

**Utvalg: Kommunestyre****Møtested:** Kommunehuset, møterom Fullriggeren**Dato:** 25.04.2017**Tid:** 18:51-21:22**Faste representanter som møtte:**

Jan Dukene	Leder	TTL
June Anette Marcussen	Nestleder	V
Jan Wilhelm Nævestad	Representant	TTL
Kristian Knutsen	Representant	TTL
Arne Bjørnstad	Representant	TTL
Vidar Knutsen	Representant	TTL
May-Lill Skjeggedal	Representant	TTL
May Britt Lunde	Representant	AP
Vidar Holmsen Engh	Representant	AP
Kirsten Lorenz Hegland	Representant	AP
Siw Johannessen	Representant	AP
Monica Mostad Güttrup	Representant	AP
Morten Foss	Representant	SP
Aud Angelstad	Representant	SP
Ole Goderstad	Representant	H
Knut Benjamin Aall	Representant	H
Marianne Landaas	Representant	H
Line Øvernes Mørch	Representant	V
Torleif Haugland	Representant	KRF
Åsta Marte Evensberget	Representant	MDG
Anne Killingmo	Representant	UA

Faste representanter som hadde forfall:

Ragnvald Zwiłgmeyer	Representant	AP
Sveinung Lien	Representant	TTL
Kåre Haugaas	Representant	SP
Jan Roger Ekedal	Representant	SP

Vararepresentanter som møtte:

Audun Tegdan	Vararepresentant	AP
Arne Martin Gjøseid	Vararepresentant	TTL
Inger Klara Lilleholt Vaaje	Vararepresentant	SP
Herman Goderstad	Vararepresentant	SP

Fra administrasjonen møtte:

Jarle Bjørn Hanken

Øyvind Johannesen

Elias Lien

Svein O. Dale

Anton Thomassen

Elisabet Christiansen

Rådmann

Ass. Rådmann

Rådgiver

Enhetsleder

Enhetsleder

Enhetsleder

Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 33/17	Rom- og funksjonsprogram for ny barneskole
PS 34/17	Fritak for politiske verv - Nyvalg
PS 35/17	Raet nasjonalpark - strategidokument for prosjektgruppe - besøkscenter i Tvedestrand
PS 36/17	Ombygging av Søsterdalen 16B gnr 59 bnr 285 (Fagelektrobygget) - Utleie til fysioterapitjeneste
PS 37/17	Brudd på alkohollovgivningen
PS 38/17	Vedtak om konsesjon - erverv av gnr 9 bnr 2 "Knutsvik"
PS 39/17	Leieavtale for serveringsbrygge Tvedestrand Fjordhotell
PS 40/17	Finansering av 2 nye lærlingeplasser fra høsten 2017
PS 41/17	Klage på reguleringsplan Åstø/Øygardsliene - oppfølging
PS 42/17	Behandling av innspill 41 Askerøybukta etter mekling i innsigelse
PS 43/17	Revisjon - permisjonsreglement for Tvedestrand kommune
PS 44/17	Godkjenning av utbyggingsavtale for Najaden Holding AS
PS 45/17	Vedtak om fradeling etter jordlova - fire parseller på gnr 31 bnr 8
PS 46/17	Foreldreutvalg for foreldre til funksjonshemmede barn
PS 47/17	Innføring av egenandeler for kommunalt fysioterapitilbud
PS 48/17	Vedtak om konsesjon i område med nedsatt konsesjonsgrense - erverv av eierandel til gnr 76 bnr 339 på Borøya - ubebygd eiendom i område regulert til boligformål
PS 49/17	Søknader om fritak for verv som meddommere/Suppleringsvalg
PS 50/17	Kjøp av aksjer til etablering av felles tomteselskap for oppføring av biodrivstoff anlegg på Jordøya i Åmli
PS 51/17	Referatsaker Støtteuttalelse fra styret i Østre Agder vedrørende etablering av ambulansestasjon sentrumsnært i Tvedestrand

Merknader til innkalling og saksliste:

Saksliste: Sakene ble behandlet i rekkefølge tilpasset vararepresentanter i saker med inhabilitet og saker med tilhørere.

Merknader til protokoll:

Ingen merknader. Protokollen er godkjent av May Britt Lunde og Torleif Haugland

Tvedestrand, 25.04.2017

Elias Lien

Møtesekretær

PS 33/17 Rom- og funksjonsprogram for ny barneskole

Saksprotokoll i Kommunestyre - 25.04.2017

Behandling

Ungdomsrådets leder, Simen Nævestad holdt innlegg om antatt fremtidig befolkningsvekst med flere barn, også i Tvedestrand. Det ble pekt på muligheter for at eksterne vil søke å bli elever ved den nye skolen. Ønsket om en 3 parallell barneskole ble uttrykt.

May Britt Lunde ba om gruppemøte i Arbeiderpartiet.

Knut Aall (H) fremmet følgende tilleggsforslag:

“Det presiseres at det vurderes 3 trappe-amfi (ett i hver avdeling) med plass til 75 elever i hver.”

Avstemming:

Bjørnstads forslag med Aalls tilleggsforslag: 12 stemmer

Livsløpskomiteens innstilling med Aalls tilleggsforslag: 13 stemmer og vedtatt

Vedtak

Kommunestyret vedtar vedlagt høringsutkast til rom- og funksjonsprogram med de endringene som er foreslått i saksfremlegget. Dette medfører m.a. en økning av arealet med om lag 111 m² til bibliotek, rom for særskilt norskundervisning, større areal til toaletter og felles arbeidsplass for assistenter/fagarbeidere.

Vedtatt rom- og funksjonsprogram legges til grunn for det videre arbeidet med skisse- og forprosjektet. Forprosjektet inkl. endelig fastsettelse av kostnadsramme for utbyggingen legges frem for kommunestyret til endelig godkjenning i løpet av vinteren 2018.

Kommunestyret tar utredningen vedrørende energi, miljø og klimaplattformen til orientering. Den videre utredningen av plattformen skjer gjennom skisseprosjektet. Endelig vedtak om valg av plattform vedtas av kommunestyret høsten 2017 i forbindelse med utarbeidelse av skisseprosjektet.

Det presiseres at det vurderes 3 trappe-amfi (ett i hver avdeling) med plass til 75 elever i hver.

Saksprotokoll i Livsløpskomite - 18.04.2017

Behandling

Arne Bjørnstad (TTL) fremmet følgende endringsforslag til 2. avsnitt i rådmannens innstilling:

Vedtatt rom- og funksjonsprogram legges til grunn for det videre arbeidet med skisse- og forprosjektet. For å få et best mulig beslutningsgrunnlag vedtar dessuten kommunestyret at planlagte utvidelse fra 2- til 3 parallell skole tas med i arbeidet med skisse- og forprosjektet

allerede nå. Forprosjektet må formuleres slik at konsekvenser og kostnader for utvidelsen senere kan bli beskrevet som en separat valgfri opsjon i anbudsdokumentene. Forprosjektet inkl. endelig fastsettelse av kostnadsramme for utbyggingen legges frem for kommunestyret til endelig godkjenning i løpet av vinteren 2018. Kostnadsrammen legges frem i 2 alternativer, for henholdsvis en 2- og 3 parallell skole (alternativ A og C).

Votering:

Rådmannens innstilling, 1. og 3. avsnitt ble enstemmig tilrådd.

Bjørnstads forslag til 2. avsnitt: 4 stemmer

Rådmannens forslag til 2. avsnitt: 5 stemmer og tilrådd

Innstilling

Kommunestyret vedtar vedlagt høringsutkast til rom- og funksjonsprogram med de endringene som er foreslått i saksfremlegget. Dette medfører m.a. en økning av arealet med om lag 111 m² til bibliotek, rom for særskilt norskundervisning, større areal til toaletter og felles arbeidsplass for assistenter/fagarbeidere.

Vedtatt rom- og funksjonsprogram legges til grunn for det videre arbeidet med skisse- og forprosjektet. Forprosjektet inkl. endelig fastsettelse av kostnadsramme for utbyggingen legges frem for kommunestyret til endelig godkjenning i løpet av vinteren 2018.

Kommunestyret tar utredningen vedrørende energi, miljø og klimaplattformen til orientering. Den videre utredningen av plattformen skjer gjennom skisseprosjektet. Endelig vedtak om valg av plattform vedtas av kommunestyret høsten 2017 i forbindelse med utarbeidelse av skisseprosjektet.

Rådmannens forslag til vedtak

Kommunestyret vedtar vedlagt høringsutkast til rom- og funksjonsprogram med de endringene som er foreslått i saksfremlegget. Dette medfører m.a. en økning av arealet med om lag 111 m² til bibliotek, rom for særskilt norskundervisning, større areal til toaletter og felles arbeidsplass for assistenter/fagarbeidere.

Vedtatt rom- og funksjonsprogram legges til grunn for det videre arbeidet med skisse- og forprosjektet. Forprosjektet inkl. endelig fastsettelse av kostnadsramme for utbyggingen legges frem for kommunestyret til endelig godkjenning i løpet av vinteren 2018.

Kommunestyret tar utredningen vedrørende energi, miljø og klimaplattformen til orientering. Den videre utredningen av plattformen skjer gjennom skisseprosjektet. Endelig vedtak om valg av plattform vedtas av kommunestyret høsten 2017 i forbindelse med utarbeidelse av skisseprosjektet.

PS 34/17 Fritak for politiske verv - Nyvalg

Saksprotokoll i Kommunestyre - 25.04.2017

Behandling

Varaordfører June Marcussen (V) foreslo Ellen Janne Broms som varamedlem for Linn Zwiłgmeyer

Formannskapetets innstilling med Marcussens forslag enstemmig vedtatt

Vedtak

Tvedestrand kommunestyre viser til vedtak i sak 11/17 og velger følgende for perioden 01.02.17 til 31.01.18:

- Line Mørch som personlig varamedlem for Ole Goderstad i styret for Friluftsrådet Sør
- Linn Zwiłgmeyer som nytt medlem av kontrollutvalget
- Ellen Janne Broms som nytt varamedlem for Linn Zwiłgmeyer

Saksprotokoll i Formannskap - 18.04.2017

Behandling

June A. Marcussen (V) foreslår følgende personer:

- Line Mørch som personlig varamedlem for Ole Goderstad i styret for Friluftsrådet Sør
- Linn Zwiłgmeyer som nytt medlem av kontrollutvalget

Venstre vil komme tilbake med forslag til nytt varamedlem til kontrollutvalget i kommunestyremøtet 25.04.2017

Forslaget fra Marcussen enstemmig tilrådd

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre viser til vedtak i sak 11/17 og velger følgende for perioden 01.02.17 til 31.01.18:

- Line Mørch som personlig varamedlem for Ole Goderstad i styret for Friluftsrådet Sør
- Linn Zwiłgmeyer som nytt medlem av kontrollutvalget

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre viser til vedtak i sak 11/17 og velger følgende for perioden 01.02.17 til 31.01.18:

- Personlig varamedlem for Ole Goderstad i styret for Friluftsrådets Sør:
.....
- Nytt medlem av kontrollutvalget fra kommunestyret velges:noe som medfører at vedkommende går ut som

PS 35/17 Raet nasjonalpark - strategidokument for prosjektgruppe - besøkssenter i Tvedestrand

Saksprotokoll i Kommunestyre - 25.04.2017

Behandling

Teknikk-, plan og naturutvalgets innstilling enstemmig vedtatt

Vedtak

Kommunestyret tar strategidokumentet for prosjektgruppen til Raet nasjonalpark til etterretning

Kommunestyret ber rådmannen komme med en vurdering av spørsmålet om en evt. nasjonalparkkoordinatorstilling i den ordinære prosessen for «Budsjett 2018/økonomiplan 2018 – 2021.

Ordfører og rådmann får fullmakt til å utarbeide forslag til en drifts- og leieavtale mellom Stiftelsen Lingard Skuteminne og kommunen om bruk av lokaler i Lyngør fjorden Kystkultursenter. En eventuell drifts- og leieavtale skal endelig godkjennes av kommunestyret.

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 18.04.2017

Behandling

Knut Aall fremmet rådmannens innstilling med følgende endret i 1.setning:

“Kommunestyret tar strategidokumentet for prosjektgruppen til Raet nasjonalpark til etterretning.”

Forslaget til Aall ble enstemmig vedtatt

Innstilling

Kommunestyret tar strategidokumentet for prosjektgruppen til Raet nasjonalpark til etterretning

Kommunestyret ber rådmannen komme med en vurdering av spørsmålet om en evt. nasjonalparkkoordinatorstilling i den ordinære prosessen for «Budsjett 2018/økonomiplan 2018 – 2021.

Ordfører og rådmann får fullmakt til å utarbeide forslag til en drifts- og leieavtale mellom Stiftelsen Lingard Skuteminne og kommunen om bruk av lokaler i Lyngør fjorden Kystkultursenter. En eventuell drifts- og leieavtale skal endelig godkjennes av kommunestyret.

Rådmannens forslag til vedtak

Kommunestyret slutter seg til strategidokumentet for prosjektgruppen til Raet nasjonalpark.

Kommunestyret ber rådmannen komme med en vurdering av spørsmålet om en evt. nasjonalparkkoordinatørstilling i den ordinære prosessen for «Budsjett 2018/økonomiplan 2018 – 2021.

Ordfører og rådmann får fullmakt til å utarbeide forslag til en drifts- og leieavtale mellom Stiftelsen Lingard Skuteminne og kommunen om bruk av lokaler i Lyngørfjorden Kystkultursenter. En eventuell drifts- og leieavtale skal endelig godkjennes av kommunestyret.

PS 36/17 Ombygging av Søsterdalen 16B gnr 59 bnr 285 (Fagelektrobygget) - Utleie til fysioterapitjeneste

Saksprotokoll i Kommunestyre - 25.04.2017

Behandling

Formannskapetets innstilling vedtatt mot 1 stemme

Vedtak

Tvedestrand kommunestyre vedtar å bygge om Søsterdalen 16B (Fagelektrobygget) for å legge til rette for utleie til privat fysikalsk virksomhet, jfr. et av formålene med kjøp av denne bygningen.

Rådmannen gis fullmakt til å inngå en avtale om utleie til dette formålet med en leietid på 10 år med opsjon på ytterligere 5 + 5 år. Leiesummen fastsettes til kr. 252.000,- pr. år for 3 private fysioterapijemler og til kr. 301.500,- pr. år for eventuelt 4 private fysioterapijemler.

Kommunestyret bevilger inntil kr. 2,0 mill. inkl. moms til ombyggingen. Investeringen på inntil kr. 2,0 mill. finansieres av ubrukte og udisponerte lånemidler, slik at dette ikke medfører en utvidelse av vedtatt låneramme for 2017.

Frivilligsentralens midlertidige lager og utlånssentral i Søsterdalen 16B kan flyttes til lageret i kjelleren på kommunehuset.

Saksprotokoll i Formannskap - 18.04.2017

Behandling

Representanten Anne Killingmo (UA) fremmet forslag om at bygget selges.

Representanten June Marcussen (V) fremmet forslag om å stryke siste setning i rådmannens innstilling, samt at nest siste setning blir lydende:

“Frivilligsentralens midlertidige lager og utlånssentral i Søsterdalen 16B kan flyttes til lageret i kjelleren på kommunehuset.”

Avstemming:

Rådmannens innstilling med Markussens endringsforslag vedtatt med 8 mot 1 stemme.

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre vedtar å bygge om Søsterdalen 16B (Fagelektrobygget) for å legge til rette for utleie til privat fysikalsk virksomhet, jfr. et av formålene med kjøp av denne bygningen.

Rådmannen gis fullmakt til å inngå en avtale om utleie til dette formålet med en leietid på 10 år med opsjon på ytterligere 5 + 5 år. Leiesummen fastsettes til kr. 252.000,- pr. år for 3 private fysioterapijemler og til kr. 301.500,- pr. år for eventuelt 4 private fysioterapijemler.

Kommunestyret bevilger inntil kr. 2,0 mill. inkl. moms til ombyggingen. Investeringen på inntil kr. 2,0 mill. finansieres av ubrukte og udisponerte lånemidler, slik at dette ikke medfører en utvidelse av vedtatt låneramme for 2017.

Frivilligsentralens midlertidige lager og utlånssentral i Søsterdalen 16B kan flyttes til lageret i kjelleren på kommunehuset.

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre vedtar å bygge om Søsterdalen 16B (Fagelektrobygget) for å legge til rette for utleie til privat fysikalsk virksomhet, jfr. et av formålene med kjøp av denne bygningen.

Rådmannen gis fullmakt til å inngå en avtale om utleie til dette formålet med en leietid på 10 år med opsjon på ytterligere 5 + 5 år. Leiesummen fastsettes til kr. 252.000,- pr. år for 3 private fysioterapijemler og til kr. 301.500,- pr. år for eventuelt 4 private fysioterapijemler.

Kommunestyret bevilger inntil kr. 2,0 mill. inkl. moms til ombyggingen. Investeringen på inntil kr. 2,0 mill. finansieres av ubrukte og udisponerte lånemidler, slik at dette ikke medfører en utvidelse av vedtatt låneramme for 2017.

Frivilligsentralens midlertidige lager og utlånssentral i Søsterdalen 16B flyttes til lageret i kjelleren på kommunehuset. Eventuelle tiltak for å bedre tilgjengeligheten og oppussing av lageret i kjelleren gjennomføres og finansieres av frivilligsentralen.

PS 37/17 Brudd på alkohollovgivningen

Saksprotokoll i Kommunestyre - 25.04.2017

Behandling

May Lill Skjeggedal (TTL) stilte spørsmål ved sin habilitet og fratrådte. Skjeggedal ble erklært enstemmig habil etter forvaltningslovens § 6, 2. ledd og gjeninntreide.

Representanten Anne Killingmo (UA) fremmet følgende forslag: Bevillingen inndras ikke.

Rådmannen fremmet forslag om å fjerne punkt 2 grunnet at avgiften for 2016 nå er betalt.

Avstemming:

Killingmos forslag: 1 stemme

Rådmannens forslag med endring: 24 stemmer og vedtatt

Vedtak

Tvedestrand kommunestyre inndrar bevillingen til Mama Mia Moloud, organisasjonsnummer 983 748 074, Fritz Smiths gate 10, 4900 Tvedestrand fra og med 01.05.2017 til og med 30.06.2017, grunnet manglende betaling av skjenkeavgift for 2016.

Saksprotokoll i Livsløpskomite - 18.04.2017

Behandling

Komiteen ble informert om at skjenkeavgiften for 2016 nå er innbetalt.

May Lill Skjeggedal (TTL) stilte spørsmål ved sin habilitet og fratrådte. Skjeggedal ble erklært enstemmig habil etter forvaltningslovens § 6, 2. ledd og gjeninntreide.

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd

Innstilling

1. Tvedestrand kommunestyre inndrar bevillingen til Mama Mia Moloud, organisasjonsnummer 983 748 074, Fritz Smiths gate 10, 4900 Tvedestrand fra og med 01.05.2017 til og med 30.06.2017, grunnet manglende betaling av skjenkeavgift for 2016.
2. Dersom utestående betalinger, inkludert påløpte renter og gebyr fremdeles ikke er betalt etter denne perioden, gis ikke bevillingen tilbake før bekreftelse på betaling er levert kommunen.

Rådmannens forslag til vedtak

1. Tvedestrand kommunestyre inndrar bevillingen til Mama Mia Moloud, organisasjonsnummer 983 748 074, Fritz Smiths gate 10, 4900 Tvedestrand fra og med 01.05.2017 til og med 30.06.2017, grunnet manglende betaling av skjenkeavgift for 2016.
2. Dersom utestående betalinger, inkludert påløpte renter og gebyr fremdeles ikke er betalt etter denne perioden, gis ikke bevillingen tilbake før bekreftelse på betaling er levert kommunen.

PS 38/17 Vedtak om konsesjon - erverv av gnr 9 bnr 2 "Knutsvik"

Saksprotokoll i Kommunestyre - 25.04.2017

Behandling

Representanten Line Øvernes Mørch (V) stilte spørsmål ved sin habilitet og fratrådte. (= 24 stemmeberettigede)

Mørch ble enstemmig erklært inhabil, jfr. fvl. § 6, 2 ledd

Vararepresentant Emil Pedersen (V) tiltrådte (=25 stemmeberettigede)

Teknikk-, plan og naturutvalgets innstilling enstemmig vedtatt

Pedersen fratrådte og Mørch gjeninntrodte (= 25 stemmeberettigede)

Vedtak

Kommunestyret gir konsesjon på erverv av gnr 9 bnr 2 gis til:

Anne Adeline Elisabeth Sønderland Knutsvik Stranger– 4/10 del og Tomas Rudberg Larsen — 5/10 del.

Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven § 9. Det stilles ikke vilkår knyttet til vedtaket.

Begrunnelsen for å gi konsesjon er at det vil være urimelig strengt å legge avgjørende vekt på hensynet til bosetting. Søknaden medfører en helhetlig ressursforvaltning og ivaretagelse av kulturlandskapet rundt bebyggelsen, som vurderes å kunne gjennomføres uten fast bosetting på eiendommen. Det er svært lenge siden våningshuset på eiendommen har vært benyttet som helårsbolig og er i relativt klein tilstand. Sannsynlig kostnad med istandsetting og tilfredsstillende vann- og avløpsløsning vil være forholdsmessig høy. Videre er det relativt lang avstand mellom eiendommens bebyggelse og fylkesvei 410. Det er ikke dyrka eller dyrkbar mark på eiendommen, så hensynet til kulturlandskapet er mindre gjeldende saken. Ressursforvaltningen, dvs. hogst og skogkulturelle tiltak kan gjennomføres, sjøl om erverver er bosatt i Oslo. Ut fra dette vurderes vilkår om boplikt ikke å være påkrevd.

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 18.04.2017

Behandling

Line Mørch stilte spørsmål ved sin habilitet og fratrådte. (= 8 voterende)

Mørch ble enstemmig erklært inhabil, jfr. fvl. § 6, 2 ledd (= 8 voterende)

Vara Tor Arne Hauge stilte også spørsmål ved sin habilitet, og ble erklært inhabil med 6 mot 2 stemmer. (= 8 voterende)

Vara Emil Pedersen(V) tiltrådte (= 9 voterende)

Knut Aall foreslo rådmannens forslag alt 1 men påpekte at fødselsnummer må strykes fra innstillingen, og at opplysningene om at søknaden medfører en mindre god driftsmessig løsning også fjernes.

Aalls forslag ble enstemmig vedtatt:

Innstilling

Kommunestyret gir konsesjon på erverv av gnr 9 bnr 2 gis til:

Anne Adeline Elisabeth Sønderland Knutsvik Stranger– 4/10 del og Tomas Rudberg Larsen — 5/10 del.

Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven § 9. Det stilles ikke vilkår knyttet til vedtaket.

Begrunnelsen for å gi konsesjon er at det vil være urimelig strengt å legge avgjørende vekt på hensynet til bosetting. Søknaden medfører en helhetlig ressursforvaltning og ivaretagelse av kulturlandskapet rundt bebyggelsen, som vurderes å kunne gjennomføres uten fast bosetting på eiendommen. Det er svært lenge siden våningshuset på eiendommen har vært benyttet som helårsbolig og er i relativt klein tilstand. Sannsynlig kostnad med istandsetting og tilfredsstillende vann- og avløpsløsning vil være forholdsmessig høy. Videre er det relativt lang avstand mellom eiendommens bebyggelse og fylkesvei 410. Det er ikke dyrka eller dyrkbar mark på eiendommen, så hensynet til kulturlandskapet er mindre gjeldende saken. Ressursforvaltningen, dvs. hogst og skogkulturelle tiltak kan gjennomføres, sjøl om erverver er bosatt i Oslo. Ut fra dette vurderes vilkår om boplikt ikke å være påkrevd.

Rådmannens forslag til vedtak

Alternativ 1 – søknaden innvilges

Kommunestyret gir konsesjon på erverv av gnr 9 bnr 2 gis til:

Anne Adeline Elisabeth Sønderland Knutsvik Stranger – fødselsnr. 291161 – 4/10 del og Tomas Rudberg Larsen – fødselsnr. 011056 – 5/10 del.

Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven § 9. Det stilles ikke vilkår knyttet til vedtaket.

Begrunnelsen for å gi konsesjon er at det vil være urimelig strengt å legge avgjørende på hensynet til bosetting. Søknaden medfører en mindre god driftsmessig løsning, men en helhetlig ressursforvaltning og ivaretagelse av kulturlandskapet rundt bebyggelsen vurderes likevel å kunne gjennomføres uten fast bosetting på eiendommen. Det er svært lenge siden våningshuset på eiendommen har vært benyttet som helårsbolig og er i relativt klein tilstand. Sannsynlig kostnad med istandsetting og tilfredsstillende vann- og avløpsløsning vil være forholdsmessig høy. Videre er det relativt lang avstand mellom eiendommens bebyggelse og fylkesvei 410. Det er ikke dyrka eller dyrkbar mark på eiendommen, så hensynet til kulturlandskapet er mindre gjeldende saken. Ressursforvaltningen, dvs. hogst og skogkulturelle tiltak kan gjennomføres, sjøl om erverver er bosatt i Oslo. Ut fra dette vurderes vilkår om boplikt ikke å være påkrevd.

Alternativ 2 – søknaden avslås

Kommunestyret gir ikke konsesjon på erverv av gnr 9 bnr 2 gis til:

Anne Adeline Elisabeth Sønderland Knutsvik Stranger – fødselsnr. 291161 – 4/10 del og Tomas Rudberg Larsen – fødselsnr. 011056 – 5/10 del.

Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven § 9. Det stilles ikke vilkår knyttet til vedtaket.

Begrunnelsen for å avslå konsesjon er at våningshuset anses som brukbart for helårsbeboelse. Det er behov for å gjøre tiltak med utvendige taktiltak, men bærende konstruksjon i våningshuset er ikke skadet (ikke tegn til store fukt- eller råteskader). Det vil videre være nødvendig med utbedringer, eksempelvis isolering og oppgradering, men ikke i en så stor kostnadsskala som å skulle bygge nytt hus. Det finnes mulige tekniske løsninger som kan løse helårs vann- og avløpsforhold i tilfredsstillende grad. Veien fra Harbones til driftssenteret er fullt mulig å brøyte om vinteren. Hensynet til kulturlandskapet gjør seg mindre gjeldende i saken. Fast bosetting vurderes som et insitament som med større sannsynlighet vil kunne gi en god skogsdrift og en helhetlig ressursforvaltningen av landbrukseiendommen. Ut fra vurderingene over anses boplikt som påkrevd og siden søkers planer ikke er bosetting avslås søknaden.

PS 39/17 Leieavtale for serveringsbrygge Tvedestrand Fjordhotell

Saksprotokoll i Kommunestyre - 25.04.2017

Behandling

Rådmannen informerte om at vedtatt tillegg til punkt 4 ikke kom med i innstillingen. Det skal i punkt 4 føyes til: ‘’ uten at det får økonomiske konsekvenser for kommunen’’

Representanten Jan Wilhelm Nævestad (TTL) fremmet et alternativt forslag til formannskapetets innstilling, punkt 2 om at den årlige leien settes til kr. 12 000.

Avstemming:

Nævestad sitt forslag: 13 stemmer og vedtatt

Formannskapetets innstilling: 12 stemmer

Vedtak

1. Det inngås en leieavtale mellom Tvedestrand Kommune og Tvedestrand Fjordhotell om leie av grunn til serveringsbrygge.
2. Den årlige leien settes til kr 12 000, leieavtalens periode settes til 5 år.
3. Det forutsettes at Tvedestrand kommune disponerer serveringsbryggens sider vederlagsfritt til fortøyning av båter i gjestehavna.
4. Skulle tiltaket vise seg å føre til lite tilfredsstillende tilstander i gjestehavna må kommunen ha mulighet til å si opp avtalen etter nærmere forhandlinger uten at det får økonomiske konsekvenser for kommunen.
5. Rådmannen får fullmakt til å formulere ferdig avtaletekst og ferdigstille leieavtalen.

Saksprotokoll i Formannskap - 18.04.2017

Behandling

Representanten Marianne Landaas (H) fremmet forslag om følgende endring i punkt 2: Den årlige leien settes til kr. 18 000, leieavtalens periode settes til 5 år.

Avstemming:

Rådmannens innstilling punkt 1, 3, 4 og 5 ble enstemmig tilrådd.

Avstemming, punkt 2:

Rådmannens innstilling: 4 stemmer

Landaas sitt forslag: 5 stemmer, og ble tilrådd

Innstilling

6. Det inngås en leieavtale mellom Tvedestrand Kommune og Tvedestrand Fjordhotell om leie av grunn til serveringsbrygge.
7. Den årlige leien settes til kr 18 000, leieavtalens periode settes til 5 år.
8. Det forutsettes at Tvedestrand kommune disponerer serveringsbryggens sider vederlagsfritt til fortøyning av båter i gjestehavna.
9. Skulle tiltaket vise seg å føre til lite tilfredsstillende tilstander i gjestehavna må kommunen ha mulighet til å si opp avtalen etter nærmere forhandlinger.
10. Rådmannen får fullmakt til å formulere ferdig avtaletekst og ferdigstille leieavtalen.

Rådmannens forslag til vedtak

11. Det inngås en leieavtale mellom Tvedestrand Kommune og Tvedestrand Fjordhotell om leie av grunn til serveringsbrygge.
12. Den årlige leien settes til kr 12 000, leieavtalens periode settes til 5 år.
13. Det forutsettes at Tvedestrand kommune disponerer serveringsbryggens sider vederlagsfritt til fortøyning av båter i gjestehavna.
14. Skulle tiltaket vise seg å føre til lite tilfredstillende tilstander i gjestehavna må kommunen ha mulighet til å si opp avtalen etter nærmere forhandlinger.
15. Rådmannen får fullmakt til å formulere ferdig avtaletekst og ferdigstille leieavtalen.

PS 40/17 Finansering av 2 nye lærlingeplasser fra høsten 2017

Saksprotokoll i Kommunestyre - 25.04.2017

Behandling

Rådmannen korrigerte sin innstilling som følger:

- Ansvarsområde 215 (administrativ støtteenhet) økes med kr. 1.326.000,-
- Ansvarsområde 250 (Omsorg og rehabilitering) reduseres med kr. 730.000,-

Formannskapet innstilling med rådmannens korrigeringer enstemmig vedtatt

Vedtak

Tvedestrand kommunestyre vedtar å øke antall læringsplasser i kommunen fra 01.08.2017 med 2, opp fra 9 til 11.

Merutgiften i 2017 om lag kr. 130.000,- (netto) finansieres ved å øke renteinntekter av bankinnskudd med tilsvarende beløp under ansvarsområde 290 (fri disponible inntekter, finans, avsetninger m.m.). Ansvarsområde 215 (administrativ støtteenhet) økes netto driftsramme med tilsvarende beløp.

Merutgiften fra 2018 på om lag kr. 280.000,- finansieres innenfor de ordinære driftsrammene og/eller økte renteinntekter m.m.. Nærmere detaljer avklares i budsjettprosessen til høsten 2017.

Alle utgifter til kommunens lærlinger blir fra 01.01.2017 overført til ansvarsområde 215, administrativ støtteenhet, og medfører følgende justeringer av netto driftsrammer for følgende enheter:

- Ansvarsområde 215 (administrativ støtteenhet) økes med kr. 1.326.000,-.
- Ansvarsområde 229 (Tvedestrandsskolen) reduseres med kr. 596.000,-.
- Ansvarsområde 250 (Omsorg og rehabilitering) reduseres med kr. 730.000,-

Saksprotokoll i Formannskap - 18.04.2017

Behandling

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre vedtar å øke antall læringsplasser i kommunen fra 01.08.2017 med 2, opp fra 9 til 11.

Merutgiften i 2017 om lag kr. 130.000,- (netto) finansieres ved å øke renteinntekter av bankinnskudd med tilsvarende beløp under ansvarsområde 290 (fri disponible inntekter, finans, avsetninger m.m.). Ansvarsområde 215 (administrativ støtteenhet) økes netto driftsramme med tilsvarende beløp.

Merutgiften fra 2018 på om lag kr. 280.000,- finansieres innenfor de ordinære driftsrammene og/eller økte renteinntekter m.m.. Nærmere detaljer avklares i budsjettprosessen til høsten 2017.

Alle utgifter til kommunens lærlinger blir fra 01.01.2017 overført til ansvarsområde 215, administrativ støtteenhet, og medfører følgende justeringer av netto driftsrammer for følgende enheter:

- Ansvarsområde 215 (administrativ støtteenhet) økes med kr. 1.245.000,-.
- Ansvarsområde 229 (Tvedestrandsskolen) reduseres med kr. 596.000,-.
- Ansvarsområde 250 (Omsorg og rehabilitering) reduseres med kr. 649.000,-

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre vedtar å øke antall læringsplasser i kommunen fra 01.08.2017 med 2, opp fra 9 til 11.

Merutgiften i 2017 om lag kr. 130.000,- (netto) finansieres ved å øke renteinntekter av bankinnskudd med tilsvarende beløp under ansvarsområde 290 (fri disponible inntekter, finans, avsetninger m.m.). Ansvarsområde 215 (administrativ støtteenhet) økes netto driftsramme med tilsvarende beløp.

Merutgiften fra 2018 på om lag kr. 280.000,- finansieres innenfor de ordinære driftsrammene og/eller økte renteinntekter m.m.. Nærmere detaljer avklares i budsjettprosessen til høsten 2017.

Alle utgifter til kommunens lærlinger blir fra 01.01.2017 overført til ansvarsområde 215, administrativ støtteenhet, og medfører følgende justeringer av netto driftsrammer for følgende enheter:

- Ansvarsområde 215 (administrativ støtteenhet) økes med kr. 1.245.000,-.
- Ansvarsområde 229 (Tvedestrandsskolen) reduseres med kr. 596.000,-.
- Ansvarsområde 250 (Omsorg og rehabilitering) reduseres med kr. 649.000,-

PS 41/17 Klage på reguleringsplan Åstø/Øygardsliene - oppfølging

Saksprotokoll i Kommunestyre - 25.04.2017

Behandling

Ordfører Jan Dukene (TTL), og representantene Kristian Knutsen (TTL) og Vidar Knutsen (TTL) stilte spørsmål ved sin habilitet og fratrådte (=22 stemmeberettigede).

Vararepresentantene Øystein Haugenes (TTL), Solveig Røvik (TTL) og Harald Alsvik (TTL) tiltrådte (=25 stemmeberettigede)

Dukene ble enstemmig erklært inhabil, jfr. fvl. §6, 2. ledd.

Kristian Knutsen ble enstemmig erklært inhabil, jfr fvl. §6, 1. ledd.

Vidar Knutsen ble enstemmig erklært inhabil, jfr fvl. §6, 1. ledd.

Åsta Marte Evensberget (MDG) fremmet forslag om punktvis avstemming

Avstemming:

Punkt 1: vedtatt med 23 mot 2 stemmer

Punkt 2: Enstemmig vedtatt

(Haugenes, Røvik og Alsvik fratrådte, og Dukene, Knutsen og Knutsen gjeninntrådte (=25 stemmeberettigede)

Vedtak

1. Kommunestyret slutter seg til planutvalgets behandling av klage på kommunestyrets vedtak av 9.2.2016, jfr. sak 73/16 fra møte i planutvalget den 6.12.16. Kommunestyret tar bort tilføyelsen som ble gjort i bestemmelsene om tilførselsledninger for vann, kloakk, data og strøm i funksjonsområdet for Klippeblåvinge, dette fordi hensynet til Klippeblåvingen allerede er ivaretatt i forskrift.

Klagen er derved ikke tatt til følge, og kommunestyrets planvedtak av 9.2.2016 opprettholdes uendret.

Saken videresendes fylkesmannen for endelig behandling. Protokoll fra planutvalgets behandlinger den 19.4.16 og 6.12.16 vedlegges som del av underlaget for fylkesmannens videre behandling av saken.

2. Kommunestyret finner at ordfører var inhabil, jfr. Fvl. § 6. 2 ledd, ved behandlingen den 9.2.2016, og er derfor også inhabil til å fortsette behandlingen.
Kommunestyret finner ikke at ordførerens habilitet har virket bestemmende på vedtakets innhold, jfr. fvl. §41. Denne beslutningen er tatt basert på en helhetsvurdering av saken, jfr. faktainformasjonen i rådmannens saksfremlegg.

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 18.04.2017

Behandling

Kristian Knutsen og Jan Dukene stilte spørsmål ved sin habilitet og fratrådte. (= 7 voterende)
Knutsen og Dukene ble enstemmig erklært inhabile, jfr. fvl. §6, pkt a og §6, 2 ledd.

Tor Arne Hauge(H) og Emil Pedersen(V) tiltrådte (= 9 voterende)

Det ble votert punktvis:

Pkt. 1 i innstillingen ble vedtatt med 6 mot 3 stemmer.

Habilitetsbehandling, alternativ A falt med 8 mot 1 stemmer

Habilitetsbehandling, alternativ B ble vedtatt med 8 mot 1 stemmer.

Innstilling

3. Kommunestyret slutter seg til planutvalgets behandling av klage på kommunestyrets vedtak av 9.2.2016, jfr. sak 73/16 fra møte i planutvalget den 6.12.16. Kommunestyret tar bort tilføyelsen som ble gjort i bestemmelsene om tilførselsledninger for vann, kloakk, data og strøm i funksjonsområdet for Klippeblåvinge, dette fordi hensynet til Klippeblåvingen allerede er ivaretatt i forskrift.

Klagen er derved ikke tatt til følge, og kommunestyrets planvedtak av 9.2.2016 opprettholdes uendret.

Saken videresendes fylkesmannen for endelig behandling. Protokoll fra planutvalgets behandlinger den 19.4.16 og 6.12.16 vedlegges som del av underlaget for fylkesmannens videre behandling av saken.

4. Kommunestyret finner at ordfører var inhabil, jfr. Fvl. § 6. 2 ledd, ved behandlingen den 9.2.2016, og er derfor også inhabil til å fortsette behandlingen.

Kommunestyret finner ikke at ordførerens habilitet har virket bestemmende på vedtakets innhold, jfr. fvl. §41. Denne beslutningen er tatt basert på en helhetsvurdering av saken, jfr. faktainformasjonen i rådmannens saksfremlegg.

Rådmannens forslag til vedtak:

5. Kommunestyret slutter seg til planutvalgets behandling av klage på kommunestyrets vedtak av 9.2.2016, jfr. sak 73/16 fra møte i planutvalget den 6.12.16. Kommunestyret tar bort tilføyelsen som ble gjort i bestemmelsene om tilførselsledninger for vann, kloakk, data og strøm i funksjonsområdet for Klippeblåvinge, dette fordi hensynet til Klippeblåvingen allerede er ivaretatt i forskrift.

Klagen er derved ikke tatt til følge, og kommunestyrets planvedtak av 9.2.2016 opprettholdes uendret.

Saken videresendes fylkesmannen for endelig behandling. Protokoll fra planutvalgets behandlinger den 19.4.16 og 6.12.16 vedlegges som del av underlaget for fylkesmannens videre behandling av saken.

6. Habilitetsbehandling, alternativ A:

Kommunestyret finner at ordfører var habil ved behandlingen den 9.2.2016, og er habil til å fortsette behandlingen

Habilitetsbehandling, alternativ B:

Kommunestyret finner at ordfører var inhabil, jfr. Fvl. § 6. 2 ledd, ved behandlingen den 9.2.2016, og er derfor også inhabil til å fortsette behandlingen.

Kommunestyret finner ikke at ordførerens habilitet har virket bestemmende på vedtakets innhold, jfr. fvl. §41. Denne beslutningen er tatt basert på en helhetsvurdering av saken, jfr. faktainformasjonen i rådmannens saksfremlegg.

PS 42/17 Behandling av innspill 41 Askerøybukta etter mekling i innsigelse

Saksprotokoll i Kommunestyre - 25.04.2017

Behandling

Teknikk-, plan og naturutvalgets innstilling enstemmig vedtatt

Vedtak

Innspill 41 Askerøybukta tas ikke inn i kommuneplanen. Begrunnelsen er at det aktuelle arealet er ment for å sikre brygger og sjøbod til en benyttet hytterett (80/184), som var en del av oppgjøret for å stille arealer til skjærgårdsparken.

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 18.04.2017

Behandling

Knut Aall fremmet følgende forslag:

Innspill 41 Askerøybukta tas ikke inn i kommuneplanen. Begrunnelsen er at det aktuelle arealet er ment for å sikre brygger og sjøbod til en benyttet hytterett (80/184), som var en del av oppgjøret for å stille arealer til skjærgårdsparken.

Aalls forslag ble enstemmig vedtatt

Innstilling

Innspill 41 Askerøybukta tas ikke inn i kommuneplanen. Begrunnelsen er at det aktuelle arealet er ment for å sikre brygger og sjøbod til en benyttet hytterett (80/184), som var en del av oppgjøret for å stille arealer til skjærgårdsparken.

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 07.03.2017

Behandling

Brev fra advokaten til Dietrichson (nabo) ble delt ut i møtet og ble lest av utvalget.

Knut Aall foreslo at saken ble utsatt. Begrunnelsen er at saken bør sees i sammenheng med delingssak annet sted i Askerøybukta som ikke er klar for behandling enda.

Aall's forslag ble enstemmig vedtatt

Vedtak

Saken utsettes.

Rådmannens forslag til vedtak

Alternativ 1:

Etter å ha blitt kjent med historikken for den aktuelle parsellen (bnr 218) og naboparsellen (bnr 219) tas arealforslaget i innspill 41 ikke med i kommuneplanen for 2017-29. Grunnlaget for fylkeskommunens innsigelse er derved falt bort.

Alternativ 2:

Etter å ha blitt kjent med historikken for den aktuelle parsellen (bnr 218) og naboparsellen (bnr 219) opprettholdes arealforslaget i innspill 41. Kommunestyret vedtar at forslaget tas inn i kommuneplanens arealdel for 2017-29. Fylkesmannen anmodes om å fremme anbefaling i tråd med dette overfor Kommunal- og moderniseringsdepartementet.

PS 43/17 Revisjon - permisjonsreglement for Tvedestrand kommune

Saksprotokoll i Kommunestyre - 25.04.2017

Behandling

Administrasjons- og likestillingsutvalgets innstilling enstemmig vedtatt

Innstilling/Vedtak

Rådmannens forslag til revidert permisjonsreglement – Tvedestrand kommune vedtas med følgende endring;

Punkt 2 velferdspermisjoner som gjelder lege-/tannlege- og fysioterapeutbesøk;
Ordinær lege-/tannlege- og fysioterapeutbesøk skal legges utenom arbeidstid. Arbeidsgiver skal så langt som mulig legge til rette for bytte av vakter.
Dersom det ikke er mulig å legge slike avtaler til fritiden, innvilges det permisjon med lønn. Slik permisjon skal godkjennes av nærmeste leder.

Punkt 2 velferdspermisjoner som gjelder ved dødsfall gjøres følgende tillegg:
Ved dødsfall i enheten vises til gjeldende beredskapsplaner.

Administrasjons- og likestillingsutvalget delegeres myndighet til å gjøre mindre og kurante endringer i permisjonsreglement.

Saksprotokoll i Administrasjons- og likestillingsutvalg - 18.04.2017

Behandling

Arbeidsmiljøutvalget uttalelse enstemmig tilrådd

Innstilling

Rådmannens forslag til revidert permisjonsreglement – Tvedestrand kommune vedtas med følgende endring;

Punkt 2 velferdspermisjoner som gjelder lege-/tannlege- og fysioterapeutbesøk;
Ordinær lege-/tannlege- og fysioterapeutbesøk skal legges utenom arbeidstid. Arbeidsgiver skal så langt som mulig legge til rette for bytte av vakter.
Dersom det ikke er mulig å legge slike avtaler til fritiden, innvilges det permisjon med lønn. Slik permisjon skal godkjennes av nærmeste leder.

Punkt 2 velferdspermisjoner som gjelder ved dødsfall gjøres følgende tillegg:
Ved dødsfall i enheten vises til gjeldende beredskapsplaner.

Administrasjons- og likestillingsutvalget delegeres myndighet til å gjøre mindre og kurante endringer i permisjonsreglement.

Saksprotokoll i Arbeidsmiljøutvalg - 04.04.2017

Behandling

Arbeidsmiljøutvalget la frem nytt alternativ 3:

Alternativ 3:

Rådmannens forslag til revidert permisjonsreglement – Tvedestrand kommune vedtas med følgende endring;

Punkt 2 velferdspermisjoner som gjelder lege-/tannlege- og fysioterapeutbesøk;
Ordinær lege-/tannlege- og fysioterapeutbesøk skal legges utenom arbeidstid. Arbeidsgiver skal så langt som mulig legge til rette for bytte av vakter.
Dersom det ikke er mulig å legge slike avtaler til fritiden, innvilges det permisjon med lønn. Slik permisjon skal godkjennes av nærmeste leder.

Punkt 2 velferdspermisjoner som gjelder ved dødsfall gjøres følgende tillegg:
Ved dødsfall i enheten vises til gjeldende beredskapsplaner.

Administrasjons- og likestillingsutvalget delegeres myndighet til å gjøre mindre og kurante endringer i permisjonsreglement.

Alternativ 3 enstemmig tilrådd.

Innstilling

Rådmannens forslag til revidert permisjonsreglement – Tvedestrand kommune vedtas med følgende endring;

Punkt 2 velferdspermisjoner som gjelder lege-/tannlege- og fysioterapeutbesøk;
Ordinær lege-/tannlege- og fysioterapeutbesøk skal legges utenom arbeidstid. Arbeidsgiver skal så langt som mulig legge til rette for bytte av vakter.
Dersom det ikke er mulig å legge slike avtaler til fritiden, innvilges det permisjon med lønn. Slik permisjon skal godkjennes av nærmeste leder.

Punkt 2 velferdspermisjoner som gjelder ved dødsfall gjøres følgende tillegg:
Ved dødsfall i enheten vises til gjeldende beredskapsplaner.

Administrasjons- og likestillingsutvalget delegeres myndighet til å gjøre mindre og kurante endringer i permisjonsreglement.

Rådmannens forslag til vedtak

Alternativ 1:

Rådmannens forslag til revidert permisjonsreglement – Tvedestrand kommune vedtas.
Administrasjons- og likestillingsutvalget delegeres myndighet til å gjøre mindre og kurante endringer i permisjonsreglement.

Alternativ 2:

Rådmannens forslag til revidert permisjonsreglement – Tvedestrand kommune vedtas med endring for merknad fra tillitsvalgte under punkt 2 velferdspermisjoner som gjelder lege-/tannlege- og fysioterapeutbesøk, samt endring fra tillitsvalgte vedrørende dødsfall. Administrasjons- og likestillingsutvalget delegeres myndighet til å gjøre mindre og kurante endringer i permisjonsreglement.

PS 44/17 Godkjenning av utbyggingsavtale for Najaden Holding AS

Saksprotokoll i Kommunestyre - 25.04.2017

Behandling

Formannskapetets innstilling enstemmig vedtatt

Vedtak

Tvedestrand kommunestyre godkjenner fremlagt utkast til utbyggingsavtale mellom Tvedestrand kommune og Najaden Holding AS.

Kommunens andel av kostnader til fortau/gangvei med kr. 62.500,- dekkes over tiltaksmidler for økt sysselsetting, som er bevilget av staten i 2017.

Kommunestyret er positiv til, og berømmer det initiativ lokale ildsjeler har tatt med utbygging av Lyngør båtbyggeri til Maritimt kultursenter.

Saksprotokoll i Formannskap - 18.04.2017

Behandling

Representanten Marianne Landaas (H) fremmet tilleggsforslag om at følgende setning legges til i innstillingen: ‘Kommunestyret er positiv til, og berømmer det initiativ lokale ildsjeler har tatt med utbygging av Lyngør båtbyggeri til Maritimt kultursenter.’

Avstemming:

Rådmannens forslag med Landaas sitt tilleggsforslag enstemmig tilrådd

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre godkjenner fremlagt utkast til utbyggingsavtale mellom Tvedestrand kommune og Najaden Holding AS.

Kommunens andel av kostnader til fortau/gangvei med kr. 62.500,- dekkes over tiltaksmidler for økt sysselsetting, som er bevilget av staten i 2017.

Kommunestyret er positiv til, og berømmer det initiativ lokale ildsjeler har tatt med utbygging av Lyngør båtbyggeri til Maritimt kultursenter.

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre godkjenner fremlagt utkast til utbyggingsavtale mellom Tvedestrand kommune og Najaden Holding AS.

Kommunens andel av kostnader til fortau/gangvei med kr. 62.500,- dekkes over tiltaksmidler for økt sysselsetting, som er bevilget av staten i 2017.

PS 45/17 Vedtak om fradeling etter jordlova - fire parseller på gnr 31 bnr 8

Saksprotokoll i Kommunestyre - 25.04.2017

Behandling

Teknikk-, plan og naturutvalgets innstilling enstemmig vedtatt

Vedtak

Kommunestyret godkjenner søknaden om deling av parsell nr 1, 2 og 3 på til sammen 50 dekar fra gnr 31 bnr 8. Vedtaket gjøres med hjemmel i jordlova § 12 og på følgende vilkår:

- Søknadens parsell nr 1 skal overdras til eier av landbrukseiendom gnr 30 bnr 1 (Andreas Lilleholt)

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 18.04.2017

Behandling

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd

Innstilling

Kommunestyret godkjenner søknaden om deling av parsell nr 1, 2 og 3 på til sammen 50 dekar fra gnr 31 bnr 8. Vedtaket gjøres med hjemmel i jordlova § 12 og på følgende vilkår:

- Søknadens parsell nr 1 skal overdras til eier av landbrukseiendom gnr 30 bnr 1 (Andreas Lilleholt)

Rådmannens forslag til vedtak

Kommunestyret godkjenner søknaden om deling av parsell nr 1, 2 og 3 på til sammen 50 dekar fra gnr 31 bnr 8. Vedtaket gjøres med hjemmel i jordlova § 12 og på følgende vilkår:

- Søknadens parsell nr 1 skal overdras til eier av landbrukseiendom gnr 30 bnr 1 (Andreas Lilleholt)

PS 46/17 Foreldreutvalg for foreldre til funksjonshemmede barn

Saksprotokoll i Kommunestyre - 25.04.2017

Behandling

Representanten Aud Angelstad (SP) fremmet rådmannens alt. 2.

Representanten May Britt Lunde (AP) fremmet forslag om å endre formuleringen i rådmannens alternativ 2 fra : "Rådet", til: "Det"

Avstemming:

Livsløpskomiteens innstilling: 11 stemmer

Angelstads forslag med Lundes endringsforslag, alt 2: 14 stemmer og vedtatt

Vedtak

Tvedestrand kommunestyre vedtar å opprette et foreldreutvalg for foreldre til funksjonshemmede barn under 18 år. Det legges om et underorgan med innstillingsrett til Rådet for funksjonshemmede.

Rådmannen bes om å utarbeide forslag til revidert reglement for politiske organer hvor arbeids- og ansvarsområde for foreldreutvalget endelig avklares.

Saksprotokoll i Livsløpskomite - 18.04.2017

Behandling

Arne Bjørnstad (TTL) fremmet rådmannens alternativ 1.

Aud Angelstad (SP) fremmet rådmannens alternativ 2.

Rådmannens alternativ 2: 4 stemmer

Rådmannens alternativ 1: 5 stemmer og tilrådd.

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre viser til kommunestyrets vedtak om grunnprinsipper for politisk organisering i «Reglementer for politiske organer», kap. 4, og vedtar på denne bakgrunn *å ikke* opprette et foreldreutvalg for foreldre til funksjonshemmede barn under 18 år.

Rådmannens forslag til vedtak

Rådmannen legger frem alternative innstillinger:

Alternativ 1.

Tvedestrand kommunestyre viser til kommunestyrets vedtak om grunnprinsipper for politisk organisering i «Reglementer for politiske organer», kap. 4, og vedtar på denne bakgrunn *å ikke* opprette et foreldreutvalg for foreldre til funksjonshemmede barn under 18 år.

Alternativ 2.

Tvedestrand kommunestyre vedtar å opprette et foreldreutvalg for foreldre til funksjonshemmede barn under 18 år. Rådet legges om et underorgan med innstillingsrett til Rådet for funksjonshemmede.

Rådmannen bes om å utarbeide forslag til revidert reglement for politiske organer hvor arbeids- og ansvarsområde for foreldreutvalget endelig avklares.

PS 47/17 Innføring av egenandeler for kommunalt fysioterapitilbud

Saksprotokoll i Kommunestyre - 25.04.2017

Behandling

Formannskapetets innstilling enstemmig vedtatt

Vedtak

Tvedestrand kommunestyre vedtar å innføre egenandel for individuelle undersøkelse og behandling gitt av kommunalt ansatte fysioterapeuter poliklinisk eller i brukeres hjem. I tillegg innføres det egenandel på bassengbehandling/bassengtrening, jfr. tidligere vedtak.

Det innføres p.t. *ikke* egenandel for følgende behandling gitt av kommunalt ansatte fysioterapeuter:

- Fallforebyggende balansetreningssgrupper
- Fysioterapi som ledd i rehabilitering/hverdagsrehabilitering

Kommunestyret vedtar samtidig å innføre en semesteravgift på kr 300,- pr. halvår for frisklivs treningstilbud, inkludert treningsgruppen Friskere, stødigere og sterkere.

Betalingsordningene iverksettes 01.09.2017.

Ordningen med semesteravgift evalueres etter første semester.

Saksprotokoll i Formannskap - 18.04.2017

Behandling

Rådmannen fremmet et korrigeret forslag til det opprinnelige, lydende:

“Tvedestrand kommunestyre vedtar å innføre egenandel for individuelle undersøkelse og behandling gitt av kommunalt ansatte fysioterapeuter poliklinisk eller i brukeres hjem. I tillegg innføres det egenandel på bassengbehandling/bassengtrening, jfr. tidligere vedtak.

Det innføres p.t. *ikke* egenandel for følgende behandling gitt av kommunalt ansatte fysioterapeuter:

- Fallforebyggende balansetreningssgrupper
- Fysioterapi som ledd i rehabilitering/hverdagsrehabilitering

Kommunestyret vedtar samtidig å innføre en semesteravgift på kr 300,- pr. halvår for frisklivs treningstilbud, inkludert treningsgruppen Friskere, stødigere og sterkere.

Betalingsordningene iverksettes 01.09.2017.

Ordningen med semesteravgift evalueres etter første semester.”

Rådmannens korrigerete forslag enstemmig tilrådd

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre vedtar å innføre egenandel for individuelle undersøkelse og behandling gitt av kommunalt ansatte fysioterapeuter poliklinisk eller i brukeres hjem. I tillegg innføres det egenandel på bassengbehandling/bassengtrening, jfr. tidligere vedtak.

Det innføres p.t. *ikke* egenandel for følgende behandling gitt av kommunalt ansatte fysioterapeuter:

- Fallforebyggende balansetreningssgrupper
- Fysioterapi som ledd i rehabilitering/hverdagsrehabilitering

Kommunestyret vedtar samtidig å innføre en semesteravgift på kr 300,- pr. halvår for frisklivs treningstilbud, inkludert treningsgruppen Friskere, stødigere og sterkere.

Betalingsordningene iverksettes 01.09.2017.

Ordningen med semesteravgift evalueres etter første semester.

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre vedtar å innføre egenandel for individuelle undersøkelse og behandling gitt av kommunalt ansatte fysioterapeuter poliklinisk eller i brukeres hjem.

Kommunestyre vedtar samtidig å innføre en semesteravgift på kr 300,- pr. halvår for frisklivs treningstilbud, inkludert treningsgruppen Friskere, stødigere og sterkere.

Betalingsordningene iverksettes 01.09.2017.

Ordningen med semesteravgift evalueres etter første semester.

PS 48/17 Vedtak om konsesjon i område med nedsatt konsesjonsgrense - erverv av eierandel til gnr 76 bnr 339 på Borøya - ubebygde eiendom i område regulert til boligformål

Saksprotokoll i Kommunestyre - 25.04.2017

Behandling

Teknikk-, plan og naturutvalgets innstilling enstemmig vedtatt

Vedtak

Kommunestyret gir konsesjon til Per Martin Solvang til å erverve ½ eierandel av gnr 76 bnr 339. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven § 10 og med bakgrunn i lokal forskrift om nedsatt konsesjonsgrense etter konsesjonsloven § 7, Tvedestrand kommune, Aust-Agder (FOR-2013-10-09-1196).

Det presiseres at eiendommen er regulert til boligformål.

Begrunnelsen for å gi konsesjon er at det vil være urimelig strengt å legge avgjørende vekt på regelen som sier at det må gå fem år med tinglyst eiertid, før nær slekt kan erverve konsesjonsfritt. Gnr 76 bnr 339 ble delt fra den opprinnelige eiendommen gnr 76 bnr 65 i 2016. Arealet på gnr 76 bnr 339 var en del av gnr 76 bnr 65 og har vært i eid sammen med søkers bror i 36 år. Søker har således vært medeier av *arealet* i over 30 år og det vil derfor være urimelig strengt å legge *matrikkelenheten* til grunn i saken. Ut fra reelle hensyn vurderer kommunestyret det dit hen at det vil være for strengt å avslå søknaden med grunnlag i at det er oppstått en ny grunneiendom.

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 18.04.2017

Behandling

Knut Aall forslø alternativ 1 der det også tas inn følgende tillegg: "Det presiseres at eiendommen er regulert til boligformål."

Forslaget til Aall ble enstemmig vedtatt

Innstilling

Kommunestyret gir konsesjon til Per Martin Solvang til å erverve ½ eierandel av gnr 76 bnr 339. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven § 10 og med bakgrunn i lokal forskrift om nedsatt konsesjonsgrense etter konsesjonsloven § 7, Tvedestrand kommune, Aust-Agder (FOR-2013-10-09-1196).

Det presiseres at eiendommen er regulert til boligformål.

Begrunnelsen for å gi konsesjon er at det vil være urimelig strengt å legge avgjørende vekt på regelen som sier at det må gå fem år med tinglyst eiertid, før nær slekt kan erverve konsesjonsfritt. Gnr 76 bnr 339 ble delt fra den opprinnelige eiendommen gnr 76 bnr 65 i 2016.

Arealet på gnr 76 bnr 339 var en del av gnr 76 bnr 65 og har vært i eid sammen med søkers bror i 36 år. Søker har således vært medeier av *arealet* i over 30 år og det vil derfor være urimelig strengt å legge *matrikkelenheten* til grunn i saken. Ut fra reelle hensyn vurderer kommunestyret det dit hen at det vil være for strengt å avslå søknaden med grunnlag i at det er oppstått en ny grunneiendom.

Rådmannens forslag til vedtak

Alternativ 1 – søknaden innvilges

Kommunestyret gir konsesjon til Per Martin Solvang til å erverve ½ eierandel av gnr 76 bnr 339. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven § 10 og med bakgrunn i lokal forskrift om nedsatt konsesjonsgrense etter konsesjonsloven § 7, Tvedestrand kommune, Aust-Agder (FOR-2013-10-09-1196).

Begrunnelsen for å gi konsesjon er at det vil være urimelig strengt å legge avgjørende vekt på regelen som sier at det må gå fem år med tinglyst eiertid, før nær slekt kan erverve konsesjonsfritt. Gnr 76 bnr 339 ble delt fra den opprinnelige eiendommen gnr 76 bnr 65 i 2016. Arealet på gnr 76 bnr 339 var en del av gnr 76 bnr 65 og har vært i eid sammen med søkers bror i 36 år. Søker har således vært medeier av *arealet* i over 30 år og det vil derfor være urimelig strengt å legge *matrikkelenheten* til grunn i saken. Ut fra reelle hensyn vurderer kommunestyret det dit hen at det vil være for strengt å avslå søknaden med grunnlag i at det er oppstått en ny grunneiendom.

Alternativ 2 – søknaden avslås

Kommunestyret avslår søknaden og gir ikke konsesjon til Per Martin Solvang til å erverve ½ eierandel av gnr 76 bnr 339. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven §§ 1 og 10.

Begrunnelsen for å avslå søknaden er at den omsøkte eiendommen i reguleringsplan er avsatt til boligformål og søkers planer er fritidsformål. Kommunestyret anser det som viktig at en erverver av eiendommen, enten sjøl eller ved utleie, har planer om helårsbeboelse. Områdene mellom Brennvika og Borøykilen er avsatt til helårsboliger i kommunens arealplaner, eiendommen er veinær og det er kommunalt vann- og avløp i området. Avslaget bygger på betydelig vektlegging av bosettingshensynet. Oppløsning av sameie er en privatrettslig sak og tillegges ikke vekt i vurderingen av søknaden. Videre vurderer kommunestyret det dit hen at det er påregnelig at eierandeler til eiendommen kan erverves av andre som har formål om å bygge for helårsbeboelse.

PS 49/17 Søknader om fritak for verv som meddommere/Suppleringsvalg

Saksprotokoll i Kommunestyre - 25.04.2017

Behandling

Ordfører Jan Dukene (TTL) stilte spørsmål ved sin habilitet og fratrådte. (=24 stemmeberettigede).

Vararepresentant Øystein Haugenes (TTL) tiltrådte (=25 stemmeberettigede)

Dukene ble enstemmig erklært inhabil, jfr. fvl. § 6, 1. ledd.

Formannskapetets innstilling enstemmig vedtatt

Haugenes fratrådte og Dukene gjeninntrodte (=25 stemmeberettigede)

Vedtak

Ann-Iren Skjerkholt og Celina Dukene fritas fra sine verv som meddommere i Aust-Agder Tingrett i medhold av Domstollovens bestemmelser i § 74.

Til meddommere ved Aust-Agder tingrett i perioden 01.01.2017-31.12.2020 velger Tvedestrand kommunestyre følgende medlemmer til å erstatte de ovenfor nevnte personer:

- Berit Heimtun Gjøseid
- Gro Anette Marcussen

Saksprotokoll i Formannskap - 18.04.2017

Behandling

Jan Dukene (TTL) stilte spørsmål ved sin habilitet og fratrådte. (8 voterende).
Dukene ble enstemmig erklært inhabil etter forvaltningslovens § 6, 1. ledd.

Det ble fremmet følgende forslag i møtet:

Ann-Iren Skjerkholt og Celina Dukene fritas fra sine verv som meddommere i Aust-Agder Tingrett i medhold av Domstollovens bestemmelser i § 74.

Til meddommere ved Aust-Agder tingrett i perioden 01.01.2017-31.12.2020 velger Tvedestrand kommunestyre følgende medlemmer til å erstatte de ovenfor nevnte personer:

- Berit Heimtun Gjøseid
- Gro Anita Marcussen

Forslaget enstemmig tilrådd

Dukene tiltrådte (9 voterende).

Innstilling

Ann-Iren Skjerkholt og Celina Dukene fritas fra sine verv som meddommere i Aust-Agder Tingrett i medhold av Domstollovens bestemmelser i § 74.

Til meddommere ved Aust-Agder tingrett i perioden 01.01.2017-31.12.2020 velger Tvedestrand kommunestyre følgende medlemmer til å erstatte de ovenfor nevnte personer:

- Berit Heimtun Gjøseid
- Gro Anita Marcussen

Rådmannens forslag til vedtak

Ann-Iren Skjerkholt og Celina Dukene fritas fra sine verv som meddommere i Aust-Agder Tingrett i medhold av Domstollovens bestemmelser i § 74.

Til meddommere ved Aust-Agder tingrett i perioden 01.01.2017-31.12.2020 velger Tvedestrand kommunestyre følgende medlemmer til å erstatte de ovenfor nevnte personer:

Kvinner:

- _____
- _____

PS 50/17 Kjøp av aksjer til etablering av felles tomteselskap for oppføring av biodrivstoff anlegg på Jordøya i Åmli

Saksprotokoll i Kommunestyre - 25.04.2017

Behandling

Representanten Morten Foss (SP) fremmet rådmannens alt. 1.

Avstemming:

Foss sitt forslag, alt. 1: 11 stemmer

Formannskapetets innstilling: 14 stemmer og vedtatt

Vedtak

- Tvedestrand kommune deltar i opprettelsen av Jordøya Tomteutvikling AS, med et redusert beløp, begrunnet med kommunens økonomiske situasjon.
- Tvedestrand kommune går inn med et kontant aksjeinnskudd på kr. 200.000 i selskapet. Aksjeinnskuddet finansieres med momskompensasjonsmidler i investeringsregnskapet, som igjen medfører økt bruk av lånemidler med kr. 200.000,- (ubrukte, udisponerte lånemidler).
- Til å møte på stiftelsesmøtet for Jordøya Tomteutvikling AS velges: Jan Dukene
- Til kandidat til styret/varamedlem til styret i Jordøya Tomteutvikling velges: Kåre Haugaas

Saksprotokoll i Formannskap - 18.04.2017

Behandling

Representanten Morten Foss (Sp) fremmet rådmannens alt. 1., samt at Kåre Haugaas stilles som kandidat til styret/varamedlem til styret i Jordøya Tomteutvikling.

Representanten Jan Wilhelm Nævestad (TTL) fremmet rådmannens alt. 2.

Representanten Anne Killingmo (UA) fremmet rådmannens alt. 3.

Representanten Torleif Haugland (Krf) foreslo at ordfører Jan Dukene møter på stiftelsesmøtet for Jordøya Tomteutvikling AS.

Avstemminger:

Killingmos forslag falt med 8 mot 1 stemmer.

Alt. 1, Foss sitt forslag: 3 stemmer.

Alt. 2, Nævestads forslag: 6 stemmer og ble tilrådd.

Avstemminger vedrørende kandidater:

Stiftelsesmøtet, Hauglands forslag: Enstemmig tilrådd.

Styrekandidat, Foss sitt forslag: Enstemmig tilrådd.

Innstilling

- Tvedestrand kommune deltar i opprettelsen av Jordøya Tomteutvikling AS, med et redusert beløp, begrunnet med kommunens økonomiske situasjon.
- Tvedestrand kommune går inn med et kontant aksjeinnskudd på kr. 200.000 i selskapet. Aksjeinnskuddet finansieres med momskompensasjonsmidler i investeringsregnskapet, som igjen medfører økt bruk av lånemidler med kr. 200.000,- (ubrukte, udisponerte lånemidler).
- Til å møte på stiftelsesmøtet for Jordøya Tomteutvikling AS velges: Jan Dukene
- Til kandidat til styret/varamedlem til styret i Jordøya Tomteutvikling velges: Kåre Haugaas

Rådmannens forslag til vedtak

Alternativ 1:

- Tvedestrand kommune blir med i etableringen av et regionalt tomteutviklingsselskap, Jordøya Tomteutvikling AS, for etablering av biodrivstoff-fabrikk på Jordøya.
- Tvedestrand kommune går inn med et kontant aksjeinnskudd på kr. 423.000 i selskapet. Aksjeinnskuddet finansieres med momskompensasjonsmidler i investeringsregnskapet, som igjen medfører økt bruk av lånemidler med kr. 423.000,- (ubrukte, udisponerte lånemidler).
- Tvedestrand kommune forutsetter at Åmli kommune får fullfinansiert investeringer til aksjekapital i samsvar med hva som er beskrevet i invitasjonsbrevet.
- Til å møte på stiftelsesmøtet for Jordøya Tomteutvikling AS velges:
- Til kandidat til styret/varamedlem til styret i Jordøya Tomteutvikling velges:

Alternativ 2:

- Tvedestrand kommune deltar i opprettelsen av Jordøya Tomteutvikling AS, med et redusert beløp, begrunnet med kommunens økonomiske situasjon.
- Tvedestrand kommune går inn med et kontant aksjeinnskudd på kr. 200.000 i selskapet. Aksjeinnskuddet finansieres med momskompensasjonsmidler i investeringsregnskapet, som igjen medfører økt bruk av lånemidler med kr. 200.000,- (ubrukte, udisponerte lånemidler).
- Til å møte på stiftelsesmøtet for Jordøya Tomteutvikling AS velges:
- Til kandidat til styret/varamedlem til styret i Jordøya Tomteutvikling velges:

Alternativ 3:

- Tvedestrand kommune deltar ikke i opprettelsen av Jordøya Tomteutvikling AS, begrunnet med kommunens økonomiske situasjon og at investeringene ikke vil skje i egen kommune.

PS 51/17 Referatsaker

Grunngitte spørsmål:

- Grunngitt spørsmål fra Aud Angelstad (SP): Er inntjeningen/besparelsen i forbindelse med nedleggelsen av Dypvåg bofellesskap som forutsatt? Ordfører Jan Dukene svarte.
- Grunngitt spørsmål fra Morten Foss (SP) om kommunens rutiner ved muntlige og skriftlige henvendelser. Ordfører Jan Dukene svarte.

Referatsaker:

- Støtteuttalelse fra styret i Østre Agder vedrørende etablering av ambulansestasjon sentrumsnært i Tvedestrand.
- Åsta Marte Evensberget (MDG) stilte spørsmål om strandryddedag.
- Anne Killingmo (UA) stilte spørsmål om når eiendomsskattetallene ville bli tilgjengelige.
- Morten Foss (SP) stilte spørsmål om statlige tiltaksmidler blir brukt på rådhuset på bryggen.
- Morten Foss (SP) ba rådmannen undersøke praksisen med at vararepresentanter tiltrer for å stemme over habilitetsspørsmål, med Fylkesmannen.