



Utvalg: **Teknikk-, plan og naturutvalg**

Møtested: Fjordsenteret, Sagesund

Dato: 15.05.2018

Tid: 17:00-21:45

Faste representanter som møtte:

Knut Benjamin Aall	Leder	H
Solveig Annette Røvik	Representant	TTL
Jan Dukene	Representant	TTL
Line Øvernes Mørch	Representant	V
Åsta Marte Evensberget	Representant	MDG
Vidar Holmsen Engh	Representant	AP
Kåre Haugaas	Representant	SP
Audun Tegdan	Representant	AP

Faste representanter som hadde forfall:

Kristian Knutsen	Nestleder	TTL
------------------	-----------	-----

Vararepresentanter som møtte:

Tor Arne Hauge	Vararepresentant	H
----------------	------------------	---

Fra administrasjonen møtte:

Svein O. Dale	Enhetsleder	Plan, miljø, eiendom
Elias Lien	Rådgiver	Rådmannens stab
Anton Thomassen	Enhetsleder	Teknisk drift
Anne Karen Røysland	Rådgiver	Byggesak

Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 24/18	Saksfremlegg - Oppføring av anneks og bod til fritidsbolig - gnr 81 bnr 36 - Lyngørsida 84
PS 25/18	Ny skiltplan for Tvedestrand kommune
PS 26/18	Dispensasjon fra formålet i kommunedelplan KDP-27 Lyngør - gnr 82 bnr 76
PS 27/18	Mulighetsstudiet, trafikksikkerhetstiltak – promenade langs Tjenna
PS 28/18	Detaljregulering Fjordverkstedet Sagesund - 1 gangs behandling <ul style="list-style-type: none">• Vedlegg til saken finner dere på annet politisk eller direkte her: http://www.tvedestrand.kommune.no/politikk/vedlegg-til-reguleringssak-fjordsenteret-tvedestrand.48554.aspx
PS 29/18	Feragen Plass
PS 30/18	Forslag til reguleringsplan for Movikheien gnr. 75, bnr. 86 Første gangs behandling
PS 31/18	Reguleringsplan for Måvika hyttefelt, gnr 75 bnr 287 Borøy
PS 32/18	Politisk oppnevning av representant til kommunalt trafikksikkerhetsutvalg
PS 33/18	Referat- og drøftingssaker <ul style="list-style-type: none">• 17.00-18.00: Befaringer av reguleringsplanområder på Fjordsenteret (m/ presentasjon av prosjektet), Movik I og Movik II• 18.00-18.15: Fossdal – orientering om mulig oppstart av regulering av hyttefelt (15. min)• 18.15-18.30: Orientering om status og prosess for E18 østover v/ Harald Tobiassen (15. min)• 18.30-18.45: Orientering om planene for Fjordsenteret (15 min)• Drøftingssak: Hvordan ønsker utvalget å legge opp drøftingene rundt reguleringsplaner og landskapsbilde? Drøfting av konsekvensene/konsepter
	Referatsaker
RS 115/18	Vedtaks-igangsettingstillatelse oppføring av garasje med 2 leiligheter på toppen - gnr 30 bnr 11 fnr 16
RS 116/18	Melding om vedtak - Tilbygg til fritidseiendom - gnr 84 bnr 432 Jesaveien 1, Gjeving
RS 117/18	Melding om vedtak - Etablering av nytt overvannsanlegg - gnr 58 bnr 85, 107 og 124 - Industriveien 9/Rennegarden 13
RS 118/18	Midlertidig brukstillatelse - Oppføring av rekkehus, 3 boliger i rekke - gnr 28 bnr 236 Lindveien 22
RS 119/18	Vedtaks - tillatelse til oppføring av enebolig og garasje - gnr 59 bnr 402, Tangenheia 15

- RS 120/18 Ferdigattest - Utvidelse av veranda - oppføring av tak - gnr 59 bnr 210 - Tjennabakken 3
- RS 121/18 Vedtak- dispensasjon og tillatelse til tilbygg - gnr 47 bnr 13 Nesverkveien 577
- RS 122/18 Midlertidig brukstillatelse - Oppføring av to to-mannsboliger - gnr 28 bnr 237 Ospelia 10
- RS 123/18 Melding om vedtak- Dispensasjon for oppføring av uthus - gnr 88 bnr 62 Prestekjærveien 72, Dypvåg
- RS 124/18 Melding om vedtak - Oppføring av enebolig - gnr 5 bnr 50 - Utsikten 64
- RS 125/18 Melding om vedtak - Forlenging av midlertidig dispensasjon for midlertidig anleggsvei - gnr 76 bnr 191,327,231, Brennvika 3
- RS 126/18 Melding om vedtak - Oppføring av enebolig - gnr 28 bnr 233 Lindveien 25
- RS 127/18 Melding om vedtak - Forlengelse av midlertidig brukstillatelse for deler av infrastruktur - Lindveien frem til L1 - gnr 28 bnr 203, Lauvåsen
- RS 128/18 Ferdigattest - Oppføring av tilbygg til bolig og driftsbygning - gnr 40 bnr 1, Vålundsveien 616
- RS 129/18 Melding om vedtak - Oppføring av tomannsbolig - gnr 59 bnr 341 T21, Svartjennlia
- RS 130/18 Melding om vedtak - Oppføring av tomannsbolig - gnr 59 bnr 341 T27, Svartjennlia
- RS 131/18 Melding om vedtak - Oppføring av tomannsbolig - gnr 59 bnr 341 T29, Svartjennlia
- RS 132/18 Melding om vedtak - Oppføring av tomannsbolig - gnr 59 bnr 341 T25, Svartjennlia
- RS 133/18 Midlertidig brukstillatelse - Oppføring av bolig - gnr 28 bnr 232, Lindveien
- RS 134/18 Melding om vedtak - Oppføring av rekkehus - gnr 28 bnr 235 Lindveien 20
- RS 135/18 Ferdigattest - Oppføring av anneks/bod til fritidsbolig gnr 9 bnr 119 - Holmen
- RS 136/18 Melding om vedtak - Oppføring av lagerbygning - gnr 5 bnr 72, Slåtta
- RS 137/18 Melding om vedtak - Lekeplass/utnomhusarealer - gnr 28 bnr 203 Bergsmyr Ospeliveien
- RS 138/18 Igangsettingstillatelse - Del 3 - Metall- og betongkonstruksjoner og installasjoner i grunn - Oppføring av ny videregående skole og idrettsanlegg - gnr 4 bnr 19 og 20, Mjåvann
- RS 139/18 Melding om vedtak - Utlegging av flytebrygge med båtplasser - gnr 84 bnr 527 - Vinterstøbukta
- RS 140/18 Melding om vedtak - Rammetillatelse for oppføring av kårbolig og garasje og igangsettingstillatelse for deler av tiltaket - gnr 9 bnr 4, Ytre vei 464 , Bueneveien 4
- RS 141/18 Melding om vedtak - Riving og gjenoppføring av garasje - gnr 59 bnr 337, Smifjellveien 4

- RS 142/18 Melding om vedtak - Oppføring av tilbygg til bolig - gnr 70 bnr 22
Romundstadveien 36, Risør
- RS 143/18 Melding om vedtak - Oppføring av tomannsbolig - gnr 59 bnr 341 T23,
Svartjennlia
- RS 144/18 Melding om vedtak - Oppføring av brygge i tre - gnr 80 bnr 54 Askerøya
- RS 145/18 Vedtak - reguleringsendring av byggelinje på tomt 36 i forbindelse med
søknad om bygging på gnr 59 bnr 402 Tanegeheia 15

Merknader til innkalling og saksliste:

Knut Aall (H) foreslo først å behandle sak 28, deretter resten ifølge sakslisten. Ellers ingen merknader

Merknader til protokoll:

Ingen merknader

Tvedestrand, 15.05.2018

Elias Lien

Møtesekretær

PS 24/18 Saksfremlegg - Oppføring av anneks og bod til fritidsbolig - gnr 81 bnr 36 - Lyngørsida 84

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 15.05.2018

Behandling

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt

Vedtak

I medhold av plan- og bygningsloven § 21-4 jf. §§ 20-1 og 20-4 gir Teknikk-, plan- og naturutvalg rammetillatelse til oppføring av anneks og bod i samsvar med innsendte søknadsdokumenter.

Nabomerknad har ved dette ikke ført frem.

Gnr.: 81, Bnr.: 36

Tiltakshaver: Rolf Christopher Jerving

Ansvarlig søker: GOUTBEEK AS

Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven § 21-4 jf. §§ 20-1 og 20-4 gir Teknikk-, plan- og naturutvalg rammetillatelse til oppføring av anneks og bod i samsvar med innsendte søknadsdokumenter.

Nabomerknad har ved dette ikke ført frem.

PS 25/18 Ny skiltplan for Tvedestrand kommune

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 15.05.2018

Behandling

Enhetsleder teknisk drift, Anton Thomassen orienterte om saken.

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre godkjenner nye skiltplaner for parkering som er utarbeidet i samråd med Multiconsult og gjennomgått av Statens vegvesen.

Mindre endringer i planen etter eventuelle krav fra Statens vegvesen har rådmannen fullmakt til å godkjenne.

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre godkjenner nye skiltplaner for parkering som er utarbeidet i samråd med Multiconsult og gjennomgått av Statens vegvesen.

Mindre endringer i planen etter eventuelle krav fra Statens vegvesen har rådmannen fullmakt til å godkjenne.

PS 26/18 Dispensasjon fra formålet i kommunedelplan KDP-27 Lyngør - gnr 82 bnr 76

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 15.05.2018

Behandling

Vidar Engh (AP) fremmet følgende forslag til 1. avsnitt i rådmannens innstilling:
Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges det dispensasjon fra KDP-12 Lyngør til næring og boligformål.

Avstemming:

Engh sitt forslag: 3 stemmer og falt
Rådmannens forslag: 6 stemmer og vedtatt

Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges det dispensasjon fra KDP-12 Lyngør til næring/bolig/fritidsformål.

I dispensasjonsvurderingen er utvalgets konklusjon at endring av formålet i dette tilfelle ikke tilsidesetter de hensyn formålet er ment å ivareta, og at fordelene ved at bygget blir ivaretatt er klart større enn ulempene.

Det påminnes at vesentlig endring av bygningene er søknadspliktige.

Rådmannens forslag til vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges det dispensasjon fra KDP-12 Lyngør til næring/bolig/fritidsformål.

I dispensasjonsvurderingen er utvalgets konklusjon at endring av formålet i dette tilfelle ikke tilsidesetter de hensyn formålet er ment å ivareta, og at fordelene ved at bygget blir ivaretatt er klart større enn ulempene.

Det påminnes at vesentlig endring av bygningene er søknadspliktige.

PS 27/18 Mulighetsstudiet, trafikksikkerhetstiltak – promenade langs Tjenna

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 15.05.2018

Behandling

Rådgiver Elias Lien orienterte om saken

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd

Innstilling

Kommunestyret godkjenner prinsippene for trafikksikkerhetstiltaket og promenade langs Tjenna, jfr. det som fremkommer i saksfremlegget.

Antall p-plasser i prosjektområdet kan reduseres med inntil 6 i tillegg til fjerning/flytting av bobil-plassene.

Tiltaket er en prøveordning og skal evalueres etter to år.

Rådmannens forslag til vedtak

Kommunestyret godkjenner prinsippene for trafikksikkerhetstiltaket og promenade langs Tjenna, jfr. det som fremkommer i saksfremlegget.

Antall p-plasser i prosjektområdet kan reduseres med inntil 6 i tillegg til fjerning/flytting av bobil-plassene.

Tiltaket er en prøveordning og skal evalueres etter to år.

PS 28/18 Detaljregulering Fjordverkstedet Sagesund - 1 gangs behandling

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 15.05.2018

Behandling

Solveig Røvik (TTL) og Åsta Evensberget (MDG) stilte spørsmål ved sin habilitet og fratrådte (7 stemmeberettigede)

Avstemming, habilitet:

Røvik og Evensberget ble enstemmig erklært habile og gjeninntrådte (9 stemmeberettigede)

Knut Aall (H) fremmet forslag om å utsette behandlingen til neste utvalgsmøte for at utvalgets medlemmer skal få muligheten til å sette seg ytterligere inn i planforslaget.

Avstemming, utsettelsesforslag:

4 stemmer og falt

Åsta Evensberget (MDG) ytret ønske om at rådmannen ved endelig behandling redegjør for utvalgets muligheter til å stille krav til miljøvennlig drift innenfor planområdet i fremtiden.

Vidar Engh (AP) ytret ønske om at trafikksikkerhetsutvalget uttaler seg til planforslaget i høringen.

Knut Aall (H) fremmet forslag om å utvide høringsfristen til 7. august.

Rådmannens forslag, inkludert Aall sitt forslag enstemmig vedtatt

Vedtak

I medhold av PBL §§ 12-10 legges forslag til detaljreguleringsplan for Fjordsenteret i Sagesund ut til offentlig ettersyn, med høringsfrist 7. august 2018.

Rådmannens forslag til vedtak

I medhold av PBL §§ 12-10 legges forslag til detaljreguleringsplan for Fjordsenteret i Sagesund ut til offentlig ettersyn i 6 uker.

PS 29/18 Feragen Plass

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 15.05.2018

Behandling

Jan Dukene (TTL) fremmet utsettelsesforslag

Avstemming, utsettelsesforslag:

Enstemmig

Innstilling

Saken utsettes frem til rådmannen vurderer at saken er klar for behandling

Rådmannens forslag til vedtak

Alternativ 1

Tvedestrand kommunestyre vedtar at plassen foran Tvedestrand kirke oppkalles etter Andreas Martinus Feragen med følgende navn:

Alt. A. Feragens Plass

Alt. B. Andreas Martinus Feragens Plass

Alternativ 2

Saken utsettes i påvente av uttale fra Tvedestrand kirkelig fellesråd og Tvedestrand menighetsråd.

PS 30/18 Forslag til reguleringsplan for Movikheien gnr. 75, bnr. 86 Første gangs behandling

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 15.05.2018

Behandling

Solveig Røvik (TTL) stilte spørsmål ved sin habilitet og fratradte (8 stemmeberettigede)

Avstemming, habilitet:

Røvik ble enstemmig erklært inhabil, jf. forvaltningsloven § 6-1 a

Line Mørch (V) fremmet følgende utsettelsesforslag både for sak 30 og 31:
Sakene utsettes grunnet behov for befaring før behandlinger av sakene 12. juni.
Teknikk-, plan og naturutvalget signaliserer med dette at forslagsstiller kan starte arbeidet med terrengmodell og plan for etablering av teknisk infrastruktur i tråd med rådmannens forslag.

Avstemming, utsettelsesforslag:

Enstemmig.

Røvik gjenintrådte (9 stemmeberettigede)

Vedtak

Saken utsettes grunnet behov for befaring før behandling av saken 12. juni. Teknikk-, plan og naturutvalget signaliserer med dette at forslagsstiller kan starte arbeidet med terrengmodell og plan for etablering av teknisk infrastruktur i tråd med rådmannens forslag.

Rådmannens forslag til vedtak

Før planen kan legges ut til offentlig ettersyn må det utarbeides terrengmodell og/ eller fotosimulering som visualiserer utbyggingen slik at landskapsvirkningene bedre kan vurderes. Rådmannen gis fullmakt til å legge planforslaget ut til offentlig ettersyn i 6 uker i samsvar med §12-10 PBL. Planutvalget vedtar at pkt. 6.03 må gis følgende formulering i høringsutkastet:

4.2 Plan for etablering av teknisk infrastruktur som vann, avløp og elektrisitet skal foreligge før det gis igangsettingstillatelse, og brannvesenet må ha godkjent det tekniske opplegg for slokkevann. De tekniske planene skal godkjennes av aktuelle faginstanser. Fritidsboligene må være tilknyttet VA- nett før det kan gis brukstillatelse/ferdigattest.

PS 31/18 Reguleringsplan for Måvika hyttefelt, gnr 75 bnr 287 Borøy

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 15.05.2018

Behandling

Solveig Røvik (TTL) stilte spørsmål ved sin habilitet og fratradte (8 stemmeberettigede)

Avstemming, habilitet:

Røvik ble enstemmig erklært inhabil, jf. forvaltningsloven § 6-1 a

Line Mørch (V) fremmet følgende utsettelsesforslag både for sak 30 og 31:
Sakene utsettes grunnet behov for befaring før behandlinger av sakene 12. juni.
Teknikk-, plan og naturutvalget signaliserer med dette at forslagsstiller kan starte arbeidet med terrengmodell og plan for etablering av teknisk infrastruktur i tråd med rådmannens forslag.

Avstemming, utsettelsesforslag:

Enstemmig.

Røvik gjenintrådte (9 stemmeberettigede)

Vedtak

Saken utsettes grunnet behov for befaring før behandling av saken 12. juni. Teknikk-, plan og naturutvalget signaliserer med dette at forslagsstiller kan starte arbeidet med terrengmodell og plan for etablering av teknisk infrastruktur i tråd med rådmannens forslag.

Rådmannens forslag til vedtak

Før planen kan legges ut til offentlig ettersyn må det utarbeides terrengmodell og/ eller fotosimulering som visualiserer utbyggingen slik at landskapsvirkningene bedre kan vurderes. Rådmannen gis fullmakt til å legge planforslaget ut til offentlig ettersyn i 6 uker i samsvar med §12-10 PBL. Planutvalget vedtar at pkt. 6.03 må gis følgende formulering i høringsutkastet:

6.03 Plan for etablering av teknisk infrastruktur som vann, avløp og elektrisitet skal foreligge før det gis igangsettingstillatelse, planen skal godkjennes av de aktuelle instanser som har konsesjon for planområdet. Fritidsboligene må være tilknyttet VA- nett før det kan gis brukstillatelse/ferdigattest, og brannvesenet må ha godkjent teknisk opplegg for sløkkevann.

Og nytt punkt 6.04 slik:

6.04 Før det gis igangsettelsestillatelse skal avkjørsel inklusiv siktsoner ved fylkesvei 110 være ferdig opparbeidet i henhold til løsning godkjent av statens vegvesen.

PS 32/18 Politisk oppnevning av representant til kommunalt trafikksikkerhetsutvalg

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 15.05.2018

Behandling

Jan Dukene (TTL) fremmet forslag til punkt 1 om at Vidar Engh (AP) oppnevnes som politisk representant til kommunalt trafikksikkerhetsutvalg.

Avstemming:

Dukene sitt forslag til punkt 1 enstemmig tilrådd.

Rådmannens forslag, punkt 2 enstemmig tilrådd

Innstilling

1. Som politisk representant til kommunalt trafikksikkerhetsutvalg oppnevnes Vidar Engh (AP)
2. Den politisk oppnevnte representanten skal ha funksjon som leder av utvalget.

Rådmannens forslag til vedtak

1. Som politisk representant til kommunalt trafikksikkerhetsutvalg oppnevnes.....
2. Den politisk oppnevnte representanten skal ha funksjon som leder av utvalget.

PS 33/18 Referat- og drøftingssaker

- **17.00-18.00:** Befaringer av reguleringsplanområder på Fjordsenteret (m/ presentasjon av prosjektet), Movik I og Movik II
 - Movik I og Movik II ble ikke befart grunnet for liten tid til rådighet.
- **18.00-18.15:** Fossdal – orientering om mulig oppstart av regulering av hyttefelt (15. min)
 - Britt og Øyvind Fossdal fra Størdal Gård orienterte om historikk for området, bakgrunn for ønsker om å bygge hyttefelt og hvordan ny kapital skal brukes til å videreutvikle gården.
 - Det er ønsker om å videreutvikle gårdsdriften til å inngå i agriturisme-industrien og tilby opplevelser på gården.
 - Gårdeierne har foretatt en rekke undersøkelser som ligger til grunn for konseptet og reguleringsplanprosessen som nå vurderes.
 - Det ble vist til skisser for plassering av mulig atkomstvei, parkering og plassering av hytter i forhold til topografi.
 - Det dreier seg om et hytteområde på 77 dekar og 15 hytter.
 - Rådmannen anmodet om å henvende seg til kommunen for å få innspill til videre prosess.
- **18.15-18.30:** Orientering om status og prosess for E18 østover v/ Harald Tobiassen (15. min)
 - Tobiassen orienterte om sin rolle i samarbeidet, organiseringen av samarbeidet og hvor man finner informasjon (Arendal kommune sin hjemmeside → Politikk → E18 Dørdal-Grimstad).
 - Det ble videre orientert om organiseringen for den kommende planprosessen, samt status for prosessen pr. nå.
 - I den tidlige prosessen skal arbeidet føre frem til et område hvor ulike trasealternativer skal utredes innenfor.
 - For tiden mates store datamengder inn i et system som vil avsløre, i første omgang, en rekke uaktuelle trasealternativer. Så starter prioriteringene for alvor å komme på dagsorden parallelt med at ulike verdier legges inn i simuleringene av trasealternativene.
 - Plankoordinator skal bidra til at kommunenes ønsker og prioriteringer kommuniseres godt, både mellom kommunene og til forslagsstiller (Nye Veier) og konsulentene.
- **18.30-18.45:** Orientering om planene for Fjordsenteret (15 min)
 - Rådgivende ingeniørkonsulent, Stærk, orienterte om vedtaket og planforslagets oppfølging av dette. Det ble pekt på problemstillinger knyttet til rekkefølgekrav om at fritidsboliger ikke kan bygges før næringsbygg er etablert, da dette sees som nødvendig for å finansiere videre næringsutvikling.
 - Oppsummert imøtekommer i følge forslagsstiller, planforslaget 12 av 13 krav helt eller delvis.
 - Arkitekt Atle Goutbeek viste planforslagets 3D video og orienterte om eksempler på bygningsdesign og hvordan planforslaget også tar høyde for potensielt fremtidige innstramminger i plan- og bygningsloven.
- **Drøftingssak:** Hvordan ønsker utvalget å legge opp drøftingene rundt reguleringsplaner og landskapsbilde? Drøfting av konsekvensene/konsepter
 - Enhetsleder Svein O. Dale orienterte om problemstillingene.
 - Utvalget ønsker et temamøte m/ befaring med følgende opplegg:
 - Mandag 28. mai kl. 17
 - Oppmøte: Hagefjordbrygga (befaring)

- Temamøtet starter med befaring og fortsetter deretter med faglige innspill og drøfting rundt reguleringsplanprosesser og landskapsbilde.
 - Utvalget vil på møtet ta stilling til behovet for en større fagdag med innspill fra flere eksterne aktører
 - Rådmannen sørger for et faglig opplegg, evt. med nødvendig ekstern fagkompetanse.
- Line Mørch (V) stilte spørsmål ved hull i veibanen i fylkesveien
 - Ved innspill til vedlikeholdsprioriteringene, må kommunen henvende seg til fylkeskommunen og Statens Vegvesen.
 - Utvalget anmoder om at rådmannen tar kontakt med fylkeskommunen angående Fjærekleivene og fortauet som ble skadet i flommen langs Fv 411