

Saksprotokoll

Områdeplan Lyngør - Sluttbehandling

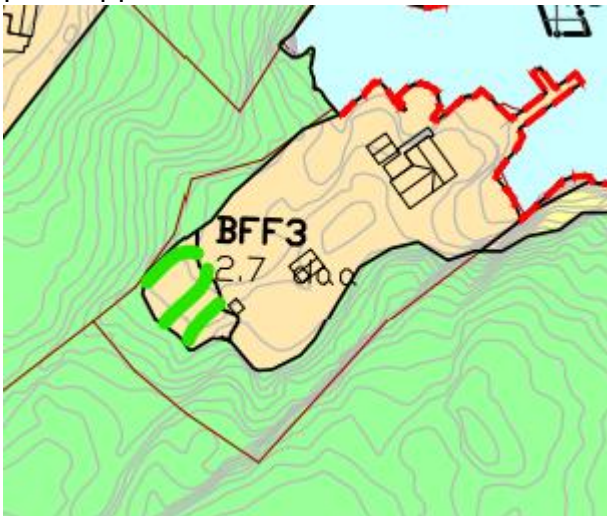
Arkivsak-dok. 19/13044
Saksbehandler Martin Due-Tønnessen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Teknisk-, plan- og naturutvalget 2019-2023	03.05.2022	22/30
2 Kommunestyret 2019-2023	10.05.2022	22/29

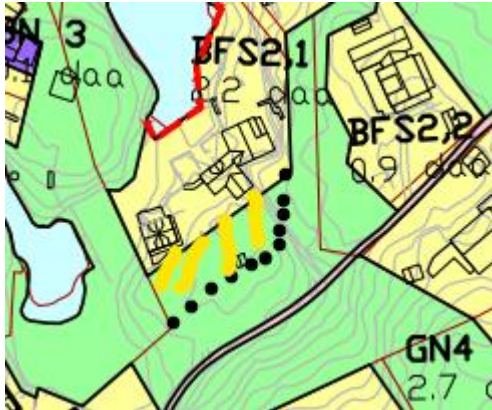
Teknikk-, plan- og naturutvalget 2019-2023 innstilling

Tvedestrand kommunestyre godkjenner «Områdeplan for Lyngør» i henhold til plan- og bygningslovens §12-12 med følgende endringer:

1. På eiendommen gnr 80 bnr 120 utvides område regulert til grønnformål slik at utvidelse av boligformål kun gjelder areal som blir slått med plenklipper.



2. På eiendommen gnr 82 bnr 113 settes ny grense mellom boligformål og grøntformål i bakkant av drivhuset slik kartutsnittet under viser.



3. Grønnstruktur omgjøres til LNF med underformål Natur med unntak av Steinsøya.
4. Justering av grense for LNF med underformål Natur til bolig på Odden, fam. Os. Arealet utvides i forlengelse av plen i bakkant (påbegynt bygging). I forkant følger formålsgrense ca 3 meter foran eksisterende mur.
5. Offentlig grønnstruktur – badeområde – reguleres tilbake til LNF – Offentlig friområde med samme bestemmelser som i høringsdokumentet.

Vedtaket kan påklages jfr plan- og bygningslovens §1-9

Kommunestyret 2019-2023 har behandlet saken i møte 10.05.2022 sak 22/29

Møtebehandling

Knut Aall (XTRA) fremmet følgende endringsforslag:

Sjøbod på gnr 81 bnr 38 må ikke omreguleres til helårsbolig nå, før vi har tatt prinsippdebatten om omdisponering av sjøboder.

Knut Aall (XTRA) fremmet følgende endringsforslag:

De to setningene i pkt. 2.1 om positivt skjønn tas ut av planbeskrivelsen da de strider mot bevaringshensynet.

Votering

Knut Aalls (XTRA) endringsforslag 1: 6 stemmer og falt (H, AP, SP, V).

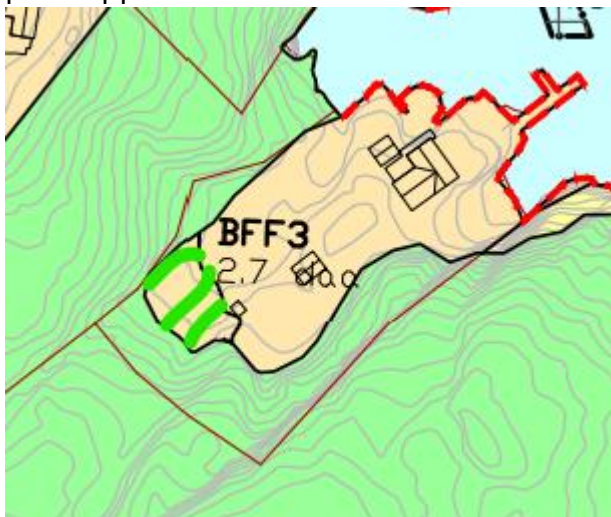
Knut Aalls (XTRA) endringsforslag 2: 6 stemmer og falt (H, AP, SP, V).

Teknikk- plan og naturutvalgets innstilling enstemmig vedtatt.

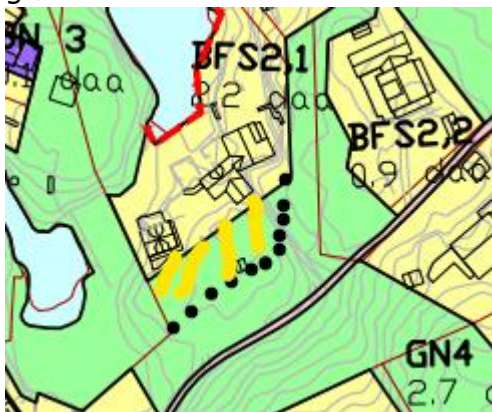
Kommunestyret 2019-2023 vedtak

Tvedestrand kommunestyre godkjenner «Områdeplan for Lyngør» i henhold til plan- og bygningslovens §12-12 med følgende endringer:

6. På eiendommen gnr 80 bnr 120 utvides område regulert til grønnformål slik at utvidelse av boligformål kun gjelder areal som blir slått med plenklipper.



7. På eiendommen gnr 82 bnr 113 settes ny grense mellom boligformål og grøntformål i bakkant av drivhuset slik kartutsnittet under viser.



8. Grønnstruktur omgjøres til LNF med underformål Natur med unntak av Steinsøya.
9. Justering av grense for LNF med underformål Natur til bolig på Odden, fam. Os. Arealet utvides i forlengelse av plen i bakkant (påbegynt bygging). I forkant følger formålsgrense ca 3 meter foran eksisterende mur.
10. Offentlig grønnstruktur – badeområde – reguleres tilbake til LNF – Offentlig friområde med samme bestemmelser som i høringsdokumentet.

Vedtaket kan påklages jfr plan- og bygningslovens §1-9