



Utvalg: **Teknikk, plan- og naturkomite**
Møtested: Kommunehuset, møterom Fullriggeren (kantina)
Dato: 24.06.2014
Tid: 18:00

Faste representanter som møtte:

Erling Holm	LEDER	H
Jan Marcussen	NESTL	TTL
Solveig Annette Røvik	MEDL	TTL
Line Mørch	MEDL	V
Jørgen Goderstad	MEDL	SP
Carl F. Bertelsen	MEDL	H
Geir Grimslund	MEDL	AP

Faste representanter som hadde forfall:

Haldis Kverum Carlsen	MEDL	KRF
Aasulv Løvdal	MEDL	TTL

Vararepresentanter som møtte:

Kristian Knutsen	VARAMEDL	TTL
------------------	----------	-----

Fra administrasjonen møtte:

Svein O Dale	Enhetsleder
Andreas Gimming Stensland	Rådgiver plan
Anton Thomassen	Enhetsleder

Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 50/14	1.gangsbehandling - Områdeplan for Grenstøl næringsområde
PS 51/14	Kommuneplanens arealdel - fastsetting av planprogram
PS 52/14	Kommunal vegnorm 2014
PS 53/14	Referat- og drøftingssaker

Referatsaker

RS 168/14	Vedtak - Tillatelse til plassering av midlertidig salgsvogn gnr 59 bnr 180 Tjennaparken
RS 169/14	Igangsettingstillatelse - Rehabilitering av bolig og oppføring av ny brygge - gnr 97 bnr 83 Sagesundbakken 10
RS 170/14	Vedtak - Dispensasjonssøknad fra kravet om TEK 10 vedr ramper uteområdet på gnr 74 bnr 244 , 247 Loggen
RS 171/14	Vedtak - Ferdigattest - riving av uthus og oppføring tilbygg bolighus, Dypvåg gnr
RS 172/14	Vedtak - Tillatelse til legging av nedgravd løsning for renovasjon gnr 58 bnr 48 - Meieritomta
RS 173/14	Vedtak - Igangsettingstillatelse tilbygg fritidsbolig (dusjrom) og bygg for bad/vaskerom gnr 78 bnr 201, Basvika Sandøya.
RS 174/14	Ferdigattest - Endring av fasade påbygg og bruksendring gnr 74 bnr 149 Hovedgata 50
RS 175/14	Vedtak - Tillatelse til å rive gammelt hus gnr 35 bnr 14 Lihausen 32 Nesgrenda
RS 176/14	Vedtak - tillatelse om utlegging av flytebrygge gnr 610 bnr 1137 Dypvåg
RS 177/14	Vedtak - dispensasjon og rammetillatelse - GB NR 75/346 - ENDRING AV TIDLIGERE SØKNAD – SAKSNR: 2011/1169
RS 178/14	Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til anleggelse av vei til hytte gnr 76 bnr 91
RS 179/14	Vedtak - Tillatelse til planering av tomt - gnr 97 bnr 177, Furøysund 10
RS 180/14	Vedtak - dispensasjon og tillatelse til fradeling av tilleggsareal fra gnr 85 bnr 6 til gnr 85 bnr 10 - Løvdal
RS 181/14	Vedtak - tillatelse for opparbeidelse av parkeringsplass til bryggeanlegg gnr 88 bnr 1 Dypvåg
RS 182/14	Melding om vedtak - Oppføring av flytebrygge - gnr 96 bnr 82, 86 Nes Sagesund
RS 183/14	Vedtak - Endring av ansvarsrett - rivinguthus og oppføring tilbygg bolighus, Dypvåg gnr 87 bnr 20
RS 184/14	Endring av tillatelse - Ansvarsrett - Oppføring av hytter gnr 6 bnr 103 Hantho hyttefelt
RS 185/14	Vedtak - Tillatelse til forlengelse av eksisterende besøksbrygge, gangvei og

- flytting av renovasjonsbrygge - gnr 98 bnr 1 Furøya
- RS 186/14 Utvidelse av Midlertidig brukstillatelse for bolig - Oppføring av bolig på del av gnr 78 bnr 117 - Klåholmen, Sandøya
- RS 187/14 Vedtak - tillatelse til utvidelse av terrasse gnr 30 bnr 2 fnr 12 Vestervei 81
- RS 188/14 Vedtak - utlegging av småbåtanlegg - gnr 74 bnr 244 , 247 Loggen
- RS 189/14 Vedtak - tillatelse til fradeling av festetomter nr 11 og 13 under gnr 28 bnr 6
- RS 190/14 Vedtak - Ferdigattest - Gnr 61 bnr 49, ombygging av bolig, Valle
- RS 191/14 Vedtak - midlertidig brukstillatelse for leilighetene Loggen gnr 74 bnr 244
- RS 192/14 Melding om vedtak - Oppføring av bolig - gnr 32 bnr 191 Grethes vei 3
- RS 193/14 Midlertidig brukstillatelse - Oppføring av enebolig og garasje gnr 44 bnr 85 Nesheia
- RS 194/14 Vedtak - Tillatelse til riving av garasje og oppføring av ny gnr 30 bnr 56 Lilleholtveien 11
- RS 195/14 Vedtak -dispensasjon og tillatelse til fradeling av tilleggsareal fra gnr 65 bnr 9 til gnr 65 bnr 23 - Nævestadveien 22

Merknader til innkalling og sakliste:

Plankart er vanskelig å bruke på Ipad, og flere linker virket dessuten ikke. Konklusjon: Til hvert møte tas det ut papirkopi av plankart som kan hentes i kommunens servicetorg av de som ønsker det.

Merknader til protokoll:

Ingen merknader

Tvedestrand 24.06.2014

Svein O Dale

Enhetsleder

PS 50/14 1.gangsbehandling - Områdeplan for Grenstøl næringsområde

Rådmannens forslag til vedtak

I medhold av PBL §§ 12-10 og 12-11 vedtar Teknikk-, plan- og naturkomiteen å legge områderegulering for Grenstøl næringsområde ut til offentlig ettersyn til 27 august 2014.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 24.06.2014

Behandling

Administrasjonen orienterte om planforutsetningene.

Jørgen Goderstad kom til møtet etter at orienteringen var påbegynt, men før det ble votert. I henhold til politisk reglement skal medlemmer som kommer på et slikt tidspunkt tiltre behandlingen.

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

I medhold av PBL §§ 12-10 og 12-11 vedtar Teknikk-, plan- og naturkomiteen å legge områderegulering for Grenstøl næringsområde ut til offentlig ettersyn til 27 august 2014.

PS 51/14 Kommuneplanens arealdel - fastsetting av planprogram

Rådmannens forslag til vedtak

Kommuneplanutvalget fastsetter planprogram datert 12. mars 2014, i h.h.t. plan- og bygningslovens § 11-13. Planprogrammets føringer skal legges til grunn for det videre arbeidet med kommuneplanens arealdel. Innspillene til planprogrammet er tatt til etterretning, og vil følge planprosessen som en del av beslutningsunderlaget.

De enkelte arealinnspill utredes på de premisser som her er fastsatt, og fremmes deretter som egen sak for politisk behandling.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 24.06.2014

Behandling

Jan Marcussen fremsatte forslag om at det må avholdes et folkemøte etter at alle innspill er kommet inn.

Rådmannens forslag til vedtak med Marcussens tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt

Vedtak

Kommuneplanutvalget fastsetter planprogram datert 12. mars 2014, i h.h.t. plan- og bygningslovens § 11-13. Planprogrammets føringer skal legges til grunn for det videre arbeidet med kommuneplanens arealdel. Innspillene til planprogrammet er tatt til etterretning, og vil følge planprosessen som en del av beslutningsunderlaget.

De enkelte arealinnspill utredes på de premisser som her er fastsatt, og fremmes deretter som egen sak for politisk behandling. Det må avholdes et folkemøte etter at alle innspill er kommet inn.

PS 52/14 Kommunal vegnorm 2014

Rådmannens forslag til vedtak

I henhold til plan- og bygningsloven §§ 3 og 4 vedtar Teknikk-, plan- og naturkomiteen å legge forslag til Kommunal vegnorm datert 10.06.2014 ut til offentlig ettersyn.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 24.06.2014

Behandling

Følgende innspill fra komiteen medlemmer ble protokollert:

Side 57: Navn på barnas representant skal ikke stå i dokumentet, kun rolle.

Side: 102: Kjøremønster. Er A og B byttet om? Sjekkes opp av administrasjonen.

Side 105: Presisere at garasjeplass ikke betyr krav til å bygge garasje, kun at det avsettes areal som gir mulighet til å bygge garasje.

Side 106: Krav til sykkelparkering skal ikke bare gjelde barnehagebygg. Tabell må korrigeres før høring.

Side 108: Krav om innbetaling til parkeringsfond for manglende parkeringsdekning gjelder kun ved nybygg eller ombygging, og ikke for eksisterende bygg. Presiseres i dokumentet

Det tas inn en bestemmelse om at krav til asfaltbærelag må økes til 6 cm tykkelse for alle kjøreveier.

Dimensjonen på stikkrenner økes fra minimum 250 til 350 mm.

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt med følgende tilføyelse: Veinormen kontrolleres og korrigeres i henhold til de innspill som ble protokollert under behandlingen før den legges på høring.

Vedtak

I henhold til plan- og bygningsloven §§ 3 og 4 vedtar Teknikk-, plan- og naturkomiteen å legge forslag til Kommunal vegnorm datert 10.06.2014 ut til offentlig ettersyn.

Veinormen kontrolleres og korrigeres i henhold til de innspill som ble protokollert under behandlingen før den legges på høring.

PS 53/14 Referat- og drøftingssaker

Utbedringstiltak FV411:

Administrasjonen har vært i kontakt med vegvesenet i forhold til de spørsmål komiteen tidligere har tatt opp. Følgende svar er gitt:

Prosjekt Fv 411 Bergendal – Tvedestrand:

Etter pålegg fra Fylkesmannens miljøvernavdeling måtte vi utarbeide 5 ulike alternativer ved Åsstø, pga Klippeblåvinge. Disse alternativene må prises, beskrive konsekvenser og vektas opp mot hverandre. Denne vurderingen skal deretter vedlegges søknad om dispensasjon til Miljøverndepartementet. Vi er kommet langt i dette arbeidet, men vi vet ikke hvor lang tid denne behandlingen vil ta hos Fylkesmannens miljøvernavdeling og i Miljøverndepartementet. Dersom vi får tillatelse til å sprengje i skjæringen ved Åsstø, må dette uansett gjøres vinterstid. Vi har fortsatt håp om at arbeidene kan starte opp til vinteren.

Fv 411 Asfaltdekke, svanker

Strekningen langs Størdalsvann har utviklet seg raskt i negativ retning og kan trenge asfalt. Det er mange sig her og det sprekker opp. Strekningen er ikke med i vår gjeldende 5- årsplanen for dekkefornying. Denne planen oppdateres imidlertid årlig. Vi håper å kunne få strekningen med i asfaltprogrammet i 2015 eller 2016 med oppretting og nytt slitelag. Asfaltlapping inngår også i våre driftskontrakter. Behov for tiltak vurderes fortløpende. Vi vil sammen med vår driftsentreprenør vurdere mindre tiltak med å lappe hull og rette av skarpe sig som midlertidige tiltak før nytt dekke kan bli lagt.

Fv 411 vegetasjonsrydding.

Ved inngåelse av ny driftskontrakt i 2010, ble kravene til vegetasjonsrydding skjerpet. I kontrakten før 2010 var kravene til «det frie rom» fra vegkant og 4,2 m opp. I nåværende kontrakt er kravene 1 m utenfor vegkant og 5 m opp. Utvidelsen av «det frie rom» til dagens krav må vi bestille og betale entreprenøren ekstra for. Dette er gjort på en strekning på 6 km langs fv 411 i 2010 og 2011. På strekninger som ikke er utvidet til nytt krav, gjelder derfor fremdeles kravet fra vegkant og 4,2 m vertikalt når entreprenøren skal vedlikeholde vegens frie rom. Er det steder der vegetasjon kommer innenfor det rommet som er beskrevet over, kan dette meldes inn til VTS (175) eller til byggeleder for driftskontrakten, Ivar Sørensen, tlf. 93221026.

Rassted ved Størdalsvann (pr. telefon)

Vegvesenet har engasjert geolog for å vurdere sikringens omfang og metode. Har tatt lang tid, og vil bli purret opp. Vegvesenet mener den minimale innsnevringen som er foretatt ved rasstedet ikke representerer noen trafikkrisiko. Det er brukt mye midler til rassikring i kommunen allerede, og det er p.t. neppe midler til gjøre arbeidet nå.

Flere av komiteens medlemmer ga uttrykk for at de var lite fornøyd med svaret, og ba administrasjonen følge ytterligere opp. Noen medlemmer vil også selv ta kontakt med vegvesenet i sakens anledning.

Brev fra Tvedestrandsposten angående lukking av møte ble referert