



Utvalg: **Planutvalg**
Møtested: Administrasjonsbygget
Dato: 09.11.2010
Tid: 18:00

Faste representanter som møtte:

Erling Holm	Leder	H
Jan Marcussen	Nestleder	TTL
Jan Dukene	Representant	TTL
Carl F. Bertelsen	Representant	H
Solveig Annette Røvik	Representant	KRF
Dag Eide	Representant	AP

Faste representanter som hadde forfall:

Marit Synøve Marcussen	Representant	TTL
Sissel Bjørge	Representant	SP
Reidun Kaddeberg	Representant	AP

Vararepresentanter som møtte:

Stig Kvastad	Vararepresentant	SP
Birger Eggen	Vararepresentant	H

Fra administrasjonen møtte:

Svein O Dale	Enhetsleder
Jørgen Ubisch	Byggesaksleder

Harald Tobiassen og Kristian de Lange fra Statens Vegvesen var til stede under behandlingen av planprogram for ny E18, sak nr 58/10

Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 58/10	Ny E18 Tvedestrand Arendal - fastsetting av planprogram
PS 59/10	Anlegging av ballplass på gnr 32 bnr 119 - Gladstadheia
PS 60/10	Klagesak - Riving av brannskadet bolig på gnr 74 bnr 186 Arrestbakken 2
PS 61/10	Saksfremlegg: Dispensasjon fra plankrav og bestemmelser for oppføring av 3 boliger på gnr 29 bnr 40 - Høyheiveien 18
PS 62/10	Referat- og drøftingssaker
Referatsaker	
RS 334/10	Vedtak - dispensasjon fra byggelinje for nybygg bolig på gnr 32 bnr 141 Glastadstykket
RS 335/10	Vedtak tillatelse til oppføring av påbygg (takoppløft) for nytt bad gnr 80 bnr 4 - Askerøybukta
RS 336/10	Vedtak - dispensasjon for oppføring av garasje gnr 19 bnr 14 Langan
RS 337/10	Vedtak dispensasjon og tillatelse til etterfyllding av sand på sandstrand gnr 69 bnr 5 - Laget
RS 338/10	Vedtak tillatelse til fradeling av boligtomt gnr 75 bnr 254 Kjærteinveien Borøy
RS 339/10	Vedtak - tillatelse til deling av grunneiendom gnr 6 bnr 106 og 109 Hantho hyttefelt
RS 340/10	Vedtak - Tilbakeføring av vinduer gnr 97 bnr 113 - Grønlandsveien
RS 341/10	Vedtak - Søknad om oppføring av tilbygg til våningshus tatt i bruk til fritidsbolig gnr 68 bnr 8 - Laget
RS 342/10	Vedtak - Søknad om oppføring av garasje gnr 84 bnr 403 Gjeving
RS 343/10	Vedtak tillatelse til av tilleggsareal fra gnr 33 bnr 8 Jorstad
RS 344/10	Vedtak - tillatelse til fradeling av tilleggsareal fra gnr 2 bnr 21 Østeråvn 163
RS 345/10	Vedtak - Endring av tillatelse og ansvarlig utførende for fritidsbolig på gnr 78 bnr 212 og 214 - Østre Øytangen Askerøya
RS 346/10	Vedtak -tillatelse til utvidelse av parkeringsplass - gnr 75 bnr 152 Borøyveien
RS 347/10	Vedtak - Igangsettingstillatelse anneks på nr 81 bnr 19 - Lyngørsida
RS 348/10	Vedtak - tillatelse til oppføring av garasje og veranda - fjerning av steingjerde gnr 53 bnr 25
RS 349/10	Vedtak - Dispensasjon og utvidelse av brygge gnr 82 bnr 173 - Holmen Lyngør
RS 350/10	Vedtak - Søknad om å erstatte trebrygge med steinbrygge gnr 82 bnr 58 Holmen Lyngør
RS 351/10	Vedtak - tillatelse til fradeling av tilleggsareal fra gnr 74 bnr 28 - Østerklev
RS 352/10	Vedtak - tillatelse til fradeling av bebygd parsell gnr 69 bnr 28 Laget

- RS 353/10 Vedtak - tillatelse til oppføring av bryggeanlegg gnr 88 bnr 1 mfl Skutevika - Dypvåg prestegårdsskog
- RS 354/10 Vedtak - tillatelse til grunnarbeider for adkomstveger til hyttefelt gnr 96 bnr 1 Nes
- RS 355/10 Vedtak tillatelse til fradeling av tilleggsareal fra gnr 80 bnr 173 Øytangen Askerøya
- RS 356/10 Søknad om endring av gitt tillatelse for oppføring av garasje gnr 29 bnr 88 Vestervei 42
- RS 357/10 Vedtak - tillatelse til tilbygg til hytte, dispensasjon for redskapsbod og flytebrygge - gnr 9 bnr 33, Harbones
- RS 358/10 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til oppføring av redskapsbod gnr 65 bnr 41 - Løytåsen
- RS 359/10 Vedtak - tillatelse til riving låve på gnr 28 bnr 33 Spillemannsbekken
- RS 360/10 Vedtak tillatelse til deling av bebygd eiendom gnr 77 bnr 114 Hauketangen Vestre Sandøya
- RS 361/10 Vedtak ferdigattest for fritidshus på gnr 6 bnr 101, Hanthosundet
- RS 362/10 Vedtak - tillatelse oppføring av steinmur utenfor eksisterende brygge gnr 80 bnr 20 Steinsøya Lyngør
- RS 363/10 Oppføring 4-mannsbolig med garasje i Svarttjennveien 16 - gnr 59 bnr 301 - Tvedestrand
- RS 364/10 Vedtak: Tilbygg til bolig på gnr 81 bnr 58 - Lyngørsia
- RS 365/10 Vedtak - ferdigattest bolighus på gnr 84 bnr 628 tomt 8, Daleheia Gjeving
- RS 366/10 Vedtak - tillatelse til fradeling av boligtomt gnr 75 bnr 318 Kjærteinveien Borøy
- RS 367/10 Vedtak - Søknad om endring av tillatelse - fasadeendring - nye vinduer gnr 75 bnr 20
- RS 368/10 Vedtak - Søknad om oppføring av nytt inngangsparti og vedskjul - gnr 28 bnr 73, Myklebostad
- RS 369/10 Vedtak tillatelse til fradeling av parsell for parkeringsplasser reguleringsplan Glastadheia
- RS 370/10 Vedtak - dispensasjon og tillatelse for tilbygg til eksisterende bolig gnr 77 bnr 114 Hauketangen Sandøya
- RS 371/10 Vedtak - Tillatelse til oppføring av skogshusvære gnr 61 bnr 52

Merknader til innkalling og sakliste

Ingen

Merknader til protokoll

Ingen

Tvedestrand, 10.11.10

Svein O. Dale, Enhetsleder

PS 58/10 Ny E18 Tvedestrand Arendal - fastsetting av planprogram

Saksprotokoll i Planutvalg - 09.11.2010

Rådmannens forslag til vedtak:

Planprogram for E18 Tvedestrand – Arendal fastsettes med følgende merknader:

- *Det er viktig at det under kapittelet ”regionale virkninger” blir utredet hvilke konsekvenser de forskjellige korridorene kan få for byutviklingen i Tvedestrand.*
- *Bokvalitet for eksisterende og fremtidig bebyggelse må spesielt utredes i konsekvensutredningen ved gjennomgang av blå korridor forbi Bergsmyr.*

Behandling

Premissene for planprogrammet ble presentert i møte av Harald Tobiassen og Kristian de Lange fra vegvesenet.

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt

Innstilling

Planprogram for E18 Tvedestrand – Arendal fastsettes med følgende merknader:

- *Det er viktig at det under kapittelet ”regionale virkninger” blir utredet hvilke konsekvenser de forskjellige korridorene kan få for byutviklingen i Tvedestrand.*
- *Bokvalitet for eksisterende og fremtidig bebyggelse må spesielt utredes i konsekvensutredningen ved gjennomgang av blå korridor forbi Bergsmyr.*

PS 59/10 Anlegging av ballplass på gnr 32 bnr 119 - Gladstadheia

Gnr.: 32, Bnr.: 119

Tiltakshaver: Tvedestrand kommune og Gladstadheia Utbyggingsselskap AS

Ansvarlig søker: Tvedestrand kommune og Gladstadheia Utbyggingsselskap AS

Rådmannens forslag til vedtak:

Søknaden er behandlet etter pbl 08 § 20-2. Tiltakshaver kan forestå tiltaket selv.

1. Tvedestrand kommune gir tillatelse til å anlegge ballplass i samsvar med søknaden.
2. Godkjennelsen gis under forutsetning at byggearbeidet blir utført i samsvar med de gitte vilkårene og for øvrig følger plan- og bygningsloven med forskrifter.
Tillatelsen gis på følgende vilkår:
 - 2.1. ballplassen skal plasseres som vist på situasjonskart datert 14.7.2010 revidert 15.9.2010 og utføres samsvar med mottatte tegninger. Toleranse for plassering av tiltaket er 0,5 m.
 - 2.2. det må hindres at unger løper og sykler fra ballplassen og ut i vegen på et hvilket som helst sted og det må lages en eller to tydelige atkomster til ballplassen.
 - 2.3. grøft nær veg i syd må sikres
 - 2.4. dersom det viser det seg at støy fra spark mot ball ikke blir tilstrekkelig dempet av jordvoll, kan kommunen kreve ytterligere støydempende tiltak
 - 2.5. det skal ikke være lysanlegg på ballplassen
3. Tillatelsen omfatter kun tiltak og deler av tiltak (for eksempel terrasser/balkonger) som er tydelig beskrevet og vist på vedlegg gruppe D og E. Endringer i tillatelsen kan godkjennes etter søknad.
4. Arbeidene tillates ikke igangsatt før:
 - 4.1. ansvarlig søker har forsikret seg om at bygget ikke kommer i konflikt med kabler, ledninger mv.
5. Etter SAK 10 § 12-1 bokstav b, har tiltakshaver ansvar for at tiltaket plasseres korrekt i henhold til situasjonsplanen.
6. Etter pbl § 20-10 skal tiltakshaver når tiltaket er ferdig, sende inn erklæring om ferdigstilling eller gjennomføringsplan og be om ferdigattest.

Denne tillatelsen og godkjente tegninger skal alltid være på byggeplassen

*Tillatelsen faller bort hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år, eller innstilles i lengre tid enn 2 år. Disse bestemmelsene gjelder tilsvarende for dispensasjon. **Fristene kan ikke forlenges,** pbl 08 § 21-9.*

Denne avgjørelsen kan påklages i samsvar med bestemmelsene i pbl 08 § 1-9, til fylkesmannen i Aust-Agder av sakens parter og andre med rettslig klageinteresse. Klagefristen er bestemt i forvaltningsloven (fvl) § 29 og hovedregelen er 3 uker fra underretning om vedtaket er kommet fram til vedkommende. Klagen skal være skriftlig og sendes til Tvedestrand kommune innen 3 uker som bestemt i fvl § 29.

Partene har rett til å gjøre seg kjent med sakens dokumenter i medhold av fvl § 18, jf. § 19.

Saksprotokoll i Planutvalg - 09.11.2010

Behandling

Jan Marcussen stilte spørsmål ved sin habilitet og fratrådte (= 8 voterende)

Marcussen ble enstemmig erklært inhabil, jfr. fvl. §6,2 ledd (= 8 voterende)

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Jan Marcussen gjeninntrådte (=9 voterende)

Vedtak

Søknaden er behandlet etter pbl 08 § 20-2. Tiltakshaver kan forestå tiltaket selv.

1. Tvedestrand kommune gir tillatelse til å anlegge ballplass i samsvar med søknaden.
2. Godkjennelsen gis under forutsetning at byggearbeidet blir utført i samsvar med de gitte vilkårene og for øvrig følger plan- og bygningsloven med forskrifter.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- 2.1. ballplassen skal plasseres som vist på situasjonskart datert 14.7.2010 revidert 15.9.2010 og utføres samsvar med mottatte tegninger. Toleranse for plassering av tiltaket er 0,5 m.
- 2.2. det må hindres at unger løper og sykler fra ballplassen og ut i vegen på et hvilket som helst sted og det må lages en eller to tydelige atkomster til ballplassen.
- 2.3. grøft nær veg i syd må sikres
- 2.4. dersom det viser det seg at støy fra spark mot ball ikke blir tilstrekkelig dempet av jordvoll, kan kommunen kreve ytterligere støydempende tiltak
- 2.5. det skal ikke være lysanlegg på ballplassen
3. Tillatelsen omfatter kun tiltak og deler av tiltak (for eksempel terrasser/balkonger) som er tydelig beskrevet og vist på vedlegg gruppe D og E. Endringer i tillatelsen kan godkjennes etter søknad.
4. Arbeidene tillates ikke igangsatt før:
 - 4.1. ansvarlig søker har forsikret seg om at bygget ikke kommer i konflikt med kabler, ledninger mv.
5. Etter SAK 10 § 12-1 bokstav b, har tiltakshaver ansvar for at tiltaket plasseres korrekt i henhold til situasjonsplanen.
6. Etter pbl § 20-10 skal tiltakshaver når tiltaket er ferdig, sende inn erklæring om ferdigstilling eller gjennomføringsplan og be om ferdigattest.

Denne tillatelsen og godkjente tegninger skal alltid være på byggeplassen

Tillatelsen faller bort hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år, eller innstilles i lengre tid enn 2 år. Disse bestemmelsene gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges, pbl 08 § 21-9.

Denne avgjørelsen kan påklages i samsvar med bestemmelsene i pbl 08 § 1-9, til fylkesmannen i Aust-Agder av sakens parter og andre med rettslig klageinteresse. Klagefristen er bestemt i forvaltningsloven(fvl)§ 29 og hovedregelen er 3 uker fra underretning om vedtaket er kommet fram til vedkommende. Klagen skal være skriftlig og sendes til Tvedestrand kommune innen 3 uker som bestemt i fvl § 29.

Partene har rett til å gjøre seg kjent med sakens dokumenter i medhold av fvl § 18, jf. § 19.

PS 60/10 Klagesak - Riving av brannskadet bolig på gnr 74 bnr 186 Arrestbakken 2

Gnr.: 74, Bnr.: 186

Tiltakshaver: Sameiet Arrestbakken 2

Ansvarlig søker: PeWe entreprenør AS

Klager: Sameiet Arrestbakken 2

Rådmannens forslag til vedtak:

Alternativ I

1. Planutvalget opprettholder delegert vedtak av 15.6.2010. Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres.

Saken oversendes fylkesmannen i Aust-Agder til endelig avgjørelse.

2. For å ivareta sikkerheten ved ferdsel og opphold nær brannskadd bygning gir planutvalget dispensasjon fra verneplanen for riving av skadde bygningsdeler på følgende vilkår:
 - 2.2. før det gis igangsettingstillatelse til riving skal rivingsplanen oversendes Kulturminnevern hos Fylkeskommunen til uttalelse

Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering.

3. Kommunen gir rammetillatelse til riving av skadde bygningsdeler
4. Arbeidene tillates ikke igangsatt før:
 - 4.2. kommunen etter søknad har gitt igangsettingstillatelse
 - 4.3. rivingsplanen har vært oversendt Kulturminnevern hos Fylkeskommunen til uttalelse
 - 4.4. ansvarlig foretak har innhentet de nødvendige tillatelser for sperring av veg og lignende
 - 4.5. ansvarlig foretak har forsikret seg om at rivingen ikke kommer i konflikt med kabler, ledninger mv.
5. Godkjennelsen gis på betingelse av at rivingen blir utført på de gitte vilkår og for øvrig følger plan- og bygningsloven med forskrifter.
6. Det gis ansvarsrett til følgende foretak og personer:
 - PeWe entreprenør AS godkjennes lokalt som ansvarlig søker, tiltaksklasse 1
 - PeWe entreprenør AS godkjennes lokalt for prosjektering av riving og kontroll, tiltaksklasse 1
 - PeWe entreprenør AS godkjennes lokalt som utførende av riving og kontroll, tiltaksklasse 1
7. Etter pbl 85 § 93b pkt 1, skal ansvarlig søker være bindeleddet mellom de ansvarlig prosjekterende, ansvarlig utførende, ansvarlig kontrollerende, tiltakshaver og kommunen.
 - 7.2. Ansvarlig søker skal videresende dette vedtaket til de godkjente foretakene
 - 7.3. Når arbeidene er utført, skal ansvarlig søker sende inn alle kontrollerklæringer for utførelse og be om ferdigattest.

Denne tillatelsen og rivingsplan skal alltid være på tomte

Tillatelsen faller bort hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år, eller innstilles i lengre tid enn 2 år. Jfr. pbl 85 § 96.

Denne avgjørelsen kan påklages i samsvar med bestemmelsene i pbl 08 § 1-9, til fylkesmannen i Aust-Agder av sakens parter og andre med rettslig klageinteresse. Klagefristen er bestemt i forvaltningsloven(fvl)§ 29 og hovedregelen er 3 uker fra underretning om vedtaket er kommet fram til vedkommende. Klagen skal være skriftlig og sendes til Tvedestrand kommune innen 3 uker som bestemt i fvl § 29.

Partene har rett til å gjøre seg kjent med sakens dokumenter i medhold av fvl § 18, jf. § 19.

Alternativ II

1. Planutvalget gir tiltakshaver medhold i klagen.
Kommunen gir dispensasjon fra verneplan for sentrum for riving av brannskadd bygning
Dispensasjonen gis på følgende vilkår:
1.1. Tiltakshaver må innen 3mnd søke om tillatelse til å gjenoppføre bygning på tomta.

Planutvalget slutter seg til klagers begrunnelse.
2. Kommunen gir rivingstillatelse for brannskadd bygning på grunnlag av kontrollerklæring fra PeWe Entreprenør AS.
3. Arbeidene tillates ikke igangsatt før:
3.1. dersom rivingen krever sperring av veg, må nødvendig tillatelser innhentes i forkant.
3.2. ansvarlig søker har forsikret seg om at rivingen ikke kommer i konflikt med kabler, ledninger mv.
4. Godkjennelsen gis på betingelse av at byggearbeidet er utført på de gitte vilkår og for øvrig følger plan- og bygningsloven med forskrifter.
5. Det gis ansvarsrett til følgende foretak og personer:
 - PeWe entreprenør AS godkjennes lokalt som ansvarlig søker, tiltaksklasse 1
 - PeWe entreprenør AS godkjennes lokalt for prosjektering av riving og kontroll, tiltaksklasse 1
 - PeWe entreprenør AS godkjennes lokalt som utførende av riving og kontroll, tiltaksklasse 1
6. Etter pbl 85 § 93b pkt 1, skal ansvarlig søker være bindeleddet mellom de ansvarlig prosjekterende, ansvarlig utførende, ansvarlig kontrollerende, tiltakshaver og kommunen.
6.1. Ansvarlig søker skal videresende dette vedtaket til de godkjente foretakene
6.2. Når arbeidene er utført, skal ansvarlig søker sende inn alle kontrollerklæringer for utførelse og be om ferdigattest.

Denne tillatelsen og rivingsplan skal alltid være på tomta

Tillatelsen faller bort hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år, eller innstilles i lengre tid enn 2 år. Jfr. pbl 85 § 96.

Denne avgjørelsen kan påklages i samsvar med bestemmelsene i pbl 08 § 1-9, til fylkesmannen i Aust-Agder av sakens parter og andre med rettslig klageinteresse. Klagefristen er bestemt i forvaltningsloven(fvl)§ 29 og hovedregelen er 3 uker fra underretning om vedtaket er kommet fram til vedkommende. Klagen skal være skriftlig og sendes til Tvedestrand kommune innen 3 uker som bestemt i fvl § 29.

Partene har rett til å gjøre seg kjent med sakens dokumenter i medhold av fvl § 18, jf. § 19.

Saksprotokoll i Planutvalg - 09.11.2010

Behandling

Etter en nærmere redegjørelse for de bygningstekniske forhold fremmet Jan Dukene vedtaksalternativ II.

Dukenes forslag ble enstemmig vedtatt

Vedtak

1. Planutvalget gir tiltakshaver medhold i klagen.
Kommunen gir dispensasjon fra verneplan for sentrum for riving av brannskadd bygning
Dispensasjonen gis på følgende vilkår:
1.1. Tiltakshaver må innen 3mnd søke om tillatelse til å gjenoppføre bygning på tomta.

Planutvalget slutter seg til klagers begrunnelse.
2. Kommunen gir rivingstillatelse for brannskadd bygning på grunnlag av kontrollerklæring fra PeWe Entreprenør AS.
3. Arbeidene tillates ikke igangsatt før:
3.1. dersom rivingen krever sperring av veg, må nødvendig tillatelser innhentes i forkant.
3.2. ansvarlig søker har forsikret seg om at rivingen ikke kommer i konflikt med kabler, ledninger mv.
4. Godkjennelsen gis på betingelse av at byggearbeidet er utført på de gitte vilkår og for øvrig følger plan- og bygningsloven med forskrifter.
5. Det gis ansvarsrett til følgende foretak og personer:
 - PeWe entreprenør AS godkjennes lokalt som ansvarlig søker, tiltaksklasse 1
 - PeWe entreprenør AS godkjennes lokalt for prosjektering av riving og kontroll, tiltaksklasse 1
 - PeWe entreprenør AS godkjennes lokalt som utførende av riving og kontroll, tiltaksklasse 1
6. Etter pbl 85 § 93b pkt 1, skal ansvarlig søker være bindeleddet mellom de ansvarlig prosjekterende, ansvarlig utførende, ansvarlig kontrollerende, tiltakshaver og kommunen.
6.1. Ansvarlig søker skal videresende dette vedtaket til de godkjente foretakene
6.2. Når arbeidene er utført, skal ansvarlig søker sende inn alle kontrollerklæringer for utførelse og be om ferdigattest.

Denne tillatelsen og rivingsplan skal alltid være på tomta

Tillatelsen faller bort hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år, eller innstilles i lengre tid enn 2 år. Jfr. pbl 85 § 96.

Denne avgjørelsen kan påklages i samsvar med bestemmelsene i pbl 08 § 1-9, til fylkesmannen i Aust-Agder av sakens parter og andre med rettslig klageinteresse. Klagefristen er bestemt i forvaltningsloven(fvl)§ 29 og hovedregelen er 3 uker fra underretning om vedtaket er kommet fram til vedkommende. Klagen skal være skriftlig og sendes til Tvedestrand kommune innen 3 uker som bestemt i fvl § 29.

Partene har rett til å gjøre seg kjent med sakens dokumenter i medhold av fvl § 18, jf. § 19.

PS 61/10 Saksfremlegg: Dispensasjon fra plankrav og bestemmelser for oppføring av 3 boliger på gnr 29 bnr 40 - Høyheiveien 18

Gnr 29 Bnr 40

Tiltakshaver: Høyveien 18 AS

Ansvarlig søker: A7 Arkitekter AS

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Kommunen gir dispensasjon jfr. Pbl 08 § 1-8 vedr. plankrav i kommuneplanens arealdel og for avstandskrav og høyde for utvendig atkomst for oppføring av 3 boliger med tilhørende anlegg. For begrunnelse, se vurdering.
2. Kommunen gir rammetillatelse i samsvar med søknaden og på grunnlag av innsendt dokumentasjon fra A7 arkitekter.
Tillatelsen gis på følgende vilkår:
 - 2.1. Bygningene skal plasseres som vist på situasjonskart datert 21. april 2010 og utføres i henhold til tegninger datert 21. april 2010.
3. Arbeidene tillates ikke igangsatt før:
 - 3.1. Kommunen etter søknad har gitt igangsettingstillatelse
 - 3.2. Kommunen har innvilget tiltakshavers søknad om sanitærabonnement.
 - 3.3. Atkomst til eiendommen er opparbeidet i samsvar med stadfestet reguleringsplan.
 - 3.4. Hele utførelsen er belagt med ansvarsrett
 - 3.5. Ansvarlig søker har forsikret seg om at bygget ikke kommer i konflikt med kabler, ledninger mv.
4. Tillatelsen omfatter kun tiltak og deler av tiltak (for eksempel terrasser/balkonger) som er tydelig beskrevet og vist på vedlegg gruppe D og E. Endringer i tillatelsen kan godkjennes etter søknad.
5. Godkjennelsen gis på betingelse av at byggearbeidet er utført på de gitte vilkår og for øvrig følger plan- og bygningsloven med forskrifter.
6. Det gis ansvarsrett til følgende foretak og personer:
 - A7 Arkitekter AS godkjennes som ansvarlig søker, tiltaksklasse 1
 - godkjennes for prosjektering av arkitektur og kontroll, tiltaksklasse 1
7. Etter pbl 85 § 93b pkt 1, skal ansvarlig søker være bindeleddet mellom de ansvarlig prosjekterende, ansvarlig utførende, ansvarlig kontrollerende, tiltakshaver og kommunen.
 - 7.1. Ansvarlig søker skal videresende dette vedtaket til de godkjente foretakene
 - 7.2. Når arbeidene er utført, skal ansvarlig søker sende inn alle kontrollerklæringer for utførelse og be om ferdigattest.
8. Etter SAK § 25 skal ansvarlig firma forestå plassering i marken (utstikking) og kontroll.

Denne tillatelsen og godkjente tegninger skal alltid være på byggeplassen

Tillatelsen faller bort hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år, eller innstilles i lengre tid enn 2 år. Jfr. Plan- og bygningsloven § 96.

Tillatelsen faller bort hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år, eller innstilles i lengre tid enn 2 år. Jfr. pbl 85 § 96.

Denne avgjørelsen kan påklages til fylkesmannen i A-Agder, i samsvar med bestemmelsene i pbl 08 § 1-9. Klagen må være skriftlig og sendes til Tvedestrand kommune innen 3 uker som bestemt i forvaltningslovens § 29.

Saksprotokoll i Planutvalg - 09.11.2010

Behandling

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Vedtak

1. Kommunen gir dispensasjon jfr. Pbl 08 § 1-8 vedr. plankrav i kommuneplanens arealdel og for avstands krav og høyde for utvendig atkomst for oppføring av 3 boliger med tilhørende anlegg. For begrunnelse, se vurdering.
2. Kommunen gir rammetillatelse i samsvar med søknaden og på grunnlag av innsendt dokumentasjon fra A7 arkitekter.
Tillatelsen gis på følgende vilkår:
 - 2.1. Bygningene skal plasseres som vist på situasjonskart datert 21. april 2010 og utføres i henhold til tegninger datert 21. april 2010.
3. Arbeidene tillates ikke igangsatt før:
 - 3.1. Kommunen etter søknad har gitt igangsettingstillatelse
 - 3.2. Kommunen har innvilget tiltakshavers søknad om sanitærabonnement.
 - 3.3. Atkomst til eiendommen er opparbeidet i samsvar med stadfestet reguleringsplan.
 - 3.4. Hele utførelsen er belagt med ansvarsrett
 - 3.5. Ansvarlig søker har forsikret seg om at bygget ikke kommer i konflikt med kabler, ledninger mv.
4. Tillatelsen omfatter kun tiltak og deler av tiltak (for eksempel terrasser/balkonger) som er tydelig beskrevet og vist på vedlegg gruppe D og E. Endringer i tillatelsen kan godkjennes etter søknad.
5. Godkjennelsen gis på betingelse av at byggearbeidet er utført på de gitte vilkår og for øvrig følger plan- og bygningsloven med forskrifter.
6. Det gis ansvarsrett til følgende foretak og personer:
 - A7 Arkitekter AS godkjennes som ansvarlig søker, tiltaksklasse 1
 - godkjennes for prosjektering av arkitektur og kontroll, tiltaksklasse 1
7. Etter pbl 85 § 93b pkt 1, skal ansvarlig søker være bindeleddet mellom de ansvarlig prosjekterende, ansvarlig utførende, ansvarlig kontrollerende, tiltakshaver og kommunen.
 - 7.1. Ansvarlig søker skal videresende dette vedtaket til de godkjente foretakene
 - 7.2. Når arbeidene er utført, skal ansvarlig søker sende inn alle kontrollerklæringer for utførelse og be om ferdigattest.
8. Etter SAK § 25 skal ansvarlig firma forestå plassering i marken (utstikking) og kontroll.

Denne tillatelsen og godkjente tegninger skal alltid være på byggeplassen

Tillatelsen faller bort hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år, eller innstilles i lengre tid enn 2 år. Jfr. Plan- og bygningsloven § 96.

Denne avgjørelsen kan påklages til fylkesmannen i A-Agder, i samsvar med bestemmelsene i pbl 08 § 1-9. Klagen må være skriftlig og sendes til Tvedestrand kommune innen 3 uker som bestemt i forvaltningslovens § 29.

PS 62/10 Referat- og drøftingssaker

Saksprotokoll i Planutvalg - 09.11.2010

Behandling

Det ble spurt om status for "tårnsaken" på Lyngør. Byggesaksleder orienterte om at saken er oversendt til settefylkesmann siden fylkesmannen i Aust Agder har vurdert seg selv som inhabil. Dette er nå lenge siden, og byggesaksleder vil purre opp saken."