



Utvalg: **Teknikk, plan- og naturkomite**

Møtested: Nybygga på Gjeving

Dato: 01.09.2015

Tid: 17:00

Faste representanter som møtte:

Erling Holm	Leder	H
Jan Marcussen	Nestleder	TTL
Solveig Annette Røvik	Representant	TTL
Line Mørch	Representant	V
Haldis Kverum Carlsen	Representant	KRF
Jørgen Goderstad	Representant	SP
Carl F. Bertelsen	Representant	H
Geir Grimslund	Representant	AP

Faste representanter som hadde forfall:

Line Jørgensen Haugstveit	Representant	TTL
---------------------------	--------------	-----

Vararepresentanter som møtte:

Kristian Knutsen	Vararepresentant	TTL
------------------	------------------	-----

Fra administrasjonen møtte:

Asbjørn Aanonsen	Miljøvernrådgiver	Plan,miljø og eiendom
Anne Karen Røysland	Seniorrådgiver	Plan,miljø og eiendom
Hans Magnus Sætra	Landbruksrådgiver	Plan,miljø og eiendom
Anton Thomassen	Enhetsleder	Teknisk drift

Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 46/15	Vedtak om fradeling etter jordlova § 12 - parsell på gnr 53 bnr 3 i Tvedestrand kommune
PS 47/15	Vedtak om fradeling etter jordlova § 12 - parsell på gnr 90 bnr 4 i Tvedestrand kommune
PS 48/15	Raet nasjonalpark - høring av verneforslag
PS 49/15	Reguleringsplan for Kobbervika - Dypvåg Gnr. 86, bnr 17 og gnr. 79, bnr. 16
PS 50/15	Klage over vedtak om gebyrfastsettelse for kartforretning, gnr. 89, bnr 51 Dypvåg
PS 51/15	Privat forslag om endring av reguleringsplan Østre Odden - prinsippavklaring
PS 52/15	Saksframlegg - Klage på vedtak bruksendring og oppføring av tilbygg gnr 97 bnr 10 fnr 4 Sagesund
PS 53/15	Klagebehandling - Utvidelse av bryggeanlegg - gnr 78 bnr 300, Sandøy mat
PS 54/15	Høringsforslag planprogram - Areal og transportplan 2017-2014 - uttalelse
PS 55/15	Vedtak - Reguleringsplan for del av Østre Løktene - gnr 80 bnr 148
PS 56/15	Referat- og drøftingssaker Referatsak
RS 188/15	Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til å utvide veranda - gnr 30 bnr 62, Bjørkestubben 2, Bergsmyr
RS 189/15	Vedtak - Tillatelse til endring av gitt tillatelse-oppføring av redskapshus gnr 58 bnr 12, Berge
RS 190/15	Vedtak - tillatelse til bruksendring av uthus/båthus/deler av hage for næring - gnr 78 bnr 50, Strandaveien 23, Vestre Sandøya
RS 191/15	Vedtak - Ferdigattest - Utrigger til eksisterende brygge gnr 96 bnr 30 Eidbostrandveien 71
RS 192/15	Vedtak - Tillatelse til oppføring av tak over inngangsparti - gnr 59 bnr 313, Kollåsveien 12
RS 193/15	Vedtak - Ferdigattest bolig med garasje gnr 2 Bnr 160, Valbergheia 44
RS 194/15	Melding om vedtak - Utvidelse av bryggeanlegg - gnr 78 bnr 300, Sandøy mat
RS 195/15	Vedtak-dispensasjon og tillatelse til endring av gitt tillatelse vedr oppføring av bolig Sandøya
RS 196/15	Vedtak - Igangsettingstillatelse gjenoppbygging av våningshus - gnr 53 bnr 6 Øvre Sundsdalsvei 3
RS 197/15	Melding om vedtak - Igangsettingstillatelse resterende arbeider - Oppføring av bolig, garasje og hagemur gnr 89 bnr 117 Langesandheia
RS 198/15	Fylkesmannens behandling av Tvedestrand kommune sin godkjenning av platting på gnr 75 bnr 335

- RS 199/15 Vedtak - igangsettingstillatelse for oppføring av fritidsbolig på gnr 75 bnr 346 Nesholmen Snaresund
- RS 200/15 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til fradeling av areal for båtopplag - gnr 82 bnr 17, Odden 92
- RS 201/15 Melding om vedtak - Oppføring av enebolig gnr 59 bnr 351 BF2, Tangen, Tvedestrand
- RS 202/15 Vedtak - dispensasjon og rammetillatelse for oppføring av opplagshall for båter - Gnr 97 bnr 1, Sagesund
- RS 203/15 Vedtak - igangsettingstillatelse for grunnarbeider- Gnr 97 bnr 1, Sagesund
- RS 204/15 Vedtak - Ferdigattest - Oppføring av bolig og garasje gnr 2 bnr 179 Valbergheia
- RS 205/15 Vedtak - Endring av gitt tillatelse vedr oppføring av garasje gnr 32 bnr 143 Torje Solbergsvei 4
- RS 206/15 Vedtak - tillatelse til oppføring av garasje - gnr 75 bnr 313 Borøyveien 492
- RS 207/15 Vedtak - dispensasjon for fradeling og bygging på parsell - gnr 45 bnr 8, Nesgata 21
- RS 208/15 Vedtak - Tillatelse til oppføring av terrasse og gjerde på deler av tomte - gnr 84 bnr 194, Rotaveien 66 - Gjeving
- RS 209/15 Vedtak - Ferdigattest - Oppføring av tilbygg til enebolig gnr 45 bnr 38 Hammerbakken 7, Nes Verk
- RS 210/15 Vedtak - Endring av tidligere gitt tillatelse - gnr 5 bnr 70, Utsikten 76
- RS 211/15 Vedtak - Endring av tidligere gitt tillatelse - gnr 5 bnr 70 Utsikten 74
- RS 212/15 Vedtak - Tillatelse til oppføring av anneks gnr 75 bnr 217 Haubuktheia 4, Borøya
- RS 213/15 Ferdigattest - Tilbygg til enebolig gnr 82 bnr 107 Odden Lyngør
- RS 214/15 Midlertidig brukstillatelse - Oppføring av terrasse og pergola og innsetting av balkongdør - gnr 92 bnr 72, Kilsendveien 10
- RS 215/15 Vedtak - tillatelse til oppføring av lemmebro - Gnr 82 bnr 166, Holmebakken 3, Lyngør
- RS 216/15 Vedtak- ferdigattest for nybygg bolig på gnr 30 bnr 109 Bøkli 2
- RS 217/15 Vedtak - tillatelse til bruksendring av hovedhuset til restaurant - gnr 98 bnr 4, Furøya
- RS 218/15 Vedtak - Ferdigattest - Utvidelse av soverom under eksisterende tak gnr 81 bnr 137 Grantangen - Lyngørsiden
- RS 219/15 Vedtak - Ferdigattest båthus, brygge og platting - gnr 96 bnr 50 - Eidbostranda, 4900 Tvedestrand
- RS 220/15 Vedtak - tillatelse til fradeling av bebygd parsell - gnr 58 bnr 56 - Industriveien, Tvedestrand
- RS 221/15 Vedtak - dispensasjon fra plankravet for tiltak ihht SAK § 4-1 - tiltak som ikke krever søknad og tillatelse
- RS 222/15 Melding om vedtak - Oppføring av forstøtningsmur - gnr 44 bnr 79 - Nordre Nesheia 12, 4934 Nes Verk
- RS 223/15 Vedtak - Tillatelse til oppføring av driftsbygning - gnr 89 bnr 1 Reinsfjellveien

- RS 224/15 Vedtak - Ferdigattest - Gjenoppbygging av nedbrent våningshus, låve og uthus gnr 7 bnr 8
- RS 225/15 Melding om vedtak - Oppføring av garasje - gnr 75 bnr 357, Dyngetoppen 17
- RS 226/15 Ferdigattest - Riving av fritidsbolig, utedo og bod og oppføring av ny fritidsbolig - gnr 94 bnr 22 og 36, Apallen
- RS 227/15 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til enebolig med garasje - gnr 6 bnr 130 - Utsikten 63, Tvedestrand
- RS 228/15 Vedtak - endringstillatelse for riving/nybygg fritidsbolig og båthus på gnr 75 bnr 161 Holmenveien 29
- RS 229/15 Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til oppføring av frittstående garasje og forstøtningsmur, påbygg på eksisterende bolig - gnr 73 bnr 162/181 - Lauvåsdalen 12, Songe
- RS 230/15 Vedtak - Tillatelse til riving og gjenoppbygging av verandastue, etablering av ny parkeringsplass - gnr 97 bnr 41, Nesveien 4
- RS 231/15 Vedtak - Tillatelse til utvidelse av terrasse - gnr 84 bnr 498 - Saltrøfeltet 32
- RS 232/15 Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til oppføring av tilbygg - gnr 84 bnr 235 Kråkeheia 11 Gjeving
- RS 233/15 Vedtak - Tillatelse til oppføring av utedo med tett tank - gnr 98 bnr 1 Furøya
- RS 234/15 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til bruksendring fra landbruksbygg til bilverksted gnr 53 bnr 3 Lunde
- RS 235/15 Vedtak - midlertidig brukstillatelse for anneks på gnr 81 bnr 145 - Lyngørsida 53
- RS 236/15 Vedtak - Tillatelse til oppføring av carport gnr 2 bnr 175 Valbergheia 25, Tvedestrand
- RS 237/15 Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til oppføring av tilbygg og riving av uthus - gnr 30 bnr 2 bnr 12 - Vestervei 81 Tvedestrand
- RS 238/15 Beslutning jf. fvl § 42 vedr. anmodning om oppsettende virkning - Utvidelse av bryggeanlegg - gnr 78 bnr 300, Sandøy mat
- RS 239/15 Vedtak - Ferdigattest tilbygg til hytte og terrasse gnr 97 bnr 66
- RS 240/15 Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til oppføring av garasje, fasadeendring bolig og utbedring av avkjørsel gnr 44 bnr 10 - Nesgata 10 Nes Verk
- RS 241/15 Vedtak - tillatelse til fradeling av 3 parseller ihht reguleringsplan Skuggevik - gnr/bnr 5/3 Bukleiva 52 i Tvedestrand
- RS 242/15 Fylkesmannens behandling av klage vedrørende tilbygg til eksisterende bolig på gnr 29 bnr 35 - Bakkevei 38
- RS 243/15 Beslutning jf. fvl § 42 vedr. anmodning om oppsettende virkning - Utvidelse av bryggeanlegg - gnr 78 bnr 300, Sandøy mat
- RS 244/15 Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til mudring gnr 77 bnr 21 Hauketangen
- RS 245/15 Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til oppføring av uttrigger - gnr 76 bnr 175, Ospevika
- RS 246/15 Vedtak tillatelse til oppføring av lagerhaller - Gnr 53 bnr 11, Lundedalen
- RS 247/15 Vedtak - tillatelse til å fjerne slipp ved brygge på gnr 97 bnr 6 Sagesund

- RS 248/15 Melding om vedtak - Igangsetting av rivingsarbeider - Riving og oppføring av ny fritidsbolig, tilbygg til utedo, flytebrygge og utbedring av vannkant og sti - gnr 75 bnr 13,310 - Borøyveien 436
- RS 249/15 Melding om vedtak - Igangsettingstillatelse for deler av tiltak - Oppføring av tilbygg og fasadeendring - gnr 82 bnr 153, Grimmeren
- RS 250/15 Vedtak -endring av tidligere igangsettingstillatelse for resterende arbeid - oppføring av anneks på gnr 75 bnr 3 Borøyveien 501, Borøya
- RS 251/15 Melding om vedtak - Skilting - Lisand Industrier - Næringsbygg gnr 28 bnr 134
- RS 252/15 Melding om vedtak - Oppføring av tilbygg til fritidsbolig - gnr 80 bnr 75 og 77, Steinsøya Lyngør
- RS 253/15 Ferdigattest - Rivingsarbeider - gnr 28 bnr 134 Grenstølveien 16
- RS 254/15 Melding om vedtak - Riving av eksisterende veranda og carport samt oppføring av garasje som tilbygg - Knausen 44 Nes Verk
- RS 255/15 Ferdigattest - Oppføring av avfallsbod og 6 off. parkeringsplasser - gnr 84 bnr 517 Saltrø
- RS 256/15 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til fradeling av tilleggsareal - gnr 59 bnr 280 - Svartjennlia 2
- RS 257/15 Vedtak - Ferdigattest - gnr/bnr 32/93 Korsenstubben 4 - oppføring av garasje - søker: Arne Gliddi
- RS 258/15 Vedtak - igangsettingstillatelse for oppføring av bolig - Gnr 97 bnr 160 Sagesund
- RS 259/15 Vedtak - Ferdigattest -garasje og veranda gnr 29 bnr 31 Bakkevei 16
- RS 260/15 Ferdigattest - Bygging av balkong gnr 84 bnr 511 Saltrøveien 45, Gjeving
- RS 261/15 Vedtak om konsesjon på erverv av gnr 27 bnr 1 i Tvedestrand kommune
- RS 262/15 Vedtak - tillatelse til endring/igangsetting av sjøbod - gnr 79 bnr 3 Kibbevika på Askerøya
- RS 263/15 Vedtak - tillatelse til riving av brent bolig på gnr 77 bnr 116 - Vestegårdsveien 170 Vestre Sandøya
- RS 264/15 Vedtak - Tillatelse til tiltak - oppføring av tilbygg gnr 23 bnr 1 Gåskjennveien
- RS 265/15 Vedtak - Ferdigattest - ombygging av låve - Dypvågveien 118 gnr 92 bnr 14
- RS 266/15 Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til oppføring av tilbygg til bolig gnr33 bnr 2 - Bivollveien 49
- RS 267/15 Melding om vedtak - Takløft over toalettrom - gnr 76 bnr 10, Sandvikveien 42
- RS 268/15 Vedtak - tillatelse til fradeling av tomter ihht vedtatt reguleringsplan for Lauvåsen boligfelt - gnr 28 bnr 203
- RS 269/15 Vedtak - dispensasjon og rammetillatelse for oppføring av bolig med garasje - gnr 97 bnr 160 Sagesund
- RS 270/15 Vedtak - igangsettingstillatelse - riving av eksisterende bygninger - gnr 75 bnr 161 Holmenveien 29
- RS 271/15 Vedtak - Ferdigattest - tilbygg til rensesanlegg gnr 59 bnr 319 Tangenveien 144
- RS 272/15 Melding om vedtak - Utvidelse av tun - opparbeidelse av terreng og

- parkeringsplass - gnr 45 bnr 46/57 - Rosselandsveien 26 Nes Verk i Tvedestrand
- RS 273/15 Vedtak om utsettelse av boplikt på gnr 82 bnr 91 og bnr 134 i Tvedestrand kommune
- RS 274/15 Melding om vedtak - Oppføring av bolighus og garasje samt støttemur - gnr 89 bnr 124 Laangesandsheia 22
- RS 275/15 Melding om vedtak - Rammetillatelse - Fasadeendringer, ny inngang, veranda og takvinduer, samt lokk over parkering i gårdsrom gnr 74 bnr 43 Hulgata 6
- RS 276/15 Melding om vedtak - Endring av gitt tillatelse og igangsettingstillatelse for grunnarbeider - Riving og oppføring av ny fritidsbolig, tilbygg til utedo, flytebrygge og utbedring av vannkant og sti - gnr 75 bnr 13,310 - Borøyveien 436
- RS 277/15 Melding om vedtak - Igangsettingstillatelse - Riving og gjenoppbygging av fritidsbolig gnr 80 bnr 47 - Østre Askerøya
- RS 278/15 Vedtak - Ferdigattest tilbygg til hytte - gnr 84 bnr 435 Gjeving
- RS 279/15 Vedtak - Endring av tidligere tillatelse (Bod) vedr oppføring av tilbygg til bestående hytte gnr 80 bnr 196 - Vakil, Askerøya
- RS 280/15 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til planering av næringseiendom - gnr 89 bnr 102 Rørkil
- RS 281/15 Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - utlegging av 2 uteriggere - gnr 84 bnr 418
- RS 282/15 Vedtak - Tillatelse til oppføring av lufteveranda gnr 84 bnr 448, Bryggeslengen 2
- RS 283/15 Vedtak - fradeling av festetomt nr 2 under gnr 59 bnr 2 - Nyvei 30
- RS 284/15 Ferdigattest - Oppføring av enebolig gnr 75 bnr 357 Dyngveien Sia
- RS 285/15 Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til oppføring av garasje - gnr 32 bnr 28 - Vestre Solbergvei 11
- RS 286/15 Vedtak - Ferdigattest riving og gjenoppføring av bod gnr 9 bnr 50 Røskilen
- RS 287/15 Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til oppføring av enkelt biotoalett - gnr 94 bnr 19
- RS 288/15 Vedtak - endring av tidligere tillatelse -ansvarsretter-oppføring av bolig - gnr 81, bnr 56 Lyngørsiden
- RS 289/15 Fylkesmannens behandling av saksomkostningskrav i forbindelse med klage over gebyrfastsettelse
- RS 290/15 Vedtak - tillatelse til midlertidig bod og oppsetting av lekestativ - gnr 59 bnr 180 Tjennaparken
- RS 291/15 Vedtak - Tillatelse til oppføring av terrasse, gjerde langs eiendomsgrense og endring av trappeløp - gnr 75 bnr 213 Haubuktheia 8, Borøy
- RS 292/15 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til oppføring av garasje gnr 47 bnr 25 Nesgrenda
- RS 293/15 Vedtak - tillatelse til fradeling av 21 parsell ihht vedtatt reguleringsplan - gnr 59 bnr 351 Tangenheia
- RS 294/15 Vedtak - Midlertidig brukstillatelse hus nr 2- gnr 29 bnr 40 Høyheiveien 18
- RS 295/15 Ferdigattest - Oppføring av fritidsbolig - gnr 96 bnr 110 Nesveien Sagesund 200

- RS 296/15 Ferdigattest - Riving og oppføring av ny fritidsbolig gnr 97 bnr 31 - Grønlandsveien 73
- RS 297/15 Vedtak - tillatelse til riving av uthus og nybygg av uthus/soveanneks - gnr 80 bnr 230 - Ytre Steinsøya 9, Lyngør
- RS 298/15 Melding om vedtak - Oppføring av uthus/anneks - gnr 9 bnr 27 - Holmen, Harbones
- RS 299/15 Vedtak - Midlertidig brukstillatelse seksjonsnr 6 og 7 Grethes vei
- RS 300/15 Vedtak - midlertidig brukstillatelse nybygg bolig og garasje på gnr 89 bnr 125 Rørkil
- RS 301/15 Ferdigattest - Oppføring av enebolig - gnr 75 bnr 344, Kjerringheia 14
- RS 302/15 Melding om vedtak - Oppføring av tilbygg, riving/oppføring deler av bolig, fasadeendring - gnr 82 bnr 153, Grimmeren

Det ble ettersendt en sak på fredag:

- **Søknad om oppføring av tilbygg til bolig gnr 86 bnr 45 Normannvikveien 161**

Merknader til innkalling og saksliste:

Ingen merknader

Merknader til protokoll:

Ingen merknader

Tvedestrand 1.9.2015

Asbjørn Aanonsen

Møtesekretær

PS 46/15 Vedtak om fradeling etter jordlova § 12 - parsell på gnr 53 bnr 3 i Tvedestrand kommune

Rådmannens forslag til vedtak

Kommunestyret godkjenner søknaden om deling av parsell på inntil 1,6 dekar med påstående verksted fra gnr 53 bnr 3 ved Lundeveien. Vedtaket gjøres med hjemmel i jordlova § 12.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 01.09.2015

Behandling

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig tilrådd

Innstilling

Kommunestyret godkjenner søknaden om deling av parsell på inntil 1,6 dekar med påstående verksted fra gnr 53 bnr 3 ved Lundeveien. Vedtaket gjøres med hjemmel i jordlova § 12.

PS 47/15 Vedtak om fradeling etter jordlova § 12 - parsell på gnr 90 bnr 4 i Tvedestrand kommune

Rådmannens forslag til vedtak

Kommunestyret godkjenner søknaden om deling av ubebygd skogteig på 141,1 dekar fra gnr 90 bnr 4 i Fjellheia naturreservat. Vedtaket gjøres med hjemmel i jordlova § 12.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 01.09.2015

Behandling

Geir Grimsland (AP) ba om å få sin habilitet vurdert og fratrådte, jf fvl §6,2. ledd pkt b (8 voterende)

Han ble enstemmig erklært inhabil

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig tilrådd.

Geir Grimsland tiltrådte (9 voterende)

Innstilling

Kommunestyret godkjenner søknaden om deling av ubebygd skogteig på 141,1 dekar fra gnr 90 bnr 4 i Fjellheia naturreservat. Vedtaket gjøres med hjemmel i jordlova § 12.

PS 48/15 Raet nasjonalpark - høring av verneforslag

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre tar forslaget til verneplan for Raet nasjonalpark til etterretning.

Kommunestyret gir sin tilslutning til at Stangholmen, Flatskjæra og småskjæra øst for Stangholmen blir forvaltningssone A.

Med bakgrunn i at skjellsandområder er viktige naturtyper som fungerer som gyte- og oppvekstområder for flere fiskearter, bør den tas inn i forskriftens § 3.1.1

Angående verneforskriften ber kommunestyret om at § 3.6.3. bokstav g) flyttes til § 3.6.2.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 01.09.2015

Behandling

Rådmannen fremmet nytt forslag:

Tvedestrand kommunestyre tar forslaget til verneplan for Raet nasjonalpark til etterretning., men ber om at følgende punkter innarbeides i verneforslaget:

- Kommunestyret gir sin tilslutning til at Stangholmen, Flatskjæra og småskjæra øst for Stangholmen blir forvaltningssone A.
- Med bakgrunn i at skjellsandområder er viktige naturtyper som fungerer som gyte- og oppvekstområder for flere fiskearter, bør den tas inn i forskriftens § 3.1.1
- Angående verneforskriften ber kommunestyret om at § 3.6.3. bokstav g) flyttes til § 3.6.2.
- Kommunestyret ber om at vernegrensen utenfor Risøya endres slik som vist på vedlagt kartutsnitt.

Erling Holm fremmet forslag om at det i kulepunkt 1 presiseres at det gjelder om Askerøy Stangholmen og Askerøy Flatskjæra

Rådmannens nye forslag til vedtak med Holms tilføyelse ble enstemmig tilrådd.

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre tar forslaget til verneplan for Raet nasjonalpark til etterretning., men ber om at følgende punkter innarbeides i verneforslaget:

- Kommunestyret gir sin tilslutning til at Askerøy Stangholmen, Askerøy Flatskjæra og småskjæra øst for Askerøy Stangholmen blir forvaltningssone A.
- Med bakgrunn i at skjellsandområder er viktige naturtyper som fungerer som gyte- og oppvekstområder for flere fiskearter, bør den tas inn i forskriftens § 3.1.1
- Angående verneforskriften ber kommunestyret om at § 3.6.3. bokstav g) flyttes til § 3.6.2.

- Kommunestyret ber om at vernegrensen utenfor Risøya endres slik som vist på vedlagt kartutsnitt.

PS 49/15 Reguleringsplan for Kobbervika - Dypvåg Gnr. 86, bnr 17 og gnr. 79, bnr. 16

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre tar innsigelsen fra Statens veivesen til følge, og planen må derfor revideres før den er rettsgyldig og kan kunngjøres. Følgende endringer må innarbeides i plandokumentet:

1. Utbedring av avkjørsel/kryss i henhold til HB017 må tas inn som et rekkefølgekrav i bestemmelsene. Utbedringen skal være gjennomført før det igangsettes byggearbeider på boligtomtene.
2. Veivesenets krav til ordlyd i bestemmelsene om frisiktsone må etterkommes.
3. Krav om at byggeplan, basert på godkjente plan- og profiltegninger, skal oversendes Statens veivesen for godkjenning før anleggsarbeidene påbegynnes. Tas inn som et rekkefølgekrav i bestemmelsene.
4. Arealet som tilhører fylkesvei omdefineres fra Bolig- og LNFR formål, til samferdselsformål.

Med krav om at ovennevnte innarbeides i plandokumentene godkjenner kommunestyret i medhold av PBL § 12-12 reguleringsplanen for Kobbervik, Gnr. 86, bnr 17 og gnr. 79, bnr. 16.

Planen er ikke rettsgyldig før reviderte dokumenter er kunngjort av kommunen.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 01.09.2015

Behandling

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig tilrådd.

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre tar innsigelsen fra Statens veivesen til følge, og planen må derfor revideres før den er rettsgyldig og kan kunngjøres. Følgende endringer må innarbeides i plandokumentet:

1. Utbedring av avkjørsel/kryss i henhold til HB017 må tas inn som et rekkefølgekrav i bestemmelsene. Utbedringen skal være gjennomført før det igangsettes byggearbeider på boligtomtene.
2. Veivesenets krav til ordlyd i bestemmelsene om frisiktsone må etterkommes.
3. Krav om at byggeplan, basert på godkjente plan- og profiltegninger, skal oversendes Statens veivesen for godkjenning før anleggsarbeidene påbegynnes. Tas inn som et rekkefølgekrav i bestemmelsene.
4. Arealet som tilhører fylkesvei omdefineres fra Bolig- og LNFR formål, til samferdselsformål.

Med krav om at ovennevnte innarbeides i plandokumentene godkjenner kommunestyret i medhold av PBL § 12-12 reguleringsplanen for Kobbervik, Gnr. 86, bnr 17 og gnr. 79, bnr. 16.

Planen er ikke rettsgyldig før reviderte dokumenter er kunngjort av kommunen.

PS 50/15 Klage over vedtak om gebyrfastsettelse for kartforretning, gnr. 89, bnr 51 Dypvåg

Rådmannens forslag til vedtak

Komiteen for Teknikk, plan og natur finner ikke at det er grunnlag for å ta klagen til følge. Det er her utført en korrekt matrikkelforretning i henhold til en rettsgyldig reguleringsplan, og gebyr er ilagt i henhold til gjeldende betalingsregulativ.

Saken oversendes fylkesmannen for endelig behandling.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 01.09.2015

Behandling

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt

Vedtak

Komiteen for Teknikk, plan og natur finner ikke at det er grunnlag for å ta klagen til følge. Det er her utført en korrekt matrikkelforretning i henhold til en rettsgyldig reguleringsplan, og gebyr er ilagt i henhold til gjeldende betalingsregulativ.

Saken oversendes fylkesmannen for endelig behandling.

PS 51/15 Privat forslag om endring av reguleringsplan Østre Odden - prinsippavklaring

Rådmannens forslag til vedtak

Komiteen for Teknikk, plan og natur vedtar at arbeidet med endring av reguleringsplanen kan videreføres. Komiteen anbefaler at man søker å komme frem til en planløsning mest mulig i samsvar med alternativ 3.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 01.09.2015

Behandling

Erling Holm H foreslo å stryke andre setning i rådmannens forslag og med følgende tilføyelse: Komiteen ber om at det arbeides videre med saken med sikte på å finne en løsning. Flytebrygge kan også vurderes.

Holms forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

Vedtak

Komiteen for Teknikk, plan og natur vedtar at arbeidet med endring av reguleringsplanen kan videreføres.

Komiteen ber om at det arbeides videre med saken med sikte på å finne en løsning. Flytebrygge kan også vurderes.

PS 52/15 Saksframlegg - Klage på vedtak bruksendring og oppføring av tilbygg gnr 97 bnr 10 fnr 4 Sagesund

Rådmannens forslag til vedtak

Planutvalget opprettholder vedtak av 09.06.2015. Klagebehandlingen har ikke frembrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres. Planutvalget slutter seg til administrasjonens behandling.

Klagen gis ikke utsatt iverksetting, se egen vurdering.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder for endelig avgjørelse.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 01.09.2015

Behandling

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt

Vedtak

Planutvalget opprettholder vedtak av 09.06.2015. Klagebehandlingen har ikke frembrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres. Planutvalget slutter seg til administrasjonens behandling.

Klagen gis ikke utsatt iverksetting, se egen vurdering.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder for endelig avgjørelse.

PS 53/15 Klagebehandling - Utvidelse av bryggeanlegg - gnr 78 bnr 300, Sandøy mat

Gnr.: 78, Bnr.: 300

Tiltakshaver: Sandøya Mat AS v/Lucy B. Liahjell

Ansvarlig søker: Arkidé v/Anna Godal

Rådmannens forslag til vedtak:

- Teknikk-, Plan- og Naturkomité opprettholder delegert vedtak 182/15 av 26.06.15. Klagebehandlingen har ikke frembragt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres. Teknikk-, Plan- og Naturkomité slutter seg til rådmannens vurdering.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder for endelig avgjørelse.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 01.09.2015

Behandling

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt

Vedtak

Teknikk-, Plan- og Naturkomité opprettholder delegert vedtak 182/15 av 26.06.15. Klagebehandlingen har ikke frembragt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres. Teknikk-, Plan- og Naturkomité slutter seg til rådmannens vurdering.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder for endelig avgjørelse.

PS 54/15 Høringsforslag planprogram - Areal og transportplan 2017-2014 - uttalelse

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre slutter seg til forslag til planprogram for Samordnet areal-og transportplan (ATP) for Arendalsregionen 2017-2040, datert 15.06. 2015 som grunnlag for den videre planprosessen.

Tvedestrand kommunestyre ber spesielt om at det settes stort fokus på konsekvensene for ny arealbruk og nye samferdselsbehov i Tvedestrand og i kystaksen Tvedestrand- Arendal som følge av ny E18 med tilhørende kryss og tilførselsveger.**Saksprotokoll i Teknisk, plan- og naturkomite - 01.09.2015**

Behandling

Det ble påpekt en feil i saksfremstillingen. Gjelder side 261, 2 avsnitt 3 linje hvor personbiltrafikk skal endres til persontrafikk.

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig tilrådd

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre slutter seg til forslag til planprogram for Samordnet areal-og transportplan (ATP) for Arendalsregionen 2017-2040, datert 15.06. 2015 som grunnlag for den videre planprosessen.

Tvedestrand kommunestyre ber spesielt om at det settes stort fokus på konsekvensene for ny arealbruk og nye samferdselsbehov i Tvedestrand og i kystaksen Tvedestrand- Arendal som følge av ny E18 med tilhørende kryss og tilførselsveger.

PS 55/15 Vedtak - Reguleringsplan for del av Østre Løktene - gnr 80 bnr 148

Rådmannens forslag til vedtak

I medhold av PBL §§ 12-12 vedtar kommunestyret detaljreguleringsplan for del av Østre Løktene gnr 80 bnr 148 med reguleringsbestemmelser og plankart datert 10.08.2015.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 01.09.2015

Behandling

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig tilrådd

Innstilling

I medhold av PBL §§ 12-12 vedtar kommunestyret detaljreguleringsplan for del av Østre Løktene gnr 80 bnr 148 med reguleringsbestemmelser og plankart datert 10.08.2015.

PS 56/15 Referat- og drøftingssaker

- Tilleggssak: Søknad om oppføring av tilbygg til bolig - gnr 86 bnr 45, Normannvikveien 161. Sakspapirer var ettersendt på e-post, men ikke alle komiteemedlemmene hadde fått lest dokumentene.

Erling Holm foreslo av den grunn å ikke behandle saken, men la administrasjonen fatte delegert vedtak.

Holms forslag til vedtak ble enstemmig tilrådd.

Saken behandles ikke, men oversendes administrasjonen til å fatte delegert vedtak.

- Miljøvernrådgiver fikk i oppdrag før kommunestyremøtet å framskaffe mere informasjon om nødvendigheten av å innlemme Askerøy Stangholmen, Flatskjæra og småskjæra øst for Stangholmen i sone A.
- Videre å vurdere om arrangement av båtrace er mest tjent med å plasseres i avsnittet "Ikke til hinder for."
- Anton Thomassen orienterte om prosjekt Hovedgata/Hulgata, med følgende hovedpunkter: Valg av entreprenør, total kostnadsramme og vedtak i formannskapet.
- Administrasjonens rapport om bygningsteknisk tilstand på Tvedestrand skole skal oversendes komiteemedlemmene.