



**Utvalg:** Formannskap  
**Møtested:** Administrasjonsbygget  
**Dato:** 22.01.2008  
**Tid:** 15:00-18:40

**Faste representanter som møtte:**

---

Jan Dukene	Ordfører	TTL
Per Ola Walle	Varaordf.	H
Morten Foss	Repr.	AP
Aud Angelstad	Repr.	SP
Marit Johanne Aass	Repr.	SV
Hege Bjerkeseth	Repr.	TTL
Carl F. Bertelsen	Repr.	H

**Faste representanter som hadde forfall:**

Line Mørch	Repr.	V
Jørgen Goderstad	Repr.	SP

**Vararepresentanter som møtte:**

---

Marit Marcussen	Vararrep.	TTL
Björg Haaland Bjørnstad	Vararrep.	SP

**Fra administrasjonen møtte:**

---

Jarle Bjørn Hanken	Rådmann
Mads Oppegaard	Nærings sjef
Øyvind Johannesen	Kommunalsjef

**Saksliste**

---

Saksnr	Innhold
PS 1/08	Salg Helsehuset
PS 2/08	Opprettelse av Stiftelsen Furøya
PS 3/08	Barnas representant i plansaker - Oppnevning
PS 4/08	Oppnevning av møtefullmektiger, Forlikrådet
PS 5/08	Sentrumsutvikling oppnevning av utvalg

**Merknader til innkalling og saksliste**

Ingen merknader

**Merknader til protokoll**

Ingen merknader

## Eventuelt

- Det ble orientert om Det regionale næringsfondet
- Det ble diskutert om den videre veg mtp. utvikling av nye næringsarealer. I regi av kommunen eller Tvedestrand Vekst AS? Enighet om at det snarest fremmes egen sak til kommunestyret vedr. dette spørsmålet.
- Det ble gitt en kort status om status for utviklingen av næringsarealene på Hagefjordbrygga.
- Spørsmål om konsernmodell for de kommunale aksjeselskaper ble drøftet, og det ble gitt signal at en ønsket egen sak til kommunestyret om dette.
- Det ble gitt en kort orientering om status for salgsprosess for RTB. Møtet ble med hjemmel i kommunelovens § 31, pkt. 3 lukket under denne orienteringen.
- Det ble delt ut og gjennomgått notat av 22.01.08 vedr. regnskap 2007 – status pr. januar 2008.
- Det ble gitt en status for omstillingsarbeidet i kommunen.
- Ordføreren orienterte om mulig ny sammensetning av styret for Tvedestrand Vekst AS.
- Ordføreren orienterte om brev fra/møte med repr. fra FAU Lyngmyr og repr. for elevene knyttet til spørsmålet om bortfall av leirskoleopphold i 9.klasse.
- Ordføreren ga kort info om tilbud om ”frokost-foredrag” fra Arendal kommune.
- Ordføreren orienterte om dialog med initiativtakere for et re-startet Røde Kors lag i Tvedestrand.
- Marit Aass (SV) tok opp spørsmålet om tidspunkt for formannskapsmøtene, er det avsatt for kort tid til møtene? Det ble enighet om å holde på møtetidspunkt kl 1500 i første halvår, for deretter å gi det en ny vurdering.
- Morten Foss (AP) stilte spørsmål om framdriften på grunnerhverv tilknyttet utbygging på Holt skole og evt. endring av planstatus for ”spesialscole-tomta” på Holt.

Tvedestrand, 23.01.08

Jan Dukene  
Ordfører

# PS 1/08 Salg Helsehuset

## Rådmannens forslag til vedtak

### Alternativ 1.

1. Helsehuset selges til takst til By & Senterutvikling AS for foreliggende takst. I salgsavtalen legges til grunn at kommunen ikke påføres leiekostnader i den perioden Ressursenheten for barn og unge har tilhold der, og at de andre leietakerne kan forbli i huset i perioden frem til nye lokaler kan tas i bruk.
2. Eiendommen er regulert til næringsvirksomhet og kjøper må legge frem og dokumenterer sine planer for utvikling av eiendommen.
3. Rådmannen gis fullmakt til å selge Helsehuset i henhold til kommunestyrets vedtak.

### Alternativ 2

1. Helsehuset legges ut for salg på det åpne marked med en kort budperiode. Minstepris er NOK 5 mill. I salgsavtalen legges til grunn at kommunen ikke påføres leiekostnader i den perioden Ressursenheten for barn og unge har tilhold der, og at de andre leietakerne kan forbli i huset i perioden frem til nye lokaler kan tas i bruk.
2. Eiendommen er regulert til næringsvirksomhet og kjøper må legge frem og dokumenterer sine planer for utvikling av eiendommen.
3. Rådmannen gis fullmakt til å selge Helsehuset i henhold til kommunestyrets vedtak.

### Alternativ 3

Helsehuset selges ikke nå. En må da vurdere bruken av huset på nytt, bl.a. behov for ombygging og investeringer. Det kan føre til andre vurderinger og prioriteringer når det gjelder utbygging ved Rutebilstasjonsbygget. Dette kan gjelde arealbehov, langtidsbudsjett og etablering tilstrekkelig av egenkapital o.a.

## Saksprotokoll i Formannskap - 22.01.2008

### Behandling

Morten Foss (AP) fremmet forslag om alternativ 2.

Ordføreren fremmet følgende forslag:

1. Tvedestrand kommune er villig å gi By og Senterutvikling AS en opsjon på kjøp av Helsehuset til takst på kr 5 mill.
2. Det skal utarbeides en opsjonsavtale hvor de nærmere vilkårene avklares. Det forutsettes at denne avtalen er knyttet opp mot utbyggingsrekkefølge for By og Senterutvikling AS sine prosjekter, angivelse av hvilket bruk som kan tillates for bygget etter et kjøp, hvilke deler av bygget selskapet kan disponeres og til hvilke vilkår i opsjonsperioden mv.
3. Tvedestrand kommunestyre delegerer med hjemmel i kommunelovens § 8, 3 til formannskapet å godkjenne de endelige vilkår for en slik opsjonsavtale.

Alternativ votering:

Foss sitt forslag:	1 stemme
Ordførerens forslag:	8 stemmer og er tilrådd

## **Innstilling**

1. Tvedestrand kommune er villig å gi By og Senterutvikling AS en opsjon på kjøp av Helsehuset til takst på kr 5 mill.
2. Det skal utarbeides en opsjonsavtale hvor de nærmere vilkårene avklares. Det forutsettes at denne avtalen er knyttet opp mot utbyggingsrekkefølge for By og Senterutvikling AS sine prosjekter, angivelse av hvilket bruk som kan tillates for bygget etter et kjøp, hvilke deler av bygget selskapet kan disponeres og til hvilke vilkår i opsjonsperioden mv.
3. Tvedestrand kommunestyre delegerer med hjemmel i kommunelovens § 8, 3 til formannskapet å godkjenne de endelige vilkår for en slik opsjonsavtale

## **PS 2/08 Opprettelse av Stiftelsen Furøya**

### **Rådmannens forslag til vedtak**

1. Tvedestrand kommunestyre vedtar å delta i opprettelsen av ”Stiftelsen Furøya” sammen med Aust-Agder fylkeskommune. Stiftelseskapitalen er gnr. 98, bnr. 4 med påstående bygninger og båthuset på gnr. 98, bnr 1 – begge objekter på Furøya i Tvedestrand kommune. Tvedestrand kommune deltar med kr. 50 000 i stiftelseskapital.
2. Tvedestrand kommune godkjenner stiftelsesdokumenter og vedtekter for stiftelsen.
3. Tvedestrand kommune yter et kontantbeløp til stiftelsen stort kr 500 000 som finansieres med kr 300 000 fra kommunen som et ansvarlig lån (rente- og avdragsfritt) kr.100 000 som bidrag fra Tvedestrand Vekst AS og kr. 100 000 søkes fra Det regionale næringsfond for østregionen. Det ansvarlige lånet, kr 300 000,- finansieres ved bruk av kraftfondet.
3. Tvedestrand kommune velger tre medlemmer med personlige varamedlemmer og utpeker styrets leder. Utvelgelsen skjer i henhold til §21 i Likestillingsloven og §27 i stiftelsesloven
4. Tvedestrand kommune er innstilt på å stille personalressurser til disposisjon for stiftelsens styre.
5. Til styre med personlige varamedlemmer velges

1. Navn . Styrlleder	Navn. Varamedlem
2. Navn. Styremedlem	Navn. Varamedlem
3. Navn. Styremedlem	Navn. Varamedlem

### **Saksprotokoll i Formannskap - 22.01.2008**

#### **Behandling**

Björg Håland Bjørnstad permittes= 8 voterende

Formannskapet ønsket å legge fram forslag på navn i pkt. 6 direkte i kommunestyremøtet 29.01

Punktvis votering:

Pkt. 1: Enstemmig tilrådd

Pkt. 2-5: Enstemmig tilrådd

Pkt. 6: Tilråding legges fra direkte i kommunestyremøtet

## **Innstilling**

1. Tvedestrand kommunestyre vedtar å delta i opprettelsen av ”Stiftelsen Furøya” sammen med Aust-Agder fylkeskommune. Stiftelseskapitalen er gnr. 98, bnr. 4 med påstående bygninger og båthuset på gnr. 98, bnr 1 – begge objekter på Furøya i Tvedestrand kommune. Tvedestrand kommune deltar med kr. 50 000 i stiftelseskapital.
2. Tvedestrand kommune godkjenner stiftelsesdokumenter og vedtekter for stiftelsen.
3. Tvedestrand kommune yter et kontantbeløp til stiftelsen stort kr 500 000 som finansieres med kr 300 000 fra kommunen som et ansvarlig lån (rente- og avdragsfritt) kr.100 000 som bidrag fra Tvedestrand Vekst AS og kr. 100 000 søkes fra Det regionale næringsfond for østregionen. Det ansvarlige lånet, kr 300 000,- finansieres ved bruk av kraftfondet.
4. Tvedestrand kommune velger tre medlemmer med personlige varamedlemmer og utpeker styrets leder. Utvelgelsen skjer i henhold til §21 i Likestillingsloven og §27 i stiftelsesloven
5. Tvedestrand kommune er innstilt på å stille personalressurser til disposisjon for stiftelsens styre.
6. Til styre med personlige varamedlemmer velges

1. Navn. Styrleder	Navn. Varamedlem
2. Navn. Styremedlem	Navn. Varamedlem
3. Navn. Styremedlem	Navn. Varamedlem

## **PS 3/08 Barnas representant i plansaker - Oppnevning**

### **Rådmannens forslag til vedtak**

Tvedestrand kommunestyre oppnevner enhetsleder for barnehager, Karen Vandal Pedersen, som barnas representant i det faste utvalget for plansaker. Som stedfortreder oppnevnes Jan Kløvstad, enhetsleder for kultur, miljø og næring.

### **Saksprotokoll i Formannskap - 22.01.2008**

### **Behandling**

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig tilrådd.

### **Innstilling**

Tvedestrand kommunestyre oppnevner enhetsleder for barnehager, Karen Vandal Pedersen, som barnas representant i det faste utvalget for plansaker. Som stedfortreder oppnevnes Jan Kløvstad, enhetsleder for kultur, miljø og næring.

## **PS 4/08 Oppnevning av møtefullmektiger, Forlikrådet**

### **Rådmannens forslag til vedtak**

Tvedestrand kommunestyre oppnevner følgende personer som utvalg av faste møtefullmektiger til Forlikrådet for perioden 2008-2011:

1. Aud Angelstad
2. Morten Foss
3. Erling Holm

### **Saksprotokoll i Formannskap - 22.01.2008**

#### **Behandling**

Rådmannens innstilling enstemmig tilrådd.

#### **Innstilling**

Tvedestrand kommunestyre oppnevner følgende personer som utvalg av faste møtefullmektiger til Forlikrådet for perioden 2008-2011:

1. Aud Angelstad
2. Morten Foss
3. Erling Holm

## **PS 5/08 Sentrumsutvikling oppnevning av utvalg**

### **Rådmannens forslag til vedtak**

Til å videreføre sentrumsutviklingsprosjektet oppnevner formannskapet en gruppe på 5 personer, 3 politikere som velges 1 fra hver komité og 2 representanter som oppnevnes av Tvedestrand Næringsforening.

Til å videreføre sentrumsutviklingsprosjektet oppnevner Tvedestrand formannskap:

1. Politiker, navn, leder
2. Politiker, navn
3. Politiker, navn
4. Representant for Tvedestrand Næringsforening
5. Representant for Tvedestrand Næringsforening

Rådmannen oppnevner sekretær for utvalget.

### **Saksprotokoll i Formannskap - 22.01.2008**

#### **Behandling**

Formannskapet foreslo følgende representanter:

1. Jan Marcussen (leder)

2. Linn Zwiłgmeyer
3. Hege Bjerkeseth

Rådmannens forslag med formannskapet representantforslag enstemmig tilrådd.

### **Vedtak**

Til å videreføre sentrumsutviklingsprosjektet oppnevner formannskapet en gruppe på 5 personer, 3 politikere som velges 1 fra hver komité og 2 representanter som oppnevnes av Tvedestrand Næringsforening.

Til å videreføre sentrumsutviklingsprosjektet oppnevner Tvedestrand formannskap:

1. Jan Marcussen, leder
2. Linn Zwiłgmeyer
3. Hege Bjerkeseth
4. Representant for Tvedestrand Næringsforening
5. Representant for Tvedestrand Næringsforening

Rådmannen oppnevner sekretær for utvalget.