

TVEDESTRAND  
KOMMUNE



UTARBEIDET AV:  
**Stærk**

DATE:  
20.08.2015

DETALJERT REGULERINGSPLAN, JF PBL § 12-3, FOR:  
**DEL AV SAGESUND, GNR 97 / BNR 9**

Reguleringsbestemmelser følger som vedlegg.

PBL § 12-5 AREALFORMAL I  
REGULERINGSPLAN

BEBYGGELSE OG ANLEGG  
(PBL § 12-5, LEDD NR 1)

FRIIDSBEBYGGELSE - KONSENTRERT, FKI

SMÅBÅTANLEGG I Sjø OG VASSDRAG

MED TILHØRENDE STRANDSONE, SI - S4

ØVRIGE KOMMUNALTEKNISKE ANLEGG - RENOVASJON/TRAFO, F\_RTI

KONKRETT BEBYGGELSE- OG ANLEGGFORMAL -

INDISTRILLAGER/KONTOR/MARINAFORRETNING, NI

SAMFERDSEL SANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR  
(PBL § 12-5, LEDD NR 2)

KJØREVEG, o\_VI, V2

ANNEN VEGDUNN - TEKNISKE ANLEGG, o\_A1-o\_A2

ANNEN VEGDUNN - GRØNTANLEGG, AGI

KALKI

PARKERINGSPLASSER, F\_PI

GRØNNSTRUKTUR  
(PBL § 12-5, LEDD NR 3)

GRØNNSTRUKTUR, GI

PBL § 12-6 HENSYNSSONER I  
REGULERINGSPLAN

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG  
(PBL § 12-5, LEDD NR 6)

FERDSEL, o\_FEI

SMÅBÅTTAVN, SSI - S53

FILIFLITSONRÅDE I SJØ OG VASSDRAG, o\_FSI

BEVARINGSSONE  
(PBL § 11-8, LEDD NR A)

HENSYN HRILUFTSLV, HS10\_1

BEVARING KULTURMILJØ, HS70\_1

Linjesymboler

Planens begrensning

Formalsgrense

Byggesgrense

Bebyggelse som forutsettes fjernet

Frisiktlinje

Regulert høyde

Punktsymboler

Avkjørsel

Stenging, avkjørsel

KARTDATA:

daa = dekar = 1000 m<sup>2</sup>

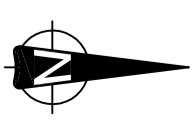
Høydegrunnlag: NN1954

Koordinatsystem: EUREF89, UTM zone 32

Ekvidiansse: 1 m

Digitalt kartgrunnlag (FKB) er levert av  
Norkart, utrekksskisse januar 2015

Målestokk 1 : 1000 (A2-format)



| SAKSBEHANDLING I FLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN:  |                         | DATE       | SAKSBEH. |
|--|-------------------------|------------|----------|
| KUNNGJØRING/OM PÅREGNET REGULERING   | 15.05.2018              | 05.02.2015 | AAA      |
| BEHANDLET I DET FASTE FIVVALGET FOR PÅNSAKER   | 01.06.2018 - 07.08.2018 | 06.10.2015 | AAA/SOD  |
| LAGT UT TIL ØPENTLIGE ETTERSYN   | 01.06.2018 - 07.08.2018 |            | SOD      |
| VEDTATT AV BYSTYRET  |                         |            |          |
| REVISJONER   |                         |            |          |
| REVIDERT SOM FØLGE AV VEDTAK VED 1. GANGSBEHANDLING, MØTTE DEN 06.10.2015.                     |                         | 13.04.2018 | GJR      |
| REVIDERT SOM FØLGE AV MERKNADER TIL DET ØPENTLIGE ETTERSynet, JF. EPOST DATERT DEN 21.11.2018. |                         | 20.11.2018 | GJR      |