



**Utvalg:**     **Teknikk-, plan og naturutvalg**  
**Møtested:**  Kommunehuset, møterom Fullriggeren  
**Dato:**       06.11.2018  
**Tid:**         18:00-21.30

**Faste representanter som møtte:**

---

Knut Benjamin Aall	Leder	SP
Kristian Knutsen	Nestleder	TTL
Solveig Annette Røvik	Representant	TTL
Line Øvernes Mørch	Representant	V
Vidar Holmsen Engh	Representant	AP
Kåre Haugaas	Representant	SP
Audun Tegdan	Representant	AP

**Faste representanter som hadde forfall:**

---

Åsta Marte Evensberget	Representant	MDG
Jan Dukene	Representant	TTL

**Vararepresentanter som møtte:**

---

Vidar Knutsen	Vararepresentant	TTL
Espen Tegdan	Vararepresentant	AP

**Fra administrasjonen møtte:**

---

Svein O. Dale	Enhetsleder	Plan, miljø, eiendom
Elias Lien	Rådgiver	Rådmannens stab
Tor Olav Hagestad	Rådgiver	Plan, miljø, eiendom
Anne Karen Røysland	Rådgiver	Plan, miljø, eiendom

## Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 64/18	Valg av kunstgress for idrettsbane ved ny videregående skole på Mjåvann
PS 65/18	Reguleringsplan for gnr 75 bnr 86 - Måvik, Borøy revidert planforslag
PS 66/18	Reguleringsplan for Måvikheia hytteområde gnr. 75, bnr. 287, Borøya - revidert planforslag.
PS 67/18	Flomfare Fosstveitveien 33 - anmodning om bygge og deleforbud etter lov om sikring mot naturskader
PS 68/18	Saksfremstilling - Dispensasjon og tillatelse til oppføring av sjøbod - gnr 76 bnr 247 - Utgårdstrandveien 66
PS 69/18	Saksfremstilling - Dispensasjon og rammetillatelse til oppføring av to anneks og fasadeendring på eksisterende hytte - gnr 80 bnr 15 - Lyngør
PS 70/18	Saksfremstilling - Fasadeendring av båthus, samt etablering av sti fra båthuset opp til boligen - gnr 81 bnr 105 - Lyngørsida 4
PS 71/18	Referat- og drøftingssaker Referatsaker <ul style="list-style-type: none"><li>• Drøfting av ulovlige grave/sprengningsarbeider ved Sveiningen/Mjåvann (se eget notat vedlagt innkallings-epost)</li><li>• Parkeringsfondet – drøfting av problemstillinger etter tilbakemeldinger fra næringsdrivende</li><li>• Eventuelt</li></ul>
RS 285/18	Ferdigattest - ombygging/fasadeendring anneks/sjøbod, støttemurer i hage, rive deler av eksisterende brygge på gnr 75 bnr 277 Borøyveien 280
RS 286/18	Melding om vedtak - Dispensasjon for oppføring av uthus - gnr 97 bnr 94 Sagesund
RS 287/18	Ferdigattest - Tilbygg til fritidsbolig - gnr 80 bnr 166 - Vestre Løktene 2
RS 288/18	Melding om vedtak - Oppføring av garasje - gnr 84 bnr 429 Harebakken, Gjeving
RS 289/18	Vedtak - Tillatelse til oppføring av 4-mannsbolig med sportsbod - gnr 59 bnr 351, Tangenheia 3
RS 290/18	Vedtak - tillatelse til carport ved husets side - gnr 59 bnr 120, Kolltoppen 9
RS 291/18	Midlertidig brukstillatelse - Oppføring av 4-manns bolig - gnr 28 bnr 230 ( B21 ), Lauvåsen, Bergsmyr
RS 292/18	Vedtak - Oppføring av tilbygg til bolig - gnr 32 bnr 176 Grethes vei 19
RS 293/18	Vedtak om konsesjon med vilkår - erverv av gnr 48 bnr 1 i Tvedestrand kommune

- RS 294/18 Vedtak - Igangsettingstillatelse for gjenoppføring av sjøbod, ny trebrygge, fasadeendring bolig og diverse endringer plattinger og hage - Gnr 96 Bnr 113 - Nesveien 212
- RS 295/18 Melding om vedtak - Rammetillatelse for riving og gjenoppbygging av fritidsbolig - gnr 78 bnr 269 - Kilandveien 47
- RS 296/18 Melding om vedtak - Oppføring av tilbygg og rehabilitering av fasader - gnr 28 bnr 6 fnr 10, Stølefjellveien 20
- RS 297/18 Melding om vedtak - Oppføring av veranda - gnr 84 bnr 413, Bergøyveien
- RS 298/18 Melding om vedtak - Oppføring av tilbygg til telekommunikasjonsanlegg - gnr 90 bnr 6 - Norveien 33
- RS 299/18 Ferdigattest - Oppføring av vertikaldelt fritidsbolig - gnr 76 bnr 342 og 343
- RS 300/18 Ferdigattest - oppføring av boliger på eksisterende parkeringshus - gnr 59 bnr 372 og 161, Nyvei 15 A
- RS 301/18 Melding om vedtak - Fasadeendring bolig og oppføring av garasje - gnr 84 Bnr 379 - Rotaveien 45
- RS 302/18 Vedtak - Reguleringsendring av byggelinje for tomt nr BK 1 - gnr 59 bnr 351 - Tangenheia 3
- RS 303/18 Vedtak - Tillatelse til fasadeendring og utvidelse av veranda - gnr 9 Bnr 67 - Harbones, Holmen 94
- RS 304/18 Endring av byggelinje for gnr 59 bnr 408 - Tangenheia 13
- RS 305/18 Melding om vedtak - Rammetillatelse - Bruksendring av uthus/anneks til leilighet samt påbygg - gnr 74 bnr 70 Hovedgata 73
- RS 306/18 Vedtak - tillatelse fradeling av parsell på gnr 84 bnr 581 tomt 14 i regulert område Einarvika
- RS 307/18 Ferdigattest - Verksted og leilighet - Oppføring av driftsbygning mm gnr 42 bnr 5 Marendal Nesgrenda
- RS 308/18 Ferdigattest - Oppføring av garasje til bolig på Nesheia
- RS 309/18 Vedtak - Tillatelse til oppføring av nytt bygg - gnr 86 bnr 221 Skibvikveien 42
- RS 310/18 Vedtak - fradeling av festetomt nr 1 under gnr 78 bnr 40 Barlindtangen 4 - Sandøya
- RS 311/18 Vedtak - endring av tidligere tillatelse for oppføring av fritidsbolig - gnr 76 bnr 348, Størrfjellia 17
- RS 312/18 Melding om vedtak - Oppføring av 2 sjøboder og tilhørende brygge - gnr 78 bnr 149 og 191
- RS 313/18 Ferdigattest - Oppføring av fritidsbolig - gnr 76 bnr 340 - Hagefjord Panorama 8
- RS 314/18 Ferdigattest - Oppføring av driftsbygning for husdyr og lagerrom gnr 51 bnr 1, Skjerkholtveien 225
- RS 315/18 Vedtak - Endring av tidligere dispensasjon og rammetillatelse for sjøbod og ny brygge - gnr 84 bnr 571 Bergøyveien 29

- RS 316/18 Vedtak - dispensasjon og rammetillatelse for innredning av boenhet i 5 etasje og takoppbygg Tvedestrand hotell- gnr 74 bnr 42, Fritz Smiths gate 7
- RS 317/18 Ferdigattest - Oppføring av lagerbygning - gnr 5 bnr 72, Slåtta
- RS 318/18 Melding om vedtak - dispensasjon for oppføring av garasje - gnr 31 bnr 4 - Fianhagen 12
- RS 319/18 Ferdigattest - Oppføring av sjøbod - gnr 86 bnr 210, Engholmen 10
- RS 320/18 Vedtak - Dispensasjon for oppføring av tilbygg - gnr 33 bnr 16 Holtsveien 658
- RS 321/18 Riving/restaurering av sjøbod - gnr 86 bnr 223
- RS 322/18 Vedtak - tillatelse til endring av fasade/plassering garasjebygg og justere kaifront - gnr 84 bnr 113 - Gjevingveien 192
- RS 323/18 Melding om vedtak - Oppføring av garasje - gnr 28 bnr 245 Lindveien 21

**Merknader til innkalling og sakliste:**

Sakslisten ble justert til fordel for tilhørerne og saksbehandlerne som hadde møtt opp. Ellers ingen merknader

**Merknader til protokoll:**

Ingen merknader

Tvedestrand, 06.11.2018

Elias Lien

Møtesekretær

# PS 64/18 Valg av kunstgress for idrettsbane ved ny videregående skole på Mjåvann

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 06.11.2018

## Behandling

Line Mørch (V) fremmet følgende forslag:

Tvedestrand kommunestyre vedtar at det bygges en kunstgressbane under forutsetning at det ikke brukes gummigranulat

### Avstemming:

Mørch sitt forslag: 1 stemme og falt

Rådmannens forslag: 8 stemmer og tilrådd

## Innstilling

Tvedestrand kommunestyre vedtar at det bygges en tradisjonell kunstgressbane for gummigranulat med følgende forutsetninger:

1. Ny forskrift fra miljødirektoratet skal tilfredsstilles for å redusere granulatflukt.
2. Valg av granulatet utsettes så lenge som mulig i påvente av testresultater fra cellulose granulat.
3. Rådmannen får fullmakt til å avgjøre punkt 2 basert på tilgjengelige testresultater.

## Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre vedtar at det bygges en tradisjonell kunstgressbane for gummigranulat med følgende forutsetninger:

1. Ny forskrift fra miljødirektoratet skal tilfredsstilles for å redusere granulatflukt.
2. Valg av granulatet utsettes så lenge som mulig i påvente av testresultater fra cellulose granulat.
3. Rådmannen får fullmakt til å avgjøre punkt 2 basert på tilgjengelige testresultater.

# PS 65/18 Reguleringsplan for gnr 75 bnr 86 - Måvik, Borøy revidert planforslag

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 06.11.2018

## Behandling

Solveig Røvik (TTL) stilte spørsmål ved sin habilitet og fratradte (8 stemmeberettigede)

### Avstemming, habilitet:

Røvik ble enstemmig erklært inhabil, jf. forvaltningsloven § 6-1

Vara Tor Arne Hauge (H) tiltrådte (9 stemmeberettigede)

Line Mørch (V) fremmet endringsforslag som følger:

Punkt 2.3.1 erstattes med følgende: Vegetasjon og trær skal behandles og forvaltes som angitt i vegetasjonsplan datert 17.08.2018

Kristian Knutsen (TTL) fremmet tilleggsforslag som følger:

Det skal inkluderes en mer detaljert beskrivelse av utbygging av infrastruktur i eller sammen med versjonen som sendes ut på høring.

Vidar Engh (AP) fremmet tilleggsforslag som følger:

Det må sørges for tilstrekkelig siktsone i forbindelse med utkjøring til fylkesvei fra parkeringsplass.

Kristian Knutsen (TTL) trakk forslaget etter avklarende drøfting.

Line Mørch (V) fremmet forslag om at høringen skal vare i 8 uker.

Vidar Engh (AP) trakk forslaget etter avklarende drøfting.

### Avstemming:

Mørch sitt forslag ifm. høring: Enstemmig vedtatt

Rådmannens forslag: Enstemmig vedtatt

Mørch sitt endringsforslag: Enstemmig vedtatt

Hauge fratradte og Røvik gjeninntrodte

## Vedtak

I medhold av PBL. §12-10 legges planforslaget ut til høring i 8 uker.

Punkt 2.3.1 erstattes med følgende: Vegetasjon og trær skal behandles og forvaltes som angitt i vegetasjonsplan datert 17.08.2018.

## **Rådmannens forslag til vedtak**

I medhold av PBL. §12-10 legges planforslaget ut til høring i 6 uker, med samme høringsperiode som for planforslaget på tilgrensende eiendom.

# PS 66/18 Reguleringsplan for Måvikheia hytteområde gnr. 75, bnr. 287, Borøya - revidert planforslag.

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 06.11.2018

## Behandling

Solveig Røvik (TTL) stilte spørsmål ved sin habilitet og fratradte (8 stemmeberettigede)

### Avstemming, habilitet:

Røvik ble enstemmig erklært inhabil, jf. forvaltningsloven § 6-1

Vara Tor Arne Hauge (H) tiltrådte (9 stemmeberettigede)

Svein O. Dale orienterte om saken.

Kåre Haugaas ba om gruppemøte

Møtet ble hevet

Møtet ble satt

Line Mørch (V) fremmet forslag om at høringsperioden skal vare i 8 uker.

Kristian Knutsen fremmet endringsforslag til rådmannens forslag til omformulert pkt. 3.01 om at fritidseiendommene tillates oppført med en møne-/gesimshøyde på inntil 9,0 meter beregnet fra overkant gulv i nederste etasje.

Knut Aall (SP) fremmet forslag (1) om at det gjøres endring i rådmannens forslag til pkt. 5.01 slik:

*“Det er ikke tillatt å fjerne større furutrær...”*

I tillegg inkluderes definisjon på store trær som en omkrets på 90 cm, 1 meter over bakken.

Knut Aall (SP) fremmet forslag (2) om at punktum settes etter “jordfarger” i rådmannens forslag, pkt. 3.01, 2. avsnitt.

Knut Aall (SP) fremmet følgende endringsforslag (3):  
Planen reduseres med 3 eksponerte tomter.

### Avstemming:

Mørch sitt forslag ifm. høring: enstemmig

Knutsen sitt forslag: 3 stemmer og falt

Aall sitt forslag (1): enstemmig

Aall sitt forslag (2): enstemmig

Rådmannens forslag til omformulert pkt. 6.05: enstemmig vedtatt



Aall sitt forslag (3): 6 stemmer og vedtatt

Kristian Knutsen (TTL) fremmet forslag om mindretallsanke, inkludert mønehøyde på 9 meter, samt at alle tomtene opprettholdes.

Avstemming, mindretallsanke:

3 stemmer og vedtatt anket inn for kommunestyret

Hauge fratrådte og Røvik gjeninntådte

## **Vedtak**

Beslutningen ankes inn for kommunestyret og avgjøres i førstkommende møte.

Flertallsinnstillingen fra teknikk-, plan- og naturutvalget 06.11.2018 lyder som følger:

---

I medhold av PBL. §12-10 legges planforslaget ut til høring i 8 uker.

Planen reduseres med 3 eksponerte tomter.

Planutvalget har følgende krav til omformulering av reguleringsbestemmelsene:

Pkt. 5.01 omformuleres til:

**5.01** o\_F1-o\_F2 er regulert til offentlige områder for friluftsmål. Områdene skal bevares som naturområde med stedegen vegetasjon. Det tillates skånsom tynningshogst og vedlikehold av vegetasjon. Det er ikke tillatt å fjerne større trær med unntak av det eventuelt er arealfestet i vegetasjonsplan. Sprengning eller graving er ikke tillatt. Det tillates enkel tilrettelegging for fremføring av stier. Større trær defineres med omkrets på 90 cm eller mer 1 meter over bakken.

Innenfor sørøstlige deler av F1 tillates terrenginngrep i forbindelse med eventuell fremføring av vann- og avløpsanlegg. Hvilke arealer dette gjelder skal vises i vegetasjonsplan før terrenginngrepene foretas. Inngrepene skal skje skånsomt, og eventuelle skjæringer og fyllinger skal jordslås med stedlige masser.

Pkt.3.01 omformuleres til:

**3.01** FF1-FF5 er regulert til private områder for frittliggende fritidsbebyggelse. Maksimalt tillatt bebygd areal for hver tomt er  $m^2\text{-BYA}=120\text{ m}^2$ . Dette inkluderer fritidsbolig, garasje/carport, anneks/frittstående sekundærbygning og terrasse/platting.

Maksimal tillatt møne-/gesimskote (mk) og høyde overkant gulv (gk) er påført plankartet. Fritidsboligene tillates oppført med en møne-/gesimshøyde på inntil 6,0 meter beregnet fra overkant gulv i nederste etasje. Anneks/frittstående sekundærbygning tillates oppført med mønehøyde på inntil 4,5 meter beregnet fra overkant gulv i nederste etasje.

Alle bygninger innenfor planområdet skal beises eller males i jordfarger. Tomtearealene skal inngå i vegetasjonsplan.

Pkt.6.05 omformuleres til:

**6.05** Før det gis igangsettingstillatelse til grave- og anleggsarbeider innenfor byggeområdene, eller hogst/inngrep i friluftsområdene, skal det foreligge en detaljert vegetasjonsplan som viser hvordan eksisterende vegetasjon og terreng utenfor byggegrop skal hensyntas, herunder hvilke større trær som skal bevares. Eksisterende vegetasjon og terreng som skal bevares må gis nødvendig beskyttelse under anleggsperioden. Trær og vegetasjon som skal bevares tillates heller ikke hogd ned etter anleggsperioden.

## Rådmannens forslag til vedtak

I medhold av PBL. §12-10 legges planforslaget ut til høring i 6 uker, med samme høringsperiode som for planforslaget på tilgrensende eiendom.

Planutvalget har følgende krav til omformulering av reguleringsbestemmelsene:

Pkt. 5.01 omformuleres til:

**5.01** o\_F1-o\_F2 er regulert til offentlige områder for friluftsmål. Områdene skal bevares som naturområde med stedegen vegetasjon. Det tillates skånsom tynningshogst og vedlikehold av vegetasjon. Det er ikke tillatt å fjerne større furutrær med unntak av det eventuelt er arealfestet i vegetasjonsplan. Sprengning eller graving er ikke tillatt. Det tillates enkel tilrettelegging for fremføring av stier.

*Innenfor sørøstlige deler av F1 tillates terrenginngrep i forbindelse med eventuell fremføring av vann- og avløpsanlegg. Hvilke arealer dette gjelder skal vises i vegetasjonsplan før terrenginngrepene foretas. Inngrepene skal skje skånsomt, og eventuelle skjæringer og fyllinger skal jordslås med stedlige masser.*

Pkt.3.01 omformuleres til:

**3.01** FF1-FF5 er regulert til private områder for frittliggende fritidsbebyggelse. Maksimalt tillatt bebygd areal for hver tomt er  $m^2\text{-BYA}=120\text{ m}^2$ . Dette inkluderer fritidsbolig, garasje/carport, anneks/frittstående sekundærbygning og terrasse/platting.

*Maksimal tillatt møne-/gesimskote (mk) og høyde overkant gulv (gk) er påført plankartet. Fritidsboligene tillates oppført med en møne-/gesimshøyde på inntil 6,0 meter beregnet fra overkant gulv i nederste etasje. Anneks/frittstående sekundærbygning tillates oppført med mønehøyde på inntil 4,5 meter beregnet fra overkant gulv i nederste etasje.*

*Alle bygninger innenfor planområdet skal beises eller males i jordfarger, eller være i ubehandlet tre. Tomtearealene skal inngå i vegetasjonsplan.*

Pkt.6.05 omformuleres til:

**6.05** Før det gis igangsettingstillatelse til grave- og anleggsarbeider innenfor byggeområdene, eller hogst/inngrep i friluftsområdene, skal det foreligge en detaljert vegetasjonsplan som viser hvordan eksisterende vegetasjon og terreng utenfor byggegrop skal hensyntas, herunder hvilke større trær som skal bevares. Eksisterende vegetasjon og terreng som skal bevares må gis nødvendig beskyttelse under anleggsperioden. Trær og vegetasjon som skal bevares tillates heller ikke hogd ned etter anleggsperioden.

# PS 67/18 Flomfare Fosstveitveien 33 - anmodning om bygge og deleforbud etter lov om sikring mot naturskader

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 06.11.2018

## Behandling

Knut Aall (SP) fremmet følgende forslag:

a) I medhold av naturskadelovens § 22 nedlegges bygge og delingsforbud for eiendommen gnr. 57, bnr. 32. Vedtaket er begrunnet med at bygningen er vurdert til å stå på ustabile løsmasser i et flomutsatt område nær elv, der det er sannsynlig at det vil oppstå flom flere ganger i husets levetid. Forbudet gjelder ikke vanlig løpende vedlikehold.

b) Ved revisjon av kommunens planstrategi vil kommunestyret be rådmannen innarbeide plan for kartlegging av risikoarealer i hele kommunen, og fremme forslag til fremtidig forvaltning, tiltak og skjøtsel av de aktuelle områdene.

## Avstemming:

Aall sitt forslag a): enstemmig tilrådd

Aall sitt forslag b): enstemmig tilrådd

Rådmannens forslag: 0 stemmer og falt

## Innstilling

a) I medhold av naturskadelovens § 22 nedlegges bygge og delingsforbud for eiendommen gnr. 57, bnr. 32. Vedtaket er begrunnet med at bygningen er vurdert til å stå på ustabile løsmasser i et flomutsatt område nær elv, der det er sannsynlig at det vil oppstå flom flere ganger i husets levetid. Forbudet gjelder ikke vanlig løpende vedlikehold.

b) Ved revisjon av kommunens planstrategi vil kommunestyret be rådmannen innarbeide plan for kartlegging av risikoarealer i hele kommunen, og fremme forslag til fremtidig forvaltning, tiltak og skjøtsel av de aktuelle områdene.

## Rådmannens forslag til vedtak

I medhold av naturskadelovens §22 nedlegges bygge og delingsforbud for eiendommen gnr. 57, bnr. 32. Vedtaket er begrunnet med at bygningen står på løsmasser i et flomutsatt område nær elv, der det er sannsynlig at det vil oppsto flom flere ganger i husets levetid. Forbudet gjelder ikke vanlig løpende vedlikehold.

Ved revisjon av kommunens planstrategi vil kommunestyret be rådmannen innarbeide plan for kartlegging av risikoarealer langs hele Storelva-vassdraget der bygge- og delingsforbud bør iverksettes.

# **PS 68/18 Saksfremstilling - Dispensasjon og tillatelse til oppføring av sjøbod - gnr 76 bnr 247 - Utgårdstrandveien 66**

**Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 06.11.2018**

## **Behandling**

Et samlet planutvalg formulerte følgende vedtak:

Teknikk-, plan- og naturutvalget har 06.11.2018 behandlet søknad om dispensasjon og tillatelse for oppføring av sjøbod på gnr. 76, bnr. 247. Følgende vedtak ble fattet:

- Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges søknad om dispensasjon fra arealformålet LNF jf. § 11-6 og fra forbud langs sjø og vassdrag jf. plan- og bygningsloven § 1-8 for omsøkte tiltak.
- I medhold av plan- og bygningsloven § 21-4 jf. §§20-1 og 20-4 innvilges søknad om oppføring av sjøbod

Begrunnelse:

Antall bygg på eiendommen økes ikke. Sjøboden blir plassert på et sted uten allmenn interesse, og er godt egnet for sjøbod. Hensynet til friluftsliv, naturmangfold eller landskap blir ikke skadelidende ved tiltaket. Det vurderes derfor å være en overvekt av fordeler, og hensikten bak kommuneplanens og lovens byggeforbud blir ikke tilsidesatt.

## **Vedtak**

Teknikk-, plan- og naturutvalget har 06.11.2018 behandlet søknad om dispensasjon og tillatelse for oppføring av sjøbod på gnr. 76, bnr. 247. Følgende vedtak ble fattet:

- Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges søknad om dispensasjon fra arealformålet LNF jf. § 11-6 og fra forbud langs sjø og vassdrag jf. plan- og bygningsloven § 1-8 for omsøkte tiltak.
- I medhold av plan- og bygningsloven § 21-4 jf. §§20-1 og 20-4 innvilges søknad om oppføring av sjøbod

Begrunnelse:

Antall bygg på eiendommen økes ikke. Sjøboden blir plassert på et sted uten allmenn interesse, og er godt egnet for sjøbod. Hensynet til friluftsliv, naturmangfold eller landskap blir ikke skadelidende ved tiltaket. Det vurderes derfor å være en overvekt av fordeler, og hensikten bak kommuneplanens og lovens byggeforbud blir ikke tilsidesatt.

## **Rådmannens forslag til vedtak**

- Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 avslås søknad om dispensasjon fra arealformålet LNF jf. § 11-6 og fra forbud langs sjø jf. plan- og bygningsloven § 1-8 for omsøkte tiltak.
- I medhold av plan- og bygningsloven § 21-4 jf. §§ 20-1 og 20-4 avslås søknad om oppføring av sjøbod.

Begrunnelse: Boden ligger i LNF-sone nær sjøen i et lite bebygd og eksponert strandområde. Hensikten bak byggeforbudet og statlige planretningslinjer vil bli klart skadelidende om tillatelse innvilges, og det er ikke påvist fordeler som kan oppveie ulempene. Eksisterende bod som tilbys revet ligger nær eksisterende hytte på et mer privatisert område. Det vises forøvrig til fylkesmannens uttalelse.

# PS 69/18 Saksfremstilling - Dispensasjon og rammetillatelse til oppføring av to anneks og fasadeendring på eksisterende hytte - gnr 80 bnr 15 - Lyngør

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 06.11.2018

## Behandling

Knut Aall (SP) og Svein O. Dale orienterte om saken. Søker opplyser i epost datert 06.11.2018 at terrasser vil reduseres for å utnytte arealet dersom nødvendig.

Knut Aall (SP) fremmet endringsforslag til rådmannens forslag punkt 1, underpunkt 2 som følger:

*-Vegger og takflater på anneksene skal utføres med en kledning som behandles i jordfarge.*

Avstemming om hvorvidt behandling av saken skal utsettes til etter befaring:  
3 mot 6 stemmer og behandles i inneværende møte

Etter faktaspørsmål fra Kåre Haugaas (SP) informerte søker om at vegger og takflater på anneksene er tiltenkt behandlet med jernvitrol slik at det får en grålig jordfarge før ferdigattest.

Rådmannens forslag, inkludert Aall sitt endringsforslag enstemmig vedtatt

## Vedtak

- Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges det dispensasjon fra kommunedelplanen KDP-27 Lyngør jf. § 11-6 (rettsvirkning av kommuneplanens arealdel) for omsøkte tiltak på følgende vilkår:
  - *Det må ikke foretas flathogst i forkant av omsøkte annekser.*
  - *Vegger og takflater på anneksene skal utføres med en kledning som behandles i jordfarge.*
- I medhold av plan- og bygningsloven § 21-4 jf. §§ 20-1 og 20-3 gir Tvedestrand kommune tillatelse til oppføring av 2 anneks og fasadeendring av eksisterende hytte i samsvar med innsendte søknadsdokumenter.

## Rådmannens forslag til vedtak

- Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges det dispensasjon fra kommunedelplanen KDP-27 Lyngør jf. § 11-6 (rettsvirkning av kommuneplanens arealdel) for omsøkte tiltak på følgende vilkår:
  - *Det må ikke foretas flathogst i forkant av omsøkte annekser.*
  - *Vegger og takflater på anneksene skal utføres med en kledning i ubehandlet tre.*
- I medhold av plan- og bygningsloven § 21-4 jf. §§ 20-1 og 20-3 gir Tvedestrand kommune tillatelse til oppføring av 2 anneks og fasadeendring av eksisterende hytte i samsvar med innsendte søknadsdokumenter.

# **PS 70/18 Saksfremstilling - Fasadeendring av båthus, samt etablering av sti fra båthuset opp til boligen - gnr 81 bnr 105 - Lyngørsida 4**

**Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 06.11.2018**

## **Behandling**

Anne Karen Røysland orienterte om saken

Knut Aall (SP) fremmet utsettelsesforslag, begrunnet med behov for befaring før behandling av saken.

Avstemming, utsettelsesforslag:

Enstemmig utsatt

## **Vedtak**

Saken utsettes, begrunnet med behov for befaring før behandling av saken.

## **Rådmannens forslag til vedtak**

- I medhold av plan- og bygningsloven § 21-4 jf. §§ 20-1 og 20-3 gir Tvedestrand kommune tillatelse til fasadeendring av båthus, samt etablering av sti fra båthuset opp til boligen i samsvar med innsendte søknadsdokumenter på følgende vilkår:  
*Arbeider skal utføres av håndverkere med bakgrunn fra verneverdige tiltak og i samsvar med kulturminneverns uttalelse.*

## PS 71/18 Referat- og drøftingssaker

- Drøfting av ulovlige grave/sprengningsarbeider ved Sveiningen/Mjåvann (se eget notat vedlagt innkallings-epost)
  - Utvalget ble forelagt brev fra ansvarlig entreprenør
  - Svein O. Dale orienterte om bakgrunn
  - Solveig Røvik (TTL) stilte spørsmål ved sin habilitet og fratrådte
    - Røvik ble enstemmig erklært habil og gjeninntrodte med anledning til å delta i drøftingen
  - Knut Aall (SP) fremmet forslag om at planutvalget går på befaring i området og at rådmannen forbereder forslag til sanksjoner, samt innstilling til søknaden som egne saker til neste utvalgsmøte.
    - Utvalget gikk enstemmig inn for dette
- Parkeringsfondet – drøfting av problemstillinger etter tilbakemeldinger fra næringsdrivende
  - Knut Aall (SP) leste opp e-post med problemstillinger fra nærings sjefen.
  - Elias Lien sendte ut innholdet til utvalgets medlemmer.
  - Det ble minnet om at utvalget har bestilt sak om ny vurdering av parkeringsfondet.
  - Vidar Engh (AP) minnet om konklusjoner fra ad-hoc utvalget for parkering.
  - Utvalget ber rådmannen prioritere forberedelse av sak vedr. ny vurdering av parkeringsfondet og om hvordan man kan få etablert flere p-plasser.
- Eventuelt
  - Befaringer fra kl. 12 neste utvalgsmøte 4. desember
  - Knut Aall (SP) oppnevnes som saksordfører for *Reguleringsplan for Måvikheia hytteområde gnr. 75, bnr. 287, Borøya - revidert planforslag*, som ble anket inn for kommunestyret.
  - Vidar Knutsen (TTL) stilte spørsmål om når anleggsarbeidet på Lagveien skal starte, samt om linjerydding på strekningen mellom Gjeving og Laget
  - Line Mørch (V) etterspurte redegjørelsen ifm. kyst- og fiskeforvaltning jf. forrige protokoll.
    - Rådmannen undersøker dette og sender svar
  - Knut Aall (SP) stilte spørsmål om bygningskontroll og tilsyn.
    - Svein O. Dale svarte at dette er ønskelig fra administrasjonens side og at et interkommunalt samarbeid kan være løsningen, finansiert gjennom byggesaksgebyrene.
    - Utvalget ønsker at det blir sett på muligheten for å etablere en tilsynsordning for bygge- og anleggssaker og ber om at dette prioriteres