

Til naboer/rettighetshavere/berørte og regionale myndigheter

Porsgrunn 09.12.2019

VARSEL OM UTVIDELSE AV PLANOMRÅDET FOR DETALJERT REGULERINGSPLAN FOR NY BARNESKOLE PÅ LYNGBYR, TVEDESTRAND KOMMUNE

Med hjemmel i plan- og bygningsloven varsles det en utvidelse av planområdet for igangsatt reguleringsplan av ny barneskole på Lyngbyr i Tvedestrand kommune. Feste Landskap/ Arkitektur utfører arbeidet på vegne av Tvedestrand kommune.

Planområdet er ca. 96 daa og er avgrenset som vist på kartet på baksiden. Planområdet innebefatter igangsatt reguleringsplan for ny barneskole på Lyngbyr og arealer som i dag brukes til parkering mm. på eiendom 59/54 i tillegg til deler av Fv 111

Formål: Formålet med utvidelse er å tilrettelegge for en god trafikkavvikling for ny barneskole på Lyngbyr. Det skal reguleres inn arealer til nødvendig trafikkavvikling som adkomst, parkering, hente-bringelomme og ventesone for buss, som skal ligge i tilknytning til fylkesvegen 411. Dette for å kunne tilrettelegge for en mindre trafikkert «hertesone» nærmere skoletomta.

Planstatus: Store deler av planområdet er avsatt til skole i reguleringsplan for ny barneskole på Lyngbyr, som ble vedtatt sendt ut på offentlig høring, 12.06.2018. Arealet for utvidelsen som innlemmes i det nye planområdet er uregulert. I kommuneplanens arealdel, 2017-2028, ligger dette arealet inne som offentlig eller privat tjenesteyting.

Spørsmål eller synspunkter til planarbeidet sendes innen **20.01.2020** til:

Feste Grenland as, v/ Therese Hagen, postboks 120, 3901 Porsgrunn,
eller e-post: th@feste.no

med kopi til:

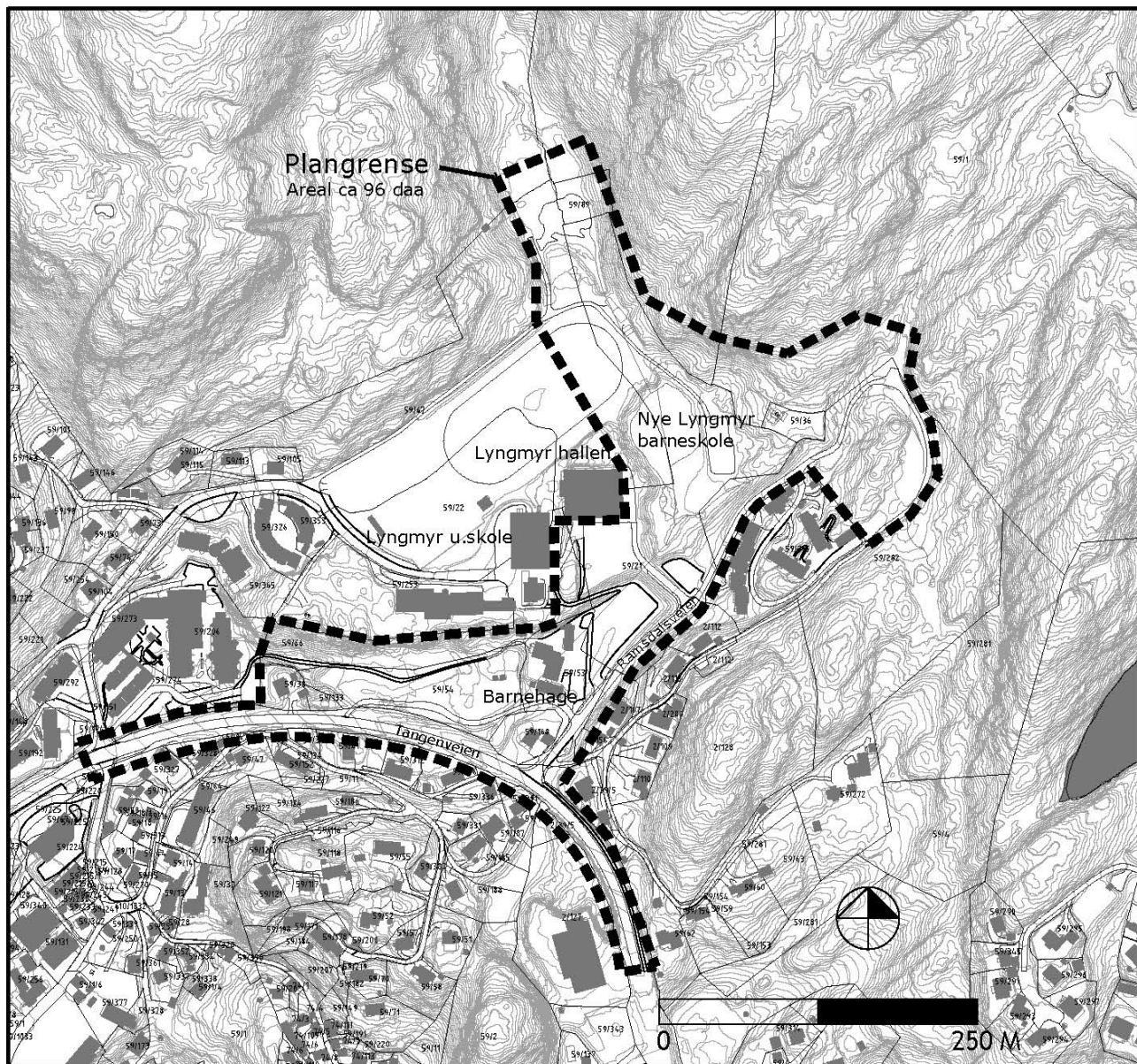
Tvedestrand kommune, v/ Andreas Gimming Stensland, Postboks 38, 4901 Tvedestrand.

e-post: Andreas.Gimming.Stensland@tvedestrand.kommune.no

Med vennlig hilsen

Therese Hagen
Landskapsarkitekt MNLA, Feste Grenland as

Se baksiden for kartutsnitt



Oversiktskart som viser avgrensning av det foreslåtte planområdet