



Utvalg: **Komite for kultur, miljø og næring**

Møtested: Administrasjonsbygget

Dato: 10.10.2006

Tid: 18:00-20:50

Faste medlemmer som møtte:

Dag Eide	MEDL	AP
Håkon Verner Nilsen	MEDL	FRP
Torleif Haugland	NESTL	KRF
Kristin Heidal	MEDL	SV
Magne Tor Tolleshaug	MEDL	TTL
Ole Goderstad	MEDL	H

Faste medlemmer som ikke møtte:

Jan Wilhelm Nævestad	LEDER	TTL
----------------------	-------	-----

Varamedlemmer som møtte:

Jørgen Goderstad	VARA	SP
------------------	------	----

Fra administrasjonen møtte:

Jan Kløvstad	Kultur- og miljøsjef
Jarle Bjørn Hanken i sak 29	Rådmann

Torleif Haugland

Leder

Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 29/06	Johnsenbygget - spørsmål om kjøp av eiendom
PS 30/06	17. mai-komiteen - nyvalg og supplering
PS 31/06	Bosetting av flyktninger - anmodning fra Integrerings-og mangfoldsdirektoratet
PS 32/06	Søknad fra Kystlaget "Søgne" om tilskudd inntil kr 200.000
PS 33/06	Høring - om forholdet mellom stat og kirke
PS 34/06	Felles slam- og renovasjonsforskrifter
PS 35/06	10.10.2006 Referat, saker i arbeid, "Din tanke er vri"

PS 29/06 Johnsenbygget - spørsmål om kjøp av eiendom

Rådmannens forslag til vedtak

Alternativ I:

Tvedestrand kommune takker nei å kjøpe Johnsenbygget.

Alternativ II:

1. Tvedestrand kommunestyre ønsker å takke ja til tilbudet om å kjøpe "Johnsenbygget" (næringseiendom Hovedgata 10 gårds- og bruksnumre 74/248, 74/178, 74/196, 74/195, 74/200 som alle er festet, og 29/90 som er frikjøpt) av Egil Johnsen til et beløp stort kr. 4.500.000,- ekskl. dokumentavgift og tinglysingsgebyrer.
2. Kommunestyret aksepterer at eiendommen kan kjøpes med leieavtale på 2.etasje i bygget med leietid på inntil 10 år.
3. Handelen gjennomføres innen utgangen av januar 2007.
4. Kommunestyret tar som forbehold at en tilstandsrapport ikke avdekker vesentlige feil og mangler ved bygget, og at en kommer fram til en enighet med selger om vilkår knyttet til en evt. leieavtale for deler av bygget, se pkt. 2.
5. Kjøpet blir finansiert ved et låneopptak på kr. 4.650.000,- med en løpetid på 20 år.
6. Innen utgangen av 1.halvår 2007 ber kommunestyret administrasjonen legge fram en sak hvor det nærmere utredes muligheten for, og fordeler/ulempes ved at bygget i framtiden eies og drives av et eget aksjeselskap.

Saksprotokoll i Komite for kultur, miljø og næring - 10.10.2006

Behandling

Magne Tolleshaug, TTL: Rådmannens alt I, med følgende begrunnelse:

Kommunestyret har tidligere prioritert investeringsprosjekter som beløper seg til nærmere 45 mill. kr. Og mener det av flere grunner vil være helt galt å erverve dette bygget m/tomt som ikke er prioritert.

For det første vil det påløpe betydelige kostnader for å sette bygget i akseptabel stand både utseendemessig og bruksmessig. Totalbeløpet vil sannsynligvis ligge mellom 7 og 8 mill. noe kommunestyret mener er altfor mye for å disponere vel 500 m2 til bibliotek. For det andre må det være helt galt av kommunen å erverve et av de mest sentrale og viktigste forretningsområde i sentrum til kulturformål, noe som vil svekke sentrum ytterligere i konkurransen med det som vil komme på Bergsmyr.

La oss håpe at personer med forretningsmessige interesser overtar området og satser på en slik måte at det vil styrke sentrum

Ut fra det som er sagt ovenfor fremmes rådmannens forslag om ikke å erverve Johnsenbygget, alternativ I.

Dag Eide, AP reiste rådmannens alternativ II.

Votering: Eides forslag (alternativ II) ble vedtatt med 5 mot 2 stemmer.

Saksordfører i kommunestyret: Dag Eide, AP.

Vedtak

Alternativ II:

1. Tvedestrand kommunestyre ønsker å takke ja til tilbudet om å kjøpe "Johnsenbygget" (næringseiendom Hovedgata 10 gårds- og bruksnumre 74/248, 74/178, 74/196, 74/195, 74/200 som alle er festet, og 29/90 som er frikjøpt) av Egil Johnsen til et beløp stort kr 4.500.000 ekskl. dokumentavgift og tinglysingsgebyrer.
2. Kommunestyret aksepterer at eiendommen kan kjøpes med leieavtale på 2. etasje i bygget med leietid på inntil 10 år.
3. Handelen gjennomføres innen utgangen av januar 2007.
4. Kommunestyret tar som forbehold at en tilstandsrapport ikke avdekker vesentlige feil og mangler ved bygget, og at en kommer frem til en enighet med selger om vilkår knyttet til en evt leieavtale for deler av bygget, se pkt 2.
5. Kjøpet blir finansiert ved et låneopptak på kr 4.650.000 med en løpetid på 20 år.
6. Innen utgangen av 1 halvår 2007 ber kommunestyret administrasjonen legge frem en sak hvor det nærmere utredes muligheten for, og fordeler/ulempene ved at bygget i fremtiden eies og drives av et eget aksjeselskap.

PS 30/06 17. mai-komiteen - nyvalg og supplering

Rådmannens forslag til vedtak

..... fra Tvedestrand tverrpolitiske liste velges som leder av 17. mai-komiteen for 2007, med fra Arbeiderpartiet som nestleder (og leder i 2008). Øvrige nye medlemmer for 2007 og 2008 er fra Fremskrittspartiet og fra Kristelig Folkeparti.

Saksprotokoll i Komitè for kultur, miljø og næring - 10.10.2006

Behandling

Rådmannen foreslo å utsette saken til novembermøtet.

Vedtak

Saken utsatt til novembermøtet.

PS 31/06 Bosetting av flyktninger - anmodning fra Integrerings-og mangfoldsdirektoratet

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre bekrefter antallet flyktninger for bosetting til 10 annet hvert år, eventuelt 5 hvert år. noen av plassene for 2007 kan gjerne stilele til disposisjon i løpet av høsten 2006.

Saksprotokoll i Komitè for kultur, miljø og næring - 10.10.2006

Behandling

Dag Eide, AP: Tvedestrand kommunestyre øker antallet flyktninger for bosetting til 10 hvert år.

Dag Eides forslag falt med 3 mot 4 stemmer.

Vedtak

Tvedestrand kommunestyre bekrefter antallet flyktninger for bosetting til 10 annet hvert år, eventuelt 5 hvert år. Noen av plassene for 2007 kan gjerne stilles til disposisjon i løpet av høsten 2006.

PS 32/06 Søknad fra Kystlaget "Søgne" om tilskudd inntil kr 200.000

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre avslår søknaden fra Kystlaget M/S Søgne.

Saksprotokoll i Komitè for kultur, miljø og næring - 10.10.2006

Behandling

Magne Tolleshaug, TTL foreslo: Saken utsettes og behandles i budsjettet for 2007.

Torleif Haugland, KRF, reiste rådmannens forslag.

Magne Tolleshaugs forslag om å utsette saken og behandle den i budsjettet for 2007 ble vedtatt med 6 mot 1 stemme.

Vedtak

Saken utsettes og behandles i budsjettet for 2007.

PS 33/06 Høring - om forholdet mellom stat og kirke

Rådmannens forslag til vedtak

Saka legges fram uten vedtaksforslag.

Saksprotokoll i Komitè for kultur, miljø og næring - 10.10.2006

Behandling

Geir Wigdel, leder av Tvedestrand menighetsråd og medlem av Kirkelig fellesråd i Tvedestrand møtte for Den norske Kirke og Line Mørch, leder i Risør/Tvedestrand lokallag av Human-Etisk samfunn. De hadde korte innledninger.

Human Etisk Forbunds notat blir lagt ved kommunestyrepapirene.

Saksordfører i kommunestyret er Torleif Haugland, KRF.

Vedtak

Komiteen gikk gjennom spørreskjema fra regjeringa og legger ved utfylt spørreskjema til kommunestyret.

PS 34/06 Felles slam- og renovasjonsforskrifter

Rådmannens forslag til vedtak

Slam- og renovasjonsforskrifter dat. 10.10.05 for samarbeidskommunene i RTA godkjennes.

RTA forestår endelig kunngjøring av forskriftene ut til offentlig ettersyn.

Saksprotokoll i Komitè for kultur, miljø og næring - 10.10.2006

Behandling

Enstemmig vedtatt

Vedtak

Slam- og renovasjonsforskrifter dat. 10.10.05 for samarbeidskommunene i RTA godkjennes.
RTA forestår endelig kunngjøring av forskriftene ut til offentlig ettersyn.

PS 35/06 10.10.2006 Referat, saker i arbeid, "Din tanke er vri"

Saksprotokoll i Komitè for kultur, miljø og næring - 10.10.2006

Behandling

Tatt til orientering.

Vedtak