

**REGULERINGSPLAN,
DETALJREGULERING**

Sagliene

Gnr. 68, Bnr. 30

TVEDESTRAND KOMMUNE

Planid: 169

NOTAT:

KORRIGERINGER I PLANDOKUMENTENE ETTER BEFARING MED PLANUTVALGET 07.05.2019

Med referanse til befaring i planområdet tirsdag 7. mai 2019 og påfølgende drøftinger i møte i planutvalget samme dato, og mottatt e-post fra saksbehandler datert 09.05.2019, kan vi opplyse at følgende endringer er gjort i plandokumentene:

- Endret tomtegrense og formålsgrense i plankartet mellom LF-areal og tomtene sørvest i planområdet, slik at ferdselsåre blir liggende i LF-område.
- Planbestemmelse 3.6 (sjøboder) er endret slik at det ikke er noen tvil om at de 4 sjøbodene skal tilhøre en av hver av de 4 boligtomtene i område BFS.
- Det er medtatt i rekkefølgebestemmelse 1 a) at energiforsyning skal være avklart før igangsettingstillatelse kan gis.
- Planbestemmelse 3.2.d) er endret slik at slingeringsmonnet for høyde til inngangsparti H01 til alle tomtene, maksimalt er +/- 0,5 meter.
- Det er medtatt ny rekkefølgebestemmelse punkt 1 d) som sier at før det gis byggetillatelse i planområdet skal frisktzone avkjørsel til fylkesveg 411 være opparbeidet. Innenfor frisktsonen skal terrenget planeres slik at dette ikke på noe sted blir høyere enn 0,5m over tilstøtende vegers nivå. Beplantningen i frisktsonene (ikke hekk eller trær) er tillatt dersom denne ikke er høyere enn 0,5m over tilstøtende vegers nivå.
- Ta inn følgende i rekkefølgebestemmelse som del av 1a): Brannvesenet må ha godkjent teknisk opplegg for slokkevann før det gis igangsettingstillatelse
- Det er tatt inn en rekkefølgebestemmelse 1 e) som sikrer håndtering/utforming av flomvann i bekken som renner fra fylkesvei 411 og ned mellom tomt 1 og tomt 2 til Lagelva.
- Eierform 3 (annen) er angitt på lekeplassen BLK i plandataene/SOSI. I rekkefølgebestemmelsene er det krav til at denne skal være opparbeidet før det gis ferdigattest eller midlertidig ferdigattest til bolig. Det er i bestemmelsene til området sagt at lekeplassen skal være åpen/tilgjengelig for allmennheten.