



**TVEDESTRAND  
KOMMUNE**

UTARBEIDET AV:

**Stærk.**

HAVNEGATEN 1 - 4836 ARENDAL - TELEFON 37 00 57 50

DATO:

23.03.2018

DETALJERT REGULERINGSPLAN, JF PBL § 12-3, FOR:

**MÅVIKHEIA HYTTEFELT, BORØYA**

Reguleringsbestemmelser følger som vedlegg.

FORSLAGSSTILLER:

TVEDESTRAND VEKST AS

---

PROSJEKT NR:

170350

---

AREALPLAN ID:

-

### TEGNFORKLARING

**BEBYGGELSE OG ANLEGG**  
(PBL § 12-5, LEDD NR 1)

- FRITIDSBEBYGGELSE, FRITTLIGGENDE (1121), FF1-FF5
- ØVRIGE KOMMUNALTEKNISKE ANLEGG, RENOVASJON (1560), f\_R1
- UTEOPPHOLDSAREAL (1600), f\_U1

**SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**  
(PBL § 12-5, LEDD NR 2)

- KJØREVEG (2011), o\_K1, K2-K3
- ANNEN VEGGRUNN - TEKNISKE ANLEGG (2018), o\_A1-o\_A2
- ANNEN VEGGRUNN - GRØNTAREAL (2019), AG1
- PARKERINGSPLASSER (2082), f\_P1

**LANDBRUKS- NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT**  
(PBL § 12-5, LEDD NR 5)

- FRILUFTSFORMÅL (5130), o\_F1-o\_F2

**Linjesymbol**

- Planens begrenning
- Formålsgrense
- Regulert høyde
- Regulert tomtegrense
- Byggegrense
- Frisiktlinje
- Regulert kant kjørebane
- Regulert parkeringsfelt
- Sikringsjerde

**Punktsymbol**

- Avkjørsel

**KARTDATA:**


daa = dekar = 1000 m<sup>2</sup>  
 Høydegrunnlag: NN2000  
 Koordinatsystem: EUREF89, UTM sone 32  
 Ekvidistans: 1 m

Digitalt kartgrunnlag (FKB) er levert av  
 Arendal kommune, uttrekksdato oktober 2016

Målestokk 1 : 1000 (A2-format)

0m

50m



SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN :	DATO	SAKSBEH.
KUNNGJØRING OM PÅBEGYNT REGULERING	24.08.2017	SOD
BEHANDLET I DET FASTE UTVALGET FOR PLANSAKER	12.06.2018	-
LAGT UT TIL OFFENTLIG ETTERSYN	-	-
VEDTATT AV BYSTYRET	-	-
<b>REVISJONER</b>	<b>DATO</b>	<b>SAKSBEH.</b>
Revidert etter møte i planutvalget 12.06.18	17.08.2018	
Revidert etter møte i teknisk utvalg 06.11.18	15.11.2018	