

# PS 31/19 1. gangsbehandling av Reguleringsplan for Flauberg

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 07.05.2019

## Behandling

Svein O. Dale orienterte om innspill som har kommet inn etter innkallingen ble sendt ut. Disse innspillene har ikke vært en del av rådmannens vurdering.

Svein O. Dale og Andreas G. Stensland orienterte om de planmessige forholdene og kort om de konsekvensutredningene som foreligger.

Vidar Engh (AP) ba om gruppemøte

Møtet ble hevet

Møtet ble satt

Knut Aall (UA) fremmet følgende forslag:

Planen må endres innen den kan legges ut på høring. Man kan ikke tillate nybygging i hensynssonen, da det er byggeforbud der i henhold til konsekvensutredningene.

Line Mørch (V) fremmet følgende tilleggsforslag:

Nytt punkt i planbestemmelsene: Det blir utarbeidet en vegetasjonsplan

Line Mørch (V) fremmet følgende endringsforslag til rådmannens forslag:

Kulepunkt nr. 2 strykes

Rådmannen fremmet følgende tilleggsforslag dersom planen vedtas lagt ut på høring: Før planen sendes ut på høring, sørger administrasjonen for at det blir foretatt en juridisk vurdering om hvorvidt konsekvensutredningene som foreligger vil hindre at planen kan vedtas

## Avstemming:

Rådmannen sitt tilleggsforslag: enstemmig

Rådmannens forslag: 6 stemmer og vedtatt

Aall sitt forslag: 3 stemmer og falt

Mørch sitt tilleggsforslag: enstemmig vedtatt

Mørch sitt endringsforslag: 4 stemmer og falt

## Vedtak

I medhold av Plan og bygningslovens § 5-2 og §12-10 vedtar planutvalget å legge detaljregulering for Flauberg ut til offentlig ettersyn med følgende endringer:

- Endring i plan og bestemmelse 4.2.1 første punkt.

*f\_SGG er regulert til gangareal. Gangarealene på plankartet har bredde 2,0 m fra hovedvei til BFF2 og 1,5 m fra BFF2 og til resten av hyttetomtene på Flauberg.*

*Fram til BFF2 kan arealet utformes som gangveg (2m). Videre skal gangareal utformes som gangsti og ligge på terreng, uten fysisk inngrep i fjell, kun med oppfylling mot naturstein eller treverk slik at tiltaket er reversibelt.*

- Nytt punkt i bestemmelse 6.1. Før det kan gis rammetillatelse for tiltak innenfor BFF1-BFF7 og BFS skal det dokumenteres 1 båt plass på Sandøya for hver tomt det søkes om.
- Nytt punkt i bestemmelse 6.1. Før det kan gis rammetillatelse for tiltak innenfor BFF1-BFF7 og BFS skal det redegjøres for anleggstrafikk/evt. helikoptertransport. Innflygingsstrasèer skal i minst mulig grad legges over bebyggelse. Rute for helikoptertransport skal behandles av kommunen.

Før planen sendes ut på høring, sørger administrasjonen for at det blir foretatt en juridisk vurdering om hvorvidt konsekvensutredningene som foreligger vil hindre at planen kan vedtas

Nytt punkt i planbestemmelsene: Det blir utarbeidet en vegetasjonsplan

## **Rådmannens forslag til vedtak**

I medhold av Plan og bygningslovens § 5-2 og §12-10 vedtar planutvalget å legge detaljregulering for Flauberg ut til offentlig ettersyn med følgende endringer:

- Endring i plan og bestemmelse 4.2.1 første punkt.

*f\_SGG er regulert til gangareal. Gangarealene på plankartet har bredde 2,0 m fra hovedvei til BFF2 og 1,5 m fra BFF2 og til resten av hyttetomtene på Flauberg. Fram til BFF2 kan arealet utformes som gangveg (2m). Videre skal gangareal utformes som gangsti og ligge på terreng, uten fysisk inngrep i fjell, kun med oppfylling mot naturstein eller treverk slik at tiltaket er reversibelt.*

- Nytt punkt i bestemmelse 6.1. Før det kan gis rammetillatelse for tiltak innenfor BFF1-BFF7 og BFS skal det dokumenteres 1 båt plass på Sandøya for hver tomt det søkes om.
- Nytt punkt i bestemmelse 6.1. Før det kan gis rammetillatelse for tiltak innenfor BFF1-BFF7 og BFS skal det redegjøres for anleggstrafikk/evt. helikoptertransport. Innflygingsstrasèer skal i minst mulig grad legges over bebyggelse. Rute for helikoptertransport skal behandles av kommunen.