



Utvalg: **Teknikk-, plan og naturutvalg**

Møtested: Dypvåg brygge

Dato: 23.05.2017

Tid: 16:00

Faste representanter som møtte:

Knut Benjamin Aall	Leder	H
Kristian Knutsen	Nestleder	TTL
Solveig Annette Røvik	Representant	TTL
Line Øvernes Mørch	Representant	V
Åsta Marte Evensberget	Representant	MDG
Vidar Holmsen Engh	Representant	AP
Kåre Haugaas	Representant	SP
Audun Tegdan	Representant	AP

Faste representanter som hadde forfall:

Jan Dukene	Representant	TTL
------------	--------------	-----

Vararepresentanter som møtte:

Vidar Knutsen	Vararepresentant	TTL
---------------	------------------	-----

Fra administrasjonen møtte:

Svein O. Dale	Enhetsleder	Plan,miljø og eiendom
Asbjørn Aanonsen	Miljøvernrådgiver	Plan,miljø og eiendom
Anne Karen Røysland	Seniorrådgiver	Plan,miljø og eiendom

Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 28/17	Bevaringsområder i sjø i Tvedestrand
PS 29/17	Reguleringsplan - Brennvika, Borøya - Offentlig høring
PS 30/17	Saksfremstilling - Dispensasjon og tillatelse til redskapsbod - gnr 76 bnr 38 Innaforkilen 12, Borøy
PS 31/17	Klagebehandling - Avslag på utvidelse av brygge - gnr 75 bnr 276 - Borøya
PS 32/17	Saksfremlegg - Utrigger - gnr 76 bnr 28, Innaforkilen Borøy
PS 33/17	Saksframlegg - Klage på vedtak bruksendring av anneks til fritidsbolig gnr 97 bnr 223 Sagesund
PS 34/17	Referat- og drøftingssaker
	Referatsaker
RS 214/17	Ferdigattest - Oppføring av firemannsbolig - gnr 28 bnr 123 - Bergsmyr Terrasse
RS 215/17	Melding om vedtak - Søknad om oppføring av garasje - gnr 1 bnr 18 Råknesveien
RS 216/17	Melding om vedtak - Dispensasjon - Utlegg av sjøkabel i Nævestadfjorden
RS 217/17	Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til oppføring av sjøbod - gnr 86 bnr 210, Engholmen 10
RS 218/17	Melding om vedtak - Oppføring av bolig - gnr 28 bnr 232, Lindveien
RS 219/17	Melding om vedtak - Oppføring av garasje - gnr 26 bnr 2, goderstadveien 28
RS 220/17	Vedtak - ferdigattest for takoppløft og takskifte på gnr 29 bnr 4 fnr 1 Hanthobakken 23
RS 221/17	Vedtak - fremføring av vei ihht vedtatt plan Dalheiveien gnr 84 bnr 679, Dalheiveien
RS 222/17	Fylkesmannens behandling av klage over etablering av parkeringsplass - gnr 75 bnr 2
RS 223/17	Vedtak - ferdigattest tilbygg til fritidsbolig 78/274
RS 224/17	Vedtak - ferdigattest bilvaskehall - gnr 58 bnr 63, Bergsmyr
RS 225/17	Vedtak - ferdigattest - garasje/anneks gnr 84 bnr 410
RS 226/17	Vedtak - ferdigattest 2 hytter - gnr 82 bnr 102
RS 227/17	Vedtak - ferdigattest bolig og garasje - gnr 2 bnr 198
RS 228/17	Vedtak - ferdigattest snekkerbod/redskapsbod
RS 229/17	Melding om vedtak - Igangsettingstillatelse - Oppføring av anneks - gnr 82 bnr 153, Grimmeren 7
RS 230/17	Ferdigattest - Oppføring av fritidsbolig - gnr 9 bnr 138 - Holmen 51 Broneheia
RS 231/17	Vedtak - ferdigattest fritidsbolig 94/32

- RS 232/17 Vedtak - ferdigattest - båthus gnr 89 bnr 9 Rørkil
- RS 233/17 Vedtak - ferdigattest gnr 84 bnr 531
- RS 234/17 Vedtak - ferdigattest - gnr 75 bnr 153
- RS 235/17 Vedtak - ferdigattest gnr 80 bnr 185
- RS 236/17 Vedtak - ferdigattest gnr 84 bnr 97
- RS 237/17 Vedtak - igangsettingstillatelse for grunnarbeidet nybygg kystkultursenter, ny kaifront, garasjebygg mm 84 bnr 113, Gjevingveien 192
- RS 238/17 Vedtak - ferdigattest enebolig gnr 32 bnr 164 Torje Solbergs vei 3
- RS 239/17 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til fradeling av tilleggsareal på gnr 33 bnr 30 - Blivollveien 55
- RS 240/17 Vedtak - ferdigattest fritidsbolig 94/55
- RS 241/17 Vedtak - ferdigattest bolig og garasje 84/603
- RS 242/17 Vedtak - Rivningstillatelse våningshus og gammel låve - gnr 29 bnr 125, Ramsdalen
- RS 243/17 Vedtak - ferdigattest garasje og nytt inngangsparti på bolig 74/21
- RS 244/17 Vedtak - ferdigattest garasje/verksted 86/23
- RS 245/17 Vedtak - ferdigattest - tilbygg bolig gnr 2 bnr 78
- RS 246/17 Vedtak - ferdigattest naust - gnr 78 bnr 340
- RS 247/17 Vedtak - ferdigattest garasje og tilbygg til bolig gnr 92 bnr 70
- RS 248/17 Vedtak - ferdigattest garasje - gnr 84 bnr 604
- RS 249/17 Vedtak - ferdigattest loftsetasje - gnr 84 bnr 139
- RS 250/17 Vedtak - ferdigattest tilbygg til fritidsbolig - Gnr 84 Bnr 224
- RS 251/17 Vedtak - ferdigattest bolig - gnr 34 bnr 30
- RS 252/17 Vedtak - Tillatelse til å fjerne fjellknaus gnr 29 bnr 5 Gliddiveien 30
- RS 253/17 Vedtak - ferdigattest - brygge/båtnaust - gnr 97 bnr 176
- RS 254/17 Vedtak - ferdigattest tilbygg til bolig - gnr 59 bnr 311
- RS 255/17 Vedtak - ferdigattest tilbygg til bolig - gnr 96 bnr 13
- RS 256/17 Vedtak - ferdigattest bolig og garasje - gnr 59 bnr 291
- RS 257/17 Vedtak - igangsettingstillatelse for felles minirensaneanlegg på gnr 70 bnr 19 Rommunstad
- RS 258/17 Vedtak - ferdigattest tilbygg til fritidsbolig - gnr 77 bnr 130
- RS 259/17 Vedtak - ferdigattest for enebolig og garasje på gnr 70 bnr 40 - Romundstad Laget
- RS 260/17 Ferdigattest - Oppføring av enebolig og garasje - gnr 32 bnr 148 Beritsvei 4
- RS 261/17 Vedtak - tillatelse til oppføring av tilbygg til fritidsbolig på gnr 80 bnr 167, Vestre Løktene 11
- RS 262/17 Melding om vedtak - forlengelse av tillatelse for reklameskilt - Svarttjennveien
- RS 263/17 Vedtak - ferdigattest - gnr 61 bnr 54 bolig og garasje.

- RS 264/17 Vedtak - ferdigattest - gnr 78 bnr 40 fnr 3
- RS 265/17 Vedtak - ferdigattest - gnr 91 bnr 14
- RS 266/17 Vedtak - ferdigattest gnr 96 bnr 7
- RS 267/17 Vedtak - endring av tidligere tillatelse riving/nybygg av brygge - gnr 80 bnr 47 - Østre Askerøya
- RS 268/17 Vedtak - ferdigattest gnr 59 bnr 345
- RS 269/17 Vedtak - ferdigattest gnr 91 bnr 14
- RS 270/17 Vedtak - ferdigattest gnr 81 bnr 46
- RS 271/17 Vedtak - ferdigattest gnr 90 bnr 97
- RS 272/17 Vedtak - ferdigattest gnr 86 bnr 161
- RS 273/17 Vedtak - ferdigattest gnr 84 bnr 546
- RS 274/17 Vedtak - ferdigattest - gnr 69 bnr 36 Laget
- RS 275/17 Vedtak - ferdigattest - gnr 73 bnr 30
- RS 276/17 Vedtak - ferdigattest gnr 79 bnr 43
- RS 277/17 Vedtak - Utslipp fra bolig gnr 19 bnr 2 fnr 1 - Torpveien 1
- RS 278/17 Forhåndsvarsel - mulig tilbaketrekking av konsesjonsvedtak - gnr 81 bnr 145 i Tvedestrand kommune
- RS 279/17 Vedtak - midlertidig brukstillatelse for nybygg enebolig og garasje - gnr 70 bnr 40 - Laget
- RS 280/17 Vedtak - ny behandling tillatelse til oppføring av miljøpaviljong - grunnarbeid - på gnr 33 bnr 10, Landbruksskoleveien 18
- RS 281/17 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til oppføring av bolig etter brann på gnr 19 bnr 53 Langangsveien 514
- RS 282/17 Igangsettingstillatelse resterende arbeider - Riving og oppføring av nytt tilbygg til fritidsbolig - gnr 76 bnr 249, Utgårdstrandveien 62
- RS 283/17 Melding om vedtak - Oppføring av to to-mannsboliger - gnr 28 bnr 203 Ospelia 14
- RS 284/17 Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til fradeling av areal for ny barnehage - gnr 4 bnr 1, Bronsbu
- RS 285/17 Vedtak - Ny igangsettings-/endringstillatelse ombygging av hytte m.m gnr 41 bnr 78
- RS 286/17 Vedtak - ferdigattest - tilbygg bolig - gnr 74 bnr 227 Vestervei 17
- RS 287/17 Vedtak - ferdigattest - tilbygg på bolig og garasje - gnr 84 bnr 426
- RS 288/17 Melding om vedtak - Oppføring av fritidsbolig - gnr 78 bnr 156, Hella, Vestre Sandøya
- RS 289/17 Vedtak - ferdigattest for minirensanlegg på gnr 70 bnr 19 Rommundstad Laget
- RS 290/17 Vedtak - Tillatelse til oppføring av levegg - gnr 2 bnr 220 Sletteneplatået 3A
- RS 291/17 Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til anleggelse av minirensanlegg gnr 19 bnr 2 fnr 1 - Torpveien 1
- RS 292/17 Vedtak - Tillatelse til innbygging av eksisterende terrasse - gnr 86 bnr 169

Dypvågдалen

Merknader til innkalling og saksliste:

Ingen merknader

Merknader til protokoll:

Ingen merknader

Tvedestrand, 23.05.2017

Svein O Dale

Møtesekretær

PS 28/17 Bevaringsområder i sjø i Tvedestrand

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 23.05.2017

Behandling

Administrasjonen fremmet på vegne av rådmannen følgende tillegg til siste linje i alternativ 1 og alternativ 2: i tidsrommet fra 20 juni til bevaringssonen er vedtatt.

Line Mørch og Åsta Marte Evensberget fremmet rådmannens alternativ 1, og punkt a for leppefiske

Kåre Haugaas og Knut Aall fremmet alternativ 4 og punkt b for leppefiske

Kristian Knutsen fremmet alternativ 3

Det ble først votert over alternativ 1, 3 og 4 samlet. Alternativ 1 fikk 4 stemmer, alternativ 3 fikk 3 stemmer og alternativ 4 fikk 2 stemmer.

Det ble deretter alternativ votering mellom alternativ 1 og 3. Alternativ 3 ble vedtatt med 5 mot 4 stemmer.

Ved alternativ votering mellom punkt a og b ad. leppefiske ble punkt a vedtatt med 6 mot 3 stemmer.

Innstilling

Kommunestyret ber om at alle bevaringssonene med tilhørende forskrift forlenges med 10 år. Furøya forbudssone omgjøres til bevaringssonene med samme regler for fiske som de andre bevaringssonene med varighet 10 år.

Det tillates ikke leppefiske i bevaringssonene.

Rådmannens forslag til vedtak

Alternativ 1.

Prinsipalt ber kommunestyret om at dagens bevaringssoner med tilhørende forskrift forlenges med 10 år. I tidsrommet mellom 20. juni 2017 og fram til ny forskrift er vedtatt, ber kommunestyret om at gjeldende forskrift for Furøya forbudssone forlenges.

Subsidiært omgjøres Furøya forbudssone til bevaringssonene.

Alternativ 2.

Prinsipalt ber kommunestyret om at dagens bevaringssoner med tilhørende forskrift forlenges med 5 år. I tidsrommet mellom 20. juni 2017 og fram til ny forskrift er vedtatt, ber kommunestyret om at gjeldende forskrift for Furøya forbudssone forlenges.

Subsidiært omgjøres Furøya forbudssone til bevaringssonene.

Alternativ 3.

Kommunestyret ber om at alle bevaringssonene med tilhørende forskrift forlenges med 10 år. Furøya forbudssone omgjøres til bevaringssone med samme regler for fiske som de andre bevaringssonene med varighet 10 år.

Alternativ 4.

Kommunestyret ber om at alle bevaringssonene med tilhørende forskrift forlenges med 5 år. Furøya forbudssone omgjøres til bevaringssone med samme regler for fiske som de andre bevaringssonene med varighet 5 år.

Alternativ 5.

Tvedestrand kommunestyre ber om at ingen av bevaringssonene eller forbudssonen forlenges.

Leppefiske.**Alternativ a.**

Det tillates ikke leppefiske i bevaringssonene.

Alternativ b.

Det tillates leppefiske i bevaringssonene.

PS 29/17 Reguleringsplan - Brennvika, Borøya - Offentlig høring

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 23.05.2017

Behandling

Line Mørch fremmet følgende forslag som det votert punktvis over:

“Bestemmelsene om fargevalg utgår”: Fikk 1 stemme og falt

“Bestemmelsene om takform utgår”: Fikk 3 stemme og falt

“Det tas inn bestemmelser om miljøvennlig oppvarming:” Fikk 2 stemmer og falt

Kristian Knutsen fremmet slikt tilleggsforslag:

“Utvalget henstiller utbygger til å bevare så mye vegetasjon/trær som mulig i anleggsperioden.”

Line Mørch fremmet slikt tilleggsforslag: “Det må fremgå av bestemmelsene hvordan opprinnelig terrengformasjon og vegetasjon skal ivaretas.”

Forslagene Knutsen og det siste forslaget til Mørch ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Reguleringsplanen for Brennvika legges ut på offentlig høring frem til 14. august

Utvalget henstiller til utbygger til å bevare så mye vegetasjon/trær som mulig i anleggsperioden.

Det må fremgå av bestemmelsene hvordan opprinnelig terrengformasjon og vegetasjon skal ivaretas.

Rådmannens forslag til vedtak

Reguleringsplanen for Brennvika legges ut på offentlig høring frem til 14. august

PS 30/17 Saksfremstilling - Dispensasjon og tillatelse til redskapsbod - gnr 76 bnr 38 Innaforkilen 12, Borøy

Saksprotokoll i Teknisk-, plan og naturutvalg - 23.05.2017

Behandling

Knut Aall fremmet forslag om å fjerne kravet om at båtboden skal oppføres med pulttak.

Forslaget til Aall ble vedtatt med 7 mot 2 stemmer. Øvrig del av innstillingen ble enstemmig vedtatt

Vedtatt

- Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 innvilger Teknisk-, plan og naturutvalg dispensasjon fra plankravet i kommunedelplan KDP -17 Borøykilen og § 1-8 i PBL for omsøkte tiltak på følgende vilkår:
-Båtboden males i tradisjonell farge.
-Taket tekkes med brente enkeltkrummet teglstein, vinduet utføres med gjennomgående sprosser.
- I medhold av plan- og bygningsloven § 21-4 jf. §§ 20-1 og 20-4 gir Teknisk-, plan og naturutvalg tillatelse til oppføring av båtbod.

Det er tiltakshavers fulle ansvar at arbeidene utføres i henhold til plan og bygningsloven og at forskrifter til loven følges.

Rådmannens forslag til vedtatt

- Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 innvilger Teknisk-, plan og naturutvalg dispensasjon fra plankravet i kommunedelplan KDP -17 Borøykilen og § 1-8 i PBL for omsøkte tiltak på følgende vilkår:
-Båtboden males i tradisjonell farge.
-Taket tekkes med brente enkeltkrummet teglstein, vinduet utføres med gjennomgående sprosser.
-Båtboden skal oppføres med pulttak.
- I medhold av plan- og bygningsloven § 21-4 jf. §§ 20-1 og 20-4 gir Teknisk-, plan og naturutvalg tillatelse til oppføring av båtbod.

Det er tiltakshavers fulle ansvar at arbeidene utføres i henhold til plan og bygningsloven og at forskrifter til loven følges.

PS 31/17 Klagebehandling - Avslag på utvidelse av brygge - gnr 75 bnr 276 - Borøya

Saksprotokoll i Teknisk-, plan og naturutvalg - 23.05.2017

Behandling

Kristian Knutsen fremmet følgende forslag:

“Klagen tas til følge, og det innvilges dispensasjon og byggetillatelse for oppføring av brygge som omsøkt.

Avgjørelsen er begrunnet slik:

- Folk blir eldre, og bryggeutvidelsen vil forenkle atkomsten til søkeren.
- I nærområdet er det mange andre brygger av tilsvarende eller større størrelse.”

Knutsens forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Klagen tas til følge, og det innvilges dispensasjon og byggetillatelse for oppføring av brygge som omsøkt.

Avgjørelsen er begrunnet slik:

- Folk blir eldre, og bryggeutvidelsen vil forenkle atkomsten til søkeren.
- I nærområdet er det mange andre brygger av tilsvarende eller større størrelse.

Rådmannens forslag til vedtak:

Teknikk-, plan- og naturutvalg opprettholder delegert vedtak 162/16 av 13.06.16.

Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres.

Utvalget slutter seg til rådmannens vurdering.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust- og Vest-Agder til endelig avgjørelse.

PS 32/17 Saksfremlegg - Utrigger - gnr 76 bnr 28, Innaforkilen Borøy

Saksprotokoll i Teknisk-, plan og naturutvalg - 23.05.2017

Behandling

Knut Aall m.fl. fremmet følgende:

- Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges søknad om dispensasjon fra kommunedelplan for kystens byggeområde § 11-9 pkt. 1 (plankrav), jf. § 11-6 (rettsvirkning av kommuneplanens arealdel) for omsøkte tiltak.
- I medhold av plan- og bygningsloven § 21-4, gis tillatelse til søknaden om uttrigger.

Tiltaket tillates da det er reversibelt.

Forslaget til Aall ble enstemmig vedtatt

Vedtak

- Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges søknad om dispensasjon fra kommunedelplan for kystens byggeområde § 11-9 pkt. 1 (plankrav), jf. § 11-6 (rettsvirkning av kommuneplanens arealdel) for omsøkte tiltak.
- I medhold av plan- og bygningsloven § 21-4, gis tillatelse til søknaden om uttrigger.

Tiltaket tillates da det er reversibelt.

Rådmannens forslag til vedtak:

- Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 avslås søknad om dispensasjon fra kommunedelplan for kystens byggeområde § 11-9 pkt. 1 (plankrav), jf. § 11-6 (rettsvirkning av kommuneplanens arealdel) for omsøkte tiltak.
- I medhold av plan- og bygningsloven § 21-4, som følge av avslag på dispensasjon, avslås søknad om uttrigger.

PS 33/17 Saksframlegg - Klage på vedtak bruksendring av annekstil fritidsbolig gnr 97 bnr 223 Sagesund

Saksprotokoll i Teknisk-, plan og naturutvalg - 23.05.2017

Behandling

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt

Vedtak

Teknikk,-plan og naturutvalg opprettholder delegert vedtak av 30.01.2017. Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres. Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-og Vest-Agder til endelig avgjørelse.

Rådmannens forslag til vedtak:

Teknikk,-plan og naturutvalg opprettholder delegert vedtak av 30.01.2017. Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres. Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-og Vest-Agder til endelig avgjørelse.

PS 34/17 Referat- og drøftingssaker

Befaring i Askerøybukta og i Vakil

I Askerøybukta ble området der det er en fradelingssak for Bertrand Marcussen og Ingrid Thorbjørnsen under behandling synfart. Både tiltakshaverne og naboer møtte. Grenser og plassering av planlagte hytter på de 2 aktuelle tomtene ble påvist.

I Vakil gikk planutvalget gjennom området som tidligere var regulert til erstatningstomter for skjærgårdsparken. Grunneier ønsker å regulere til 40 hytter med tilhørende båtplasser, og orienterte om planene og påviste bryggemulighetene. Flere av naboene møtte, og det fremkom innvendinger til bryggeplassering og påpekning av konflikt med skjærgårdsparken.

Reguleringsendringer E18 Grendstøl - Årdalen bro

Det ble orientert om at det er meldt oppstart av planarbeidet, og at Nye Veier jobber med å utarbeide nytt planforslag som vil komme til behandling i utvalget. Utvalget ønsker befaring i den forbindelse.