



**TVEDESTRAND
KOMMUNE**

UTARBEIDET AV:
Stærk.
HAVNEGATEN 1 • 4836 ARENDAL • TELEFON 37 00 57 50

DATE:
19.09.2022

DETALJERT REGULERINGSPLAN, JF PBL § 12-3, FOR:
BORØYA, GNR/BNR 75/34

FORSLAGSSTILLER:
BJØRN INGE BERTHINUSSEN

Reguleringsbestemmelser følger som vedlegg.

PROSJ NR: 200670 AREALPLAN ID: -

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BFS** Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse (1111), BFS1
- BKT** Øvrige kommunaltekniske anlegg - renovasjon (1560), f_BKT1
- BUT** Uteoppholdsareal (1600), f_BUT1
- BPH** Parsellhage (1630), BPH1

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SKV** Kjøreveg (2011), o_SKV1, f_SKV2
- SVT** Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018), o_SVT1 - o_SVT2, SVT3 - SVT4, f_SVT5
- SH** Plattform (2025), o_SH1

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

- LF** Friluftsmål (5130), LF1 - LF3

§12-6 - Hensynssoner

- Frisikt (140), H140_1
- Bevaring kulturmiljø (570), H570_1

Linjesymbol

- Planens begrensning
- Formålgrense
- Grense for angitt hensynssone
- Grense for sikringszone
- Regulert tomtegrense
- Byggegrense
- Frisiktlinje
- Regulert høyde
- Avkjørsel - både inn og utkjøring

KARTDATA:

daa = dekar = 1000 m²
 Høydegrunnlag: NN2000
 Koordinatsystem: EUREF89, UTM sone 32
 Ekvidistanse: 1 m

Digitalt kartgrunnlag (FKB) er levert av
 Infoland, uttrekksdato 04.06.2020

Målestokk 1 : 1000 (A2-format)

0m 50m

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN :	DATO	SAKSBEH.
KUNNGJØRING OM PÅBEGYNT REGULERING	15.12.2020	-
BEHANDLET I DET FASTE UTVALGET FOR PLANSAKER	-	-
LAGT UT TIL OFFENTLIG ETTERSYN	-	-
VEDTATT I KOMMUNESTYRET	-	-
-	-	-
-	-	-