

Varenummer	Regulativ	Beregningsenhet	Beregnet gebyr 2025
<b>§ 2. Private planforslag</b>			
<b>§ 2-1. Gebyr for arbeid med oppstart</b>			
<b>§ 2-1-1. Gebyr for planinitiativ og møter</b>			
Vnr. Y	Gjennomgang av planinitiativ og oppstartsmøte	Per oppstartsmøte	kr 32 600
Vnr. Y	Avklaringsmøte med forslagsstiller/plankonsulent utover oppstartsmøte	Per møte	kr 8 150
<b>§ 2-1-2. Forhold til overordnede planer i kommunen</b>			
Vnr. Y	Planinitiativ i strid med kommuneplan	Per planinitiativ	kr 24 450
<b>§ 2-1-3. Planer med planprogram og/eller konsekvensutredning</b>			
Vnr. Y	For planer som krever planprogram	Per planprogram	kr 48 900
Vnr. Y	For planer som krever konsekvensutredning	Per plan	kr 48 900
<b>§ 2-1-4. Tilleggsgebyr for politisk prøvelse</b>			
Vnr. Y	Tilleggsgebyr der forslagsstiller krever spørsmål om vesentlige uenigheter om det videre planarbeidet forelagt kommunestyret etter pbl § 12-8 første ledd	Per sak	kr 32 600
Vnr. Y	Tilleggsgebyr der forslagsstiller krever at beslutningen om stans av planinitiativ skal legges frem for kommunestyret for behandling etter pbl § 12-8 andre ledd	Per planinitiativ	kr 32 600
<b>§ 2-2. Mangelfulle plandokumenter</b>			
Vnr. Y	Tillegg for planforslag som ikke er levert etter gjeldende standard for kart og geografisk informasjon	Per time	kr 1 630
Vnr. Y	Tillegg for mangelfulle plandokumenter til førstegangsbehandling	Per time	kr 1 630
<b>§ 2-3. Gebyr for behandling av privat planforslag</b>			
<b>§ 2-3-1. Grunnggebyr for planforslag</b>			
Vnr. Y	Grunnggebyr for planforslag	Per planforslag	kr 60 310
<b>§ 2-3-2. Saksbehandlingsgebyr for private planforslag</b>			
Vnr. Y	Behandling av reguleringsplanforslag, inntil 5 daa	Per planforslag	kr 24 450
Vnr. Y	Behandling av reguleringsplanforslag, fra 5 til 10 daa	Per planforslag	kr 32 600
Vnr. Y	Behandling av reguleringsplanforslag, fra 10 til 20 daa	Per planforslag	kr 40 750
Vnr. Y	Behandling av reguleringsplanforslag, fra 20 til 40 daa	Per planforslag	kr 60 310
Vnr. Y	Behandling av reguleringsplanforslag over 40 daa	Per planforslag	kr 68 460
<b>§ 2-3-3. Tilleggsgebyr for planforslag regulert til bolig-/fritidsboligformål</b>			
Vnr. Y	Planforslag regulert til bolig- og fritidsboligformål	Per boenhet	kr 815
<b>§ 2-3-4. Tilleggsgebyr for planforslag regulert til andre byggeformål</b>			
Vnr. Y	Tillegg for bebygd BYA som følger for lager og industri o.l.	Per 100 m2 BYA	kr 326
Vnr. Y	Tillegg for bebygd BRA for forretningsbygg, private tjenesteyting, kontorbygg o.l.	Per 100 m2 BRA	kr 652
<b>§ 2-3-5. Planer i strandsonen</b>			
Vnr. Y	Planområdet i strandsonen	Per planforslag	kr 32 600
<b>§ 2-3-6. Møter underveis i planprosessen</b>			
Vnr. Y	Arbeidsmøte/dialogmøte med forslagsstiller/plankonsulent	Per møte	kr 8 150
<b>§ 2-4. Utfylling og endring av plan</b>			
Vnr. Y	Endringer som behandles som ny plan i samsvar med pbl § 12-14 første ledd	Per planforslag	Fullt gebyr
Vnr. Y	Endringer i reguleringsplan, oppheving av eller utfyllinger innenfor hovedtrekkene i reguleringsplanen, jf. pbl § 12-14 andre ledd – som krever politisk behandling	Per søknad	kr 81 500
Vnr. Y	Endringer i reguleringsplan, oppheving av eller utfyllinger innenfor hovedtrekkene i reguleringsplanen, jf. pbl § 12-14 andre ledd – som krever administrativ behandling	Per søknad	kr 24 450
Vnr. Y	Endring av byggegrenser i reguleringsplan utenfor strandsone	Per søknad	kr 8 150
<b>§ 2-5. Gebyr ved avslutning av planprosess</b>			
Vnr. Y	Etter oppstartsmøtet, men før innsendelse av planforslag	Per planoppstart	Gebyr etter § 2-1
Vnr. Y	Avslutning av sak etter at planforslaget er mottatt av kommunen	Per planforslag	§ 2-1 og 80 % av § 2-3
Vnr. Y	Gebyr ved avslag etter plan- og bygningsloven § 12-11	Per planforslag	Fullt gebyr
<b>§ 2-6. Gebyr for annet fakturerbart arbeid</b>			
Vnr. Y	Gebyr for medgått tid	Per time	kr 1 630

Varenummer	Regulativ	Beregningsenhet	Beregnet gebyr 2025
<b>§ 3. Bygge- og delesaker</b>			
<b>§ 3-2. Grunngelybr</b>			
Vnr. Y	Grunngelybr for søknadspliktige tiltak sendt inn gjennom elektroniske søknadsportaler	Per søknad	kr 2 760
Vnr. Y	Grunngelybr for søknadspliktige tiltak sendt inn på papir og e-post	Per søknad	kr 3 450
<b>§ 3-3. Registreringsgebyr</b>			
Vnr. Y	Søknadspliktige tiltak	Per bruksenhet	kr 345
Vnr. Y	Meldepliktige tiltak som ikke er søknadspliktige	Per tiltak	kr 690
<b>§ 3-4. Gebyrreduksjon ved komplett søknad</b>			
Vnr. Y	Gebyrreduksjon	Per søknad	-kr 1 380
<b>§ 3-5. Forhåndskonferanse og andre møter</b>			
Vnr. Y	Forhåndskonferanse	Per møte	kr 3 450
Vnr. Y	Avklaringsmøter	Per møte	kr 1 380
<b>§ 3-6. Saksbehandlingsgebyr for mindre tiltak uten krav til ansvarlig foretak – pbl § 20-4, jf. byggesaksforskriften §§ 3-1 og 3-2.</b>			
<b>§ 3-6-1. Fradeling</b>			
Vnr. Y	Fradeling av parsell(er)/tomt(er) til byggeformål der tomtedelingen er fastsatt i reguleringsplan	Første tomt/parsell	kr 2 760
Vnr. Y	- Tilleggsgebyr for parsell/tomt	Per påfølgende tomt/parsell	kr 1 380
Vnr. Y	Fradeling av parsell(er)/tomt(er) til byggeformål der tomtedelingen ikke er fastsatt i reguleringsplan til byggeformål	Første tomt/parsell	kr 2 760
Vnr. Y	- Tilleggsgebyr for parsell/tomt	Per påfølgende tomt/parsell	kr 1 380
Vnr. Y	Fradeling av anleggseiendom	Per anleggseiendom	kr 4 140
Vnr. Y	Andre typer tiltak etter pbl § 20-1 bokstav m	Per tomt/parsell	kr 5 520
<b>§ 3-6-2. Andre mindre tiltak uten krav til ansvarlig foretak</b>			
Vnr. Y	Mindre tiltak på bebygd eiendom som garasjer, uthus og tilbygg, jf. SAK § 3-1 a og b	Per tiltak	kr 5 520
Vnr. Y	Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet, jf. SAK § 3-1 c	Per tiltak	kr 5 520
Vnr. Y	Skilt- og reklameinnretninger etter SAK § 3-1 d	Per søknad	kr 2 760
Vnr. Y	Alminnelige driftsbygninger i landbruket under 1000 m2, jf. SAK § 3-2	Per tiltak	kr 5 520
Vnr. Y	Midlertidige tiltak mv. jf. pbl § 20-4 c	Per tiltak	kr 5 520
Vnr. Y	Andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver jf. § pbl 20-4 e	Per tiltak	kr 5 520
<b>§ 3-7. Søknadspliktige tiltak som krever ansvarlige foretak – pbl § 20-3</b>			
<b>§ 3.7.1 Bolig, fritidsbolig og andre bygg, jf. § 20-1 a og b</b>			
<b>§ 3-7-1-1. Bolig, fritidsbolig, rekkehus, kjedehus og andre småhus til og med fire boenheter</b>			
<b>Bolig og fritidsbolig:</b>			
Vnr. Y	Boligbygg med en eller to boenheter Bygningstype 111-124, 161-163	Per bygning	kr 13 800
Vnr. Y	Bygg med tre eller fire boenheter Bygningstype 131-136, 161-163	Per bygning	kr 16 560
<b>§ 3-7-1-2. Store boligbygg</b>			
Vnr. Y	5 – 10 boenheter Bygningstype 141-159, 161-163	Per bygning	kr 20 700
Vnr. Y	11 – 20 boenheter Bygningstype 141-159, 161-163	Per bygning	kr 20 700
Vnr. Y	Over 20 boenheter Bygningstype 141-159, 161-163	Per bygning	kr 20 700
<b>§ 3-7-1-3. Tilbygg, påbygg eller underbygg til boligbygg/fritidsbolig</b>			
Vnr. Y	Tilbygg, påbygg eller underbygg	Per tiltak	kr 5 520
<b>§ 3-7-1-4. Garasje, uthus, anneks, naust mv. til bolig/fritidsbolig</b>			
Vnr. Y	Garasje, uthus, anneks, naust mv. til bolig Bygningstype 181-183	Per tiltak	kr 5 520
<b>§ 3-7-1-5. Andre bygninger enn bolig</b>			

Varenummer	Regulativ	Beregningsenhet	Beregnet gebyr 2025
Vnr. Y	Lager- og parkeringsbygg ol. Bygningstype: 231-239, 431-439	Per tiltak	kr 8 280
Vnr. Y	Landbruksbygg over 1 000 m <sup>2</sup> Bygningstype: 241-249	Per tiltak	kr 8 280
Vnr. Y	Kontor- og forretningsbygg mv. Bygningstype: 311-322, 329-429, 441-449, 731-739	Per tiltak	kr 13 800
Vnr. Y	Alle andre typer bygning enn bolig Bygningstype: 211-229, 511-539, 611-679, 719-729, 819-840	Per time	kr 1 380
<b>§ 3-7-2. Andre tiltak enn bygninger (konstruksjoner og anlegg)</b>			
Vnr. Y	Røranlegg, ledningsanlegg mv.	Per søknad	kr 6 900
Vnr. Y	Avløpsanlegg etter pbl (jf. forurensningsforskrift kapittel 12 og 13 se egen forskrift for utslippstillatelse etter forurensningsregelverket)	Per søknad	kr 6 900
Vnr. Y	Svømmebasseng, dam/brønn og lignende	Per tiltak	kr 8 280
Vnr. Y	Brygge, flytebrygge, molo, kai ol.	Per tiltak	kr 8 280
Vnr. Y	Utrigger ol.	Per tiltak	kr 4 140
Vnr. Y	Andre typer kontraksjoner og anlegg	Per tiltak	kr 6 900
<b>§ 3-7-3. Fasadeendring, jf. pbl § 20-1 c</b>			
Vnr. Y	Fasadeendring på bygg, konstruksjon eller anlegg	Per søknad	kr 6 900
<b>§ 3-7-4 Bruksendring, vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak, jf. § 20-1 d.</b>			
Vnr. Y	Bruksendring, vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak av hel bygning	Per søknad	75 % av gebyr etter tabell i § 3-7-1
Vnr. Y	Bruksendring deler av bygning (mindre tiltak)	Per søknad	50 % av gebyr etter tabell i § 3-7-1
<b>§ 3-7-5 Riving av tiltak, jf. § 20-1 e.</b>			
Vnr. Y	Riving mv. bygninger, konstruksjoner og anlegg	Per tiltak	kr 4 140
<b>§ 3-7-6. Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner, jf. § 20-1 f</b>			
Vnr. Y	Sanitærinstallasjoner, ventilasjons/slokke-/antenne/energiforsyningsanlegg, heis og lignende	Per tiltak	kr 6 900
Vnr. Y	Skorstein, trappeheis, slukbytter og hulltaking i brannskille	Per tiltak	kr 6 900
Vnr. Y	Endring i bygningers bærekonstruksjoner	Per tiltak	kr 4 140
Vnr. Y	Lehus, sykkelstativ/hotell og andre typer bymøbler	Per søknad	kr 4 140
Vnr. Y	Nedgravde avfallscontainere, energibrønnpark, og lignende tiltak under grunnen	Per søknad	kr 6 900
Vnr. Y	Pullerter for fortøyning av fartøy og andre sikringstiltak	Per søknad	kr 6 900
Vnr. Y	Statuer, minnesmerker og andre kunstverk	Per søknad	kr 6 900
Vnr. Y	Oljeutskillere og fettutskillere (jf. forurensningsforskriften kapittel 15 og 15 A - se egen forskrift for utslippstillatelse etter forurensningsregelverket)	Per søknad	kr 8 280
<b>§ 3-7-7. Oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i bolig, jf. § 20-1 g</b>			
Vnr. Y	Sammenføring av bruksenheter i bolig mv.	Per søknad	kr 6 900
Vnr. Y	Oppdeling av bruksenheter i bolig mv.	Per ny boenhet	kr 6 900
<b>§ 3-7-8. Oppføring av innhegning mot vei og skilt og reklame, jf. § 20-1 h og i</b>			
Vnr. Y	Innhegning mot veg (eksempelvis støyskjerm, gjerder, voller, murer m.m.)	Per tiltak	kr 6 900
Vnr. Y	Skilt på fasade og andre skilt	Per tiltak	kr 2 760
<b>§ 3-7-9. Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg, jf. § 20-1 j</b>			
Vnr. Y	Plassering av midlertidig bygninger, konstruksjoner og anlegg for varig opphold, som skal stå i inntil to år	Per tiltak	kr 4 140
<b>§ 3-7-10. Vesentlig terrenginngrep, jf. § 20-1 k</b>			
Vnr. Y	Søknad om grunnarbeid uten bygg	Per tomt	kr 5 520
Vnr. Y	Vesentlige terrenginngrep	Per søknad	kr 8 280
<b>§ 3-7-11. Anlegg av vei, parkeringsplass og landingsplass, jf. § 20-1 l</b>			
Vnr. Y	Anlegg av vei	Per tiltak	kr 8 280
Vnr. Y	Parkeringsplass	Per tiltak	kr 8 280
Vnr. Y	Landingsplass	Per tiltak	kr 8 280

Varenummer	Regulativ	Beregningsenhet	Beregnet gebyr 2025
<b>§ 3-8. Tilleggsgebyr for verneverdige bygninger, vernede områder og kulturminner</b>			
Vnr. Y	Tiltak som omfatter verneverdig og SEFRAK bygg, tiltak i vernede områder eller andre tiltak som berører kulturminner	Per søknad	kr 4 140
<b>§ 3-9. Søknadspliktig endring av tiltak, igangsettingstillatelse, midlertidig brukstillatelse og ferdigattest</b>			
Vnr. Y	Søknadspliktig endring av tiltak*	Per søknad	kr 4 140
Vnr. Y	Igangsettingstillatelse	Per tillatelse	kr 2 760
Vnr. Y	Midlertidig brukstillatelse	Per tillatelse	kr 2 760
Vnr. Y	Ferdigattest der det har gått mer enn fem år siden første tillatelse i byggesaken ble gitt	Per søknad	kr 2 760
<b>§ 3-10. Dispensasjon</b>			
Vnr. Y	Søknad om dispensasjon fra plankrav i kommune- og reguleringsplan, arealbruk	Per forhold	kr 11 040
Vnr. Y	Søknad om dispensasjon i 100-metersbeltet langs sjø og vassdrag	Per forhold	kr 13 800
Vnr. Y	Søknad om dispensasjon fra utnyttelsesgrad, regulert byggegrense, etasjetall, høyde i plan, veglovens bestemmelser mv.	Per forhold	kr 11 040
Vnr. Y	Søknad om dispensasjon fra andre forhold i plan og/eller pbl med tilhørende forskrifter, samt andre forhold som ikke er særskilt nevnt	Per forhold	kr 5 520
Vnr. Y	Søknad om dispensasjon for tiltak på eksisterende bygninger i LNF-områder i tråd med gjeldende retningslinjer	Per forhold	kr 6 900
<b>§ 3-11. Andre forhold</b>			
Vnr. Y	Tiltak på eksisterende byggverk (fravik fra TEK), pbl § 31-4	Per søknad	kr 2 760
Vnr. Y	Godkjenning av selvbyggeransvar, SAK § 6-7	Per søknad	kr 2 760
Vnr. Y	Godkjenning av foretak som ikke oppfyller kravene til praksis mv. i SAK, pbl § 23-7, jf. SAK § 11-4	Per foretak	kr 4 140
<b>§ 3-12. Gebyr for avsluttet sak før vedtak, ved avvising og ved avslag</b>			
Vnr. Y	Sak som trekkes før kommunen har satt i gang saksbehandling	Per sak	Grunngebyr
Vnr. Y	Sak som kommunen avslutter på grunn av manglende oppfølging fra ansvarlig søker eller tiltakshaver etter purring fra kommunen	Per sak	Grunngebyr + kr 1.380
Vnr. Y	Sak som trekkes av søker/tiltakshaver etter at kommunen har satt i gang saksbehandling, men før endelig vedtak	Per sak	Grunngebyr + 50 % av saksbehandlingsgebyr
Vnr. Y	Sak som kommunen avslår	Per sak	Fullt gebyr*
<b>§ 3-13. Gebyr for annet fakturerbart arbeid</b>			
Vnr. Y	Gebyr for medgått tid i bygge- og delesaker	Per time	kr 1 380
<b>§ 5. Oppmålingsforretning</b>			
<b>§ 5-3. Oppmålingsforretninger</b>			
<b>§ 5-3-1. Gebyr for saksbehandling</b>			
Vnr. Y	Oppretting av grunneiendom og festegrunn, matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn, samt arealoverføring	Første eiendom	kr 12 720
Vnr. Y	- Tillegg for oppretting av flere matrikkelenheter	Per ny matrikkelenhet	kr 5 300
Vnr. Y	Oppretting av tilleggsparsell inntil 500 kvm.	Per tilleggsparsell	kr 5 300
Vnr. Y	Oppretting av uteareal på eierseksjon, inntil to tilleggsdeler	Per eierseksjon	kr 8 480
Vnr. Y	- Tillegg for flere tilleggsdeler utover to	Per tilleggsdel	kr 2 120
Vnr. Y	Registrering av anleggseiendom	Per eiendom	kr 10 600
Vnr. Y	Punktfeste	Per punktfeste	kr 4 240
Vnr. Y	Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning	Per matrikkelenhet	kr 1 060
Vnr. Y	Grensejustering	Per søknad	kr 4 240
Vnr. Y	Arealoverføring til offentlig vei og jernbane	Per søknad	kr 8 480
Vnr. Y	Grensepåvisning av tidligere koordinatfestede grenser	Per søknad	kr 4 240
Vnr. Y	Klarlegging av grense for grunneiendom som ikke er koordinatfestet i tidligere forretning, med synlige/kjente grensepunkt	Per søknad	kr 4 240

Varenummer	Regulativ	Beregningsenhet	Beregnet gebyr 2025
Vnr. Y	Klarlegging av grense for grunneiendom som ikke er koordinatfestet i tidligere forretning, uten synlige grensepunkt i terreng	Per søknad	kr 6 360
Vnr. Y	Sammenslåing av eiendommer	Per matrikkelenhet	kr 0
<b>§ 5-3-2. Gebyr for oppmåling i marka</b>			
Vnr. Y	Oppmøtegebyr	Per oppmøte	kr 1 060
Vnr. Y	Grensepunkt som merkes og måles i marka	Per grensepunkt	kr 530
<b>§ 5-4. Avbrutt forretning</b>			
Vnr. Y	Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket eller må avvises før oppmåling i marka er gjennomført	Per søknad	90 % av § 5-3-1
Vnr. Y	Gebyr der saken avsluttes etter at oppmålingsforretning i marka er avholdt	Per søknad	90 % av § 5-3-1 + 100 % av § 5-3-2
<b>§ 5-5. Gebyr for annet fakturerbart arbeid</b>			
Vnr. Y	Arbeid med referanse til stedfestingsavtale om eksisterende grense eller stedbunden rettighet, jf. matrikkelforskriften § 44	Per time	kr 1 060
Vnr. Y	Gebyr for medgått tid	Per time	kr 1 060
Vnr. Y	Utarbeidelse av matrikkelbrev inntil 10 sider	Per brev	Se matrikkelforskriften
Vnr. Y	Utarbeidelse av matrikkelbrev over 10 sider	Per brev	Se matrikkelforskriften
<b>§ 4 Eierseksjonering</b>			
<b>§ 4-1. Grunngebyr</b>			
Vnr. Y	Grunngebyr	Per søknad	kr 2 240
<b>§ 4-2. Registreringsgebyr</b>			
Vnr. Y	Registreringsgebyr	Per seksjon	kr 280
<b>§ 4-3. Gebyrreduksjon ved komplett søknad</b>			
Vnr. Y	Gebyrreduksjon	Per søknad	-kr 1 120
<b>§ 4-4. Oppretting av eierseksjoner</b>			
Vnr. Y	For én til fire seksjoner	Per søknad	kr 6 720
Vnr. Y	For fem til åtte seksjoner	Per søknad	kr 8 960
Vnr. Y	Fra ni seksjoner, tillegg per ny seksjon	Per seksjon	kr 560
<b>§ 4-5. Reseksjonering</b>			
Vnr. Y	For én til fire seksjoner	Per søknad	kr 8 960
Vnr. Y	For fem til åtte seksjoner	Per søknad	kr 11 200
Vnr. Y	Fra ni seksjoner, tillegg per ny seksjon	Per seksjon	kr 1 120
<b>§ 4-6. Sletting/oppheving av seksjonert sameie</b>			
Vnr. Y	Saksbehandlingsgebyr for å slette seksjoner på en eiendom	Per søknad	kr 1 120
<b>§ 4-7. Tilleggsgebyr</b>			
Vnr. Y	Gebyr for befaring	Per befaring	kr 3 360
Vnr. Y	Tilleggsgebyr ved seksjonering av anleggseiendom	Per sak	kr 3 360
<b>§ 4-8. Gebyr for avsluttet sak før vedtak, ved avvisning og ved avslag</b>			
Vnr. Y	Sak som trekkes før kommunen har satt i gang saksbehandling	Per sak	Grunngebyr
Vnr. Y	Sak som kommunen avslutter på grunn av manglende oppfølging fra ansvarlig søker eller tiltakshaver etter purring fra kommunen	Per sak	Grunngebyr + kr 1.120
Vnr. Y	Sak som trekkes av søker/tiltakshaver etter at kommunen har satt i gang saksbehandling, men før endelig vedtak	Per sak	Grunngebyr + 50 % av saks-behandlingsgebyr
Vnr. Y	Sak som kommunen avslår	Per sak	Fullt gebyr*
<b>§ 4-9. Gebyr for annet fakturerbart arbeid</b>			
Vnr. Y	Gebyr for medgått tid i seksjoneringssaker	Per time	kr 1 120