



Utvalg: Formannskap
Møtested: Kommunehuset, møterom Byssa
Dato: 29.05.2018
Tid: 16:00-16:35

Faste representanter som møtte:

Jan Dukene	Leder	TTL
June Anette Marcussen	Nestleder	V
May Britt Lunde	Representant	AP
Morten Foss	Representant	SP
Jan Wilhelm Nævestad	Representant	TTL
Kirsten Lorenz Hegland	Representant	AP
Anne Killingmo	Representant	H
Marianne Landaas	Representant	H

Faste representanter som hadde forfall:

Torleif Haugland	Representant	KRF
------------------	--------------	-----

Vararepresentanter som møtte:

Vidar Engh	Vararepresentant	AP
------------	------------------	----

Fra administrasjonen møtte:

Jarle Bjørn Hanken	Rådmann	
Svein O. Dale	Enhetsleder	Plan, miljø, eiendom
Elias Lien	Rådgiver	Rådmannens stab

Saksliste

Saksnr	Innhold
--------	---------

PS 37/18	Søknad om inngåelse av festekontrakt gnrbnr 74/226 Fritz Smithsgt.
----------	--

PS 38/18	Referat- og drøftingssaker
----------	----------------------------

Merknader til innkalling og saksliste:

Ingen merknader

Merknader til protokoll:

Ingen merknader

Tvedestrand, 29.05.2018

Elias Lien

Møtesekretær

PS 37/18 Søknad om inngåelse av festekontrakt gnr bnr 74/226 Fritz Smithsgt.

Saksprotokoll i Formannskap - 29.05.2018

Behandling

Enhetsleder Svein O. Dale orienterte om saken.

Jan Wilhelm Nævestad (TTL) fremmet følgende tilleggsforslag:

Inngåelse av den nye festekontrakten forutsetter at gammel fester, Brygga Mat og Øl AS sier opp eksisterende festeavtale.

Rådmannens forslag, inkludert Nævestad sitt tilleggsforslag enstemmig tilrådd

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre godkjenner at det inngås ny festeavtale med Vertshuset A/S v/ Thomas Tangen / Mia Åbonde for festnr. 1 under gnr. 74, bnr. 226.

Følgende betingelser skal innarbeides i festekontrakten:

- Festekontrakten skal være oppsigelig etter utløpet av festetiden
- Kommunen skal stå fritt til å disponere eiendommen til annen bruk etter festetidens utløp, herunder kreve at festerens bygg/anlegg på eiendommen fjernes om det ansees nødvendig.
- Leietiden fastsettes med en festetid frem til 31.10.2037
- Leiesummen fastsettes til kr. 10.000,- pr. år med indeksregulering regnet fra 25.03.2018 og reguleres hvert 5 år.
- Tidligere krav om helårsdrift bortfaller.

Inngåelse av den nye festekontrakten forutsetter at gammel fester, Brygga Mat og Øl AS sier opp eksisterende festeavtale.

Rådmannen gis fullmakt til å inngå festeavtalen på nevnte vilkår. Det forutsettes at teksten i kontrakt formuleres med bistand fra advokat for å sikre at kontrakten er juridisk holdbar.

Tilbudet om å drifte toalettene ved familiehuset vil bli vurdert senere.

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre godkjenner at det inngås ny festeavtale med Vertshuset A/S v/ Thomas Tangen / Mia Åbonde for festnr. 1 under gnr. 74, bnr. 226.

Følgende betingelser skal innarbeides i festekontrakten:

- Festekontrakten skal være oppsigelig etter utløpet av festetiden

- Kommunen skal stå fritt til å disponere eiendommen til annen bruk etter festetidens utløp, herunder kreve at festerens bygg/anlegg på eiendommen fjernes om det ansees nødvendig.
- Leietiden fastsettes med en festetid frem til 31.10.2037
- Leiesummen fastsettes til kr. 10.000,- pr. år med indeksregulering regnet fra 25.03.2018 og reguleres hvert 5 år.
- Tidligere krav om helårsdrift bortfaller.

Rådmannen gis fullmakt til å inngå festeavtalen på nevnte vilkår. Det forutsettes at teksten i kontrakt formuleres med bistand fra advokat for å sikre at kontrakten er juridisk holdbar.

Tilbudet om å drifte toalettene ved familiehuset vil bli vurdert senere.

PS 38/18 Referat- og drøftingsaker