

Tvedestrand kommune

Forvaltning og plan

Saksframlegg

Arkivsak-dok. 19/13737-20
Saksbehandler Andreas Gimming Stensland

Utvalg	Møtedato
Teknikk-, plan- og naturutvalget 2019-2023	07.09.2021
Kommunestyret 2019-2023	21.09.2021

2.gangsbehandling - Detaljreguleringsplan for ny barneskole på Lyngmyr

Kommunedirektørens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre vedtar, i medhold av plan- og bygningsloven § 12-12, forslag til detaljreguleringsplan for ny barneskole på Lyngmyr med plankart og bestemmelser samt øvrige dokumenter vedlagt saken.

Vedlegg

- 0. Ny barneskole Lyngmyr_Revidert Plankart 24.08.21
- 0. Ny barneskole på Lyngmyr_Bestemmelser_24.08.21
- 0. Planbeskrivelse _Ny barneskole_24.08.2021
- 1. ROS-analyse
- 2. Varslingsbrev_2016_2019 og 2020
- 3a. Innkomne merknader 2016
- 3b. Innkomne merknader 2019
- 3c. Innkomne merknader 2020
- 3d. Innkomne høringsuttalelser 2020-21
- 4. Tegninger VA og overvann
- 5. Skredfarevurdering
- 6a. Trafikkløsning
- 6b. Trafikkløsning. Revisjon dok. 4304
- 7. Biologisk mangfold
- 8. Sluttrapport forberedende grunnarbeid ved Felle Maskin as
- 9. Ny barneskole i Tvedestrand - illustrasjoner

Bakgrunn for saken

Hensikten med planen er å tilrettelegge for en ny felles barneskole for Tvedestrand. Planen skal legge til rette for ny skole på Lyngmyr, 1. – 7. trinn, med tilhørende uteområde, trafikkløsning, infrastruktur og friområde. Skolen skal planlegges og dimensjoneres for 525 elever. Det vises til politiske vedtak i saken.

Problemstilling

Det skal tas stilling til om planen kan vedtas av kommunestyret.

Politiske vedtak

Planen har også tidligere vært til offentlig ettersyn (TPN 27.06.2018) Pga. av endrede premisser i kommunestyrets bestilling (se historikk nedenfor) ble det varslet utvidelse av planområdet og planen ble påny fremmet til 1.gangsbehandling, 08.12.2020.

- K-sak 18/15 Lokalisering av ny barneskole
- K-sak 71/15 Lokalisering av ny barneskole
- K-sak 33/16 Valg av lokalisering og dimensjonering ny barneskole
- K-sak 129/16 Basishall tas inn til vurdering i ny barneskole
- K-sak 2/17 1.gangsbehandling av Rom- og funksjonsprogram
- K-sak 3/17 Entrepriseform og gjennomføringsmodell
- K-sak 33/17 Rom- og funksjonsprogram for ny barneskole
- K-sak 95/17 Tomteopparbeidelse - Grunnarbeider i Ramsdalen
- K-sak 96/17 Ny barneskole – Miljø, klima- og energiplattform
- K-sak 89/18 Skisseprosjekt for ny barneskole tas til orientering
- K-sak 93/18 Ny barneskole – Alternativer og videre arbeid
- K-sak 113/18 Økonomiplan 2019-2022 og budsjett 2019
- K-sak 114/18 Handlingsplan 2019-2022
- K-sak 42/19 Økonomiplan 2020-2023 og budsjett 2020
- K-sak 43/19 Handlingsplan 2020-2023
- K-sak 49/20 Handlingsplan 2021- 2024
- K-sak 20/100 Bygging av ny felles barneskole i Tvedestrand

Høringsinnspill til planen

Innkommne høringsinnspill er oppsummert og kommentert i skjemaet nedenfor.
Alle innspillene er i sin helhet vedlagt saken.

Høringsuttalelse	Oppsummering høringsuttalelser	Kommunedirektørens kommentarer
Direktoratet for mineralforvaltning (DMF), brev 14/01 2021	DMF har ingen merknader til høringen og offentlig ettersyn av reguleringsplan for ny barneskole på Lyngmyr i Tvedestrand kommune.	OK
Kystverket, brev 22/12 2020	Kystverket Sørøst har ingen merknader til offentlig ettersyn av planforslaget.	OK
NVE, brev datert 03/02 2021	NVE gir generell tilbakemelding og ikke konkret uttalelse i denne saken. NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd eller uttalelse til saken.	Tas til orientering. Temaene er ivarettatt i planen.
Statsforvalteren i Agder, brev 16/12 2020	<u>Formål undervisning</u> Vi finner det positivt at det i planens bestemmelser er stilt krav til kvaliteter på skolens utearealer, jf. bestemmelse 2.3. Bestemmelsen synes derimot lite detaljert og upresis, og gir rom for tolkning. Nord i området avsatt til formål undervisning er det et våtmarksområde som fungerer som magasin for lokalt overvann. Det er av kommunen uttrykt per telefon at området skal bevares, og vinterstid benyttes som en del av hoppbakkens landingsområde. Det er derimot ikke spesifisert i planens bestemmelser at våtmarksområdet skal bevares i sin naturlige tilstand, og vi ber om at dette gjøres. Vi forutsetter at tømmerleggingsplass ikke vil være til fare for elever eller i konflikt med formål undervisning.	<u>Formål undervisning</u> Det er satt krav til skolens uteareal i prosjektets konkurransegrunnlag. Dette sammen med bestemmelse anses som tilstrekkelig. Planen må ses i lys av den konkurranseformen som er vedtatt av kommunestyret; Pris og løsningskonkurranse. Det er viktig at entreprenørene gis et handlingsrom for plassering av skolen med uteområder.

	<u>Formål LNFR</u> Det gis råd om at det blant annet formuleres at eksisterende turstier og vegetasjon skal bevares. <u>Øvrige merknader</u> Ideelt burde forslag til reguleringsplan for ny skole vært forhåndsgodkjent steg 1 etter forskrift om miljørettet helsevern før offentlig ettersyn. Vi anbefaler at forhåndsgodkjenningen foreligger før vedtak av plan, slik at man sikrer at planforslaget legger til rette for en skole som kan godkjennes etter forskriften. Vi finner det positivt at det er lagt til rette for god medvirkning fra skolens ansatte og elever. Derimot kommer det ikke godt frem i hvilken grad medvirkningen har resultert i endringer i planforslaget, og hvilke vurderinger som er gjort knyttet opp mot barns beste. Vi gir råd om at dette kommer tydeligere frem i planbeskrivelsen.	Våtmarksområde bevares i sin naturlige tilstand. Jf. hensynssone H560, bevaring naturmiljø. Trafikksikkerhet ved tømmerleggeplass: Det er ivarettatt i prosjektet. <u>Formål LNFR</u> Bevaring av stier er innarbeidet. Skoleprosjektet vil ivareta en variert vegetasjonsplan for området. <u>Øvrige merknader</u> Forslag til reguleringsplan for ny barneskole er nå forhåndsgodkjent, steg 1 etter forskrift om miljørettet helsevern. Vurderinger ift. barn og unges interesser er innarbeidet i planbeskrivelsen.
Agder fylkeskommune , brev 08/02 2020	Fylkesrådmannen har vært og er i utgangspunktet svært positiv til at kommunen har tilrettelagt for en mindre trafikkert «hjertesone» nærmere skoletomta, og ny barneskole innenfor kommunesentrum. Planforslaget fremstår som åpent, og til dels lite spesifisert hva gjelder plankart. <u>Kulturminnevern</u> Vi har ingen merknader tilknyttet automatisk freda kulturminner. Imidlertid ønsker vi å presisere navneendring fra fylkeskonservator til regional kulturminneforvaltning under bestemmelse 2.7. <u>Samferdsel</u> • Siktzone: Fylkesrådmannen gjør oppmerksom på at siktsonene på plankartet ikke er lesbare, dette må endres. Det mangler også siktsoner fra gang- og sykkelveg til Ramsdalsveien, og ved krysningspunkt ved pumpestasjonen. • Fylkeskommunen anbefaler at krysningspunktet i Ramsdalen legges nærmere fylkesveien/Tangenveien. • Fylkeskommunen savner høydeangivelse på parkeringsplass o_SPA2, dette skaper noe usikkerhet angående framtidig vertikalgeometri på den nye avkjørselen. • Fylkeskommunen ber om at bestemmelse 3.2 endres i tråd med anbefaling.	Plasseringa av skolen er regulert ved byggegrenser. Det er gitt føringer for hvor mange etasjer skolen kan være. Planen må ses i lys av den konkurranseformen som er vedtatt av kommunestyret; Pris og løsningskonkurranse. Det er viktig at entreprenørene gis et handlingsrom for plassering av skolen med uteområder. <u>Kulturminnevern</u> Navnet er revidert i bestemmelse 2.7. <u>Samferdsel</u> • Siktsoner er rettet. • Krysningspunkt er lagt nærmere fylkesveien/Tangenv eien. Se revidert dok. 4304. • Ved detaljprosjektering blir høyden på parkeringsplass o_SPA2 satt. • Bestemmelsen er endret i tråd med anbefaling.

Agder Energi, epost 08/01 2021	I tillegg til høyspentlinje vil vi også minne om at AE Nett har høyspent og lavspentkabler i det aktuelle planområdet (høyspent jordkabel vist som røde stiplet streker i kartet, 230V jordkabel vist som stiplet blå streker i kartet). Det er en byggeforbudssone på 4 meter dvs 2 meter fra senter av 22 kV kabel til nærmeste bygningsdel. Det er en byggeforbudssone på 5 meter fra nettstasjon til nærmeste bygningsdel. Dette gjelder også lekeplass og andre parkanlegg. Skal det arbeides nærmere høyspentlinjer enn 30 meter må Agder Energi Nett kontaktes. Se vår hjemmeside for detaljer: https://www.aenett.no/bygge-og-grave/arbeidnerlinjer-kabler/ Brosjyre om "nær ved arbeid" kan lastes ned her: https://www.aenett.no/globalassets/publikasjoner/518450-v1-brosjyre__nar_ved_arbeid__4-siders.pdf • Inntegning på plankart. Vi gjør oppmerksom på at spenningsnivået for ledningsanleggene ikke må påføres i planen, herunder plankartet. Kraftledninger skal på kart ha en enhetlig utforming, uavhengig av spenningsnivå og eventuelle fysiske forskjeller. Parallelle ledninger som går i samme trasé, skal tegnes som én ledning. Høyspenningsskabler under bakken tegnes ikke inn på kartet. Vi viser i denne sammenheng til Forskrift om beredskap i kraftforsyningen § 6-2, og NVEs Veiledning til forskrift om beredskap i kraftforsyningen, pkt 6.2.5. • Andre forhold Dersom det ikke allerede er gjort, bør det i god tid før utbygging avklares hvordan ny utbygging skal forsynes med elektrisk strøm. Det må avklares i hvilken grad eksisterende ledninger/kabler eventuelt kan benyttes, om nye ledninger/kabler må legges og om det er behov for ny(e) nettstasjon(er). Den eller de som utløser tiltak i strømforsyningsnettet, både flytting, nyanlegg og forsterkning, må som hovedregel dekke kostnadene med tiltaket, inkludert eventuelle kostnader til erverv av nye rettigheter. Nye traséer må gis rettigheter med minst like gode vilkår som det vi har til de eksisterende traséene. Normalt er dette evigvarende bruksrettigheter.	Tas til orientering
Lyngbakken barnehage, epost datert 04.02.21	Samarbeidsutvalget i Lyngbakken barnehage støtter konklusjonen på trafikkløsning, og har ingen nye kommentarer. Det vises til innspill 7. oktober 2020.	Tas til orientering. Det vises til kommunedirektørens vurderinger.

Tore Gustavsen, epost 20/12 2020	Ber om at det settes opp lys ved nytt gangfelt, se dokument 4304.	Ivaretas i prosjektet.
--	---	------------------------

Faglige merknader/historikk

Revisjon etter offentlig ettersyn

Anbefalinger gitt av Statsforvalter og Agder fylkeskommune er innarbeidet i plan og bestemmelser. Se oppsummering høringsinnspill ovenfor og kommunedirektørens kommentarer.

Planstatus

Kommuneplan 2017-2029, vedtatt 20.02.2017.

I kommuneplanen er planområdet avsatt til nåværende LNF, Idrettsanlegg, offentlig eller privat tjenesteyting, bolig og parkering (grå).

Planen er i tråd med overordnet plan, bortsett fra idrettsformål som i ny plan reguleres til undervisning. Dette arealet er tiltenkt som uteareal. Hovedanlegget for idrett er nå lagt til idrettsparken ved Mjåvann.

Reguleringsplan for Ramsdalen – Omsorgsboliger for LHL, Planid 057A, vedtatt 1996.

Det er en gjeldende reguleringsplan delvis innenfor planområdet, hvor deler av planen blir erstattet av ny reguleringsplan.

Dette gjelder reguleringsplan for Ramsdalen – Omsorgsboliger for LHL, Planid 057A, vedtatt 1996. Delen av planområdet som blir erstattet av ny plan er regulert til friområde, fritidsbolig, parkering og veg, samt fareområde høyspent.

Formål BU - undervisning

Innenfor formålet undervisning er det tillatt å oppføre skole med tilhørende uteoppholdsareal. Prosent bebygd areal skal ikke overstige BYA = 30 %. Parkering er ikke en del av BYA. Bygget skal ha maksimalt 3 etasjer. Tekniske rom er unntatt. Innenfor formålet skal det tilrettelegges for rekreasjon, lek, opphold og aktivitet. Det skal gjøres en vurdering av eksisterende vegetasjon i forhold til hva som skal ivaretas. For det nye skoleanlegget må minstekravene til uteareal være tilfredsstillt, og arealene skal være samlet innenfor skolens uteareal. I arealet inngår de bruksarealene som elevene har til rådighet gjennom hele skoledagen, inkludert beplantning, bevart natur og lignende.

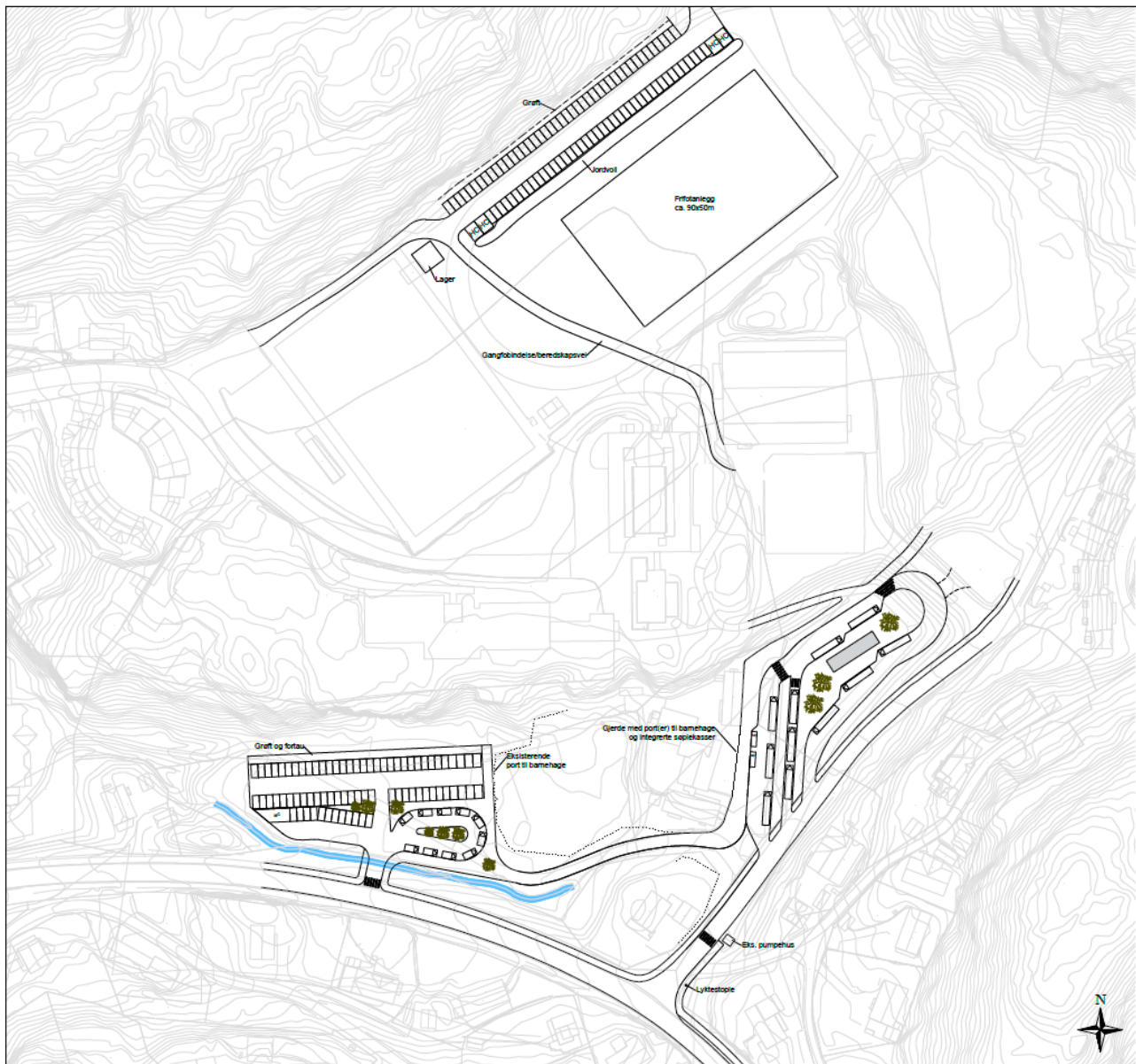
Areal brattere enn 1:3 kan ikke brukes til uteareal med mindre de har en funksjon som tilsier det, for eksempel akebakke, opphold eller lignende.

Trafikkløsning

Fra Fylkesveg 411 kobler Ramsdalsveien seg på og fortsetter videre nordover i planområdet. Den er etablert med fortau fram til gangatkomsten opp til Lyngmyr hallen og ungdomsskolen. Krysset er utflytende og med dårlig sikt, spesielt østover. Det er et mye trafikkert kryss hvor det i dag oppstår mange farlige situasjoner.

Det er vurdert flere løsninger for buss og personbilkparkerings. Etter flere dialogmøter med Fylkeskommunen, Statens vegvesen, AKT, barnas representant, brukergruppa, Lyngbakken barnehage, trafikksikkerhetsutvalget m.fl. har man anbefalt vedlagte trafikkløsning, vist nedenfor. Hovedprinsippet er at man har valgt å skille buss og personbil og at det er minst mulig trafikk inn Ramsdalsveien. Hensynet til trafikksikkerhet har vært førende. Det vil da etableres en *hjertesone* nærmest skolen som gjør det sikrere for elevene å gå eller sykle.

Alle veier, kryss og gangveier skal dimensjoneres i henhold til Tvedestrand kommunale vegnormal og Statens vegvesens håndbøker. Trafikkløsningene skal dokumenteres i teknisk plan ved søknad om tiltak. I krysset Tangenveien Ramsdalsveien snevres krysset noe inn. Gangfelt er flyttet noe nærmere krysset, det vises til vedlegg 6b Trafikkløsning. Revisjon dok. 4304. Det vurderes som en mer trafikksikker løsning.



Løsning for trafikk og parkering

Tilgjengelighet for gående og syklende

Langs Ramsdalsvegen er det fortau fra Fylkesveg 411 og fram til skolen. Fra o_SPA2 er det etablert sammenhengende fortau opp til skoletomta. I nordvest skal det etableres en ny gangforbindelse fra o_SPA 3-4 og til Lyngmyrhallen. Denne skal også fungere som en beredskapsvei. Det er muligheter for å etablere flere gangveier innenfor formålene samferdsel og undervisning. Gangveger og fortau skal være tydelige og adskilte fra øvrig trafikk for å oppnå god trafikksikkerhet i området. Det bør etableres stikkveier fra omkringliggende arealer (idrettsbanen, krysset ved LHL-boligene mm) og inn til skoletomten for å tilrettelegge for myke trafikanter som kommer til skolen fra andre steder enn via Ramsdalsveien. Der det er mulig i forhold til terreng, skal gangvegene etableres med utgangspunkt i prinsippene om universell utforming. For sekundære gangveger hvor terrenginngrepet vil bli svært store for å kunne tilrettelegge for uu, må det tillates løsninger som ikke er i henhold til kravene

om uu. I løpet av 2021 vil det bli bygd nytt fortau langs Lyngmyrveien, fra Albukjærkrysset og opp til Lyngmyr. Det vil og styrke trafikksikkerheten i området.

Universell utforming

Innenfor planområdet er det store terrengforskjeller.

Uteområdene som ligger nærmest på skolebygget må være universelt utformet inkludert de viktigste gangatkomstene inn til bygget og uteområdet. Landskapsplanen skal vise hvordan universell utforming skal løses.

Uteoppholdsareal

I veilederen til Helsedirektoratet stilles et generelt minimumskrav på 50m² nettoareal pr. elev når det gjelder uteområde. Det er og krav om minste samlede areal gradert etter skolestørrelse. Minimumsareal ved stor skole (flere enn 300 elever) er 15.000m². For hver elev over 300 kommer det et tillegg på 25m².

For ny barneskole dimensjonert for 525 elever gir det et uteareal med minstekrav på 20625 m². Innenfor formålet avsatt til undervisning er det tilstrekkelig tilgjengelig uteareal. Samtidig grenser uteområdet til større friluftsområder.

Innholdet i uteområdene skal:

- gi rom for utøvelse av allsidig fysisk aktivitet
- gi rom for ulike typer sosial aktivitet
- gi trygghet og være trivselskapende
- gi mulighet for endringer av det fysiske miljøet
- gi rom for å tilegne seg ny kunnskap og utøve virkelighetsnær læring
- gi rom for spenning og uforutsigbarhet og skape lokalt identitet

Landskapsplanen skal vise hvordan uteoppholdsarealene skal løses.

Uteoppholdsarealene skal opparbeides samtidig som skolebygget.

Areal og kvalitetskrav er i tråd med veilederen og nedfelt i planens bestemmelser.

Estetikk

Ny bebyggelse skal tilpasses landskapet og ta hensyn til omkringliggende bebyggelse, terreng og vegetasjon gjennom plassering, utnyttelsesgrad, volum og materialvalg. Bebyggelsen skal gis en god arkitektonisk utforming, med robuste materialer av god kvalitet.

Landbruksfaglige vurderinger

De to eksisterende leggplassene for tømmer er ivaretatt i reguleringsplanen. Den i nord ligger utenfor planområdet, men har tilkomst via SKV4 og BU. Leggplass for tømmer som ligger øst i området, ligger i arealet avsatt til LNFR.

Landskap

Tomta er i stor grad opparbeidet og byggegrensene setter klare begrensninger for inngrep i den naturlige delen av tomta. Byggetomta ligger som en skål i landskapet med en større skogkledd høyde bak seg og på sidene som rammer inn tomta mot omgivelsene. Planforslaget vil ha små konsekvenser for landskapsbildet.



Kulturminner og kulturmiljø

Det er ikke påvist automatisk fredede kulturminner innenfor planområdet.

VA/overvannshåndtering

Overvann fra skoleområdet skal håndteres i henhold til treleddsstrategien fra Norsk vann. Det skal i prosjektet sikres at det prosjekteres med tilstrekkelige flomveier for å håndtere en 200 års regnhendelse inkl. klimafaktor. Det er prosjektert nytt VA-system i området som er vedlagt saken. Det skal utarbeides teknisk plan for håndtering av overvann, flom og flomveier i prosjektet ny barneskole. Dette er sikret i planens bestemmelser.

Naturverdier

I henhold til naturbasen <http://www.dirnat.no/kart/naturbase/> (kartbasen til direktoratet for naturforvaltning) er det innenfor planområdet ikke registrert leveområder for sjeldne, sårbare eller truede dyre- og plantearter. Området fungerer heller ikke som hekke- eller yngleområde, beite-, skjulområder og lignende, eller gir grunnlag for rik biologisk produksjon. Det er registrert en NiN forekomst i nord-vest, som ligger så vidt inne i planområdet: Naturtype: C16 Frisk rik edellauvskog (NiN= kartlegging av Naturtyper etter Natur i Norge) I tillegg er det registrert en naturtype rett utenfor planområdet samme sted: Naturtype: Rik blandingsskog i lavlandet

Skogbruk

Det er to leggerplasser for tømmer i området som ivaretas i planen.

Friluftsinnteresser

Formålet som er avsatt til undervisning vil beslaglegge et område som er inngangsporten til viktige turområder og hvor det tidligere var etablert et enkelt og til dels mobilt skateanlegg. Dette er flyttet. Det er etablert nytt skateanlegg ved Mjåvann. Skolegården vil kunne brukes til gjennomgang for turgåere i området, slik at eksisterende gangforbindelser i området opprettholdes. Friluftsinnteressene er ivaretatt i planen.

Rekkefølgekrav

Det er satt rekkefølgekrav for krav til rammesøknad, igangsettelsestillatelse og brukstillatelse. Det vises til vedlagte planbestemmelser.

Parkering

Det skal tilrettelegges for parkeringsplasser i tilknytning til ny skole. Ansattparkering og besøksparkering til ny skole, Lyngbakken barnehage og ansatte ved ungdomsskolen skal løses i felles parkeringsområder innenfor formålene o_SPA.

Interessemotsetninger

Det er ingen store interessemotsetninger som vil bli utløst av planforslaget. Lyngbakken barnehage har i dag parkering i umiddelbar nærhet til barnehagen. Planen legger opp til å flytte parkeringene til nedsiden av barnehagen, til o_SPA2. HC-parkering og varelevering til barnehagen ivaretas i o_SPA 1. Dette vil medføre en noe lengere gangavstand for foreldre, men gir en betraktelig bedre trafikksituasjon.

Gjeldende regelverk på området

- Opplæringslova av 17. juli 1998 (kommunens skoleavdeling)
 - Kunnskapsløftet vedtatt juni 2004, trådte i kraft 2006, fornyet i 2019, implementeres gradvis fra og med høsten 2020
- Plan- og bygningsloven av 1. juni 2010 (kommunens bygningsmyndighet)
- Naturmangfoldloven (LOV 2009-06-19 nr. 100)
- Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven av 20. juni 2008 (Lov om forbud mot diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne)
- Folkehelseloven (Helse- og omsorgsdepartementet) 1. januar 2012
 - Forskrift om miljøretta helsevern (kommunehelsetjenesten) 9. mars 2012

Overordnede plandokumenter/retningslinjer

- Vedtatt handlingsplan 2021-2024
- Statlig planretningslinje (SPR) for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
- Statlig planretningslinje (SPR) for klima- og energiplanlegging i kommunene
- Rikspolitisk retningslinje (RPR) for å styrke barn og unges interesser i planleggingen
- Den europeiske landskapskonvensjonen
- MD støyretningslinje T1442/2012

Økonomi/gjeldende budsjettforutsetninger

Det vises til økonomiplan 2021-2024 og budsjett 2021.

Folkehelse

Planen skal legge til rette for ny skole på Lyngmyr, 1. - 7. trinn, med tilhørende uteområde, trafikkkløsning, infrastruktur og friområde.

Planen ivaretar areal- og kvalitetskrav gitt av Helsedirektoratet.

Lyngmyr vil få et nytt og variert uteareal som også vil være en viktig sosial arena etter skoletid, og dermed gi hele området et stort løft. Tilgjengelighet til viktige friluftsområder ivaretas i planen.

Konklusjon

Hensikten med planen er å tilrettelegge for en ny felles barneskole for Tvedestrand kommune. Planforslaget er i tråd med overordnet plan, bortsett fra idrettsformålet som i foreslått plan reguleres til undervisning (skolens uteareal). Hovedanlegget for idrett er nå lagt til idrettsparken ved Mjåvann.

I høringsperioden er det ikke kommet innsigelser til planen. Det er gitt faglige anbefalinger fra Agder fylkeskommune og Statsforvalter som er innarbeidet i planen. Det vises til oppsummering av innkomne merknader i tabellen ovenfor. Dette gjelder

bl.a. at krysningspunktet i Ramsdalsveien legges nærmere fylkesveien/Tangenveien, og at område nord i planen avsettes som hensynssone naturmiljø.

I plan- og løsningskonkurransen for ny barneskole i Tvedestrand var det Veidekke sitt tilbud som ble kåret til vinner. Løsning er vist i eget vedlegg.

Det har vært en god merdverkningsprosess ved utarbeiding av vedlagte planforslag. Av aktører som har vært involvert kan nevnes; prosjektets brukergruppe, repr. fra skolenes elevråd, barnas representant i plansaker, Utvalget for personer med funksjonsnedsettelse, trafikksikkerhetsutvalget i kommunen, kommuneoverlegen, Tvedestrand fotballklubb, Agder fylkeskommune, Fylkesmannen i Agder, Agder kollektivtransport (AKT), Statens vegvesen og Lyngbakken barnehage m.fl.

Valgt løsning for trafikk og parkering vil etter kommunedirektørens syn gi en forbedret trafikksituasjon i området. Hovedprinsippet er at man har valgt å skille buss og personbil og at det legges opp til minst mulig trafikk inn Ramsdalsveien. Det vil da etableres *en hjertesone* nærmest skolen som gjør det sikrere for elevene å gå eller sykle. Valgt løsning er lagt fram for bl.a. trafikksikkerhetsutvalget i kommunen. Konsekvensen for Lyngbakken barnehage og ny barneskole er at foreldre må gå noe lengere, men gir en betraktelig bedre trafikksituasjon. Det vil utarbeides plan for avbøtende tiltak i samarbeid med Lyngbakken barnehage ved omlegging av trafikk og parkering.

I løpet av 2021 vil det bli bygd nytt fortau langs Lyngmyrveien, fra Albukjærkrysset og opp til Lyngmyr. Det vil og styrke trafikksikkerheten i området.

Det er ikke kommet fram ny eller kjent tilgjengelig kunnskap som er i strid med Naturmangfoldlovens formål eller forvaltningsformål.

I planens område er det hensynssoner for ras- og skredfare samt flomfare. Dette er ivare tatt gjennom planens bestemmelser. Avbøtende tiltak for ras er redegjort for.

Overvann fra skoleområdet skal håndteres i henhold til treleddsstrategien fra Norsk vann. Det skal i prosjektet sikres at det prosjekteres med tilstrekkelige flomveier for å håndtere en 200 års regnhendelse inkl. klimafaktor.

Det er også satt krav om at det i forbindelse med anleggsvarslingsplanen for anlegget skal foretas en risikovurdering. Her skal sikkerheten for myke trafikanter ivaretas.

Arbeidet forutsetter bred medvirkning fra berørte parter.

Skolens uteareal er tilstrekkelig beskrevet og areal og kvalitetskrav er sikret i plan og bestemmelser i tråd med veileder til Helsedirektoratet. Det er avsatt nok areal til BU (undervisning - uteareal) for å ivareta kravet.

Med bakgrunn i redegjørelsen ovenfor anbefaler Kommunedirektøren at planen vedtas av kommunestyret.

Tvedestrand, 23.08.2021

Kommunedirektøren