunktene på farvannshindringer som flytende bryggeanlegg m.v.

Etter at planklart og bestemmelser er revidert i samsvar med ovennevnte må det gjennomføres en begrenset høring til de myndigheter/personer som blir berørt av endringene.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 08.05.2012

Behandling

Line Mørch henviste til at 2 av de ansatte ved enhet for Plan, miljø og eiendom er parter i reguleringssaken. Det er enhetsleder ved enheten som forbereder saken for politisk behandling, og hun stilte spørsmål ved om dette kan reise inhabilitet.

Det ble orientert om at problemstillingen ble tatt opp når planarbeidet startet, og det ble da konkludert med at enhetsleder ikke var inhabil til å behandle saken. Administrasjonen vil for ordens skyld reise spørsmålet for fylkesmannen til vurdering. Det ble ikke votert i forhold til inhabilitet.

Jan Marcussen foreslo å utsette saken for befarung.

Marcussens forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Saken utsettes for befarung.

PS 49/12 Reguleringsplan Broneheia, Holmen - høring

Rådmannens forslag til vedtak

Reguleringsplan Broneheia Gnr 9 Bnr 81 legges ut til offentlig høring i tidsrommet 14.05.12 til 25.06.12.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 08.05.2012

Behandling

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Reguleringsplan Broneheia Gnr 9 Bnr 81 legges ut til offentlig høring i tidsrommet 14.05.12 til 25.06.12.

PS 50/12 Erverv av areal ved Lyngør båtbyggeri - ny vurdering

Rådmannens forslag til vedtak

Kommunestyret overdrar ca. 250 m² fra gnr 84, bnr. 575 til Sameiet Lyngør Båtbyggeri. Arealet er benevnt som A på vedlagte kart datert 14.09.2011. For parsellen på ca. 250 m² fastsettes prisen til kr. pr. m².

Alternativ innstilling:

Tingslyst erklæring om bruksrett endrer ikke grunneierstatus, og kommunestyret fremholder sitt vedtak av 22.11.11. Kommunestyret vil inntil videre ikke avhende den aktuelle parsellen.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 08.05.2012

Behandling

Geir Grimsland foreslo alternativ innstilling, men med den endring at ordet ”fremholder” erstattes med ”fastholder”.

Grimslands forslag ble vedtatt med 8 mot 1 stemmer. Mindretallet stemte for rådmannens forslag til vedtak.

Innstilling

Tingslyst erklæring om bruksrett endrer ikke grunneierstatus, og kommunestyret fastholder sitt vedtak av 22.11.11. Kommunestyret vil inntil videre ikke avhende den aktuelle parsellen.

PS 51/12 Kommunedelplan for E18 Tvedestrand-Arendal - Egengodkjenning

Rådmannens forslag til vedtak

I medhold av §11-15 Pbl. egengodkjenner Tvedestrand kommunestyre kommunedelplan av 15.02.2012 for ny E18 Arendal - Tvedestrand. Vedtatt plan kunngjøres og distribueres i et samarbeid med Arendal kommune og Statens vegvesen..

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 08.05.2012

Behandling

Line Mørch fremmet følgende alternative vedtaksforslag:

Tvedestrand kommunestyre finner ikke å kunne egengodkjenne kommunedelplanen med veivesenets anbefalte løsning.

Før planen fremlegges til egengodkjenning, må det legges opp til følgende løsning:

1. Grønn trasé fra Rømyr til Grenstøl.
2. Rød trasé fra Grenstøl til Stølen.

Ved alternativ votering ble rådmannens innstilling vedtatt med 8 mot 1 stemme.

Innstilling

I medhold av § 11-15 Pbl. egengodkjenner Tvedestrand kommunestyre kommunedelplan av 15.02.2012 for ny E18 Arendal - Tvedestrand. Vedtatt plan kunngjøres og distribueres i et samarbeid med Arendal kommune og Statens vegvesen.

PS 52/12 Klage Oppgradering av sti over Sandsheia, Dypvåg. Klager:Naboer

Gnr.: 86, Bnr.: 22

Tiltakshaver: Thor Pedersen

Ansvarlig søker: Pollen Bygg & Eiendom

Klager: Fredrik Hoffmann og Leif Hegna

Rådmannens forslag til vedtak:

Teknikk, plan og naturkomiteen opprettholder delegert vedtak av 11.11.11. Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres. Teknikk, plan og naturkomiteen slutter seg til rådmannens vurdering.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder til endelig avgjørelse.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 08.05.2012

Behandling

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt

Vedtak

Teknikk, plan- og naturkomiteen opprettholder delegert vedtak av 11.11.11. Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres. Teknikk, plan- og naturkomiteen slutter seg til rådmannens vurdering.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder til endelig avgjørelse.

PS 53/12 Klage på forlengelse av eksisterende brygge gnr 76 bnr 316 Borøykilen. Klager: nabo

Gnr.: 76, Bnr.: 316

Tiltakshaver: Grete Tallaksen Espeland

Ansvarlig søker: Tyholmen Arkitektkontor AS

Klager: Alf Chr Nævestad

Rådmannens forslag til vedtak:

Teknikk, plan- og naturkomite opprettholder delegert vedtak av 06.01.12. Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres. Teknikk, plan- og naturkomite slutter seg til rådmannens vurdering.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder til endelig avgjørelse.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 08.05.2012

Behandling

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Teknikk, plan- og naturkomiteen opprettholder delegert vedtak av 06.01.12. Klagebehandlingen har ikke frembrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres. Teknikk, plan- og naturkomiteen slutter seg til rådmannens vurdering.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder til endelig avgjørelse.

PS 54/12 Saksfremlegg - Opprøsting av tak/fasadeendring eks hytte gnr 75 bnr 190 Storkil Borøy

Gnr/Bnr: 75/190
Tiltakshaver: Tom Wilhelm Rødseth
Ansvarlig søker: Forente Arkitektkontorer AS

Rådmannens forslag til vedtak:

- Med hjemmel i § 19-2 avslås dispensasjonssøknad fra pbl § 1-8, arealformålet bolig i kommuneplanen og fra plankrav, for heving/opprøsting av tak.
- Med bakgrunn i negativt dispensasjonsvedtak gis det ikke tillatelse til opprøsting/heving av tak som omsøkt.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 08.05.2012

Behandling

Erling Holm foreslo følgende alternative vedtaksforslag:

Med hjemmel i PBL. § 19-2 gis dispensasjon fra PBL. § 1-8, arealformålet bolig i kommuneplanen og fra plankrav for heving/opprøsting av tak.

Med bakgrunn i positivt dispensasjonsvedtak gis det tillatelse til opprøsting/heving som i revidert søknad.

Holms forslag ble vedtatt med 8 mot 1 stemme. Mindretallet stemte for rådmannens forslag

Vedtak

Med hjemmel i PBL. § 19-2 gis dispensasjon fra PBL. § 1-8, arealformålet bolig i kommuneplanen og fra plankrav for heving/opprøsting av tak.

Med bakgrunn i positivt dispensasjonsvedtak gis det tillatelse til opprøsting/heving som i revidert søknad.

PS 55/12 Klage på faktura vedr. tilsyn - Hovedgaten 10-18

Rådmannens forslag til vedtak

Komiteen for Teknikk, plan og natur finner at det brukt korrekt timesats i henhold til kommunens gjeldende betalingsregulativ. Timeforbruket det er sendt regning på er for øvrig langt under faktisk medgått tid, og selvkostprinsippet er ikke brutt.

Klagen tas derfor ikke til følge, og saken videresendes fylkesmannen for videre behandling.

Det gis ikke utsatt iverksetting for innbetaling av tilsendt faktura utover den utsettelse som allerede er gitt, jfr. fvl. § 42

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 08.05.2012

Behandling

Jan Marcussen stilte spørsmål ved sin habilitet og fratradte (= 8 voterende).

Marcussen ble enstemmig erklært inhabil, jfr. § 6, 2 ledd. Ingen vara innkalt (= 8 voterende).

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Komiteen for teknikk, plan- og natur finner at det brukt korrekt timesats i henhold til kommunens gjeldende betalingsregulativ. Timeforbruket det er sendt regning på, er for øvrig langt under faktisk medgått tid, og selvkostprinsippet er ikke brutt.

Klagen tas derfor ikke til følge, og saken videresendes fylkesmannen for videre behandling.

Det gis ikke utsatt iverksetting for innbetaling av tilsendt faktura utover den utsettelse som allerede er gitt, jfr. fvl. § 42.

PS 56/12 2. gangs behandling og endelig vedtak av detaljregulering for Sia

Rådmannens forslag til vedtak

I medhold av PBL §§ 12-12 vedtar kommunestyret detaljplanen for Sia på Borøya, med følgende endring:

1. Følgende setning tilføyes pkt 6.3: BYA for bygningen skal ikke overstige $BYA=12m^2$, og mønehøyde = 4,0m fra gjennomsnittlig terreng.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 08.05.2012

Behandling

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

Innstilling

I medhold av PBL §§ 12-12 vedtar kommunestyret detaljplanen for Sia på Borøya, med følgende endring:

1. Følgende setning tilføyes pkt 6.3: BYA for bygningen skal ikke overstige $BYA = 12 m^2$, og mønehøyde = 4,0 m fra gjennomsnittlig terreng.

PS 57/12 2. gangs behandling og endelig vedtak av kommunedelplan 2011-2022 for byggeområdene i kystsonen

Rådmannens forslag til vedtak

I medhold av PBL § 11-15, vedtar kommunestyret kommunedelplan 2011-2022 for byggeområdene i kystsonen.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 08.05.2012

Behandling

Erling Holm foreslo at innspillet fra Robert Noem som gjelder gnr. 78, bnr. 34 KDP 24 Basteberg må tas hensyn til slik at planen blir i samsvar med tidligere vedtak. Byggegrensen legges i eiendomsgrensen.

Geir Grimslad tok opp innspill fra Hans Petter Knutsen vedr. gnr. 77, bnr. 99 KDP19 Hauketangen. Grimslad foreslo at byggegrensen må justeres noe mer slik at det kan føres opp et tilsvarende bygg som Knutsen fikk byggetillatelse for i 1998.

Holms og Grimslads endringsforslag ble enstemmig vedtatt.

Jan Marcussen tok opp et forhold som gjelder KDP13 Snaresund, og Erling Holm fratrådte som inhabil, jfr. fvl § , pkt.a. Marcussen overtok møteledelsen (= 8 voterende).

Marcussen foreslo at byggegrensen må justeres så den kommer i samsvar med tidligere vedtak.

Marcussens endringsforslag ble enstemmig vedtatt, og Holm gjeninntrodte.

Innstilling

I medhold av PBL § 11-15, vedtar kommunestyret kommunedelplan 2011-2022 for byggeområdene i kystsonen sist revidert 9.05.2012 etter planutvalgets behandling den 8.05.12.

PS 58/12 Hovedgaten 10 - Klage på tvangsmulkt og på oppfølging av politisk vedtak.

Rådmannens forslag til vedtak

Komiteen for Teknikk, plan og natur finner ikke å ville ta klagen opp til realitetsbehandling. Avgjørelsen er begrunnet med at klagen kom inn over en måned etter at klagefristen gikk ut, og dessuten etter at fristene for retting var blitt oversittet. Det er ikke er fremlagt noen god forklaring for at ikke klagen ble sendt innenfor klagefristen, jfr. §31 fvl.

Komiteen finner ikke at det er fremkommet opplysninger som gir grunn til å innvilge utvidet utbedringsfrist frem til 13.04.2011 som omsøkt. Søknaden om forlenget frist er begrunnet med ekstraarbeid som følge av kommunens krav om tilbakerapportering i utbedringsprosessen, og dette vurderes ikke å være en relevant begrunnelse.

Det gis ikke utsatt iverksetting for innbetaling av fakturert tvangsmulkt, jfr, fvl. §42. For begrunnelse se saksfremlegg. Med henvisning til fremlagt tiltaksrapport av 20 april faktureres det foreløpig ikke tvangsmulkt for mer enn perioden f.o.m. 14.02.12 t.o.m. 19.04.12. Det forutsettes at arbeidet med å lukke gjenstående avvik skjer fortløpende, og at vinduene i 3 etasje blir sikret så snart det privatrettslige forholdet er avklart. Dersom dette ikke skjer vil det kunne bli aktuelt å utvide tvangsmulkten ytterligere.

Som det tidligere er blitt opplyst minner komiteen om at det kan søkes om å få redusert eller frafalt tvangsmulkten når avvikene er bekreftet lukket, og kommunen har kontrollert utførelsen, jfr. §32-5 PBL. En slik søknad må i så fall inneholde dokumenterte årsaker for at fristene ikke kunne overholdes, og vil deretter bli behandlet av komiteen som egen sak.

Vedtaket her kan påklages innen 3 uker, jfr. § 1-9 PBL. Det kan ikke klages på avgjørelsen om å ikke gi utsatt iverksetting etter fvl. §42, men saken oversendes klageinstans(fylkesmannen) for vurdering.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 08.05.2012

Behandling

Jan Marcussen stilte spørsmål ved sin habilitet og fratrådte (= 8 voterende).

Marcussen ble enstemmig erklært inhabil, jfr. § 6, 2 ledd. Ingen vara innkalt (= 8 voterende).

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Komiteen for Teknikk, plan- og natur finner ikke å ville ta klagen opp til realitetsbehandling. Avgjørelsen er begrunnet med at klagen kom inn over en måned etter at klagefristen gikk ut, og dessuten etter at fristene for retting var blitt oversittet. Det er ikke er fremlagt noen god forklaring for at ikke klagen ble sendt innenfor klagefristen, jfr. § 31 fvl.

Komiteen finner ikke at det er fremkommet opplysninger som gir grunn til å innvilge utvidet utbedringsfrist frem til 13.04.2012 som omsøkt. Søknaden om forlenget frist er begrunnet med ekstraarbeid som følge av kommunens krav om tilbakerapportering i utbedringsprosessen, og dette vurderes ikke å være en relevant begrunnelse.

Det gis ikke utsatt iverksetting for innbetaling av fakturert tvangsmulkt, jfr, fvl. § 42. For begrunnelse se saksfremlegg. Med henvisning til fremlagt tiltaksrapport av 20. april faktureres det foreløpig ikke tvangsmulkt for mer enn perioden f.o.m. 14.02.12 t.o.m. 19.04.12. Det forutsettes at arbeidet med å lukke gjenstående avvik skjer fortløpende, og at vinduene i 3. etasje blir sikret så snart det privatrettslige forholdet er avklart. Dersom dette ikke skjer vil det kunne bli aktuelt å utvide tvangsmulkten ytterligere.

Som det tidligere er blitt opplyst minner komiteen om at det kan søkes om å få redusert eller frafalt tvangsmulkten når avvikene er bekreftet lukket, og kommunen har kontrollert utførelsen, jfr. § 32-5 PBL. En slik søknad må i så fall inneholde dokumenterte årsaker for at fristene ikke kunne overholdes, og vil deretter bli behandlet av komiteen som egen sak.

Vedtaket her kan påklages innen 3 uker, jfr. § 1-9 PBL. Det kan ikke klages på avgjørelsen om å ikke gi utsatt iverksetting etter fvl. § 42, men saken oversendes klageinstans (fylkesmannen) for vurdering.

PS 59/12 Referat- og drøftingssaker

- Referat fra kvalitetsdialog i de 2 tekniske enhetene.
- Drøfting i forhold til kommende budsjettbehandling.
- Komiteen foretok befarings i kommunens verksted/lagerområde i Søsterdalen, ved renseanlegget og i vannbehandlingsanlegget før møtet startet.
- Revisjon av verneplanene ble etterlyst. Administrasjonen redegjorde for at denne planoppgaven ikke kan prioriteres nå p.g.a. at det er flere vedtatte planoppgaver som i store deler av 2012 vil legge beslag på de administrative ressursene i kommunen. Da må det i så fall gjøres en politisk omprioritering.
- Holm hadde fått en henvendelse fra Lyngør grunneierforening som ønsket en orientering om bopliktsaken 19. juli. Administrasjonen kan imidlertid ikke møte denne dagen. Grunneierforeningen kan ta kontakt med administrasjonen for å avtale en dato.
- Det ble etterlyst status på klagesak ved nedsunken båt ved Glastad. Administrasjonen purrer.
- Det er kommet melding om nedsunkne seilbåter ved kommuens eiendom i Skottevik. Hvem har ansvaret for å rydde opp i dette? Administrasjonen sjekker nærmere.
- Det ble orientert om at det nå settes i gang et arbeid med å utarbeide trafiksikkerhetsplan.