



# Tvedestrand kommune

## Plan, miljø og eiendom

FYLKESMANNEN I AGDER  
Postboks 788 Stoa  
4809 ARENDAL

Dato: 18.12.2020  
Vår ref: 20/448-34  
Deres ref:  
Saksbeh.: Hans Magnus Sætra  
Tlf.

### Underretning - vedtak av reguleringsplan for område 45 Songe A, del av gnr 72 bnr 4 i Tvedestrand kommune - planID 154 – deres referanse 2016/2469

Kommunestyret vedtok 15. desember 2020 forslag til detaljreguleringsplan for område 45 Songe A (ved Nes), del av gnr 72 bnr 4 – planID 154 (ved Nes). Vedtaket ble gjort under forutsetning av at det innarbeides en bestemmelse om skilting som henviser til tilgjengelig gangveg og strandområde for allmennheten. Denne bestemmelsen blir innarbeidet før klagefristen utløper.

Vi kunngjør med dette den vedtatte detaljreguleringsplanen med plankart revidert 27.11.2020, planbestemmelser revidert 27.11.2020 og planbeskrivelse revidert 27.11.2020.

Planens hovedformål er å tilrettelegge for boligbebyggelse i småblokker med tilhørende parkering og småbåtanlegg. I strandsonene er det regulert inn områder for uteopphold, lekeplass, badeplass og friluftsområder.

Vedtaket i kommunestyret (PS 20/106) ble gjort i medhold av plan- og bygningsloven § 12-12.

Plandokumentene kan ses i vedleggene og på kommunens hjemmeside:  
<https://www.tvedestrand.kommune.no/aktuelt/aktuelt/kunngjoringer-og-reguleringsplaner-ute-pa-horing/>

Vedtaket kan påklages innen 21. januar 2020. Eventuelle klager merkes med saksnr. 20/448 og sendes skriftlig til Tvedestrand kommune, pb. 38, 4901 Tvedestrand eller på e-post til: [post@tvedestrand.kommune.no](mailto:post@tvedestrand.kommune.no)

Krav om innløsning og erstatning for tap ved reguleringsplanene må være satt fram seinest innen tre år, jf. plan- og bygningsloven § 15-2 og § 15-3.

---

**Kontaktinformasjon:** [www.tvedestrand.kommune.no](http://www.tvedestrand.kommune.no)  
**Postadresse:** Postboks 38, 4901 TVEDESTRAND  
**Besøksadresse:** Tjennaveien 30, 4900 TVEDESTRAND

**Telefon:** +47 37 19 95 00  
**E-post:** [post@tvedestrand.kommune.no](mailto:post@tvedestrand.kommune.no)  
**Org.nr.:** 964965781

Med hilsen

Hans Magnus Sætra  
Landbruksrådgiver

*Brevet er ekspedert elektronisk, og har derfor ingen signatur.*