



**Utvalg:**     **Teknikk-, plan og naturutvalg**  
**Møtested:**  Kommunehuset, møterom Fullriggeren  
**Dato:**       09.10.2018  
**Tid:**         18:00-21:14

**Faste representanter som møtte:**

---

Knut Benjamin Aall	Leder	UA
Kristian Knutsen	Nestleder	TTL
Solveig Annette Røvik	Representant	TTL
Jan Dukene	Representant	TTL
Line Øvernes Mørch	Representant	V
Vidar Holmsen Engh	Representant	AP
Kåre Haugaas	Representant	SP
Audun Tegdan	Representant	AP

**Faste representanter som hadde forfall:**

---

Åsta Marte Evensberget	Representant	MDG
------------------------	--------------	-----

**Vararepresentanter som møtte:**

---

Espen Tegdan	Vararepresentant	AP
--------------	------------------	----

**Fra administrasjonen møtte:**

---

Svein O. Dale	Enhetsleder	Plan, miljø, eiendom
Elias Lien	Rådgiver	Rådmannens stab
Andreas G. Stensland	Rådgiver	Plan, miljø, eiendom
Martin Due-Tønnessen	Rådgiver	Plan, miljø, eiendom
Hans Magnus Sætra	Rådgiver	Plan, miljø, eiendom
Anne Karen Røysland	Rådgiver	Plan, miljø, eiendom

## Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 53/18	Reguleringsplan for ny barnehage på Bronsbu - 1.gangsbehandling
PS 54/18	Endring av reguleringsplan Lauvåsen planID 116
PS 55/18	Reguleringsplan for Buene gnr. 8, bnr 50 mfl. 1 gangs behandling
PS 56/18	Reguleringsplan for Brennvika, Borøy - Ny offentlig høring
PS 57/18	1 gangs behandling - Reguleringsplan for Svabukta gnr 76, bnr 191 m.fl.
PS 58/18	Saksframlegg: tilbygg til fritidsbolig - gnr. 82 bnr. 115 - Gimmeren 9, Lyngør
PS 59/18	Saksfremstilling - dispensasjon og tillatelse til utvidelse av brygge på gnr 88 bnr 87 Kirkeveien 59 - Dypvåg Prestegårdsskog
PS 60/18	Endring av reguleringsplan for Østre Løktene - endret bryggeløsning
PS 61/18	Reguleringsendring for Glastadstykket, kart og bestemmelser
PS 62/18	Saksfremstilling: Istandsetting/påbygg/faseendring av bolig og fasadeendring av uthus - gnr 81 bnr 17 Lyngørsida 11
PS 63/18	Referat- og drøftingssaker <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Orientering fra kl. 18:</b> Ny E18 Dørdal-Grimstad v/ Plankoordinator Harald Tobiassen</li><li>• Vakil notat (vedlagt innkallingen)</li><li>• Vakil brev til ordføreren (vedlagt innkallingen)</li><li>• Strategi for vedlegg til plan og byggesaken. Redusere volum (vedlagt innkallingen)</li><li>• Informasjon i forbindelse med høring av planprogram for E18 Dørdal-Tvedestrand</li><li>• Forbudssak til behandling i fylkesutvalget som omhandler fiskeing av torsk om vinteren i fjordene. Rådmannen svarer på spørsmål fra forrige møte.</li><li>• Eventuelt</li></ul>
	Referatsaker
RS 247/18	Melding om vedtak - Oppføring av 3 stk tomannsboliger - gnr 29 bnr 6 - Bydalen 1, 2, 3
RS 248/18	Vedtak - Endring av tillatelse - Oppføring av fritidsbolig gnr 80 bnr 192 Vakil Ø. Askerøya Lyngør
RS 249/18	Melding om vedtak - Oppføring av redskapsbod - gnr 74 bnr 88 Stubbens kleiv 6
RS 250/18	Melding om vedtak - Endring av tillatelse - Oppføring av utebod og anneks - gnr 81 bnr 68, Lyngørsida 31
RS 251/18	Vedtak - dispensasjon og igangsetting av nybygg bolig og garasje - gnr

84 bnr 581 Einersvika 16, Gjeving

- RS 252/18 Melding om vedtak - Rammetillatelse for riving og gjenoppføring av sjøbod, ny trebrygge, fasadeendring bolig og diverse endringer plattinger og hage - Gnr 96 Bnr 113 - Nesveien 212
- RS 253/18 Rammetillatelse - Oppføring av tilbygg og fasadeendring - gnr 59 bnr 15
- RS 254/18 Vedtak - ferdigattest for ombygging av bolig på gnr 81 bnr 145 - Lyngørsida 53
- RS 255/18 Melding om vedtak - Oppføring av fritidsbolig - gnr 76 bnr 333 - Størrfjellia 12
- RS 256/18 Vedtak - dispensasjon og rammetillatelse for tilbygg til fritidsbolig - gnr 79 bnr 68 - Oksvika 4
- RS 257/18 Melding om vedtak - Utvidelse av terrasse - gnr 28 bnr 102
- RS 258/18 Vedtak - Igangsettingstillatelse for oppføring av mast og utstyrshytte - gnr 27 bnr 6 - Bjellemyr
- RS 259/18 Ferdigattest - Riving og gjenoppføring av garasje - gnr 59 bnr 337, Smifjellveien 4
- RS 260/18 Vedtak- tillatelse til riving/nybygg fritidsbolig på gnr 77 bnr 325 Fugløya 2
- RS 261/18 Vedtak - Igangsettingstillatelse for oppføring av tilbygg - gnr 80 bnr 167, Vestre Løktene 11
- RS 262/18 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til fradeling av tilleggsareal på gnr 69 bnr 3 Romundstadveien 24
- RS 263/18 Ferdigattest - Oppføring av tilbygg til fritidsbolig og redskapsbod - gnr 88 bnr 71 - Prestegårdsskogen
- RS 264/18 Oppføring av ny bolig - gnr 58 bnr 164 - Langmariveien 2
- RS 265/18 Vedtak - Dispensasjon fra arealbestemmelsene for oppføring av garasje - gnr 32 bnr 173 Grethes vei 25
- RS 266/18 Vedtak - igangsettingstillatelse for oppføring av bolig, garasje og utslipp på gnr 69 bnr 3 Rommundstadveien Laget
- RS 267/18 Vedtak: Bruksendring til bolig / næring og fasadeendring - gnr78 bnr 128 - Sandøykilen
- RS 268/18 Vedtak - dispensasjon og fradeling av parsell til boligformål på gnr 69 bnr 3 Romundstadveien 24
- RS 269/18 Ferdigattest - Oppføring av nybygg bolig med 2 stk utleieleiligheter - gnr 59 bnr 398 tomt 41, Tangenheia
- RS 270/18 Ferdigattest- Oppføring av garasje- og parkeringsanlegg - gnr 59 bnr 398, tomt 41
- RS 271/18 Vedtak - Oppføring av enebolig - gnr 32 bnr 215 - Svenskotveien 22
- RS 272/18 Melding om vedtak - Fasadeendring og omdisponering av rom innvendig - gnr 64 Bnr 5 - Nævestadveien 165
- RS 273/18 Vedtak - Oppføring av garasje - gnr 2 bnr 164 Valbergheia 43
- RS 274/18 Melding om vedtak - Oppføring av garasje og forstøtningsmur - gnr 28 bnr 216

- RS 275/18 Melding om vedtak - Oppføring av garasje - gnr 30 bnr 50 - Eikekollen 33
- RS 276/18 Ferdigattest - Oppføring av garasje - gnr 59 bnr 15
- RS 277/18 Vedtak - Igangsettingstillatelse for betongarbeider og endring av tillatelse for oppføring av kårbolig og garasje - gnr 9 bnr 4, Ytre vei 464 , Bueneveien 4
- RS 278/18 Vedtak - Rammetillatelse for oppføring av bolig og riving av uthus - gnr 77 bnr 9 Vestre Sandøya
- RS 279/18 Vedtak - ferdigattest for rehabilitering av bolig på gnr 74 bnr 20 - Østerkleiv 29
- RS 280/18 Ferdigattest - Gnr 84 bnr 430, Gjevingveien
- RS 281/18 Fylkesmannens behandling av klage over avslag på søknad om dispensasjon til oppføring av brygge på gnr 81 bnr 146 - Lyngørsida 28
- RS 282/18 Melding om vedtak - Oppføring av tak på baksiden av bygg for tørking av ved - gnr 28 bnr 134 Grenstølveien 16
- RS 283/18 Melding om vedtak - Rammetillatelse for oppføring av tomannsbolig og igangsettingstillatelse for deler av tiltaket - gnr 58 bnr 166 - Bergsmyr Amfi 15
- RS 284/18 Vedtak - Endring av tillatelse - Oppføring av tilbygg til fritidsbolig og redskapsbod - gnr 88 bnr 71 - Prestegårdsskogen

#### **Merknader til innkalling og sakliste:**

Knut Aall (UA) foreslo å behandle sak 59 til slutt, i fall utvalget ber om innsyn i sensitiv dokumentasjon. Ellers ingen merknader

#### **Merknader til protokoll:**

Ingen merknader

Tvedestrand, 09.10.2018

Elias Lien

Møtesekretær

# **PS 53/18 Reguleringsplan for ny barnehage på Bronsbu - 1.gangsbehandling**

**Saksprotokoll i Teknisk-, plan og naturutvalg - 09.10.2018**

## **Behandling**

Jan Dukene (TTL) stilte spørsmål om sin habilitet og fratradte (8 stemmeberettigede)

### Avstemming, habilitet:

Dukene ble enstemmig erklært inhabil jf. Forvaltningsloven § 6-1

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt

Dukene gjeninntrådte (9 stemmeberettigede)

## **Vedtak**

I medhold av PBL § 5-2 og § 12-10 vedtar Teknisk-, plan og naturutvalg å legge *Detaljregulering for ny barnehage på Bronsbu* til offentlig ettersyn med plankart, bestemmelser og planbeskrivelse datert 24.09.18.

## **Rådmannens forslag til vedtak**

I medhold av PBL § 5-2 og § 12-10 vedtar Teknisk-, plan og naturutvalg å legge *Detaljregulering for ny barnehage på Bronsbu* til offentlig ettersyn med plankart, bestemmelser og planbeskrivelse datert 24.09.18.

# PS 54/18 Endring av reguleringsplan Lauvåsen planID 116

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 09.10.2018

## Behandling

Svein O. Dale orienterte om saken

Saksbehandler Hans Magnus Sætra informerte om behov for tillegg i rådmannens innstilling.

Rådmannen fremmet følgende tilleggsforslag til sin opprinnelige innstilling:

- Avkjørselsvei mellom B 22 og B 26 skal tegnes inn i plankartet der den ligger.

Line Mørch (V) stilte spørsmål om omtalt tomt B 34 i saksframlegget. Saksbehandler Hans Magnus Sætra informerte om at dette er en forglemmelse og at tomt B 34 ikke lenger eksisterer.

Kristian Knutsen (TTL) fremmet følgende tilleggsforslag:

- Det stilles krav om at mur på ny tomt B 32 mot nord/øst må ferdigstilles innen det gis ferdigattest på den aktuelle boligen

Rådmannens oppdaterte forslag, inklusiv Knutsen sitt tilleggsforslag enstemmig vedtatt

## Vedtak

Etter enklere prosess og i medhold av PBL §§ 12-14, andre ledd godkjenner teknik-, plan- og naturutvalget de foreslåtte endringene i reguleringsplan for Lauvåsen - planID 116. Godkjenningen gjelder mottatte plandokumenter datert 12.07.2018. Videre inkorporerer plandokumentene deler av endringsforslag mottatt 27.02.2017.

Vedtaket gjøres på følgende vilkår:

- Det skal fremkomme entydig tekst i plankartet for byggegrense vei på ny B33.
- For B31, ny B32, ny B33 skal innsendte illustrasjoner/montasjer, tegninger og bilder supplere plandokumentene.
- Skråningen på ny B33 skal ikke være brattere enn 1:1,5.
- Det legges til grunn at begrepet annen eierform = privat eierform
- Planlegger sender digitalt produsert plankart i SOSI-format til kommunen innen 3 uker fra vedtaksdato.
- Avkjørselsvei mellom B 22 og B 26 skal tegnes inn i plankartet der den ligger.
- Det stilles krav om at mur på ny tomt B 32 mot nord/øst må ferdigstilles innen det gis ferdigattest på den aktuelle boligen

## Rådmannens forslag til vedtak

Etter enklere prosess og i medhold av PBL §§ 12-14, andre ledd godkjenner teknik-, plan- og naturutvalget de foreslåtte endringene i reguleringsplan for Lauvåsen - planID 116. Godkjenningen gjelder mottatte plandokumenter datert 12.07.2018. Videre inkorporerer plandokumentene deler av endringsforslag mottatt 27.02.2017.

Vedtaket gjøres på følgende vilkår:

- Det skal fremkomme entydig tekst i plankartet for byggegrense vei på ny B33.
- For B31, ny B32, ny B33 skal innsendte illustrasjoner/montasjer, tegninger og bilder supplere plandokumentene.
- Skråningen på ny B33 skal ikke være brattere enn 1:1,5.
- Det legges til grunn at begrepet annen eierform = privat eierform
- Planlegger sender digitalt produsert plankart i SOSI-format til kommunen innen 3 uker fra vedtaksdato.

# PS 55/18 Reguleringsplan for Buene gnr. 8, bnr 50 mfl. 1 gangs behandling

## Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 09.10.2018

Audun Tegdan (AP) stilte spørsmål ved sin habilitet og fratradte (8 stemmeberettigede)

Avstemming, habilitet:

Tegdan ble enstemmig erklært inhabil, jf. Forvaltningsloven § 6-1

Line Mørch (V) fremmet følgende forslag:

Punkt 1 om terrengmodell/fotosimulering utgår.

Punkt 2 om landskapsplan utgår. I stedet tas det inn et nytt rekkefølgekrav under punkt 5 med følgende ordlyd: "Før det gis igangsettelsestillatelse for bolig må det fremlegges en plan som viser hvilke trær/vegetasjon som skal beholdes i planområdet."

Avstemming:

Mørch sitt forslag: enstemmig vedtatt

Rådmannens forslag: 0 stemmer

Tegdan gjeninntrådte (9 stemmeberettigede)

## Vedtak

Før planen kan legges ut til offentlig ettersyn må følgende innarbeides i plandokumentet:

1. Bestemmelsen om høyde og utforming av bolig må defineres mer presist i bestemmelsene, og høyder og utforming angis ut fra landskapsvurderingene, jfr. pkt. 1 og 2
2. 2-dre kulepunkt i pkt. 3.1.3 i bestemmelsene formuleres slik: «*Maks BRA for sjøbodene er totalt 48 m<sup>2</sup> fordelt med 4 saltaksbygg i rekke hver på maks 12 m<sup>2</sup> som skal stå på fellesareal for eiendommene gnr 8 bnr 35, 40, 48 og 50.*»
3. Nye rekkefølgekrav formuleres slik:
  - Sjøbodene i BUN1-BUN2 må oppføres enkeltvis tidligst samtidig med boligen som skal ha bruksretten til den enkelte bod.
  - Bryggefronten på 5 lm, jfr. pkt.3.1.2 i bestemmelsene, må tidligst bygges samtidig med den sjøboden som skal ha bryggen foran seg.
  - Boligen må være tilknyttet VA- nett før det kan gis brukstillatelse/ferdigattest.
  - Før det gis igangsettelsestillatelse for bolig må det fremlegges en plan som viser hvilke trær/vegetasjon som skal beholdes i planområdet.

Revidert planforslag fremlegges planutvalget til behandling før offentlig høring.

## Rådmannens forslag til vedtak

Før planen kan legges ut til offentlig ettersyn må følgende innarbeides i plandokumentet:

1. Landskapsvirkningene av tiltakene må dokumenteres bedre ved terrengmodell og/ eller fotosimulering som visualiserer utbyggingen.



2. Vegetasjonsplan som gir rettsvirkning i planen ved inntegning av hensynssone med egne bestemmelser
3. Bestemmelsen om høyde og utforming av bolig må defineres mer presist i bestemmelsene, og høyder og utforming angis ut fra landskapsvurderingene, jfr. pkt. 1 og 2
4. 2-dre kulepunkt i pkt. 3.1.3 i bestemmelsene formuleres slik: «*Maks BRA for sjøbodene er totalt 48 m<sup>2</sup> fordelt med 4 saltaksbygg i rekke hver på maks 12 m<sup>2</sup> som skal stå på fellesareal for eiendommene gnr 8 bnr 35, 40, 48 og 50.*»
5. Nye rekkefølgekrav formuleres slik:
  - Sjøbodene i BUN1-BUN2 må oppføres enkeltvis tidligst samtidig med boligen som skal ha bruksretten til den enkelte bod.
  - Bryggefronten på 5 lm, jfr. pkt.3.1.2 i bestemmelsene, må tidligst bygges samtidig med den sjøboden som skal ha bryggen foran seg.
  - Boligen må være tilknyttet VA- nett før det kan gis brukstillatelse/ferdigattest.

Revidert planforslag fremlegges planutvalget til behandling før offentlig høring.

# PS 56/18 Reguleringsplan for Brennvika, Borøy - Ny offentlig høring

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 09.10.2018

## Behandling

Martin Due-Tønnessen informerte om at 1. desember blir ny høringsfrist ettersom saken ble utsatt 1 mnd. Rådmannen justerte sin innstilling deretter. Utvalget godkjente denne rettelsen.

Line Mørch (V) fremmet følgende forslag:

Planutvalget finner ikke at planforslaget kan legges ut til ny offentlig høring slik det er fremlagt. Før planen kan fremmes for ny behandling må følgende være innarbeidet i plangrunnlaget:

1. Atkomstveien for feltet må reguleres inn med en annen og mindre eksponert trace.
2. Det må gjennomføres en mer grundig konsekvensanalyse av planens virkning på kulturmiljøet, samt landskapsvirkningene der ny vei blir plassert
3. Vegetasjonsplan som gir rettsvirkning i planen ved inntegning av hensynssone med egne bestemmelser om bevaring.
4. Bestemmelser om takform og fargevalg tas ut av planen.

Vidar Engh (AP) ba om gruppemøte

Møtet ble hevet

Møtet ble satt

Svein O. Dale orienterte om utbyggingsavtaler.

### Avstemming:

Rådmannens forslag: 4 stemmer og falt

Mørch sitt forslag, innledning og punkt 1: 5 stemmer og vedtatt

Mørch sitt forslag, punkt 2: 5 mot 4 stemmer og vedtatt

Mørch sitt forslag, punkt 3: 6 mot 3 stemmer og vedtatt

Mørch sitt forslag, punkt 4: 3 mot 6 stemmer og falt

Kristian Knutsen (TTL) fremmet forslag om anke til kommunestyret

### Avstemming anke:

Forslag om anke: 4 stemmer og vedtatt. Kommunestyret avgjør saken i førstkommende kommunestyremøte.

## Vedtak

Kommunestyret avgjør saken i førstkommende kommunestyremøte.

## **Rådmannens forslag til vedtak**

Revidert reguleringsplan for Brennvika legges ut på ny høring frem til 1. november med følgende nye rekkefølgebestemmelser:

Før det gis ferdigattest eller brukstillatelse for nye boliger i regulert område skal:

1. Den kommunale Borøykilveien oppgraderes. Oppgraderingen vil være knyttet til bæreevne og overvannsproblematikk.
2. Det opparbeides repos ved bussholdeplassen langs fylkesveg 109 med tanke på skolebarn, og siktsone i krysset kommunal veg og Fylkesveg 109 må utbedres og godkjennes av Statens Vegvesen.»

Det anbefales at det lages en utbyggingsavtale som avklarer detaljene i arbeidet som må utføres på Borøykilveien, og at innholdet i avtalen er klar når planen sluttbehandles

# PS 57/18 1 gangs behandling - Reguleringsplan for Svabukta gnr 76, bnr 191 m.fl.

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 09.10.2018

## Behandling

Solveig Røvik (TTL) fremmet forslag om at punkt 2 tas ut

Line Mørch (V) fremmet forslag om at bestemmelser om fargebruk tas ut av planen.

Knut Aall (UA) fremmet forslag om å tilføye følgende begrunnelse for evt. tillatelse av bølgebryter: Utvalget mener at bølgebryter kan tillates, da det er et fellesanlegg på 24 båtplasser og det er spesielt åpent og værutsatt. Bølgebryteren skal være flytende.

### Avstemming:

Rådmannens forslag, med innledende tekst og punkt 1: enstemmig vedtatt

Røvik sitt forslag: enstemmig vedtatt

Mørch sitt forslag: 3 stemmer og falt

Aall sitt tilleggsforslag: enstemmig vedtatt

## Vedtak

I medhold av PBL §§ 5-2 og 12-10 vedtar planutvalget å legge detaljregulering for gnr. 76 bnr 191 m.fl. Svabukta, Borøya ut til offentlig ettersyn med følgende endringer:

1. Uthus/naust/båthus (f\_BUN1) tas ut av planen

Utvalget mener at bølgebryter kan tillates, da det er et fellesanlegg på 24 båtplasser og det er spesielt åpent og værutsatt. Bølgebryteren skal være flytende.

## Rådmannens forslag til vedtak

I medhold av PBL §§ 5-2 og 12-10 vedtar planutvalget å legge detaljregulering for gnr. 76 bnr 191 m.fl. Svabukta, Borøya ut til offentlig ettersyn med følgende endringer:

1. Uthus/naust/båthus (f\_BUN1) tas ut av planen
2. Bølgebryter tas ut av planen

# **PS 58/18 Saksframlegg: tilbygg til fritidsbolig - gnr. 82 bnr. 115 - Gimmeren 9, Lyngør**

**Saksprotokoll i Teknisk-, plan og naturutvalg - 09.10.2018**

## **Behandling**

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt

## **Vedtak**

I medhold av plan- og bygningsloven § 21-4 jf. §§ 20-1 og 20-3 innvilges søknad om rammetillatelse i samsvar med innsendte søknadsdokumenter.

## **Rådmannens forslag til vedtak**

I medhold av plan- og bygningsloven § 21-4 jf. §§ 20-1 og 20-3 innvilges søknad om rammetillatelse i samsvar med innsendte søknadsdokumenter.

# **PS 59/18 Saksfremstilling - dispensasjon og tillatelse til utvidelse av brygge på gnr 88 bnr 87 Kirkeveien 59 - Dypvåg Prestegårdsskog**

**Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 09.10.2018**

## **Behandling**

Møtet ble lukket og sensitiv informasjon fremlagt

Sensitiv informasjon ble samlet inn

Møtet ble åpnet

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt

## **Vedtak**

- Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra reguleringsplan for Dypvåg Prestegårdsskog, jf. § 12-4 (rettsvirkning av reguleringsplan) og PBL § 1-8 for omsøkte tiltak.
- I medhold av plan- og bygningsloven § 21-4 jf. §§ 20-1 og 20-4 gir Tvedestrand kommune tillatelse til utvidelse av brygge i samsvar med innsendte søknadsdokumenter.

*Det er tiltakshavers fulle ansvar at arbeidene utføres i henhold til plan og bygningsloven og at forskrifter til loven følges.*

## **Rådmannens forslag til vedtak**

- Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra reguleringsplan for Dypvåg Prestegårdsskog, jf. § 12-4 (rettsvirkning av reguleringsplan) og PBL § 1-8 for omsøkte tiltak.
- I medhold av plan- og bygningsloven § 21-4 jf. §§ 20-1 og 20-4 gir Tvedestrand kommune tillatelse til utvidelse av brygge i samsvar med innsendte søknadsdokumenter.

*Det er tiltakshavers fulle ansvar at arbeidene utføres i henhold til plan og bygningsloven og at forskrifter til loven følges.*

# **PS 60/18 Endring av reguleringsplan for Østre Løktene - endret bryggeløsning**

**Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 09.10.2018**

## **Behandling**

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt

## **Vedtak**

I medhold av §12-14. 2 ledd godkjenner planutvalget endring av området Sf1 som foreslått.

Revidert plankart i digitale format må oversendes til kommunen før planendringene er rettsgyldige.

## **Rådmannens forslag til vedtak**

I medhold av §12-14. 2 ledd godkjenner planutvalget endring av området Sf1 som foreslått.

Revidert plankart i digitale format må oversendes til kommunen før planendringene er rettsgyldige.

# **PS 61/18 Reguleringsendring for Glastadstykket, kart og bestemmelser**

**Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 09.10.2018**

## **Behandling**

Svein O. Dale orienterte om saken.

Knut Aall (UA) fremmet forslag om at saken må behandles på ordinært vis, inklusiv høring og endelig avgjørelse i kommunestyret.

### Avstemming:

Aall sitt forslag: 2 stemmer og falt

Rådmannens forslag: 7 stemmer og vedtatt

## **Vedtak**

I medhold av PBL. § 12-14, 2 ledd godkjennes foreslåtte endringer av reguleringsbestemmelsene datert 9.3.2018 og revisjon av plankart datert 18.7.2018.

Reguleringsbestemmelsene av 9.6.1998 oppheves som følge av dette.

## **Rådmannens forslag til vedtak**

I medhold av PBL. § 12-14, 2 ledd godkjennes foreslåtte endringer av reguleringsbestemmelsene datert 9.3.2018 og revisjon av plankart datert 18.7.2018.

Reguleringsbestemmelsene av 9.6.1998 oppheves som følge av dette.



# **PS 62/18 Saksfremstilling: Istandsetting/påbygg/faseendring av bolig og fasade- endring av uthus - gnr 81 bnr 17 Lyngørsida 11**

**Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 09.10.2018**

## **Behandling**

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt

## **Vedtak**

I medhold av plan- og bygningsloven § 21-4 jf. §§ 20-1 og 20-3 innvilges rammetillatelse til påbygg/fasade-endring/istandsetting av bolig og fasade-endring av uthus og oppgradere uteareal og inngang i samsvar med innsendte søknadsdokumenter på følgende vilkår:

Arbeider skal utføres av håndverkere med bakgrunn fra verneverdige tiltak og i samsvar med kulturminneverns uttalelse.

Tiltakene kan igangsettes før grensen mot gnr/bnr 84/16 er avklart.

**Gnr.: 81 Bnr.:17**

**Tiltakshaver: Heidi Lyng**

**Ansvarlig søker: Arki Stray AS**

Foretaket har avgitt nødvendig erklæring og søknaden kan dermed realitetsbehandles.

---

## **Rådmannens forslag til vedtak:**

- I medhold av plan- og bygningsloven § 21-4 jf. §§ 20-1 og 20-3 innvilges rammetillatelse til påbygg/fasade-endring/istandsetting av bolig og fasade-endring av uthus og oppgradere uteareal og inngang i samsvar med innsendte søknadsdokumenter på følgende vilkår:  
*Arbeider skal utføres av håndverkere med bakgrunn fra verneverdige tiltak og i samsvar med kulturminneverns uttalelse.*  
*Tiltakene kan igangsettes før grensen mot gnr/bnr 84/16 er avklart.*
-

## PS 63/18 Referat- og drøftingssaker

- **Orientering fra kl. 18:** Ny E18 Dørdal-Grimstad v/ Plankoordinator Harald Tobiassen
  - Tobiassen orienterte om status og videre prosess. Fremdeles tidlig i prosessen. Området i Gjerstad er utfordrende. Etter flere runder med vurderinger og analyser, står man nå igjen med 3 ulike alternativer. Ett av alternativene berører Vegårshei, og Vegårshei er nå innlemmet i det interkommunale plansamarbeidet. Det er nå et opphold for å se på konsekvensene av alternativene som går innen om og utenom Brokelandsheia, for å bedre beslutningsgrunnlaget i prosessen videre.
  - I forhold til inngrep i terreng med kultur- og naturverdier, er veien om Brokelandsheia (vest) minst skadelig. Ytterligere utredninger kommer.
  - Vest-alternativet anbefales fordi den har best måloppnåelse på samfunnsøkonomi. Alle ordførerne støtter Gjerstad på dette.
  - Østre-alternativet har kortere vei og raskere reisetid.
  - Så langt ser det ut som de beste alternativene også vil gå innen om Vegårshei.
  - Traseen mellom Arendal og Grimstad står mellom 2 korridorer, som begge er ansett som gjennomførbare for begge de involverte kommunene.
  - Alle de 8 kommunene i plansamarbeidet ønsker å behandle de endelige sakene både i planutvalgene og kommunestyrene i de respektive kommunene. Endelige vedtak skal etter planen fattes i juni 2019, senest i august.
- **Orientering (5 min)** om Tjennapromenaden v/ Andreas G. Stensland
  - Stensland orienterte om erfaringer fra strakstiltaket som ble utført før sommerferien 2018, samt om tanker om å videreføre tiltaket ved å sette ned stabbestein og plante 4 trær, finansiert med tildelte trafiksikkerhetsmidler.
  - Teknikk-, plan- og naturutvalget godkjente videreføring av tiltaket med tanke på stabbestein og trær langs eksisterende promenade.
  - Stensland orienterte videre om videreutvikling av trafiksikkerhetstiltaket i området foran kommunehusets sørvendte vegg. Engh (AP) minnet om at trafiksikkerhetsutvalget burde høres i forhold til saken som kommer om sørveggen.
- Vakil notat (vedlagt innkallingen)
  - Utvalget samtykker i rådmannens uttalelse.
- Vakil brev til ordføreren (vedlagt innkallingen)
- Strategi for vedlegg til plan og byggesakene. Redusere volum (vedlagt innkallingen)
  - Utsettes frem til nytt sak- og arkivsystem er koblet til innsynsmodulen på kommunens hjemmeside
- Forbudssak til behandling i fylkesutvalget som omhandler fising av torsk om vinteren i fjordene. Rådmannen svarer på spørsmål fra forrige møte.
  - Notatet ble ved en forglemmelse ikke vedlagt innkallingen. Det ble på bakgrunn av dette ikke gitt noen orientering i møtet. Notatet sendes ut i etterkant av møtet og publiseres under Annet politisk
- Eventuelt
  - Line Mørch (V) stilte spørsmål om Svarttjern og hvorvidt dette er oppført som vannkilde for kommunen. Rådmannen svarte at Svarttjern er krisevannskilde i kommunens beredskapsplaner.

- Knut Aall (UA) påstod at det grønne området ved Hagefjorden Panorama er friområde og dermed ikke kan berøres ved forenklet behandling. Svein O. Dale svarte at Fylkesmannen i Aust- og Vest-Agder kommer med uttalelse om dette.
- Espen Tegdan (AP) tok opp tema om tidsrommet man har på å avgjøre reguleringsplansaker.
- Kåre Haugaas (SP) stilte spørsmål om høydebasseng på Nes Verk. Rådmannen undersøker omkring dette.