



Utvalg: **Planutvalg**
Møtested: Administrasjonsbygget
Dato: 13.04.2010
Tid: 16:30

Faste representanter som møtte:

Erling Holm	Leder	H
Jan Marcussen	Nestleder	TTL
Marit Synøve Marcussen	Representant	TTL
Carl F. Bertelsen	Representant	H
Sissel Bjørge	Representant	SP
Solveig Annette Røvik	Representant	KRF
Reidun Kaddeberg	Representant	AP
Dag Eide	Representant	AP

Faste representanter som hadde forfall:

Jan Dukene	Representant	TTL
------------	--------------	-----

Vararepresentanter som møtte:

Åsulv Løvdal	Vararepresentant	TTL
--------------	------------------	-----

Fra administrasjonen møtte:

Svein O Dale	Enhetsleder
--------------	-------------

Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 19/10	Klagesak - Dispensasjon og utlegging av flytebrygge på gnr 6 bnr 42 - Hantho
PS 20/10	Klagesak- Dispensasjon og fritidsbolig på gnr 86 bnr 214 - Normannvik
PS 21/10	Klagesak - Tilbygg til anneks til fritidsbolig på gnr 79 bnr 6 Vestre Askeøya
PS 22/10	Saksframlegg: Søknad om dispensasjon fra plankrav for oppføring av bolig på GB 78/340 - Sandøya
PS 23/10	Saksframlegg: Protest og klage på vedtak om plassering - gnr 88 bnr 17
PS 24/10	Saksframlegg: Klage på dispensasjonssak - avslag på gjenoppføring av molo gnr. 95 bnr. 1 - Bukholmen
PS 25/10	Ballbinge på 32/119 - Gladstadheia
PS 26/10	Dispensasjon, riving og oppføring av ny fritidsbolig og anneks på eks grunnmur gnr 78 bnr 98- Sandøya
PS 27/10	Reguleringsplan Kalven - egengodkjenning
PS 28/10	Referat- og drøftingssaker

Referatsaker

- RS 102/10 Avslag: Dispensasjonssøknad for utvidelse av 2 båtbuer gnr 75 bnr 131 Snaresund Borøy
- RS 103/10 Vedtak - Utlegging av sjøledning fra Risøya til Gloppen - gnr 1 bnr 1
- RS 104/10 Vedtak - Anneks på gnr 81 bnr 19- Lyngørsida
- RS 105/10 Vedtak: Dispensasjon fra plankrav for tilbygg til fritidsbolig på gnr 80 bnr 210 - Lyktene
- RS 106/10 Vedtak - tillatelse til fradeling av festetomt og tilleggsareal fra gnr 73 bnr 38 Moen
- RS 107/10 Vedtak - tillatelse til fradeling av tilleggsareal fra gnr 77 bnr 71 Hauketangen Sandøya
- RS 108/10 Vedtak - tillatelse til oppføring av enebolig og carport gnr 2 bnr 196 Valbergheia Terrasse
- RS 109/10 Vedtak - igangsettingstillatelse for oppføring av enebolig gnr 32 bnr 164 Torje Solbergs vei 3
- RS 110/10 Vedtak - igangsettingstillatelse oppføring av enebolig gnr 32 bnr 164 Torje Solbergs vei 3
- RS 111/10 Fylkesmannens vedtak på klage - Montering av båtbommer på eksisterende brygger gnr 90 bnr 3 og 4 Krokavåg
- RS 112/10 Vedtak - Melding om tilbygg Tvedestrand renseanlegg gnr 59 bnr 319 Tangen
- RS 113/10 Vedtak - rammetillatelse for riving av eksisterende fritidsbolig/oppføring av ny fritidsbolig gnr 9 bnr 41 - Tvedestrand
- RS 114/10 Vedtak - Dispensasjon og bod på gnr 29 bnr 15 m/fl Vesterveien 46
- RS 115/10 Vedtak -ferdigattest ang oppgradering av brygger og 2 båthus, Østerå
- RS 116/10 Vedtak - Igangsettingstillatelse oppføring fritidsbolig i tillegg til eksisterende bygningsmasse, Kilodden 94/17
- RS 117/10 Vedtak - Oppføring av kårbolig på gnr 89 bnr 1 - Dypvåg
- RS 118/10 Vedtak - tillatelse til tilbygg fritidsbolig gnr 75 bnr 194 Snaresundtoppen
- RS 119/10 Vedtak - Melding om tiltak oppføring av uthus for maskiner gnr 68 bnr 5 Laget
- RS 120/10 Vedtak tillatelse til oppføring av hytte gnr 6 bnr 116 Hantho
- RS 121/10 Vedtak - tillatelse til fradeling av parsell bebygd med del av tomannsbolig gnr 30 bnr 110 Bøklia
- RS 122/10 Vedtak - Brygge for allmennheten i skjærgårdsparken Sandbukta gnr 81 bnr 12 - Lyngør
- RS 123/10 Søknad om riving av eks brygge og bygging av ny større brygge/båtopplag gnr 78 bnr 78 Bastvika Sandøya
- RS 124/10 Vedtak - tillatelse til oppføring av garasje og bod gnr 74 bnr 253
- RS 125/10 Vedtak - tillatelse til fradeling av parsell med bebygd del av tomannsbolig gnr 30 bnr 111 Bøklia 5
- RS 126/10 Vedtak tillatelse til endring av tillatelse for enebolig til også gjelde oppføring av garasje m/leilighet gnr 61 bnr 15 fnr 5 Bæråsen Valle

- RS 127/10 Vedtak - ferdigattest for garasje og sjøbod gnr 97 bnr 40 - Sagesund
- RS 128/10 Vedtak - Dispensasjon og riving av bu på gnr 29 bnr 15 - Vesterveien 46
- RS 129/10 Vedtak tillatelse til oppføring av enebolig på gnr 32 bnr 151 Berits vei 10 - rammetillatelse
- RS 130/10 Vedtak - ferdigattest for nybygg enebolig tomt 25 Bergsmyr amfi - gnr 58 bnr 143
- RS 131/10 Vedtak - ferdigattest nybygg enebolig og garasje gnr 32 bnr 139 Glastadheia
- RS 132/10 Godkjenning - Melding om mindre byggearbeid på hytte gnr 84 bnr 584
- RS 133/10 Vedtak - Ferdigattest tilbygg våtrom til fritidsbolig, Fugløya
- RS 134/10 Vedtak - dispensasjon/deling/byggetillatelse for oppføring av bolig/garasje og lysthus på gnr 22 bnr 1 Kvastad
- RS 135/10 Vedtak - tillatelse til utslipp for nybygg enebolig og 2 eksisterende boliger - gnr 22 bnr 1 Kvastad
- RS 136/10 Vedtak - Endring av tillatelse - innsetting av nye vinduer gnr 82 bnr 41 Odden, Lyngør

Merknader til innkalling og saksliste

Ingen merknader

Merknader til protokoll

Ingen merknader

Tvedestrand, 13.04.2010

Svein O Dale
Enhetsleder

PS 19/10 Klagesak - Dispensasjon og utlegging av flytebrygge på gnr 6 bnr 42 - Hantho

Gnr.: 6 Bnr.: 42

Klager og tiltakshaver: Willy Jensen

Ansvarlig søker: Hantho Bygg AS

Rådmannens forslag til vedtak:

Planutvalget opprettholder eget vedtak i sak 5/10. Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres. Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder til endelig avgjørelse.

Saksprotokoll i Planutvalg - 13.04.2010

Behandling

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Vedtak

Planutvalget opprettholder eget vedtak i sak 5/10. Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres. Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder til endelig avgjørelse.

PS 20/10 Klagesak- Dispensasjon og frittdsbolig på gnr 86 bnr 214 - Normannvik

Gnr.: 86, Bnr.: 214

Tiltakshaver: Sigurd Berntsen

Ansvarlig søker: Stranna Bygg A/S

Klager: Sigurd Berntsen

Rådmannens forslag til vedtak:

Planutvalget opprettholder delegert av 20.10.2009. Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres. Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder til endelig avgjørelse.

Saksprotokoll i Planutvalg - 13.04.2010

Behandling

Det ble foretatt synfaring på eiendommen før saken ble behandlet.

Jan Marcussen henviste til plan for spredt utbygging i LNF- sone som snart skal utarbeides, og mente det burde være mulig å få inn en hytte/bolig i denne forbindelse.

Erling Holm m.fl. fremmet følgende tillegg til vedtaksforslaget:

Planutvalget stiller seg positivt til at det kan bygges en ny bolig på eiendommen, også utenfor det som i dag er boligområde i kommuneplan. Utvalget vil be administrasjonen ta kontakt med søkeren for å gi ham veiledning i forhold til nødvendig søknadsprosess etc.

Ved voteringen ble rådmannens forslag med Holms tilleggsforslag enstemmig vedtatt

Vedtak

Planutvalget opprettholder delegert av 20.10.2009. Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres. Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering.

Planutvalget stiller seg positivt til at det kan bygges en ny bolig på eiendommen, også utenfor det som i dag er boligområde i kommuneplan. Utvalget vil be administrasjonen ta kontakt med søkeren for å gi ham veiledning i forhold til nødvendig søknadsprosess etc.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder til endelig avgjørelse.

PS 21/10 Klagesak - Tilbygg til anneks til fritidsbolig på gnr 79 bnr 6 Vestre Askeøya

Gnr.: 79, Bnr.: 6

Tiltakshaver: Nora Bjønnes

Ansvarlig søker: Ole Grimsland

Klager: Nora og Erik Bjønnes

Rådmannens forslag til vedtak:

Planutvalget opprettholder delegert vedtak av 6.2.2010. Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres. Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder til endelig avgjørelse.

Saksprotokoll i Planutvalg - 13.04.2010

Behandling

Jan Marcussen fremmet følgende vedtaksforslag:

Planutvalget gir søker/tiltakshaver medhold og opphever rådmannens administrative vedtak av 6.02-2010. Det settes som spesielt vilkår at uthuset som nå får innlagt vann og avløp forblir en del av hovedeiendommen 79/6, og kan ikke senere fradeles som egen bruksenhet med eget bruksnummer.

Begrunnelse: Det nye påbygget vil ikke på noen måte virke mer privatiserende eller være til hinder for noen. Det blir helt skjult bak det gamle uthuset, og derfor ikke synlig fra sjøen. Det bemerkes også at fylkesmannen ikke har vesentlige merknader til tiltaket. Ingen naboprotester foreligger. Planutvalget vil tvert imot administrasjonen her berømme tiltakshaver for at tilbygget planlegges så diskret som mulig.

Erling Holm foreslo følgende tillegg til Marcussens første avsnitt: "Dette vilkår må tinglyses som heftelse på eiendommen."

Ved voteringen ble Marcussens forslag og Holms tilleggsforslag enstemmig vedtatt

Vedtak

Planutvalget gir søker/tiltakshaver medhold og opphever rådmannens administrative vedtak av 6.02-2010. Det settes som spesielt vilkår at uthuset som nå får innlagt vann og avløp forblir en del av hovedeiendommen 79/6, og kan ikke senere fradeles som egen bruksenhet med eget bruksnummer. Dette vilkår må tinglyses som heftelse på eiendommen.

Begrunnelse: Det nye påbygget vil ikke på noen måte virke mer privatiserende eller være til hinder for noen. Det blir helt skjult bak det gamle uthuset, og derfor ikke synlig fra sjøen. Det bemerkes også at fylkesmannen ikke har vesentlige merknader til tiltaket. Ingen naboprotester foreligger. Planutvalget vil tvert imot administrasjonen her berømme tiltakshaver for at tilbygget planlegges så diskret som mulig.

PS 22/10 Saksframlegg: Søknad om dispensasjon fra plankrav for oppføring av bolig på GB 78/340 - Sandøya

Gnr.: 78, Bnr.: 340

Tiltakshaver: Nina Noem Hansen

Ansvarlig søker: Forente arkitektkontorer as

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Planutvalget gir dispensasjon fra plankrav for oppføring av bolig etter arealdel av kommuneplan Pbl § 20-4.2a :
Dispensasjonen gis på følgende vilkår:
 - 1.1. Ny vegløsning som ivaretar allmenne og naboers interesser må framlegges, se vurdering/konklusjon. Ny veg må være ferdig opparbeid før bygget tas i bruk.
 - 1.2. Det må foreligge godkjent avløpsløsning for hele eiendommen.
 - 1.3. Det må dokumenteres parkeringsplass på land og båtplass på land og på Sandøya, samt tinglyst vegrett fram til offentlig veg. Tomt skal være fradelt før bygging tar til. Det må søkes deling av tomt.

Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering og begrunnelse.

Tillatelsen faller bort hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år, eller innstilles i lengre tid enn 2 år. Jfr. Plan- og bygningsloven § 96. Denne avgjørelsen kan påklages til Fylkesmannen i Aust-Agder, i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningslovens § 15. Klagen må være skriftlig og sendes til Tvedestrand kommune innen 3 uker, jfr. Forvaltningslovens § 29. Det gjøres oppmerksom på at Fylkesmannen i Aust-Agder og Aust-Agder Fylkeskommune kan også påklage dette vedtaket innen 3 uker fra de har mottatt vedtaket.

Saksprotokoll i Planutvalg - 13.04.2010

Behandling

Rådmannen trakk saken fra sakskartet før den ble tatt opp til behandling. Saken kommer opp til behandling i planutvalget når den er ferdig forberedt fra rådmannens side.

Vedtak

Saken utsettes for nærmere avklaringer.

PS 23/10 Saksframlegg: Protest og klage på vedtak om plassering - gnr 88 bnr 17

Gnr: 88 Bnr: 17

Tiltakshaver: Snorre Mørck

Ansvarlig søker: Hedda Hytter AS

Klagere:

Hedda Hytter AS

Aino Skarpenland, nabo

Thomas Næss, m. fl. ,nabo

Marit Berg, nabo

Rådmannens forslag til vedtak:

Planutvalget opprettholder delegert vedtak i sak D-50/10.

Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres.

Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder til endelig avgjørelse.

Saksprotokoll i Planutvalg - 13.04.2010

Behandling

Planutvalget var på synfaring på tomten før saken ble behandlet i møte.

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Vedtak

Planutvalget opprettholder delegert vedtak i sak D-50/10.

Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres.

Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder til endelig avgjørelse.

PS 24/10 Saksfremlegg: Klage på dispensasjonssak - avslag på gjenoppføring av molo gnr. 95 bnr. 1 - Bukholmen

Gnr:95 bnr: 1

Tiltakshaver: Henrik Stang Heffermehl

Ansvarlig søker: ds

Klager: Os advokater M.N.A, på vegne av tiltakshaver

Rådmannens forslag til vedtak:

Planutvalget opprettholder delegert vedtak av 23. september 2009. Klagen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres. Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder til endelig avgjørelse.

Saksprotokoll i Planutvalg - 26.01.2010

Behandling

Erling Holm fremmet følgende forslag: Saken utsettes for befaring til våren

Ved voteringen ble Holms forslag enstemmig vedtatt

Vedtak

Saken utsettes for befaring til våren

Saksprotokoll i Planutvalg - 13.04.2010

Behandling

Saken var feilaktig satt på sakskartet til dette møtet. Planutvalget skal på befaring i neste møte

Vedtak

Utsettes for befaring til neste møte

PS 25/10 Ballbinge på 32/119 - Gladstadheia

Saksprotokoll i Planutvalg - 26.01.2010

Behandling

Jan Marcussen reiste spørsmål ved sin habilitet og fratrer (= 8 voterende)
Marcussen ble enstemmig erklært inhabil.

Erling Holm foreslo å utsette saken for befaring så snart som mulig.

Ved voteringen ble Holms forslag enstemmig vedtatt.

(Rådmannen hadde før møtet utarbeidet en alternativ innstilling, men den ble ikke tatt opp til realitetsbehandling som følge av utsettelsen.)

Jan Marcussen gjeninntretr (= 9 voterende)

Vedtak

Saken utsettes for befaring så snart som mulig.

Saksprotokoll i Planutvalg - 13.04.2010

Behandling

Det ble gjennomført befaring på tomten før saken ble tatt under behandling. Både utbyggere og naboer var til stede på befaringen. Utbygger henviste til at de skulle overholde støykravene i gjeldende retningslinjer, og opplyste om at ballbingen ville fjernes dersom det viste seg at kravene ble overskredet i praksis.

Jan Marcussen reiste spørsmål ved sin habilitet og fratrer (= 8 voterende)
Marcussen ble enstemmig erklært inhabil.

Erling Holm foreslo følgende tilføyelse til rådmannens vedtaksforslag:

”Ballbingen godkjennes som en forsøksordning. Dersom ikke støykravene som er fastlagt kan overholdes i praksis må ballbingen fjernes, og området gjøres om til balløkke slik det er regulert til.”

Rådmannens forslag med Holms tilleggssforslag ble vedtatt med 5 mot 3 stemmer.

Jan Marcussen gjeninntretr (= 9 voterende)

Pkt. 1 i innstillingen er korrigert av rådmannen slik at ordlyden i punktet er formelt riktig i vedtaket.

Vedtak

1. Kommunen gir byggetillatelse i samsvar med søknaden(som er omgjort fra melding)
Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- 1.1. ballbingen og vollen skal plasseres som vist på mottatt situasjonskart og utføres i henhold til tegninger datert 6.11.2009.
- 1.2. det tillates ikke lysanlegg på ballplassen og om nødvendig, må det lages regler for når ballbingen kan brukes.
- 1.3. ballplassen skal ha en slik utforming at støyen på minst en uteplass og utenfor vinduer på boligene rundt ikke blir uakseptabel.
2. Arbeidene tillates ikke igangsatt før:
 - 2.1. kommunen har godkjent støyvurderinger.
 - 2.2. kommunen har godkjent ny situasjonsplan med benker og bu inntegnet.
 - 2.3. ansvarlig søker har forsikret seg om at bygget ikke kommer i konflikt med kabler, ledninger mv.
3. Tillatelsen omfatter kun tiltak og deler av tiltak (for eksempel terrasser/balkonger) som er tydelig beskrevet og vist på vedlegg gruppe D og E. Endringer i tillatelsen kan godkjennes etter søknad.
4. Godkjennelsen gis på betingelse av at byggearbeidet er utført på de gitte vilkår og for øvrig følger plan- og bygningsloven med forskrifter.
5. I samsvar med SAK § 21 gjelder ikke bestemmelsene i pbl 85 kappittel XVI om ansvar og kontroll.
6. Når arbeidene er utført, skal tiltakshaver gi kommunen melding.
7. Etter SAK § 25 skal tiltakshaver forestå plassering i marken (utstikking) og kontroll.
8. Ballbingen godkjennes som en forsøksordning. Dersom ikke støykravene som er fastlagt kan overholdes i praksis må ballbingen fjernes, og området gjøres om til balløkke slik det er regulert til.

Denne tillatelsen og godkjente tegninger skal alltid være på byggeplassen

Tillatelsen faller bort hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år, eller innstilles i lengre tid enn 2 år. Jfr. pbl 85 § 96.

Denne avgjørelsen kan påklages til fylkesmannen i A-Agder, i samsvar med bestemmelsene i pbl 08 § 1-9. Klagen må være skriftlig og sendes til Tvedestrand kommune innen 3 uker som bestemt i forvaltningslovens § 29.

PS 26/10 Dispensasjon, riving og oppføring av ny fritidsbolig og anneks på eks grunnmur gnr 78 bnr 98- Sandøya

Gnr.: 78, Bnr.: 98

Tiltakshaver: Fanny Platou Amble

Ansvarlig søker: Ark. Stokkebokjær A/S

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Planutvalget gir dispensasjon fra byggeforbudet etter arealdel av kommuneplan pbl 85 § 20-4.2abce og pbl 85 § 17-2 for gjenoppføring og utvidelse av fritidsbolig.

Dispensasjonen gis på følgende vilkår:

- 1.4. anneks med overdekt terrasse tillates ikke
- 1.5. høyeste møne på gjenoppført fritidsbolig skal maksimalt være 1 m høyere enn mønet på eksisterende fritidsbolig.
- 1.6. høyeste møne kan maksimalt være 6 m langt
- 1.7. øvrige møner må ikke være høyere enn hovedmøne på eksisterende fritidsbolig
- 1.8. den delen av fritidsboligen som skal være i 2 etasjer, skal plasseres mot NV.

Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering og begrunnelse.

2. Planutvalget gir rammetillatelse til riving av bu og bu med overdekt terrasse i samsvar med omsøkt konsept
3. Planutvalget gir ikke rammetillatelse til oppføring av anneks med overdekt terrasse. Jf. punkt 1.1.
4. Planutvalget gir rammetillatelse til oppføring av fritidsbolig i samsvar med omsøkt konsept. Tillatelsen gis på følgende vilkår:
 - 4.1. Dispensasjonsvilkårene under pkt 1 må oppfylles
 - 4.2. Fritidsboligen skal plasseres som vist på situasjonskart datert 11.6.2009.
5. Arbeidene tillates ikke igangsatt før:
 - 5.1. Kommunen etter søknad har gitt igangsettingstillatelse til riving.
 - 5.2. Kommunen etter søknad har gitt igangsettingstillatelse for oppføring av ny fritidsbolig
 - 5.3. Kommunen har innvilget tiltakshavers søknad om sanitærabonnement eller utslippstillatelse.
 - 5.4. Nye tegninger er innsendt og godkjent
 - 5.5. Ansvarlig søker har gitt kommunen melding om kotehøyde på eksisterende møne og kotehøyden er avsatt på fastmerke
 - 5.6. Ansvarlig søker har forsikret seg om at bygget ikke kommer i konflikt med kabler, ledninger mv.
6. Tillatelsen omfatter kun tiltak og deler av tiltak (for eksempel terrasser/balkonger) som er tydelig beskrevet og vist på vedlegg gruppe D og E. Endringer i tillatelsen kan godkjennes etter søknad.
7. Etter SAK §25 skal ansvarlig foretak forestå plassering i marken (utstikking) og kontroll.
8. Godkjennelsen gis på betingelse av at byggearbeidet er utført på de gitte vilkår og for øvrig følger plan- og bygningsloven med forskrifter.
9. Når arbeidene er utført, skal ansvarlig søker sende inn alle kontrollerklæringer for utførelse og be om ferdigattest.
10. Det gis ansvarsrett til følgende firmaer og personer:
 - Ark. Stokkebokjær A/S godkjennes som ansvarlig søker, tiltaksklasse 1

- Ark. Stokkebokjær A/S godkjennes for prosjektering av fritidsbolig og kontroll, tiltaksklasse 1

Ansvarlig søker videresender vedtaket til de godkjente foretakene.

I byggeperioden skal dette vedtaket finnes på byggeplassen.

Tillatelsen faller bort hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år, eller innstilles i lengre tid enn 2 år. Jfr. Plan- og bygningsloven § 96.

Denne avgjørelsen kan påklages til Fylkesmannen i Aust-Agder, i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningslovens § 15. Klagen må være skriftlig og sendes til Tvedestrand kommune innen 3 uker, jfr. Forvaltningslovens § 29.

Fylkesmannen i Aust-Agder og Aust-Agder Fylkeskommune kan påklage dette vedtaket innen 3 uker fra de har mottatt vedtaket.

Saksprotokoll i Planutvalg - 13.04.2010

Behandling

Jan Marcussen fremmet forslag om å gi dispensasjon som omsøkt.

Ved voteringen ble Marcussens forslag vedtatt med 6 mot 3 stemmer

Vedtak

1. Planutvalget gir dispensasjon fra byggeforbudet etter arealdel av kommuneplan pbl 85 § 20-4.2abce og pbl 85 § 17-2 for gjenoppføring og utvidelse av fritidsbolig som omsøkt
2. I samsvar med omsøkt konsept gir planutvalget rammetillatelse for riving av bu og bu med overdekt terrasse, samt oppføring av anneks med overdekt terrasse og oppføring av fritidsbolig.
Tillatelsen gis på følgende vilkår:
2.1. Plassering skal være i samsvar med situasjonskart datert 11.6.2009.
3. Arbeidene tillates ikke igangsatt før:
 - 3.1. Kommunen etter søknad har gitt igangsettingstillatelse til riving.
 - 3.2. Kommunen etter søknad har gitt igangsettingstillatelse for oppføring av ny fritidsbolig og nytt anneks
 - 3.3. Kommunen har innvilget tiltakshavers søknad om sanitærabonnement eller utslippstillatelse.
 - 3.4. Nye tegninger er innsendt og godkjent
 - 3.5. Ansvarlig søker har gitt kommunen melding om kotehøyde på eksisterende møne og kotehøyden er avsatt på fastmerke
 - 3.6. Ansvarlig søker har forsikret seg om at bygget ikke kommer i konflikt med kabler, ledninger mv.
4. Tillatelsen omfatter kun tiltak og deler av tiltak (for eksempel terrasser/balkonger) som er tydelig beskrevet og vist på vedlegg gruppe D og E. Endringer i tillatelsen kan godkjennes etter søknad.

5. Etter SAK §25 skal ansvarlig foretak forestå plassering i marken (utstikking) og kontroll.
6. Godkjenningen gis på betingelse av at byggearbeidet er utført på de gitte vilkår og for øvrig følger plan- og bygningsloven med forskrifter.
7. Når arbeidene er utført, skal ansvarlig søker sende inn alle kontrollerklæringer for utførelse og be om ferdigattest.
8. Det gis ansvarsrett til følgende firmaer og personer:
9. Ark. Stokkebokjær A/S godkjennes som ansvarlig søker, tiltaksklasse 1
10. Ark. Stokkebokjær A/S godkjennes for prosjektering av fritidsbolig og kontroll, tiltaksklasse 1

Ansvarlig søker videresender vedtaket til de godkjente foretakene.

I byggeperioden skal dette vedtaket finnes på byggeplassen.

Tillatelsen faller bort hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år, eller innstilles i lengre tid enn 2 år. Jfr. Plan- og bygningsloven § 96.

Denne avgjørelsen kan påklages til Fylkesmannen i Aust-Agder, i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningslovens § 15. Klagen må være skriftlig og sendes til Tvedestrand kommune innen 3 uker, jfr. Forvaltningslovens § 29.

Fylkesmannen i Aust-Agder og Aust-Agder Fylkeskommune kan påklage dette vedtaket innen 3 uker fra de har mottatt vedtaket.

PS 27/10 Reguleringsplan Kalven - egengodkjenning

Rådmannens forslag til vedtak

Reguleringsplanen for Kalven, sist revidert 03.04.09, egengodkjennes.

Saksprotokoll i Planutvalg - 13.04.2010

Behandling

Det ble avklart at feil kartunderlag var lagt ved saken. Korrekt kart datert 11.03.2010 ble fremlagt under behandlingen.

Erling Holm fremmet følgende tilføyelse til innstillingen: Med unntak av eiendommen til Bjørn Hansen, gnr. 75, bnr. 329, som holdes utenfor planen.

Rådmannen tilføyde følgende tillegg til sitt forslag: Stien tegnes inn sammenhengende bak eiendommen gnr. 75, bnr. 329 før kunngjøring

Ved voteringen ble rådmannens forslag vedtatt med 7 mot 2 stemmer.

Innstilling

Reguleringsplanen for Kalven, sist revidert 11.03.2010, egengodkjennes. Stien tegnes inn sammenhengende bak eiendommen gnr. 75, bnr. 329 før kunngjøring

PS 28/10 Referat- og drøftingssaker

-Daleheia - nytt boligfelt

Saksprotokoll i Planutvalg - 13.04.2010

Behandling

-Daleheia - nytt boligfelt

Planutvalget foretok befarings og vurderte alternative adkomsttrase'er til det planlagte boligfeltet. Spørsmålet var om adkomsten skal legges inn fra Gjevingmyra eller fra nåværende kryss til Gjeving skole. Representanter fra Asplan Viak var til stede under befarings, og redegjorde for fordeler/ulempene ved alternativene.

Konklusjon:

Planutvalget signaliserte klart at de foretrekker alternativet med adkomst fra Gjevingsiden

