



PLANPROGRAM

Revisjon av kommuneplanens
arealdel for 2014 -2025

Skal erstatte gjeldende arealdel
for perioden 2007 - 2019



Januar 2014

Sist revidert 4.2014

Sak i kommuneplanutvalg 24.6.2014

Vedtatt av kommunestyret: xx.xx.xxxx

TVEDESTRAND KOMMUNE	1
INNHOLDSFORTEGNELSE	1
1. OM PLANPROGRAMMET	3
1.1 BEGRUNNELSE FOR REVISJONEN	3
1.2 LOVBESTEMTE KRAV.....	4
1.3 SPESIELT OM KOMMUNEDELPLANEN FOR KYSTSONEN AV MAI 2012	4
1.4 FORUTSETNINGER FOR SAKSBEHANDLING.	4
2. FØRINGER FOR PLANARBEIDET	5
2.1 SAMFUNNSDELENS FORUTSETNINGER – LOKALPOLITISKE FØRINGER	5
2.1.1 <i>Bolig og næring</i>	5
2.1.2 <i>Natur og miljø</i>	5
2.1.3 <i>Arealstrategi</i>	6
2.1.4 <i>Spredtbygde strøk</i>	6
2.1.5 <i>Andre planer/dokumentasjon som blir førende for planarbeidet</i>	7
2.2 NASJONALE OG REGIONALE FØRINGER	7
2.2.1 <i>Nasjonale føringer</i>	7
2.2.1.1 <i>Folkehelse</i>	8
2.2.1.2 <i>Universell utforming</i>	8
2.2.1.3 <i>Om byggegrenser mot vassdrag</i>	8
2.2.1.4 <i>Rundskriv T-2/13 Retningslinjer for innsigelse i plansaker</i>	9
2.2.2 <i>Regionale føringer</i>	9
2.2.2.1 <i>Senterstruktur og handel</i>	10
2.2.3 <i>Annen faglig veiledning (fra Hordaland)</i>	11
2.3 BESKRIVELSE AV PLANTEMA VED DENNE REVISJONEN	11
2.3.1 Fokusområder for revisjon av arealdelen:	12
2.3.2 <i>Sammenstilling av arealvurderinger</i>	13
3. KONSEKVENsutREDNINGER	14
3.1 UTREDNINGSBEHOV	14
4. ORGANISERING AV PLANARBEIDET	16
4.1 POLITISK ORGANISERING.	16
4.2 PROSJEKTSTYRING OG MEDVIRKNING.....	16
4.2.1 <i>Medvirkning og prosess</i>	16



Planprogrammet angir metode og prinsipper for å utvikle et planverktøy som er egnet for å styre utviklingen av Tvedestrandssamfunnet i ønsket retning.

1. OM PLANPROGRAMMET

1.1 Begrunnelse for revisjonen

Kommuneplanens arealdel ble sist revidert i oktober 2007, mens samfunnsdelen ble revidert september 2011. Kommunedelplanen for kystsonen ble vedtatt mai 2012.

Kommunens overordnede planstrategi ble revidert 12 mars 2013 der det ble bestemt at kommuneplanens arealdel skulle revideres i 2014/15.

Siden forrige hovedrevisjon har det vært vekst i befolkningsutviklingen, men langt mindre enn i de største kommunene på sørlandet. Det har hele tiden vært god tilgang på boligarealer i de fleste deler av kommunen, og det har vært relativt høy byggeaktivitet, særlig i sentrumsnære områder. Befolkningsveksten har da også skjedd ved sentrum, noe som er og har vært et politisk mål. Kommuneplanens mest åpenbare mangel er at det ikke er avsatt tilstrekkelig med egnede arealer for næringsutvikling.

Det er nå gått 7 år siden arealdelen sist ble vurdert i en helhetlig sammenheng, og det er nødvendig med revisjon for å fange opp de styringsbehov som endringer i samfunns- og befolkningsutvikling medfører. Ved denne revisjonen må det være særlig fokus på:

- Vekstanalyser og arealvurdering som følge av ny E18 og planlagt fylkesvei Grenstøl – FV410
- “Regional plan for senterstruktur og handel” sett i forhold til eventuell revisjon av sentrumsgrensene og hvilke bestemmelser som skal gjelde for utviklingene av området Bergsmyr-Grenstøl.
- Areal for næringsutvikling og feltutbygging fritidsboliger
- Byggegrense mot vassdrag
- Samfunnsdelens føringer.
- Lokalisering av videregående skole. (arealfeste konklusjoner fra egen prosess)
- Klima og energi

1.2 Lovbestemte krav

Det skal utarbeides planprogram for arbeidet med revisjon av arealdelen. Planprogrammet skal fortelle om formålet med planarbeidet og hvordan det skal gjennomføres. Det skal åpnes for medvirkning slik at interesserte gis muligheten til å påvirke hvilke fokusområder som skal være med i planprosessen videre. Dette er derfor også et verktøy for tidlig medvirkning.

Revisjon av kommuneplanens arealdel er omfattet av forskrift om konsekvensutredning, det vil si at det stilles utredningskrav for de delene av planen som fastsetter rammer for ny framtidig utbygging. Se mer detaljer om KU under pkt. 3.1.

1.3 Spesielt om kommunedelplanen for kystsonen av mai 2012

Det er nå høstet mer enn 1 ½ års erfaring med forvaltning av byggesaker i strandsonen. Målet om enklere, kortere og billigere saksbehandling for mindre byggetiltak i strandsonen er oppnådd. Samtidig er det blitt en strengere praksis for byggetiltak som ligger i LNF-soner eller utenfor kommunedelplanens byggegrenser.

1.4 Forutsetninger for saksbehandling.

Forslag til endringer i kommuneplanens arealdel må vurderes opp i mot:

- o Nasjonale føringer
- o Regionale føringer
- o Kommunale politisk vedtatte føringer, jfr. bl.a. pkt.2.1 nedenfor.

Det innebærer at innspill fra grunneiere og utbyggerinteresser må veies opp mot disse hensynene, som det derved vil være nyttig for forslagstillere å være klar over. De viktigste føringene er gjengitt i neste kapitel.

Innspill som åpenbart er i konflikt med de nevnte føringer vil ikke bli anbefalt å ta med i prosessen for videre konsekvensutredning. For andre forslag må det gjennomføres en konkret utredning av det enkelte forslag, og kommunens behandling/avgjørelse vil avhenge av resultatet fra utredningen.

2.FØRINGER FOR PLANARBEIDET

2.1 Samfunnsdelens forutsetninger – lokalpolitiske føringer

Kommuneplanens arealdel skal gjenspeile de overordnede målsettingene i kommuneplanens samfunnsdel, og her gjengis et forkortet utdrag fra disse:

2.1.1 Bolig og næring

- Fokus skal være på sentrumsnære boligutbygginger.
- Det skal legges til rette for flere småbåtplasser.
- Satse på utbygging basert på klima- og energimessig bærekraft.
- Nye boligfelt skal gis en best mulig terrengtilpasning for å unngå silhuett.
- Ha en differensiert utbygging ikke bare eneboliger, men også andre boformer som har høyere utnyttelsesgrad og ulike prisnivå.
- Når ny E-18 trasé er avklart skal det lages analyser av mulige vekstkonsekvenser av ny vei.
- Få avklart og regulert mer næringsarealer.
- Ha fokus på et bærekraftig landbruk. Fradelings- og byggegrensene ved dyrka mark skal vurderes.

2.1.2 Natur og miljø

- Bevare naturmangfoldet, og stanse nedbyggingen av områder som i det vesentlige er fri for inngrep fra før.
- Tilgjengelighet til strandsonen skal forbedres i løpet av planperioden.
- Tilgjengelighet for ferdsel over lengre sammenhengende kystnære strekninger. (kyststi stadfestes i 2014)
- Kunnskapen fra den kartlegging av naturressursene skal legges til grunn for arealplanleggingen.
- Ved all planlegging og enkeltsaksbehandling skal det legges vekt på å hindre ytterligere nedbygging i 100m beltet, jfr. definisjonene til SSB
- Ved arealplanlegging i strandsonen skal det legges vekt på at strandarealene holdes tilgjengelige for allmennheten, og tilgjengeligheten skal forbedres i løpet av planperioden.
- Tilrettelegging for ferdsel og allment friluftsliv i kystsonen skal søkes etterlevd ved all offentlig forvaltning.
- Småbåthavner og bryggeanlegg bør i størst mulig utstrekning samlokaliseres som fellesanlegg med parkeringsdekning.
- Viktige fiske- og gyteplasser skal i størst mulig utstrekning være frie for faste eller midlertidige innretninger som kan være til ulempe for fisket eller gytemulighetene.

- Med bakgrunn i kartlegging og verdiklassifisering av friluftslivsområder (2014), utarbeides en oversikt for de strandområder det er aktuelt å sikre til varig vern.

2.1.3 Arealstrategi

- o Ved vurdering av forslag til nye utbyggingsområder skal også følgende prinsipper legges til grunn:
- o Økonomisere med allerede etablert infrastruktur. Unngå tiltak som betinger ny infrastruktur(veg, vann og avløp), og som gir økt transportbehov med personbil.
- o Ikke foreta flere nye naturinngrep enn nødvendig.

I arealdelen skal det være avsatt tilstrekkelig arealer for:

- Næring, herunder kystnær næring
- Boliger og hytter
- Transportsystem
- Offentlige formål
- Skog og landbruksvirksomhet
- Naturvern og friluftaktiviteter
- Kulturmiljø og verdifulle landskap
- Vannmiljø

2.1.4 Spredtbygde strøk

Samfunnsdelen angir at det på nærmere vilkår kan gis tillatelse til å dispensere for bygging av inntil 3 boliger i LNF-områder. Utover 3 boliger kreves det reguleringsplan.

Denne bestemmelsen bør gjøres noe mer presis ved at de områder der det kan tillates spredt utbygging blir vist på kommuneplankartet. Da vil ikke være nødvendig med dispensasjon for å bygge spredt i slike områder. Grunneiere bør oppfordres til å komme med innspill i denne forbindelse.



2.1.5 Andre planer/dokumentasjon som blir førende for planarbeidet

- Områdeplan Grenstøl del 1 og 2
- Byløftprosjektene
- Plan for kyststi (2014)
- Kartlegging og verdiklassifisering av viktige friluftslivsområder.
- Kommunal veinorm. (2014)
- Trafikksikkerhetsplan. 2014)
- Områdeplan og detaljplan for ny E18 (2012 og 2014)
- Statistikk over kretsvis befolkningsutvikling utarbeidet i forbindelse med [bopliktutredningene](#) i 2013.

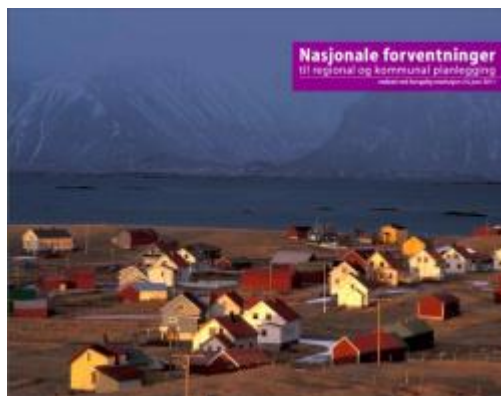
Link: <http://www.tvedestrand.kommune.no/Filnedlasting.aspx?MId1=5&FilId=511>

2.2 Nasjonale og regionale føringer

2.2.1 Nasjonale føringer

Regjeringen har i 2011 utarbeidet en resolusjon om nasjonale forventninger til regional og kommunal

planlegging. <http://www.regjeringen.no/pages/16723462/T-1497.pdf>



Hovedtema er:

- o Klima og energi
- o By og tettstedsutvikling
- o Verdiskapning og næringsutvikling
- o Natur, kulturmiljø og landskap
- o Helse, oppvekstmiljø og livskvalitet

I kommuneplanen for Tvedestrand er de fleste tema vurdert opp mot de nasjonale forventningene. Det er imidlertid ikke satt av ressurser til å fremskaffe kartlegginger og annen underlagsdokumentasjon som tilfredsstiller de nasjonale forventningene fullt ut. Forventningsdokumentet gir likevel en god innfallsvinkel til arealplanarbeidet, og vil legges til grunn ved revisjon av arealdelen.

Det er også flere lovbestemmelser, rundskriv og stortingsmeldinger som kommunen må forholde seg til når arealbruk skal planlegges. Et eksempel på dette er stortingsmelding 26 som skisserer regjeringens miljøpolitikk. I sum er det utfordrende for mindre kommuner og ha full oversikt over de statlige føringene, selv om mange av de viktigste dokumentene er samlet på et sted www.planlegging.no



For å tydeliggjøre nasjonal arealpolitikk i kystsonen har regjeringen i 2011 fastsatt [statlige planretningslinjer for forvaltning av strandsonen langs sjøen](#). Denne legges til grunn ved arealplanlegging ved sjøen.

2.2.1.1 Folkehelse

Folkehelse er et nasjonalt og regionalt satsingsområde. Kommunen skal ha fokus på å tilrettelegge for friluftsliv og aktiv bruk av naturen, blant annet gjennom turløyper og turdrag, fellesområder og sikre tilgjengelighet til områdene. Folkehelse og helsefremmende tenking skal være en aktiv del i all kommunal planlegging. Innspill fra lag og foreninger er en viktig del av planprosessen for å få kartlagt aktuelle arealbehov og eventuelle konflikter.

2.2.1.2 Universell utforming

Regjeringen har utarbeidet en [handlingsplan \(2009\)](#) der målet er at Norge skal være universelt utformet innen 2025. Planen har fokus på 4 hovedtema:



Handlingsplanens hovedfokus:

- Bygg og anlegg
- Planlegging og uteområder
- Transport
- IKT

Krav om universell utforming er tatt inn i plan og bygningslovgivningen med tilhørende forskrifter.

Regjeringen har utarbeidet en [handlingsplan \(2009\)](#) der målet er at Norge skal være universelt utformet innen 2025

2.2.1.3 Om byggegrenser mot vassdrag

I lovkommentarene til PBL. § 1-8 er det presisert at det ikke er et generelt byggeforbud langs vassdrag slik det er ved sjøen, men kommunen har plikt til å vurdere om det skal fastsettes en byggegrense mot vassdrag for å bevare viktige verneinteresser. I gjeldende kommuneplan er det en generell byggeforbudssone på 100 m i kommuneplanens arealdel. Den bør differensieres etter behov.

2.2.1.4 [Rundskriv T-2/13 Retningslinjer for innsigelse i plansaker.](#)

	Stikkord: • Tidlig dialog og avklaring • Forenkling og effektivisering • Forbedring av forvaltningen • Styrket og levende lokaldemokrati
---	---

Rundskrivet er supplert med [brev fra statsråd Tore Sanner av 17.2.2014.](#)

Særlig fremheves at viktige interesser skal komme frem så tidlig som mulig for tidlig medvirkning og dialog. Målet er at flest mulig saker blir løst tidlig i planprosessen, og på lokalt nivå. Statsråden understreker at effektiv kommunal planlegging er en viktig satsning for å nå målet om en enklere hverdag for folk flest, med levende lokaldemokrati, fornyelse og forbedring av offentlig forvaltning.

2.2.2 Regionale føringer

Regionplanen skal ha overslag til kommunens arealplanlegging, slik at kommunen bidrar til å fremme regionale mål og satsningsområder. Gjeldende regionplan ["med overskudd til å skape"](#) ble vedtatt i 2010 av både Aust og Vest Agder fylkeskommune. Dette er første gang de to fylkeskommunene går sammen og vedtar en felles regionplan. En regionplan skal vise hvilke utfordringer en region har og hva som må jobbes med for å gjøre en region til et bedre sted å arbeide og bo. Kommunen har vært bidragsyter til planarbeidet.



[Strategiske satsningsområder](#)

1. Klima. Høye mål – lave utslipp
2. Det gode liv. Agder for alle
3. Utdanning. Verdiskapning bygd på kunnskap
4. Kommunikasjon. De viktige veivalgene
5. Kultur. Opplevelser for livet



Handlingsprogrammet

Det er her skissert konkrete strategier for å nå de 5 hovedmålene i regionplanen. Det skal blant annet lages regional areal og transportplan (ATP) der kommunen skal delta i prosjektgruppen.

2.2.2.1 SENTERSTRUKTUR OG HANDEL

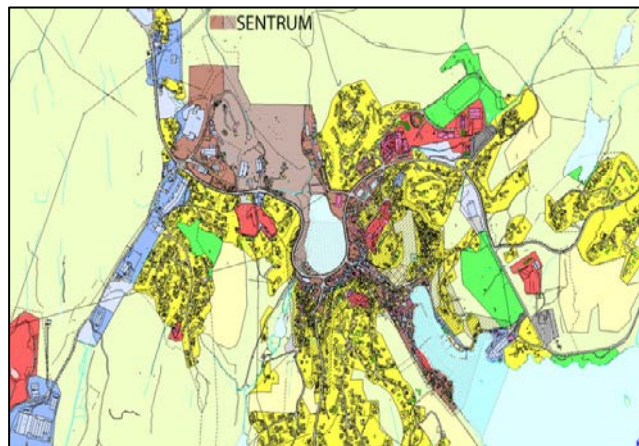


Regional plan vedtatt oktober 2012 gir viktige premisser for kommunens arealplanlegging. Høyaktuell ved utvikling av nye vekstområder ved ny E18, særlig for området Grenstøl til Bergsmyr.

I 2014 lages det områdeplan for næringsarealer ved nytt kryssområde på Grenstøl, og i 2014-15 skal det lages områdeplan for ny fylkesvei fra Grenstøl til FV410. I begge disse planene legges premissene fra senterstrukturplanen til grunn, uten å utfordre de regionale føringene.

Ved revisjonen av kommuneplanens arealdel skal det gjøres en analyse av boligetablering, handel - og næringsutvikling. I dette arbeidet vil det bli aktuelt å vurdere:

1. Revisjon av sentrumsgrensene og bestemmelsene
2. Revisjon av bestemmelsene om byggeareal type handel i bestemte områder.
3. Byggegrense fra E18 i bestemte områder.



Innenfor nåværende sentrum er utviklingsmulighetene for ny handelsetablering begrenset, både som følge av topografi og vernehensyn i det historiske sentrum. **For å kunne oppnå målsetningene om vekst og et styrket sentrum, vil det være nødvendig å utfordre prinsippene som er nedfelt i senterstrukturplanen.**

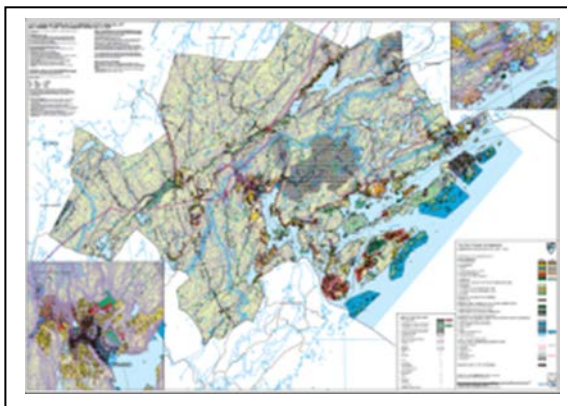
Innenfor nåværende sentrum er utviklingsmulighetene for ny handelsetablering meget begrenset, både som følge av topografi og som konsekvens av vernehensyn i det historiske sentrum. For å kunne oppnå målsetningene om vekst og et styrket sentrum, vil det være nødvendig å utfordre prinsippene som er nedfelt i senterstrukturplanen.

2.2.3 Annen faglig veiledning (fra Hordaland).



Hordaland fylkesmann og fylkeskommune har i samarbeid [utarbeidet veileder for planlegging og forvaltning av strandsonen](#). Veiledningen legges til grunn for kommunens strandsonerelaterte avveininger i planprosessen. (Tatt inn av kommuneplanutvalget den 11.3.2014)

2.3 Beskrivelse av plantema ved denne revisjonen



Kommunens arealdel ble sist revidert i 2007, med unntak for kommunedelplanen for kystsonen vedtatt mai 2012.

Det anbefales ingen større endringer av kommuneplanens arealdel for de arealer som omfattes av [kommunedelplanen for kystsonen](#) som derved tenkes videreført.

Det pågår et arbeid med lokalisering av ny videregående skole i Tvedestrand. Dette arbeidet må samordnes med revisjonsarbeidet for arealdelen i så stor utstrekning som mulig.

2.3.1 FOKUSOMRÅDER FOR REVISJON AV AREALDELEN:



Kommuneplanbestemmelsene;

- o Vurdering av byggegrenser mot vassdrag og mot dyrket mark.
- o Justering av plankravet for mindre byggetiltak og for spesielle områder, jfr. det som er gjort i kommunedelplanen for kystsonen.
- o Egen bestemmelse om vilkår for utbyggingsavtaler.
- o Krav til parkering, lek, renovasjon mm.
- o Krav til brannvann i byggefelt

Innspill om ny utbygging skal undergis konsekvensutredning, og vil bli vurdert opp mot nasjonale, regionale og lokale føringer. Det skal være en kunnskapsbasert tilnærming til utvelgelsen.

Arealkartet:

- o Arealfeste konklusjonene fra vekstanalyse ny E18 mm, herunder sentrum avgrensning og muligheter for ny næring og boligetablering langs kollektivaksene.
- o Areal til offentlig virksomhet og næring.
- o Arealfeste områder i LNF-sonene for en begrenset spredt utbygging til bolig og fritidsformål.
- o Omdefinere utvalgte LNF-områder der det er eksisterende bebyggelse, til bebyggelse og anlegg. [Se veileder her...](#)
- o Aktiv bruk av hensynssoner for risikoområder, viktige naturtyper, viktig grønnstruktur etc.
- o Kommunedelplanen for kystsonen integreres i arealdelen
- o Ny E18 med hovedtilførselsveier og korridor for ny fylkesvei Grenstøl – FV410 legges inn på kommuneplankartet.
- o Vedtatte reguleringsplaner skal synliggjøres på kommuneplankartet
- o Gjennomgang av utbyggingsformål, særlig for de områder som har vært med i kommuneplanen over lang tid uten at noe er realisert.
- o Ta ut reguleringsplaner som er påbegynt, men som ikke vil bli ferdigstilt.
- o Revurdering av områder avsatt til havbruk

Tema som ikke er nevnt som fokusområde vil bli lavere prioritert eller utsatt til neste revisjon.

2.3.2. Sammenstilling av arealvurderinger

Arealbrukskategori	Arealformål	Utviklingsmål
Byggeområder	Bolig	Økt befolkningsvekst frem til 2025 med drahjelp fra ny E18. Antar snitt på 35 boliger/år, dvs. 420 boliger i planperioden. Sentrumsnære områder fremdeles prioritert, men det er også en utfordring å opprettholde levedyktige lokalsamfunn i grendene.
	Næring	Nye arbeidsplasser betinger at kommunen har tilgjengelig næringsareal, ikke bare avsatt i kommuneplan, men også arealer som er ferdig tilrettelagt. Næringsområde på Grenstøl avklares i egen områdeplan.
	Fritidsbolig	Sist reviderte samfunnsdel har ikke formulert mål om antall nye fritidsboliger, men ved forrige revisjon ble det uttalt et måltall på 500 fritidsboliger i perioden 2007 – 19. Det bør avsettes mer areal til feltvis hyttebygging, og åpnes for mer fortetting i eksisterende hytteområder.
	Offentlig formål	Aktuelle tema: Skole og barnehageformål ved sentrum, jfr. egen utredning for dette temaet. Areal for ny videregående skole, jfr. egen prosess sammen med fylkeskommunen.
	Båtplassanlegg	Dette er ikke hovedfokus ved denne revisjonen, men det må avsettes areal for båtplasser der nytt utbyggingsareal vil fremtvinge et nytt behov.
LNF- områder	Spredt utbygging av bolig, erverv og fritidsbebyggelse	Ved denne revisjonen må det vurderes om, hvor, og i hvilket omfang spredt utbygging skal tillates. Aktuelle områder avgrenses og dimensjoneres slik det er forutsatt i PBL.
	Eksisterende bebyggelse i LNF-soner.	Omdefinere utvalgte LNF-områder der det er eksisterende bebyggelse, til bebyggelse og anlegg.
Hensynssoner	Naturmangfold, landskap, kulturmiljø, friluftsliv, Raet nasjonalpark, med mer.	Kartlagt kunnskap om viktige områder med verneinteresser legges inn i arealdelen som hensynssone med egne utfyllende bestemmelser.
Annet	Samfunnssikkerhet	Grovanalyse med hensyn til risiko- og sårbarhet for områder der det skal

		foregå utbygging. Ved behov for mer detaljerte undersøkelser for å fastlegge risikonivået, settes det krav i bestemmelsene om at dette blir gjennomført i detaljplan eller ved utbyggingstiltak.
	Beltet langs sjø og vassdrag	Bevaring av strandsonen i tråd med nasjonal politikk, med fokus på allment friluftsliv og landskapsvirkning. Samtidig må det i en viss grad kunne tilrettelegges for nye byggetiltak. Byggegrenser differensieres ut fra en kunnskapsbasert vurdering og tilnærming. Vurdering av byggegrense mot vassdrag vurderes spesielt ved denne revisjonen..
	Havbruk	Revurdere områder avsatt til havbruk
	Viktige ledd i kommunikasjons-systemet	Aktuelle nye kommunikasjonsanlegg eller større omlegginger av eksisterende anlegg. Konsekvensene av ny regulering for E18 og FV410 tas inn i arealplanen. .

3.KONSEKVENsutredninger

3.1 Utredningsbehov

Utredningsbehovet i tilknytning til kommuneplanens arealdel vil i hovedsak omfatte:

- Nye områder avsatt til utbyggingsformål (dvs. omdisponering av tidligere LNF-områder)
- Endret utbyggingsformål
- åpning for spredt bygging i LNF-område,
- Utfyllende bestemmelser som åpner for mer utbygging i bestemte områder, økt utnyttelsesgrad etc.

3.2 Nye innspill – tema som skal vurderes

- o Forholdet til nasjonale og regionale føringer
- o Røt nasjonalpark.
- o E18 og ny fylkesvei Grenstøl – FV410
- o Kommunens egne mål og føringer, jfr. samfunnsdelen mm.
- o Grønnstruktur

- o Landskapsbilde
- o Naturmangfold og naturmiljø
- o Friluftsliv og rekreasjon
- o Universell utforming
- o Arealbruk i et folkehelseperspektiv
- o Kulturvern
- o Jordvern
- o Forurensning
- o Trafikksikkerhet og samferdsel
- o Risiko og sårbarhet
- o Senterstruktur
- o Næringsliv og sysselsetting
- o Klima
- o Bomiljø og bokvalitet
- o Etablert infrastruktur, vei, vann og avløp



Det skal gjøres en konkret vurdering av hvert enkelt tiltak.

Det gjøres også en mer overordnet konsekvensutredning der virkningene av de samlede forslagene blir utredet og belyst.

4. ORGANISERING AV PLANARBEIDET

4.1 Politisk organisering.

Komiteen for Teknikk, plan og natur har rollen som kommuneplanutvalg og styringsgruppe for arbeidet med kommuneplanen. Kommuneplanutvalgets mandat er å utarbeide forslag til revidert kommuneplankart og bestemmelser i samsvar med overordnede og lokale føringer.

4.2 Prosjektstyring og medvirkning

Overordnet administrativ styring	Rådmannen
Prosjektleder	Enhetsleder
Arbeidsgrupper	Gruppeansvarlig
Vedtaksmyndighet	Kommunestyret

Ved evaluering av nye arealinnspill benyttes standard evalueringsskjema for ulike fag og tema. Aktuelle fagpersoner i kommunen involveres under arbeidet med konsekvensutredningene.



Det etableres arbeidsgrupper ut fra behov, i første omgang:

- Kart og geodata, fortløpende kartoppdatering.
- Planbeskrivelse og bestemmelser
- Byggesaksnettverk
- Temakart og aktsomhetskart. (ROS, beredskap, naturmangfold etc.)
- Senterstruktur og bestemmelser.
- Byggegrenser og spredt utbygging
- Arealbehov utover innspill

4.2.1 Medvirkning og prosess

Det er ikke lagt opp til folkemøter som medvirkningsarena, men dette vil bli revurdert etter at planutkastet er ferdig. Samfunnsdelen er kommunens viktigste mål- og strategidokument på overordnet nivå, og det er derfor mer aktuelt å arrangere folkemøter når samfunnsdelen skal revideres.

Den lovbestemte prosessen etter plan og bygningsloven vil bli fulgt, og følgende kanaler vil bli benyttet:

- Media (annonser og temaintervju)
- Hjemmeside
- Sosiale medier gjennom facebookgruppen "Byløft" og "Hva nå Tvedestrand"

Det vil bli utarbeidet en mal som må brukes av alle som vil melde inn forslag om endringer i kommuneplanen. Malen vil bli gjort tilgjengelig via kommunens hjemmeside og i kommunens servicetorg.

PROSESSPLAN AKTIVITET	TIDSROM
Forslag planprogram	Ferdig til behandling i komite 11 mars
Bearbeide høringsunderlag, utarbeide maloppsett med mer.	11 mars – 4 april
Høring planprogram og varsel om oppstart av arbeid med kommuneplanens arealdel.	4 april – 19 mai
Stadfesting planprogram	Kommunestyret 10 juni 2014
Bearbeide innspill	Juni 2014 - Februar 2015
Utarbeide forslag til ny arealdel	-----"
<u>Delprosesser:</u>	-----"
Medvirkning.	-----"
Konsekvensutredninger	-----"
Kartarbeid – temakart - etc	-----"
Revisjon bestemmelser	-----"
Revisjon kart	-----"
Behandle forslag til ny arealdel	Mars 2015
Offentlig høring	Våren 2015
Behandle høringsinnspill	Sommer/høst 2015
Fastsette ny arealdel	Kommunestyret høst 2015