



Utvalg: **Teknikk, plan- og naturkomite**

Møtested: Administrasjonsbygget, 3.etasje

Dato: 14.02.2012

Tid: 18:00

Faste representanter som møtte:

Solveig Annette Røvik	MEDL	TTL
Jan Marcussen	NESTL	TTL
Line Mørch	MEDL	V
Haldis Kverum Carlsen	MEDL	KRF
Erling Holm	LEDER	H
Jørgen Goderstad	MEDL	SP
Carl F. Bertelsen	MEDL	H
Birgitt Kristin Fidgett	MEDL	TTL
Geir Grimsland	MEDL	AP

Faste representanter som hadde forfall:

Vararepresentanter som møtte:

Fra administrasjonen møtte:

Øyvind Johannesen	Kommunalsjef
Anne Karen Røysland	Byggesaksrådgiver
Kristine Birkeland	Planrådgiver

Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 9/12	Søknad om konsesjon på gnr 27 bnr 1 i Tvedestrand kommune
PS 10/12	Konsesjonssøknad på erverv av gnr 83 bnr 55 (Lyngør) i Tvedestrand
PS 11/12	Klage på vedtak- søknad om konsesjon på vilkår på gnr 74 bnr 40,-Borøy
PS 12/12	E18 - Utredning av kryssalternativer - oppsummering.
PS 13/12	2. gangs behandling og endelig vedtak av detaljregulering for Tangenheia
PS 14/12	Klage - Reguleringsplan for Dypvåg brygge
PS 15/12	Detaljplan for gnr. 78, bnr.340 og 341 - Østernes Sandøya
PS 16/12	2. gangs behandling og endelig vedtak av detaljregulering for del av Klåholmen
PS 17/12	Oppføring av ny bolig gnr 81 bnr 15 - Lyngør ytre
PS 18/12	Saksfremlegg - Marinadrift og butikk innenfor reguleringsplan for Gjevingpynten
PS 19/12	Saksfremstilling: oppføring redskapsbod på brygga, Rørkil. Tidl. reg. Forum Vinsak
PS 20/12	Saksfremlegg - Oppføring av brygge og bu til landbruksdrift gnr 84 bnr 14 Skibvik Gjeving
PS 21/12	Referat- og drøftingssaker: -Tildeling av økonomiske virkemiddel i landbruket 2012
PS 22/12	Klagesak - Oppføring av bryggeanlegg på gnr 96 bnr 1 - Nes
PS 23/12	Reguleringsplan for Høyheia Terrasse - 1 gangs behandling
PS 24/12	Reguleringsplan for Lauvåsen boligfelt - 1 gangs behandling

Referatsak

RS 93/12	Vedtak - tillatelse til vedlikehold og utbedring av brygge gnr 84 bnr 229 Skibvika Gjeving
RS 94/12	Vedtak - Rammetillatelse
RS 95/12	Vedtak - dispensasjon og tillatelse til fradeling av tilleggsareal fra gnr 84 bnr 26 Hagen
RS 96/12	Vedtak - dispensasjon og tillatelse til fradeling av grunneiendom gnr 59 bnr 326 Lyngmyrveien
RS 97/12	Vedtak - Dispensasjon og Tillatelse
RS 98/12	Vedtak - igangsetting av brygge på gnr 81 bnr 112 - Lyngør
RS 99/12	Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til riving av eksisterende og oppføring av ny utedo gnr 78 bnr 222 Vestre Sandøya
RS 100/12	Vedtak - tillatelse til bruksendring - gnr 80 bnr 3 Askerøy
RS 101/12	Vedtak - Dispensasjon og Rammetillatelse

- RS 102/12 Vedtak - Igangsettingstillatelse for deler av tiltak
- RS 103/12 Vedtak - Ferdigattest ang enebolig gnr 32 bnr 151 Berits vei 10
- RS 104/12 Vedtak - Ferdigattest Sørli gnr 5 bnr 51
- RS 105/12 Melding om vedtak - dispensasjon og tillatelse til fradeling av parsell til brygge fra gnr 86 bnr 5 Skutevika Dypvåg
- RS 106/12 Vedtak - Ferdigattest bolig Gnr.5, Bnr. 49
- RS 107/12 Melding om vedtak - ferdigattest for nybygg av bolig Gladstadheia - gnr 32 bnr 137
- RS 108/12 Vedtak - igangsetting av flytebryggeanlegg på gnr 76 bnr 257 Hagefjordsbrygga
- RS 109/12 Vedtak - tillatelse til oppføring av tilbygg til eksisterende bolig gnr 60 bnr 15 Valleveien 15
- RS 110/12 Midlertidig brukstillatelse - bolighus gnr 81 bnr 139 Lyngør ytre
- RS 111/12 Vedtak - dispensasjon - tillatelse til fradeling av parsell med påstående kirkebygg/gård og for fradeling av deler av festetomt nr 4 som er kirkegård på gnr 33 bnr 1 Holt kirke
- RS 112/12 Vedtak - Tillatelse i ett-trinn
- RS 113/12 Melding om vedtak - dispensasjon og tillatelse til fradeling av parsell Dypvåg kirke med deler av kirkegården (historisk kirkegrunn) på gnr 88 bnr 1
- RS 114/12 Vedtak - Tillatelse til oppføring av garasje gnr 32 bnr 63 Gladstadkleiva 36
- RS 115/12 Vedtak - tillatelse til oppføring av terrasse og ny inngangsdør gnr 97 bnr 7 Borøyveien 35 Eidbo
- RS 116/12 melding om vedtak - ferdigattest Borøykilen fot fasadenenring/tilbygg fritidsbolig gnr 76 bnr 316 Borøykilen
- RS 117/12 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til oppføring av firemannsbolig etter brann gnr 29 bnr 103 og 104 - Bakkevei 23/25
- RS 118/12 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til fradeling fra gnr 2 bnr 140 Valbergheia
- RS 119/12 Vedtak - Søknad om rammetillatelse etter pbl § 20-1.

Merknader til innkalling og saksliste

Ingen merknader

Merknader til protokoll

Ingen merknader

Tvedestrand, 14.2.2012

Øyvind Johannesen

Kommunalsjef

PS 9/12 Søknad om konsesjon på gnr 27 bnr 1 i Tvedestrand kommune

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre gir Øystein Holte Birkenes og Stina Mykland konsesjon på erverv av gnr 27 bnr 1 i Tvedestrand, jfr konsesjonsloven § 2. Det settes som vilkår at søker driver eiendommen på en landbruksmessig forsvarlig måte i minst 5 år og at de bosetter seg på eiendommen og tar eiendommen som sin reelle bolig innen 1 år, jfr § 6 (bopliktens innhold).

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 14.02.2012

Behandling

Rådmannen opplyste om at det i rundskriv nr. M-1/2010 fra Landbruks- og matdepartementet er gjort endringer i m.a. den øvre rammen for tillegg av boverdi fra kr. 0,5 til kr. 1,5 mill. ved prisvurderinger knyttet til konsesjonsbehandling av bebygd landbrukseiendommer.

Jan Marcussen (TTL) kom med følgende tillegg til rådmannens forslag, sist del av andre setning:

”.....og tar eiendommen ***i bruk*** som sin reelle.....”

Rådmannens forslag til vedtak med tillegget fra Jan Marcussen (TTL) enstemmig tilrådd.

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre gir Øystein Holte Birkenes og Stina Mykland konsesjon på erverv av gnr 27 bnr 1 i Tvedestrand, jfr konsesjonsloven § 2. Det settes som vilkår at søker driver eiendommen på en landbruksmessig forsvarlig måte i minst 5 år og at de bosetter seg på eiendommen og tar eiendommen i bruk som sin reelle bolig innen 1 år, jfr § 6 (bopliktens innhold).

PS 10/12 Konesjonssøknad på erverv av gnr 83 bnr 55 (Lyngør) i Tvedestrand

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre gir konsesjon til erverv av ½ parten av gnr 82 bnr 55 i Tvedestrand til Lars Nordaas, jfr konsesjonsloven § 5.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 14.02.2012

Behandling

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig tilrådd.

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre gir konsesjon til erverv av ½ parten av gnr 82 bnr 55 i Tvedestrand til Lars Nordaas, jfr konsesjonsloven § 5.

PS 11/12 Klage på vedtak- søknad om konsesjon på vilkår på gnr 74 bnr 40,-Borøy

Rådmannens forslag til vedtak

Alternativ 1:

Tvedestrand kommunestyre gir ikke Aase Marie Larsen konsesjon på erverv av gnr 76 bnr 40 (Borøya), jfr. konsesjonsloven §§ 2 og 10.

Det settes en frist på tre måneder for eier til å sørge for at konsesjonsvilkårene oppfylles, jfr. konsesjonsloven § 18.

Begrunnelse: Se saksutredning.

Alternativ 2:

Tvedestrand kommunestyre gir Aase Marie Larsen medhold i sin klage og gir konsesjon på erverv av gnr 76 bnr 40 (Borøy), jfr konsesjonsloven §§ 2 og 10. Det settes som vilkår at eiendommen tilflyttes innen juli 2015.

Begrunnelse: Se saksutredning.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 14.02.2012

Behandling

Da deler av klagen m/vedlegg datert 17.01.2012 inneholder opplysninger som vurderes som taushetsbelagte i henhold til offentlighetslovens § 13, jfr. forvaltningslovens § 13, ble møtet i komiteen lukket i henhold til kommunelovens § 31, 2 ledd.

Klagen m/vedlegg datert 17.01.2012 ble levert ut til medlemmene i komiteen for gjennomlesning og drøfting. Dokumentene ble tatt inn igjen etter gjennomlesning og drøfting i komiteen, og møtet ble deretter åpnet.

Solveig Røvik (TTL) fremmet følgende forslag til vedtak:

Tvedestrand kommunestyre kan ikke se at klagen med vedlegg datert 17.01.12 tilfører saken nye momenter, og opprettholder sitt vedtak i sak 63/11, og gir dermed ikke Aase Marie Larsen konsesjon på erverv av gnr 76 bnr 40 (Borøya), jfr. konsesjonsloven §§ 2 og 10.

Det settes en frist på tre måneder for eier til å sørge for at konsesjonsvilkårene oppfylles, jfr. konsesjonsloven § 18.

Begrunnelse: Se saksutredning.

Klagesaken oversendes fylkesmannen.

Solveig Røvik's (TTL) forslag til vedtak enstemmig tilrådd.

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre kan ikke se at klagen med vedlegg datert 17.01.12 tilfører saken nye momenter, og opprettholder sitt vedtak i sak 63/11, og gir dermed ikke Aase Marie Larsen konsesjon på erverv av gnr 76 bnr 40 (Borøya), jfr. konsesjonsloven §§ 2 og 10.

Det settes en frist på tre måneder for eier til å sørge for at konsesjonsvilkårene oppfylles, jfr. konsesjonsloven § 18.

Begrunnelse: Se saksutredning.

Klagesaken oversendes fylkesmannen

PS 12/12 E18 - Utredning av kryssalternativer - oppsummering.

Rådmannens forslag til vedtak

Kommunestyret tar prosjektgruppens rapport til etterretning, og denne vil bli tatt med i vurderingene når kommunen skal avgi uttalelse til kommunedelplanen for ny E18.

Kommunestyret slutter seg til at den etablerte prosjektgruppen opprettholdes med uendret sammensetning og uendret mandat, for å delta i det videre arbeidet med detaljplanleggingen for ny E18 i Tvedestrand.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 14.02.2012

Behandling

Rådmannen fremmet følgende endringsforslag til sitt forslag til vedtak:

- Ordet ”etterretning” skiftes ut med ordet ”orientering” i første avsnitt
- Det tilføres ordet ”som referansegruppe” i andre avsnitt.

Line Mørch (V) fremmet følgende tilleggsfremlegg til rådmannens justerte forslag: Prosjektgruppen (referansegruppen) utvides med 1 medlem oppnevnt av skogeierlaget, 1 medlem oppnevnt av Bergsmyr Vel og 1 medlem oppnevnt av Tvedestrand Turlag.

Jan Marcussen (TTL) fremmet følgende tilleggsfremlegg til rådmannens justerte forslag: Prosjektgruppen (referansegruppen) utvides med 1 medlem fra skogeierlaget.

Rådmannens justerte forslag til vedtak enstemmig tilrådd.

Line Mørch's (V) tilleggsforslag falt med 8 mot 1 stemme

Jan Marcussen's (TTL) tilleggsforslag enstemmig tilrådd.

Innstilling

Kommunestyret tar prosjektgruppens rapport til orientering, og denne vil bli tatt med i vurderingene når kommunen skal avgi uttalelse til kommunedelplanen for ny E18.

Kommunestyret slutter seg til at den etablerte prosjektgruppen som referansegruppe opprettholdes med uendret sammensetning og uendret mandat, for å delta i det videre arbeidet med detaljplanleggingen for ny E18 i Tvedestrand. Prosjektgruppen (referansegruppen) utvides med 1 medlem fra skogeierlaget.

PS 13/12 2. gangs behandling og endelig vedtak av detaljregulering for Tangenheia

Rådmannens forslag til vedtak

I medhold av PBL §§ 12-12, vedtar kommunestyret detaljplanen for Tangenheia.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 14.02.2012

Behandling

Solveig Røvik og Carl F. Bertelsen ba om vurdering av sin habilitet som henholdsvis forretningsfører og styreleder for Tvedestrand Vekst AS. De fratradte ved behandlingen av sin habilitet. Solveig Røvik og Carl f. Bertelsen ble enstemmig erklært inhabile jfr. forvaltningslovens § 6, 1 ledd bokstav a.
Det var 7 voterende ved behandling av saken.

Line Mørch (V) kom med følgende tilleggsforslag til rådmannens forslag til vedtak:
Innspill nr. 1 fra fylkesmannen i Aust-Agder tas til etterretning, og momentene framkommet her innarbeides i planen vedrørende plassering og utforming av lekeplasser samt forlengelse av fortau.

Jan Marcussen (TTL) kom med følgende tilleggsforslag til rådmannens forslag til vedtak:
Det tegnes inn fortau fra krysset o_K3 til parkeringsplassen f_P6

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig tilrådd.
Line Mørch's (V) tilleggsforslag falt med 6 mot 1 stemme.
Jan Marcussen's (TTL) tilleggsforslag enstemmig tilrådd.

Jan Marcussen ba rådmannen komme med en nærmere tilbakemelding til kommunestyremøtet vedrørende eventuelle luktproblemer fra renseanlegget.

Det var 9 voterende etter behandlingen av denne saken.

Innstilling

I medhold av PBL §§ 12-12, vedtar kommunestyret detaljplanen for Tangenheia med følgende endring:

- Det tegnes inn fortau fra krysset o_K3 til parkeringsplassen f_P6.

PS 14/12 Klage - Reguleringsplan for Dypvåg brygge

Rådmannens forslag til vedtak

Komiteen for Teknikk, plan og natur finner ikke at klagen har tilført saken ny informasjon, og klagen tas ikke til følge.

Saken videresendes fylkesmannen i Aust Agder for videre behandling.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 14.02.2012

Behandling

Line Mørch (V) fremmet følgende forslag:

Komiteen for Teknikk, plan og natur tar klagen til følge.

Ved alternativ avstemming mellom rådmannens og Line Mørch's forslag til vedtak, fikk rådmannens forslag til vedtak 8 stemmer. Mindretallet på 1 stemte for Line Mørch's (V) forslag.

Vedtak

Komiteen for Teknikk, plan og natur finner ikke at klagen har tilført saken ny informasjon, og klagen tas ikke til følge.

Saken videresendes fylkesmannen i Aust Agder for videre behandling

PS 15/12 Detaljplan for gnr. 78, bnr.340 og 341 - Østernes Sandøya

Rådmannens forslag til vedtak

I medhold av PBL §§ 12-11 vedtar komiteen for Teknikk, plan og natur å legge detaljregulering for gnr. 78, bnr.340 og 341 - Østernes ut til offentlig ettersyn etter PBL.§ 12-10.

Før planen tas opp til 2 gangs behandling må det angis på plankartet hvilke tomter som skal bebygges med 2 mannsboliger og hvilke som skal bebygges med 4 mannsboliger. Det må også tas inn krav i bestemmelsene om det skal være uavhengig kontroll for utstikning og plassering av veganlegg og bygg i feltet.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 14.02.2012

Behandling

Rådmannen opplyste at andre avsnitt i forslag til vedtak skal tas bort, da det ved en inkurie var lagt inn i forslaget.

Nytt justert forslag til reguleringsplan og bestemmelser revidert 13.02.2012 etter møte med utbyggerne ble delt ut i møtet. Rådmannen orienterte om de endringene som er gjort i justert forslag i forhold til opprinnelig forslag.

Rådmannens justerte forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

Vedtak

I medhold av PBL §§ 12-11 vedtar komiteen for Teknikk, plan og natur å legge detaljregulering for gnr. 78, bnr.340 og 341 - Østernes ut til offentlig ettersyn etter PBL.§ 12-10, slik den fremkommer i justert forslag datert 13.02.2012

PS 16/12 2. gangs behandling og endelig vedtak av detaljregulering for del av Klåholmen

Rådmannens forslag til vedtak

I medhold av PBL §§ 12-12 vedtar kommunestyret detaljplanen for del av Klåholmen, med følgende endringer i plankart og bestemmelser:

1. pkt. 3.4 og 3.5; mønehøyde på eksisterende bebyggelse må legges inn i bestemmelsene.
2. "Gangvei G" betegnes som pkt. 4.3
3. pkt. 7.3 endres til: *"Området skal brukes til bading og må ses i sammenheng med badeplass på land. For å skjerme badende fra annen trafikk på sjø kan det legges ut badebøyer. Utlegging av badebøyer krever tillatelse fra kommunen.. Det er ikke tillatt med tiltak som kan ødelegge havbunnen"*
4. pkt. 7.2 endres til "Ferdsel"
5. Tillegg til punkt 6.2: Det er tillatt med ilandstigningsbrygge med bryggefront på maks 5 meter. Kran/vinsj er ikke tillatt innenfor området.
6. Formålet "farled" endres til "ferdsel" (sosi kode 6100) på plankartet, tilsvarende endres bestemmelsene.
7. Formålet "brygge" endres til "friluftsmål" på plankartet og får tilsvarende bestemmelser som område F3. Bestemmelsene *pkt. 3.6 "andre anlegg – brygge"* utgår.
8. "Gangvei G" som fører til FB og SB2 reguleres inn slik eksisterende sti ligger i dag.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 14.02.2012

Behandling

Rådmannen orienterte kort om ulike alternativer som hadde vært drøftet med grunneier Gunn Eriksen i et avklaringsmøte den 14.02.2012. Det ble også vist til utsendt utdatert brev fra grunneier Gunn Eriksen, samt e-post med diverse vedlegg datert 08.02.2012 fra enhetsleder Svein O. Dale. Disse dokumentene er sendt komiteens medlemmer.

Erling Holm (H) kom med følgende forslag til vedtak:

Saken utsettes. Komiteen tar en befaring i området med de aktuelle grunneierne på neste møte.

Erling Holm's (H) forslag til vedtak enstemmig tilrådd.

Innstilling

Saken utsettes. Komiteen tar en befaring i området med de aktuelle grunneierne på neste møte.

PS 17/12 Oppføring av ny bolig gnr 81 bnr 15 - Lyngør ytre

Rådmannens forslag til vedtak

1. Med hjemmel i § 19-2 innvilges det ikke dispensasjon fra verneplanens § 3 vedrørende etasjeantall.
 2. Med bakgrunn i overnevnte gis det ikke tillatelse til oppføring av bolig i 3etg.
-

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 14.02.2012

Behandling

Jan Marcussen (TTL) fremmet følgende forslag til vedtak:

Da den gamle bebyggelsen i Lyngør i all hovedsak består av hus med hovedetasje, kjeller-/underetasje og loftsetasje jfr. verneplanens bestemmelser, gis det tillatelse til oppføring av bolig slik søknaden nå foreligger i tråd med tradisjonell byggestil på Lyngør.

Jan Marcussen's (TTL) forslag til vedtak fikk 6 stemmer, og vedtatt.

Rådmannens forslag til vedtak fikk 3 stemmer, og falt.

Vedtak

Da den gamle bebyggelsen i Lyngør i all hovedsak består av hus med hovedetasje, kjeller-/underetasje og loftsetasje jfr. verneplanens bestemmelser, gis det tillatelse til oppføring av bolig slik søknaden nå foreligger i tråd med tradisjonell byggestil på Lyngør.

PS 18/12 Saksfremlegg - Marinadrift og butikk innenfor reguleringsplan for Gjevingspynten

Gnr.: 84, Bnr.: 363

Tiltakshaver: Lyngørfjorden Eiendom As

Ansvarlig søker: IT-TEK AS

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Med hjemmel i § 19-2 innvilges det dispensasjon fra bebyggelsesplan mht. plassering og gesimshøyde, jfr. § 29-4
 2. Kommunen gir tillatelse til tiltak med følgende vilkår:
 - Båtopplagshallen med saltak må bygges med stående trepanel på fasade mot sjø og mot butikk
 - Rammetillatelse for omsøkt byggeprosjekt behandles for øvrig av rådmannen i samsvar med vedtatt delegasjonsreglement og gjeldende bestemmelser.
-

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 14.02.2012

Behandling

Erling Holm (H) fremmet følgende tilleggsforslag til punkt 2, strekpunkt 1 til rådmannens forslag til vedtak:

Kravet om stående trepanel gjelder ikke skyvedørene mot butikken.

Rådmannens forslag med tilleggsforslaget fra Erling Holm (H) enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Med hjemmel i § 19-2 innvilges det dispensasjon fra bebyggelsesplan mht. plassering og gesimshøyde, jfr. § 29-4
2. Kommunen gir tillatelse til tiltak med følgende vilkår:
 - Båtopplagshallen med saltak må bygges med stående trepanel på fasade mot sjø og mot butikk. Kravet om stående trepanel gjelder ikke skyvedørene mot butikken.
 - Rammetillatelse for omsøkt byggeprosjekt behandles for øvrig av rådmannen i samsvar med vedtatt delegasjonsreglement og gjeldende bestemmelser.

PS 19/12 Saksfremstilling: oppføring redskapsbod på brygga, Rørkil. Tidl. reg. Forum Winsak

Gnr.: 89, Bnr.: 82

Tiltakshaver: Frank og Marit Rørvik

Rådmannens forslag til vedtak:

Komite for Teknikk, plan og natur mener fremdeles at det burde vært gitt dispensasjon for dette tiltaket slik kommunen også gikk inn for i 2005. I ettertid er det også gitt tillatelse til et større fellesbryggeanlegg rett ved siden av søkerens brygge, noe som ytterligere forsterker dette standpunktet.

Før søker eventuelt oversendes saken til sivilombudsmannen vil komiteen be fylkesmannen vurdere saken på nytt, og gi en uttalelse om saken kan få et annet utfall dersom kommunen tar saken opp til fornyet behandling.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 14.02.2012

Behandling

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

Vedtak

Komite for Teknikk, plan og natur mener fremdeles at det burde vært gitt dispensasjon for dette tiltaket slik kommunen også gikk inn for i 2005. I ettertid er det også gitt tillatelse til et større fellesbryggeanlegg rett ved siden av søkerens brygge, noe som ytterligere forsterker dette standpunktet.

Før søker eventuelt oversendes saken til sivilombudsmannen vil komiteen be fylkesmannen vurdere saken på nytt, og gi en uttalelse om saken kan få et annet utfall dersom kommunen tar saken opp til fornyet behandling.

PS 20/12 Saksfremlegg - Oppføring av brygge og bu til landbruksdrift gnr 84 bnr 14 Skibvik Gjeving

Gnr.: 84, Bnr.: 14

Tiltakshaver: Jan Roger Ekedal

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Med hjemmel i §§ 19-2 og 19-3 innvilges det midlertidig dispensasjon fra pbl 08 § 1-8. *Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag.* Dispensasjonen opphører med fravikling av driften.
 2. Kommunen gir tillatelse til oppføring av brygge og bod i samsvar med innsendte søknadsdokumenter.
-

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 14.02.2012

Behandling

Jan Marcusen (TTL) fremmet følgende forslag til vedtak
Saken utsettes.

Jan Marcussen's (TTL) forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

Vedtak

Saken utsettes.

PS 21/12 Referat- og drøftingssaker

Tildeling av økonomiske virkemiddel i landbruket 2012 ble delt ut i møtet

Etter forslag fra Line Mørch (V) ber komiteen ordføreren ta opp følgende med Statens vegvesen:

- Fotgjengerovergang over FV 411 ved innkjøring til Sofjeldsveien.
- Fotgjengerovergang over Ramsdalsveien ved innkjøring fra FV 411.
- Videreføring av fortau/gangvei langs FV 411 til kryss med Nyvei.

Kommunal planstrategi – Veileder delt ut og orientert om i møtet.

PS 22/12 Klagesak - Oppføring av bryggeanlegg på gnr 96 bnr 1 - Nes

Gnr.: 96, Bnr.:1

Tiltakshaver: Per og Harald Mostad

Ansvarlig søker: Per Mostad

Klager: Toril Stray, Christine Stray, Henrik Stray

Rådmannens forslag til vedtak:

Planutvalget opprettholder delegert vedtak av 19.12.2011. Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres. Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder til endelig avgjørelse.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 14.02.2012

Behandling

Saken var ettersendt og komiteen vedtok enstemmig å ta den opp til behandling.

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

Vedtak

Planutvalget opprettholder delegert vedtak av 19.12.2011. Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres. Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder til endelig avgjørelse.

PS 23/12 Reguleringsplan for Høyheia Terrasse - 1 gangs behandling

Rådmannens forslag til vedtak

I medhold av PBL §§ 12-11 vedtar komiteen for Teknikk, plan og natur å legge detaljregulering for Høyheia Terrasse ut til offentlig ettersyn etter PBL. § 12-10.

Det må tas inn krav i bestemmelsene om det skal være uavhengig kontroll for utstikning og plassering av veganlegg og bygg i feltet.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 14.02.2012

Behandling

Saken var ettersendt og komiteen vedtok enstemmig å ta den opp til behandling.

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

Vedtak

I medhold av PBL §§ 12-11 vedtar komiteen for Teknikk, plan og natur å legge detaljregulering for Høyheia Terrasse ut til offentlig ettersyn etter PBL. § 12-10.

Det må tas inn krav i bestemmelsene om det skal være uavhengig kontroll for utstikning og plassering av veganlegg og bygg i feltet.

PS 24/12 Reguleringsplan for Lauvåsen boligfelt - 1 gangs behandling

Rådmannens forslag til vedtak

I medhold av PBL §§ 12-11 vedtar komiteen for Teknikk, plan og natur å legge detaljregulering for Lauvåsen datert 9.12.2011 ut til offentlig ettersyn etter PBL § 12-10.

Før planen tas opp til 2 gangs behandling må det angis på plankartet hvilke tomter som skal bebygges med 2 mannsboliger og hvilke som skal bebygges med 4 mannsboliger. Det må også tas inn krav i bestemmelsene om det skal være uavhengig kontroll for utstikning og plassering av veganlegg og bygg i feltet.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 14.02.2012

Behandling

Det ble i møtet gjort oppmerksom på at det er feil i punktet ”Bakgrunn for saken, andre setning”.

Saken var ettersendt og komiteen vedtok enstemmig **ikke** å ta den opp til realitetsbehandling.

Komiteen ba rådmannen komme med en nærmere tilbakemelding på godkjenning av utsatt frist til juni 2012, jfr. avtalens punkt 4 og 5, når saken kommer opp til realitetsbehandling.

Vedtak

Saken blir **ikke** realitetsbehandlet.

Referatsak

RS 93/12 Vedtak - tillatelse til vedlikehold og utbedring av brygge gnr 84 bnr 229 Skibvika Gjeving

RS 94/12 Vedtak - Rammetillatelse

RS 95/12 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til fradeling av tilleggsareal fra gnr 84 bnr 26 Hagen

RS 96/12 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til fradeling av grunneiendom gnr 59 bnr 326 Lyngmyrveien

RS 97/12 Vedtak - Dispensasjon og Tillatelse

RS 98/12 Vedtak - igangsetting av brygge på gnr 81 bnr 112 - Lyngør

RS 99/12 Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til riving av eksisterende og oppføring av ny utedo gnr 78 bnr 222 Vestre Sandøya

RS 100/12 Vedtak - tillatelse til bruksendring - gnr 80 bnr 3 Askerøy

RS 101/12 Vedtak - Dispensasjon og Rammetillatelse

RS 102/12 Vedtak - Igangsettingstillatelse for deler av tiltak

RS 103/12 Vedtak - Ferdigattest ang enebolig gnr 32 bnr 151 Berits vei 10

RS 104/12 Vedtak - Ferdigattest Sørli gnr 5 bnr 51

RS 105/12 Melding om vedtak - dispensasjon og tillatelse til fradeling av parsell til brygge fra gnr 86 bnr 5 Skutevika Dypvåg

RS 106/12 Vedtak - Ferdigattest bolig Gnr.5, Bnr. 49

RS 107/12 Melding om vedtak - ferdigattest for nybygg av bolig Gladstadheia - gnr 32 bnr 137

RS 108/12 Vedtak - igangsetting av flytebryggeanlegg på gnr 76 bnr 257 Hagefjordsbrygga

RS 109/12 Vedtak - tillatelse til oppføring av tilbygg til eksisterende bolig gnr 60 bnr 15 Valleveien 15

RS 110/12 Midlertidig brukstillatelse - bolighus gnr 81 bnr 139 Lyngør ytre

RS 111/12 Vedtak - dispensasjon - tillatelse til fradeling av parsell med påstående kirkebygg/gård og for fradeling av deler av festetomt nr 4 som er kirkegård på gnr 33 bnr 1 Holt kirke

RS 112/12 Vedtak - Tillatelse i ett-trinn

RS 113/12 Melding om vedtak - dispensasjon og tillatelse til fradeling av parsell Dypvåg kirke med deler av kirkegården (historisk kirkegrunn) på gnr 88 bnr 1

RS 114/12 Vedtak - Tillatelse til oppføring av garasje gnr 32 bnr 63 Gladstadkleiva 36

RS 115/12 Vedtak - tillatelse til oppføring av terrasse og ny inngangsdør gnr 97 bnr 7 Borøyveien 35 Eidbo

RS 116/12 melding om vedtak - ferdigattest Borøykilen fot fasadenenring/tilbygg fritidsbolig gnr 76 bnr 316 Borøykilen

RS 117/12 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til oppføring av firemannsbolig etter brann gnr 29 bnr 103 og 104 - Bakkevei 23/25

RS 118/12 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til fradeling fra gnr 2 bnr 140 Valbergheia

RS 119/12 Vedtak - Søknad om rammetillatelse etter pbl § 20-1.