



Utvalg: **Teknikk-, plan og naturutvalg**
Møtested: Kommunehuset, møterom Fullriggeren (kantina)
Dato: 08.11.2016
Tid: 18:00

Faste representanter som møtte:

Knut Benjamin Aall	LEDER	H
Kristian Knutsen	NESTL	TTL
Solveig Annette Røvik	MEDL	TTL
Jan Dukene	MEDL	TTL
Line Øvernes Mørch	MEDL	V
Åsta Marte Evensberget	MEDL	MDG
Vidar Holmsen Engh	MEDL	AP
Kåre Haugaas	MEDL	SP
Audun Tegdan	MEDL	AP

Fra administrasjonen møtte:

Svein O Dale	Enhetsleder	Plan,miljø og eiendom
Anne Karen Røysland	Seniorrådgiver	Plan,miljø og eiendom
Martin Due-Tønnessen	Prosjektleder	Plan,miljø og eiendom

Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 66/16	Konsesjonsvedtak - avslag på lemping av vilkår - om videre utsettelse av boplikt på gnr 81 bnr 145
PS 67/16	Konsesjonsvedtak - søknad om utsettelse av boplikt - gnr 76 bnr 122 (Borøykilveien 37)
PS 68/16	Referat- og drøftingssaker: Kommuneplan- Gjennomgang merknader og innsigelser fra fylkesmann og fylkeskomm.

Referatsaker

RS 392/16	Melding om vedtak - Oppføring av brygge - gnr 78 bnr 358 Hellaveien 80 Sandøya
RS 393/16	Vedtak - dispensasjon og tillatelse til fradeling av tilleggsarealer - gnr 84 bnr 15, Østre Skibvika
RS 394/16	Vedtak - dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan og tillatelse til oppføring av brygge på gnr 84 bnr 52, Rotastranda

- RS 395/16 Melding om vedtak - Riving og oppføring av tilbygg - gnr 78 bnr 50 Strandaveien 23, Vestre Sandøya
- RS 396/16 Melding om vedtak - Oppføring av garasje gnr 59 bnr 382 - Svarttjennlia 13
- RS 397/16 Vedtak ferdigattest sjøbu på gnr 97 bnr 31, Grønlandsveien 74
- RS 398/16 Melding om vedtak - Oppføring av hytte - gnr 80 bnr 100 - Østre Løktene 21
- RS 399/16 Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til rehabilitering/ombygging/tilbygg hytte, terrasse, ny uttrigger og sjøanneks - gnr 78 bnr 221 Øytangen 41, Sandøya
- RS 400/16 Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til - riving og gjenoppbygging oppføring av nytt anneks - gnr 82 bnr 113, Grimmeren 4
- RS 401/16 Melding om vedtak - Oppføring av tilbygg til anneks med nytt bad - gnr 78 bnr 93, Øytangveien 23
- RS 402/16 Vedtak - Tillatelse til oppføring av tilbygg til driftsbygning - gnr 61 bnr 1 - Vallevæien 210
- RS 403/16 Vedtak - Rammetillatelse for oppføring av fritidsbolig - gnr 80, bnr 237, Østre Løktene 3a
- RS 404/16 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til fradeling av bebygd tilleggsareal gnr 84 bnr 203 Gjevinggården 13
- RS 405/16 Vedtak - etablering av midlertidig adkomst på gnr 59 bnr 36 for bygging på tomt BB-A, Tjennaparken
- RS 406/16 Vedtak - Midlertidig brukstillatelse -bolig og garasje - gnr 6 bnr 130 - Utsikten 63, Tvedestrand
- RS 407/16 Vedtak - Tillatelse til oppføring av enebolig og garasje - gnr 28 bnr 231, Lauvåsen
- RS 408/16 Vedtak - Ferdigattest tomannsbolig - gnr 2 bnr 226, Slettenepataet 20B
- RS 409/16 Vedtak om konsesjon til erverv av eierandeler på gnr 82 bnr 88 på Lyngør - bebygd eiendom i område med nedsatt konsesjonsgrense
- RS 410/16 Vedtak - ferdigattest midlertidig felles flytebrygge for gnr 82 bnr 4 og gnr 82 bnr 9 Odden Lyngør
- RS 411/16 Vedtak - Tillatelse til utbedring av brygge gnr 77 bnr 26 Hauketangen Sandøya
- RS 412/16 Vedtak - fradeling av parseller ihht vedtatt plan Melkebakken på gnr 76 bnr 65, Borøy
- RS 413/16 Vedtak - dispensasjon for justering av arealer for gnr 73 bnr 85 Fjellhulen barnehage på Songe
- RS 414/16 Vedtak om konsesjon til erverv av eierandeler på gnr 82 bnr 88 på Lyngør - bebygd eiendom i område med nedsatt konsesjonsgrense
- RS 415/16 Melding om vedtak - Oppføring av enebolig og garasje - gnr 32 bnr 148 Beritsvei 4
- RS 416/16 Vedtak - Tillatelse til fradeling av grunneiendom - gnr 5 bnr 19, Eikåsdalveien 16
- RS 417/16 Midlertidig brukstillatelse - Oppføring av bolig - gnr 5 bnr 66, Utsikten 59
- RS 418/16 Konsesjonsvedtak om utsatt frist for tilflytting i sak med lovbestemt boplikt - gnr 73 bnr 3 og bnr 20 i Tvedestrand kommune

- RS 419/16 Melding om vedtak - Oppføring av garasje med leilighet - gnr 84 bnr 18
Gjevinggården 19, Gjeving
- RS 420/16 Vedtak - Igangsettingstillatelse oppføring av soveanneks Apallveien 121 - gnr 94
bnr 12
- RS 421/16 Vedtak - Ferdigattest tilbygg til fritidsbolig gnr 97 bnr 10 festnr 3
- RS 422/16 Vedtak - Tillatelse til fradeling av parsell - gnr 74 bnr 196, Hovedgata 10
- RS 423/16 Vedtak - Mindre endring av reguleringsplan Lauvåsen tomt B20
- RS 424/16 Melding om vedtak - Oppføring av fritidsbolig - gnr 76 bnr 331, Størrfjellia 9
- RS 425/16 Vedtak - Tillatelse til deling av to boligtomter - gnr 22 bnr 17
- RS 426/16 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til fradeling av tilleggsareal på gnr 29 bnr 87 -
Bakkevei 31
- RS 427/16 Vedtak - tillatelse til endring av adkomst til brygge og trapp i støttemuren på gnr
76 bnr 247 Utgårdstrandvegen 66, Borøy
- RS 428/16 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til fradeling av tilleggsareal på gnr 97 bnr 5 -
Sagesund

Merknader til innkalling og saksliste:

Ingen merknader

Merknader til protokoll:

Ingen merknader

Tvedestrand, 8.11.2016

Svein O Dale

Enhetsleder

PS 66/16 Konsesjonsvedtak - avslag på lemping av vilkår - om videre utsettelse av boplikt på gnr 81 bnr 145

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre avslår søknaden om lemping av vilkår tilknyttet konsesjonsvedtak av 29. januar 2015. Det gis ikke ytterligere utsettelse til 1. november 2017 for at noen skal ta eiendommen i bruk som helårsbolig.

Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven § 10 og med bakgrunn i lokal forskrift om nedsatt konsesjonsgrense etter konsesjonsloven § 7, Tvedestrand kommune, Aust-Agder (FOR-2013-10-09-1196).

Saksprotokoll i Teknisk-, plan og naturutvalg - 08.11.2016

Behandling

Kristian Knutsen fremmet forslag om at det kunne gis utsettelse frem til 1 juni 2017 for å ta i bruk eiendommen som helårsbolig.

Vidar Engh fremmet rådmannens forslag.

Ved voteringen ble Engh's forslag tilrådd med 6 mot 3 stemmer.

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre avslår søknaden om lemping av vilkår tilknyttet konsesjonsvedtak av 29. januar 2015. Det gis ikke ytterligere utsettelse til 1. november 2017 for at noen skal ta eiendommen i bruk som helårsbolig.

Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven § 10 og med bakgrunn i lokal forskrift om nedsatt konsesjonsgrense etter konsesjonsloven § 7, Tvedestrand kommune, Aust-Agder (FOR-2013-10-09-1196).

PS 67/16 Konsesjonsvedtak - søknad om utsettelse av boplikt - gnr 76 bnr 122 (Borøykilveien 37)

Rådmannens forslag til vedtak

Alternativ 1

Tvedestrand kommunestyre innvilger delvis søknaden om utsatt tilflytting til gnr 76 bnr 122. Tilflyttingsfristen settes til 1. januar 2018 og er å anse som et vilkår. Vilkåret oppfylles ved at eier sørger for at eiendommen brukes som helårsbolig, enten av eier sjøl eller andre. Tilflytting til eiendommen skal innen fristen være registrert etter reglene i lov om folkeregistrering.

Begrunnelsen for vedtaket med utsatt tilflyttingsfrist er at kommunestyret kan se at det foreligger noe oppgraderingsbehov av bolig på eiendommen, slik at den kommer i bedre stand for helårs beboelse. En innvilgelse som omsøkt, dvs. frist 1. januar 2020 ville medført en utsettelse på over 5 fem år utover ettårsfristen som erverver lovmessig har til å få registrert bosetting på eiendommen. Kjøpsformålet oppgis til å være bosetting og en for lang utsettelse av tilflyttingsfristen fører til at eiendommen for lenge vil bli brukt til fritidsformål.

Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven § 10 første ledd og § 11 og med bakgrunn i lokal forskrift om nedsatt konsesjongrense etter konsesjonsloven § 7, Tvedestrand kommune, Aust-Agder (FOR-2013-10-09-1196).

Alternativ 2

Tvedestrand kommunestyre innvilger søknaden om utsatt tilflytting til gnr 76 bnr 122. Tilflyttingsfristen er å anse som et vilkår og settes til 1. januar 2020 (som omsøkt). Vilkåret oppfylles ved at eier sørger for at eiendommen brukes som helårsbolig, enten av eier sjøl eller andre. Tilflytting til eiendommen skal innen fristen være registrert etter reglene i lov om folkeregistrering.

Begrunnelsen for vedtaket er at kommunestyret ser at boligsalgsrapporten tilsier et omfattende og tidkrevende restaureringsbehov av boligen på eiendommen, slik at den kommer i bedre stand for helårs beboelse. Kommunestyret finner det derfor rimelig å utsette tilflyttingsfristen som omsøkt.

Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven § 10 første ledd og § 11 og med bakgrunn i lokal forskrift om nedsatt konsesjongrense etter konsesjonsloven § 7, Tvedestrand kommune, Aust-Agder (FOR-2013-10-09-1196).

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 08.11.2016

Behandling

Vidar Engh gikk gjennom sakens historikk, og ga uttrykk for misnøye med saksbehandlingstiden i denne saken. Engh fremmet alternativ 1 fra rådmannens forslag til vedtak.

Forslaget til Engh ble enstemmig vedtatt

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre innvilger delvis søknaden om utsatt tilflytting til gnr 76 bnr 122. Tilflyttingsfristen settes til 1. januar 2018 og er å anse som et vilkår. Vilkåret oppfylles ved at eier sørger for at eiendommen brukes som helårsbolig, enten av eier sjøl eller andre. Tilflytting til eiendommen skal innen fristen være registrert etter reglene i lov om folkeregistrering.

Begrunnelsen for vedtaket med utsatt tilflyttingsfrist er at kommunestyret kan se at det foreligger noe oppgraderingsbehov av bolig på eiendommen, slik at den kommer i bedre stand for helårs beboelse. En innvilgelse som omsøkt, dvs. frist 1. januar 2020 ville medført en utsettelse på over 5 fem år utover ettårsfristen som erverver lovmessig har til å få registrert bosetting på eiendommen. Kjøpsformålet oppgis til å være bosetting og en for lang utsettelse av tilflyttingsfristen fører til at eiendommen for lenge vil bli brukt til fritidsformål.

Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven § 10 første ledd og § 11 og med bakgrunn i lokal forskrift om nedsatt konsesjongrense etter konsesjonsloven § 7, Tvedestrand kommune, Aust-Agder (FOR-2013-10-09-1196).

PS 68/16 Referat- og drøftingssaker: Kommuneplan- Gjennomgang merknader og innsigelser fra fylkesmann og fylkeskomm.

Ny veinorm – forberedelse til realitetsbehandling

Administrasjonen redegjorde for normen. Det ble satt fokus på de viktigste prinsippene det legges opp til. Saken kommer på kartet i desember.

Kommuneplanens arealdel – forberedelse til realitetsbehandling

Innspill og merknader fra fylkesmannen og fylkeskommunen ble gått gjennom punkt for punkt og drøftet. Det var her fokus på de forhold der det var fremmet innsigelse eller gitt råd om at planen burde endres. Utvalget besluttet å behandle kommuneplanens arealdel **kl. 14.00 den 6 desember**, altså i forkant av neste møte i utvalget.

Administrasjonen oversender friluftsrådets rapport når det gjelder kyststi og friluftsområder til utvalget så snart som mulig