



Utvalg: **Planutvalg**
Møtested: Administrasjonsbygget
Dato: 07.12.2010
Tid: 18:00

Faste representanter som møtte:

Erling Holm	LEDER	H
Jan Marcussen	NESTL	TTL
Marit Synøve Marcussen	MEDL	TTL
Jan Dukene	MEDL	TTL
Carl F. Bertelsen	MEDL	H
Solveig Annette Røvik	MEDL	KRF
Reidun Kaddeberg	MEDL	AP
Dag Eide	MEDL	AP

Faste representanter som hadde forfall:

Sissel Bjørge	MEDL	SP
---------------	------	----

Vararepresentanter som møtte:

Stig Kvastad	Vararepr.	SP
Helge Bjørn Stormo	Vararepr.	TTL (Til saker med inhabilitet)

Fra administrasjonen møtte:

Svein O Dale	Enhetsleder
Asbjørn Aanonsen	Miljøvernrådgiver
Jørgen Ubisch	Byggesaksleder

Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 63/10	Ny klagebehandling for ettergodkjenning av grillbu på gnr 69 bnr 28 Laget
PS 64/10	Klagesak: Etablering av parkeringsplasser på gnr 76 bnr 10
PS 65/10	Saksframlegg: Dispensasjon fra formål i PBL m.m. for tilbygg på gnr 92 bnr 24 - Ulevåg
PS 66/10	Saksframlegg: søknad om oppføring av bod gnr 79 bnr 36 og 64 - Askerøya
PS 67/10	Saksframlegg: Klagesak på innvilget tilbygg til sjøbu gnr 86 bnr 22 - Normannvik
PS 68/10	Klagesak - Bolig og næringsbygg på gnr 74 bnr 326 - Hovedgt 10-18

- PS 69/10 Klagesak - Dispensasjon, riving og oppføring av ny fritidsbolig og anneks på samme grunnmur på gnr 78 bnr 98 - Sandøya
- PS 70/10 Oppføring av utsalg trikotasje/galleri gnr 97 bnr 188 - Sagesund
- PS 71/10 Forespørsel om endring av utbyggingsavtale for del av Gjevingpynten
- PS 72/10 Dispensasjon og bod og tilbygg til fritidsbolig gnr 76 bnr 133 - Hesnes Borøy
- PS 73/10 Reguleringsplan for bryggeanlegg i Østeråbukta - offentlig høring
- PS 74/10 Reguleringsforslag for Klekkervika - del av Gjevingpynten reguleringsområde
- PS 75/10 Referat- og drøftingssaker

Referatsaker

- RS 372/10 Vedtak - Ferdigattest på bolig på gnr 79 bnr 11 - V. Askerøya
- RS 373/10 Dispensasjon og tilbygg til bolig på gnr 73 bnr 30 - Songe
- RS 374/10 Vedtak - Fradeling av grunn langs fylkesveg 415 til fortau - Nes Verk
- RS 375/10 Vedtak - Ansvarsrett rørlegger for lagerhall / lastebilgarasje på gnr 58 bnr 26 og 141 - Bergsmyrveien 29
- RS 376/10 Vedtak dispensasjon og tillatelse til oppføring enebolig på gnr 84 bnr 46, Gjeving
- RS 377/10 Vedtak - Endring av tillatelse til tiltak på fritidsbolig på gnr 2 bnr 212 Tangenveien 147
- RS 378/10 Vedtak tillatelse til fradeling av parsell til boligformål gnr 84 bnr 46 Gjeving
- RS 379/10 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til tilbygg uthus (leikestue) gnr 84 bnr 257 Bergøya
- RS 380/10 Vedtak - Tillatelse til utvidelse av stue på eksisterende terrasse gnr 3 bnr 17 Bakkevei
- RS 381/10 Vedtak - igangsettingstillatelse for oppføring av ny bolig gnr 32 bnr 141 Glastadstykket
- RS 382/10 Vedtak - ferdigattest for rehabilitering og tilbygg til bolig i Sandøykilen - gnr 78 bnr 29 - Vestre Sandøya
- RS 383/10 Vedtak - ferdigattest fritidsbolig gnr. 6 bnr. 76 Hantho hyttefelt
- RS 384/10 Vedtak - Bytte av ansvarlig rørlegger på bolig på 76/294- Svabukta
- RS 385/10 Om brygge på gnr 77 bnr 269 - Hauketangen Sandøya
- RS 386/10 Vedtak - Dispensasjon og bod på gnr 76 bnr 40 - Dalro Sia
- RS 387/10 Vedtak - dispensasjon og bruksendring av bolig på gnr 28 bnr 7 fnr 3 Fjærkleivene 20
- RS 388/10 Vedtak - tillatelse til oppføring av tak over inngangsdør gnr 59 bnr 205 Brunåsbakken
- RS 389/10 Vedtak - deling av bebygd parsell gnr 45 bnr 40 Nesgrenda
- RS 390/10 Vedtak - fradeling av tilleggsareal til parsell som skal bebygges med 4-mannsbolig gnr 59 bnr 280 Svarttjenn
- RS 391/10 Svar på varsel om oppstart av byggearbeider på eksisterende bygg gnr 88 bnr 17 - Dypvåg
- RS 392/10 Vedtak: Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for tilbygg til anneks gnr 80

bnr 181 - Askerøya

- RS 393/10 Vedtak - Melding om å forlenge eksisterende trebrygge gnr 84 bnr 204 Rotaveien Gjeving
- RS 394/10 Vedtak - Oppføring av enebolig m/parkeringskjeller gnr 32 bnr 173 Glastadheia
- RS 395/10 Vedtak - Oppføring av enebolig m/garasje gnr 32 bnr 172 Glastadheia
- RS 396/10 Vedtak - Fritidsbolig på gnr 6 bnr 8 - Hantho hyttefelt
- RS 397/10 Vedtak - Dispensasjon og badetrapp på gnr 84 bnr 136 Rota
- RS 398/10 Vedtak tillatelse til fradeling av tilleggsareal gnr 9 bnr 5 Holmen
- RS 399/10 Vedtak - Bolig og bod på gnr 81 bnr 139 - Lyngør ytre
- RS 400/10 Vedtak: Dispensasjon fra plankrav for oppføring av tilbygg på gnr 84 bnr 270 - Daleheia
- RS 401/10 Vedtak - tillatelse til ffradeling av 2 ubebygde parseller fra gnr 76 bnr 2 Borøy
- RS 402/10 Vedtak - Igangsettingstillatelse 1- riving av bolig på gnr 92 bnr 86 på Ulevåg
- RS 403/10 Vedtak: Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for tekniske anlegg på gnr 75 bnr 246
- RS 404/10 Vedtak dispensasjon og tillatelse til utvidelse av parkeringsplass gnr 97 bnr 70 Sagesund
- RS 405/10 Vedtak - Melding om oppføring av tilbygg til hytte gnr 78 bnr 217 Vestre Sandøya
- RS 406/10 Vedtak - Dispensasjon og ombygging av brygge på gnr 9 bnr 5 - Holmen
- RS 407/10 Vedtak - Oppføring av enebolig med parkeringskjeller på gnr 32 bnr 173 - Gladstadheia
- RS 408/10 Melding om oppføring av garsje og bod gnr 84 bnr 608 Einarsvika 11
- RS 409/10 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til riving av drivhus og oppføre ny redskapsbu gnr 69 bnr 9 Laget
- RS 410/10 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til tilbygg gnr 80 bnr 99 Løktene
- RS 411/10 Vedtak - tillatelse til legging av platting på bakkenivå gnr 76 bnr 92 - Utgårdstrand
- RS 412/10 Vedtak - Igangsettingstillatelse tilbygg til fritidsbolig på gnr 79 bnr 97 - Lamholmen Lyngør
- RS 413/10 Vedtak - Dispensasjon og melding om utedo på gnr 78 bnr 222 Vestre Sandøya
- RS 414/10 Vedta - tillatelse til oppføring av frittliggende bolig Gladstadheia - gnr 32 bnr 137
- RS 415/10 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til tilbygg fritidsbolig gnr 80 bnr 100, Løktene
- RS 416/10 Vedtak - Dispensasjon og nytt undervisningsbygg Tvedestrand VGS avdeling Holt på gnr 33 bnr 10 - Holt
- RS 417/10 Vedtak endring av tidligere tillatelse for bolig - oppføring av garasje, gnr 75 bnr 318 Borøy
- RS 418/10 Vedtak - Enebolig på gnr 5 bnr 52 - Utsikten 68, Langesand
- RS 419/10 Vedtak -midlertidig brukstillatelse for deler av arbeidet - utvidelse av stue gnr 5

bnr 32 Skuggevik

- RS 420/10 Vedtak - Bytte ansvarlig foretak på fritidsbolig på gnr 78 bnr 212 og 214 - Øytangen Sandøya
- RS 421/10 Vedtak: Endring av gitt tillatelse for bygg på gnr 59 bnr 301 - Svarttjennveien 16
- RS 422/10 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til oppføring av tilbygg til fritidsbolig gnr 78 bnr 299 Sandøykilen
- RS 423/10 Vedtak tillatelse til riving/nybygg garasje - gnr 28 bnr 202 Kobberknatten
- RS 424/10 Vedtak - Utvidelse av terrasse på gnr 81 bnr 127 Lyngør
- RS 425/10 Vedtak - Tillatelse til oppføring av garasje og anneks gnr 84 bnr 618 Einarsvika 11 Gjeving
- RS 426/10 Vedtak - tillatelse til fradeling av bebyggd parsell gnr 76 bnr 135 Borøy
- RS 427/10 Vedtak- Enebolig med garasje på gnr 32 bnr 172 -Glastadheia
- RS 428/10 Vedtak - tillatelse til oppføring av ny driftsbygning gnr 23 bnr 2 Gåskjenn
- RS 429/10 Vedtak - tillatelse til innstallering av våtrom i bolig (bruk som fritidsbolig) gnr 78 bnr 52
- RS 430/10 Vedtak - tillatelse til oppføring av garasje m/lager gnr 85 bnr 2 Gjøseid Gjeving

Merknader til protokoll

Jan Marcussen påpekte at Kristian Knutsen deltok som vararepresentant i møtet den 9.11.2010, men dette fremgår ikke av protokollen.

Merknader til innkalling og saksliste

Ingen merknader

Tvedestrand, 08.12.2010

Svein O. Dale

Enhetsleder

PS 63/10 Ny klagebehandling for ettergodkjenning av grillbu på gnr 69 bnr 28 Laget

Gnr.: 69, Bnr.: 28

Tiltakshaver: Kristian Martin Christensen

Ansvarlig søker: Atle J. Goutbeek

Klager: Fylkesmannen i Aust-Agder

Rådmannens forslag til vedtak:

Alt. 1. Planutvalget opprettholder eget vedtak. Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres.

Alt. 2. Klage fra Fylkesmannen i Aust-Agder tas til følge. Saken følges opp med vedtak om fjerning av tiltaket. Oppfølging gjøres av administrasjonene.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder til endelig avgjørelse.

Saksprotokoll i Planutvalg - 07.12.2010

Behandling

Jan Marcussen (TTL) fremmet alternativ 2.

Erling Holm (H) fremmet alternativ 1.

Ved voteringen ble Marcussens forslag vedtatt med 5 mot 4 stemmer.

Vedtak

Klage fra Fylkesmannen i Aust-Agder tas til følge. Saken følges opp med vedtak om fjerning av tiltaket. Oppfølging gjøres av administrasjonene.

PS 64/10 Klagesak: Etablering av parkeringsplasser på gnr 76 bnr 10

Gnr.: 76, Bnr.: 10

Tiltakshaver: Olav Mathiesen

Ansvarlig søker: Olav Mathiesen

Klager: Advokat Arne Os på vegne av nabo på gnr 76 bnr 12 og 85

Rådmannens forslag til vedtak:

Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres.

Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder til endelig avgjørelse.

Saksprotokoll i Planutvalg - 07.12.2010

Behandling

Epost av 7 desember 2010 fra advokat Arne Os ble fremlagt for gjennomlesning før saken ble tatt under behandling

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Vedtak

Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres.

Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder til endelig avgjørelse.

PS 65/10 Saksframlegg: Dispensasjon fra formål i PBL m.m. for tilbygg på gnr 92 bnr 24 - Ulevåg

Gnr.: 92, Bnr.: 24

Tiltakshaver: Tom E. Johnsen

Ansvarlig søker: Forente arkitektkontorer as

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Kommunen gir dispensasjon fra byggeforbud og formål etter arealdel av kommuneplan, pbl 85 § 20-4.2c og byggeforbudet i strandsonen, pbl 08 § 1-8 for oppføring av tilbygg med 12 m² BRA.
For begrunnelse, se vurdering.
2. Kommunen gir rammetillatelse i samsvar med søknaden og på grunnlag av innsendt kontrollerklæring for prosjektering fra Forente Arkitekter as.
Tillatelsen gis på følgende vilkår:
 - 2.1. Tiltaket skal plasseres som vist på situasjonskart og utføres i henhold til tegninger datert. 21. september 2010.
3. Arbeidene tillates ikke igangsatt før:
 - 3.1. kommunen etter søknad har gitt igangsettingstillatelse
 - 3.2. ansvarlig søker har forsikret seg om at bygget ikke kommer i konflikt med kabler, ledninger mv.
4. Tillatelsen omfatter kun tiltak og deler av tiltak (for eksempel terrasser/balkonger) som er tydelig beskrevet og vist på vedlegg gruppe D og E. Endringer i tillatelsen kan godkjennes etter søknad.
5. Godkjennelsen gis på betingelse av at byggearbeidet er utført på de gitte vilkår og for øvrig følger plan- og bygningsloven med forskrifter.
6. Det gis ansvarsrett til følgende foretak og personer:
 - Forente arkitektkontorer as godkjennes som ansvarlig søker, tiltaksklasse 1.
 - Forente arkitektkontorer as godkjennes for prosjektering av tilbygg, tiltaksklasse 1.
 -
7. Etter pbl 85 § 93b pkt 1, skal ansvarlig søker være bindeleddet mellom de ansvarlig prosjekterende, ansvarlig utførende, ansvarlig kontrollerende, tiltakshaver og kommunen.
 - 7.1. Ansvarlig søker skal videresende dette vedtaket til de godkjente foretakene
 - 7.2. Når arbeidene er utført, skal ansvarlig søker sende inn alle kontrollerklæringer for utførelse og be om ferdigattest.

Denne tillatelsen og godkjente tegninger skal alltid være på byggeplassen

Tillatelsen faller bort hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år, eller innstilles i lengre tid enn 2 år. Jfr. Plan- og bygningsloven § 96. Tillatelsen faller bort hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år, eller innstilles i lengre tid enn 2 år. Jfr. pbl 85 § 96.

Denne avgjørelsen kan påklages til fylkesmannen i A-Agder, i samsvar med bestemmelsene i pbl 08 § 1-9. Klagen må være skriftlig og sendes til Tvedestrand kommune innen 3 uker som bestemt i forvaltningslovens § 29.

Fylkesmannen i Aust-Agder og Aust-Agder fylkeskommune kan påklage dette vedtaket innen 3 uker fra de har mottatt vedtaket.

Saksprotokoll i Planutvalg - 07.12.2010

Behandling

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Vedtak

1. Kommunen gir dispensasjon fra byggeforbud og formål etter arealdel av kommuneplan, pbl 85 § 20-4.2c og byggeforbudet i strandsonen, pbl 08 § 1-8 for oppføring av tilbygg med 12 m² BRA.
For begrunnelse, se vurdering.
2. Kommunen gir rammetillatelse i samsvar med søknaden og på grunnlag av innsendt kontrollerklæring for prosjektering fra Forente Arkitekter as.
Tillatelsen gis på følgende vilkår:
 - 2.1. Tiltaket skal plasseres som vist på situasjonskart og utføres i henhold til tegninger datert. 21. september 2010.
3. Arbeidene tillates ikke igangsatt før:
 - 3.1. kommunen etter søknad har gitt igangsettingstillatelse
 - 3.2. ansvarlig søker har forsikret seg om at bygget ikke kommer i konflikt med kabler, ledninger mv.
4. Tillatelsen omfatter kun tiltak og deler av tiltak (for eksempel terrasser/balkonger) som er tydelig beskrevet og vist på vedlegg gruppe D og E. Endringer i tillatelsen kan godkjennes etter søknad.
5. Godkjennelsen gis på betingelse av at byggearbeidet er utført på de gitte vilkår og for øvrig følger plan- og bygningsloven med forskrifter.
6. Det gis ansvarsrett til følgende foretak og personer:
 - Forente arkitektkontorer as godkjennes som ansvarlig søker, tiltaksklasse 1.
 - Forente arkitektkontorer as godkjennes for prosjektering av tilbygg, tiltaksklasse 1.
 -
7. Etter pbl 85 § 93b pkt 1, skal ansvarlig søker være bindeleddet mellom de ansvarlig prosjekterende, ansvarlig utførende, ansvarlig kontrollerende, tiltakshaver og kommunen.
 - 7.1. Ansvarlig søker skal videresende dette vedtaket til de godkjente foretakene
 - 7.2. Når arbeidene er utført, skal ansvarlig søker sende inn alle kontrollerklæringer for utførelse og be om ferdigattest.

Denne tillatelsen og godkjente tegninger skal alltid være på byggeplassen

Tillatelsen faller bort hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år, eller innstilles i lengre tid enn 2 år. Jfr. Plan- og bygningsloven § 96. Tillatelsen faller bort hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år, eller innstilles i lengre tid enn 2 år. Jfr. pbl 85 § 96.

Denne avgjørelsen kan påklages til fylkesmannen i A-Agder, i samsvar med bestemmelsene i pbl 08 § 1-9. Klagen må være skriftlig og sendes til Tvedestrand kommune innen 3 uker som bestemt i forvaltningslovens § 29.

Fylkesmannen i Aust-Agder og Aust-Agder fylkeskommune kan påklage dette vedtaket innen 3 uker fra de har mottatt vedtaket.

PS 66/10 Saksframlegg: søknad om oppføring av bod gnr 79 bnr 36 og 64 - Askerøya

Gnr.: 79, Bnr.: 36

Tiltakshaver: John Wesley Valstad,

Ansvarlig søker: ds

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Med hjemmel i PBL av 2008 § 19-1 og 2 gir Planutvalget dispensasjon fra plankravet i etter arealdel av kommuneplan Pbl § 20-4.2a og byggeforbudet etter § 1-8 på følgende vilkår:
 - 1.1. eiendommene bnr 36 og 64 må være tinglyst sammenføyet før bygging kan starte
 - 1.2. eiendommen anses for å være helt utbygd etter innvilgelsen, det kan ikke påregnes ytterligere utvidelser for eiendommen.
 - 1.3. boden må plasseres så lavt som mulig i terrenget
 - 1.4. med unntak av baderommet, kan boden ikke ha isolasjon og innvendig kledning

Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering og begrunnelse.

2. Planutvalget gir tillatelse til en bod med baderom i samsvar med søknad og vilkår for dispensasjon.
Arbeidene kan ikke starte før:
 - 2.1. Vilkår 1.1 er oppfylt.
 - 2.2. Ansvarlig søker har forsikret seg om at bygget ikke kommer i konflikt med kabler, ledninger mv.
3. Etter SAK 07 § 25 skal tiltakshaver forestå plassering i marken (utstikking) og kontroll.
4. Godkjennelsen gis på betingelse av at byggearbeidet er utført på de gitte vilkår og for øvrig følger plan- og bygningsloven med forskrifter.
5. Når arbeidene er utført, skal tiltakshaver gi kommunen melding.

Tillatelsen faller bort hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år, eller innstilles i lengre tid enn 2 år.

Denne avgjørelsen kan påklages til Fylkesmannen i Aust-Agder, i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningsloven. Klagen må være skriftlig og sendes til Tvedestrand kommune innen 3 uker, jfr. Forvaltningslovens § 29.

Fylkesmannen i Aust-Agder og Aust-Agder Fylkeskommune kan påklage dette vedtaket innen 3 uker fra de har mottatt vedtaket.

Saksprotokoll i Planutvalg - 07.12.2010

Behandling

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Vedtak

1. Med hjemmel i PBL av 2008 § 19-1 og 2 gir Planutvalget dispensasjon fra plankravet i etter arealdel av kommuneplan Pbl § 20-4.2a og byggeforbudet etter § 1-8 på følgende vilkår:
 - 1.1. eiendommene bnr 36 og 64 må være tinglyst sammenføyet før bygging kan starte
 - 1.2. eiendommen anses for å være helt utbygd etter innvilgelsen, det kan ikke påregnes ytterligere utvidelser for eiendommen.
 - 1.3. boden må plasseres så lavt som mulig i terrenget
 - 1.4. med unntak av baderommet, kan boden ikke ha isolasjon og innvendig kledning

Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering og begrunnelse.

2. Planutvalget gir tillatelse til en bod med baderom i samsvar med søknad og vilkår for dispensasjon.
Arbeidene kan ikke starte før:
 - 2.1. Vilkår 1.1 er oppfylt.
 - 2.2. Ansvarlig søker har forsikret seg om at bygget ikke kommer i konflikt med kabler, ledninger mv.
3. Etter SAK 07 § 25 skal tiltakshaver forestå plassering i marken (utstikking) og kontroll.
4. Godkjenningen gis på betingelse av at byggearbeidet er utført på de gitte vilkår og for øvrig følger plan- og bygningsloven med forskrifter.
5. Når arbeidene er utført, skal tiltakshaver gi kommunen melding.

Tillatelsen faller bort hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år, eller innstilles i lengre tid enn 2 år.

Denne avgjørelsen kan påklages til Fylkesmannen i Aust-Agder, i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningsloven. Klagen må være skriftlig og sendes til Tvedestrand kommune innen 3 uker, jfr. Forvaltningslovens § 29.

Fylkesmannen i Aust-Agder og Aust-Agder Fylkeskommune kan påklage dette vedtaket innen 3 uker fra de har mottatt vedtaket.

PS 67/10 Saksframlegg: Klagesak på innvilget tilbygg til sjøbu gnr 86 bnr 22 - Normannvik

Gnr.: 86 Bnr.: 22

Tiltakshaver: Thor Pedersen

Ansvarlig søker: Pollen Bygg & Eiendom

Klager: Fylkesmannen i Aust-Agder

Rådmannens forslag til vedtak:

Rådmann fremmer 2 forslag til vedtak

Alt. 1

1. Planutvalget opprettholder eget vedtak av 13.10.2010. Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres.
2. Etter krav fra Fylkesmannen kan ikke tiltaket utføres før klagebehandlingen er gjennomført.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder til endelig avgjørelse.

Alt 2

1. Planutvalget tar klagen fra Fylkesmannen i Aust-Agder til følge. Vedtaket blir å omgjøre slik at dispensasjonen trekkes.

Tillatelsen faller bort hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år, eller innstilles i lengre tid enn 2 år.

Denne avgjørelsen kan påklages til Fylkesmannen i Aust-Agder, i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningsloven. Klagen må være skriftlig og sendes til Tvedestrand kommune innen 3 uker, jfr. Forvaltningslovens § 29.

Fylkesmannen i Aust-Agder og Aust-Agder Fylkeskommune kan påklage dette vedtaket innen 3 uker fra de har mottatt vedtaket.

Saksprotokoll i Planutvalg - 07.12.2010

Behandling

Jan Dukene fremmet forslag om å utsette saken for å gå i nærmere dialog med fylkesmannen.

Dukenes utsettelsesforslag ble enstemmig vedtatt

Vedtak

Saken utsettes for å gå i nærmere dialog med fylkesmannen.

PS 68/10 Klagesak - Bolig og næringsbygg på gnr 74 bnr 326 - Hovedgt 10-18

Gnr.: 74, Bnr.: 326

Tiltakshaver: Kilsund AS

Ansvarlig søker: Søyland arkitekter as

Klager: Thorfinn Eskild

Rådmannens forslag til vedtak:

Planutvalget opprettholder eget vedtak av 13.10.2010. Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres. Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder til endelig avgjørelse.

Saksprotokoll i Planutvalg - 07.12.2010

Behandling

Jan Marcussen reiste spørsmål ved sin inhabilitet og fratrådte (= 8 voterende)

Marcussen ble enstemmig erklært inhabil, jfr. fvl. §6, 2 ledd

Bjørn Helge Stormo tiltrådte (= 9 voterende)

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Stormo fratrådte og Marcussen gjeninntrådte (= 9 voterende)

Vedtak

Planutvalget opprettholder eget vedtak av 13.10.2010. Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres. Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder til endelig avgjørelse.

PS 69/10 Klagesak - Dispensasjon, riving og oppføring av ny fritidsbolig og anneks på samme grunnmur på gnr 78 bnr 98 - Sandøya

Gnr.: 78, Bnr.: 98

Tiltakshaver: Fanny Platou Amble

Ansvarlig søker: Ark. Stokkebokjær A/S

Klager: Fylkesmannen i A- Agder

Rådmannens forslag til vedtak:

Rådmannen fremmer 2 forslag til vedtak:

Alt 1

Planutvalget opprettholder eget vedtak av 13.4.2010. Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder til endelig avgjørelse.

Alt 2

Planutvalget gir Fylkesmannen medhold i klagen og gir dispensasjon og tillatelse til tiltaket innafor de rammene som fylkesmannen har skissert.

1. Planutvalget gir dispensasjon fra byggeforbudet etter arealdel av kommuneplan pbl 85 § 20-4.2c og pbl 85 § 17-2 for gjenoppføring av fritidsbolig.

Dispensasjonen gis på følgende vilkår:

- a. høyeste møne på gjenoppført fritidsbolig skal ikke være høyere enn mønet på eksisterende fritidsbolig
- b. BYA og BRA på gjenoppført fritidsbolig må ikke være høyere enn på eksisterende fritidsbolig + 2m².

Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering og begrunnelse.

2. Planutvalget gir rammetillatelse til riving av fritidsbolig, bu og bu med overdekt terrasse.
3. Planutvalget gir ikke rammetillatelse til oppføring av anneks med overdekt terrasse.
4. Planutvalget gir rammetillatelse til oppfyring av fritidsbolig i samsvar med omsøkt konsept.
5. Tillatelsen gis på følgende vilkår:
 - a. Dispensasjonsvilkårene under pkt 1 må oppfylles
6. Arbeidene tillates ikke igangsatt før:
 - a. Kommunen etter søknad har gitt igangsettingstillatelse til riving.
 - b. Kommunen etter søknad har gitt igangsettingstillatelse for oppføring av ny fritidsbolig
 - c. Kommunen har innvilget tiltakshavers søknad om sanitærabonnement eller utslippstillatelse.
 - d. Nye tegninger er innsendt og godkjent
 - e. Ansvarlig søker har gitt kommunen melding om kotehøyde på eksisterende møne og kotehøyden er avsatt på fastmerke
 - f. Ansvarlig søker har forsikret seg om at bygget ikke kommer i konflikt med kabler, ledninger mv.
7. Tillatelsen omfatter kun tiltak og deler av tiltak (for eksempel terrasser/balkonger) som er tydelig beskrevet og vist på vedlegg gruppe D og E. Endringer i tillatelsen kan godkjennes

etter søknad. Etter SAK § 25 skal ansvarlig foretak forestå plassering i marken (utstikking) og kontroll.

8. Godkjennelsen gis på betingelse av at byggearbeidet er utført på de gitte vilkår og for øvrig følger plan- og bygningsloven med forskrifter.
9. Når arbeidene er utført, skal ansvarlig søker sende inn alle kontrollerklæringer for utførelse og be om ferdigattest.
10. Det gis ansvarsrett til følgende firmaer og personer:
 - Ark. Stokkebokjær A/S godkjennes som ansvarlig søker, tiltaksklasse 1
 - Ark. Stokkebokjær A/S godkjennes for prosjektering av fritidsbolig og kontroll, tiltaksklasse 1

Ansvarlig søker videresender vedtaket til de godkjente foretakene.

I byggeperioden skal dette vedtaket finnes på byggeplassen.

Tillatelsen faller bort hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år, eller innstilles i lengre tid enn 2 år. Jfr. Plan- og bygningsloven § 96.

Denne avgjørelsen kan påklages til Fylkesmannen i Aust-Agder, i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningslovens § 15. Klagen må være skriftlig og sendes til Tvedestrand kommune innen 3 uker, jfr. Forvaltningslovens § 29.

Fylkesmannen i Aust-Agder og Aust-Agder Fylkeskommune kan påklage dette vedtaket innen 3 uker fra de har mottatt vedtaket.

Saksprotokoll i Planutvalg - 07.12.2010

Behandling

Dag Eide fremmet alternativ 2.

Ved voteringen ble Eides forslag enstemmig vedtatt

Vedtak

Planutvalget gir Fylkesmannen medhold i klagen og gir dispensasjon og tillatelse til tiltaket innafor de rammene som fylkesmannen har skissert.

1. Planutvalget gir dispensasjon fra byggeforbudet etter arealdel av kommuneplan pbl 85 § 20-4.2c og pbl 85 § 17-2 for gjenoppføring av fritidsbolig.

Dispensasjonen gis på følgende vilkår:

- a. høyeste møne på gjenoppført fritidsbolig skal ikke være høyere enn mønet på eksisterende fritidsbolig
- b. BYA og BRA på gjenoppført fritidsbolig må ikke være høyere enn på eksisterende fritidsbolig + 2m².

Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering og begrunnelse.

2. Planutvalget gir rammetillatelse til riving av fritidsbolig, bu og bu med overdekt terrasse.
3. Planutvalget gir ikke rammetillatelse til oppføring av anneks med overdekt terrasse.
4. Planutvalget gir rammetillatelse til oppføring av fritidsbolig i samsvar med omsøkt konsept.
5. Tillatelsen gis på følgende vilkår:
 - c. Dispensasjonsvilkårene under pkt 1 må oppfylles
6. Arbeidene tillates ikke igangsatt før:
 - d. Kommunen etter søknad har gitt igangsettingstillatelse til riving.

- e. Kommunen etter søknad har gitt igangsettingstillatelse for oppføring av ny fritidsbolig
 - f. Kommunen har innvilget tiltakshavers søknad om sanitærabonnement eller utslippstillatelse.
 - g. Nye tegninger er innsendt og godkjent
 - h. Ansvarlig søker har gitt kommunen melding om kotehøyde på eksisterende møne og kotehøyden er avsatt på fastmerke
 - i. Ansvarlig søker har forsikret seg om at bygget ikke kommer i konflikt med kabler, ledninger mv.
7. Tillatelsen omfatter kun tiltak og deler av tiltak (for eksempel terrasser/balkonger) som er tydelig beskrevet og vist på vedlegg gruppe D og E. Endringer i tillatelsen kan godkjennes etter søknad. Etter SAK § 25 skal ansvarlig foretak forestå plassering i marken (utstikking) og kontroll.
8. Godkjennelsen gis på betingelse av at byggearbeidet er utført på de gitte vilkår og for øvrig følger plan- og bygningsloven med forskrifter.
9. Når arbeidene er utført, skal ansvarlig søker sende inn alle kontrollerklæringer for utførelse og be om ferdigattest.
10. Det gis ansvarsrett til følgende firmaer og personer:
- Ark. Stokkebokjær A/S godkjennes som ansvarlig søker, tiltaksklasse 1
 - Ark. Stokkebokjær A/S godkjennes for prosjektering av fritidsbolig og kontroll, tiltaksklasse 1

Ansvarlig søker videresender vedtaket til de godkjente foretakene.

I byggeperioden skal dette vedtaket finnes på byggeplassen.

Tillatelsen faller bort hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år, eller innstilles i lengre tid enn 2 år. Jfr. Plan- og bygningsloven § 96.

Denne avgjørelsen kan påklages til Fylkesmannen i Aust-Agder, i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningslovens § 15. Klagen må være skriftlig og sendes til Tvedestrand kommune innen 3 uker, jfr. Forvaltningslovens § 29.

Fylkesmannen i Aust-Agder og Aust-Agder Fylkeskommune kan påklage dette vedtaket innen 3 uker fra de har mottatt vedtaket.

PS 70/10 Oppføring av utsalg trikotasje/galleri gnr 97 bnr 188 - Sagesund

Gnr.: 97, Bnr.: 188

Tiltakshaver: Lyngør Trikotasje v/ Øyvind J. Gustavsen

Ansvarlig søker:

Rådmannens forslag til vedtak:

Rådmann fremmer 2 forslag til vedtak:

Alt. 1

1. Planutvalget gir dispensasjon fra planformål etter arealdel av kommuneplan. Videre gir planutvalget dispensasjon fra plankrav etter arealdel av kommuneplan, pbl 85 § 20-4.2a og byggeforbudet i strandsonen, pbl 08 § 1-8 for oppføring av salgsbygning

Dispensasjonen gis på følgende vilkår:

- 1.1. plassering av bygget må endres slik at avstanden til nabogrense blir minst 4 m
- 1.2. det må innhentes tillatelse fra Statens Vegvesen for utvidet bruk av avkjørsel.
2. Det gis rammetillatelse etter pbl 08 § 20-2 for oppføring av salgsbygning. Tiltakshaver kan forestå tiltaket sjøl.
3. Arbeidet kan ikke starte før:
 - 3.1. kommunen etter søknad har gitt igangsettingstillatelse
 - 3.2. arbeidstilsynets har vurdert tiltaket

Tillatelsen faller bort hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år, eller innstilles i lengre tid enn 3 år. Tillatelsen faller bort hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år, eller innstilles i lengre tid enn 2 år.

Denne avgjørelsen kan påklages til fylkesmannen i A-Agder, i samsvar med bestemmelsene i pbl 08 § 1-9. Klagen må være skriftlig og sendes til Tvedestrand kommune innen 3 uker som bestemt i forvaltningslovens § 29.

Alt. 2

- 1 Planutvalget gir verken dispensasjon fra planformål og plankrav etter arealdel av kommuneplan eller avstandsbestemmelsene og byggeforbudet i strandsonen i pbl 08 for oppføring av salgsbygning. Tiltakshaver har ikke vist at kravene i pbl 08 §§ 19-1, 19-2 og 19-3 for at kommunen kan gi dispensasjon, er oppfylt. Protest fra nabo tas til følge.

For begrunnelse, se vurdering

Denne avgjørelsen kan påklages til fylkesmannen i A-Agder, i samsvar med bestemmelsene i pbl 08 § 1-9. Klagen må være skriftlig og sendes til Tvedestrand kommune innen 3 uker som bestemt i forvaltningslovens § 29.

Saksprotokoll i Planutvalg - 07.12.2010

Behandling

Dag Eide stilte spørsmål ved sin habilitet og fratrådte (= 8 voterende)

Dag Eide ble enstemmig erklært inhabil, jfr. fvl §6, pkt.a
Bjørn Helge Stormo tiltrådte (= 9 voterende)

Jan Dukene fremmet alternativ 1.

Ved voteringen ble Dukenes forslag enstemmig vedtatt

Stormo fratrådte og Eide gjeninntrådte (= 9 voterende)

Vedtak

1. Planutvalget gir dispensasjon fra planformål etter arealdel av kommuneplan. Videre gir planutvalget dispensasjon fra plankrav etter arealdel av kommuneplan, pbl 85 § 20-4.2a og byggeforbudet i strandsonen, pbl 08 § 1-8 for oppføring av salgsbygning
Dispensasjonen gis på følgende vilkår:
 - 1.1. plassering av bygget må endres slik at avstanden til nabogrense blir minst 4 m
 - 1.2. det må innhentes tillatelse fra Statens Vegvesen for utvidet bruk av avkjørsel.
2. Det gis rammetillatelse etter pbl 08 § 20-2 for oppføring av salgsbygning. Tiltakshaver kan forestå tiltaket sjøl.
3. Arbeidet kan ikke starte før:
 - 3.1. kommunen etter søknad har gitt igangsettingstillatelse
 - 3.2. arbeidstilsynets har vurdert tiltaket

Tillatelsen faller bort hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år, eller innstilles i lengre tid enn 3 år. Tillatelsen faller bort hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år, eller innstilles i lengre tid enn 2 år.

Denne avgjørelsen kan påklages til fylkesmannen i A-Agder, i samsvar med bestemmelsene i pbl 08 § 1-9. Klagen må være skriftlig og sendes til Tvedestrand kommune innen 3 uker som bestemt i forvaltningslovens § 29.

PS 71/10 Forespørsel om endring av utbyggingsavtale for del av Gjevingpynten

Rådmannens forslag til vedtak

Kommunestyret godkjenner at siste setning i pkt. 7.2 i utbyggingsavtalen av 18.10.2009 kan utgå av avtalen. Setningen som utgår har slik ordlyd: " Parkeringsplassene skal også skiltes slik at det klart fremgår hvem som kan disponere dem"

Saksprotokoll i Planutvalg - 07.12.2010

Behandling

Erling Holm og Carl Bertelsen reiste spørsmål ved sin habilitet og fratrådte (= 7 voterende)

Holm og Bertelsen ble begge erklært inhabile, jfr. fvl. §6, 2 ledd (Dag Eide ba om at dette ble utredet noe grundigere før kommunestyrets behandling)

Bjørn Helge Stormo tiltrådte (= 8 voterende)

Jan Marcussen overtok møteledelsen.

Ved behandlingen ble rådmannens forslag til innstilling enstemmig vedtatt

Stormo fratrådte og Holm og Bertelsen gjeninntrådte (= 9 voterende)

Holm overtok møteledelsen.

Innstilling

Kommunestyret godkjenner at siste setning i pkt. 7.2 i utbyggingsavtalen av 18.10.2009 kan utgå av avtalen. Setningen som utgår har slik ordlyd: " Parkeringsplassene skal også skiltes slik at det klart fremgår hvem som kan disponere dem"

PS 72/10 Dispensasjon og bod og tilbygg til fritidsbolig gnr 76 bnr 133 - Hesnes Borøy

Gnr.: 76, Bnr.: 133

Tiltakshaver: Tone Strand Rydning og Andreas Rydning

Ansvarlig søker: Forente arkitektkontorer as

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Kommunen gir dispensasjon fra plankrav etter arealdel av kommuneplan, pbl 85 § 20-4.2a og byggeforbudet i strandsonen, pbl 08 § 1-8 for oppføring av bod og tilbygg på fritidsbolig. Dispensasjonen gis på følgende vilkår:
For begrunnelse, se vurdering
2. Kommunen gir rammetillatelse i samsvar med søknad.
Tillatelsen gis på følgende vilkår:
 - 2.1. tilbygget på fritidsboligen og boden skal plasseres som vist på situasjonskart datert 19.1.2010 rev 22.6.2010 og utføres i henhold til tegninger datert 19.1.2010 rev 22.6.2010.
3. Arbeidene tillates ikke igangsatt før:
 - 3.1. kommunen etter søknad har gitt igangsettingstillatelse
 - 3.2. kommunen har innvilget tiltakshavers søknad om sanitærabonnement.
 - 3.3. ansvarlig søker har forsikret seg om at bygget ikke kommer i konflikt med kabler, ledninger mv.
4. Tillatelsen omfatter kun tiltak og deler av tiltak (for eksempel terrasser/balkonger) som er tydelig beskrevet og vist på vedlegg gruppe D og E. Endringer i tillatelsen kan godkjennes etter søknad.
5. Godkjennelsen gis på betingelse av at byggearbeidet er utført på de gitte vilkår og for øvrig følger plan- og bygningsloven med forskrifter.
6. Det gis ansvarsrett til følgende foretak og personer:
 - Forente arkitektkontorer as godkjennes som ansvarlig søker, tiltaksklasse 1
 - Forente arkitektkontorer as godkjennes for prosjektering av tilbygg og bod og kontroll, tiltaksklasse 1
7. Etter pbl 85 § 93b pkt 1, skal ansvarlig søker være bindeleddet mellom de ansvarlig prosjekterende, ansvarlig utførende, ansvarlig kontrollerende, tiltakshaver og kommunen.
 - 7.1. Ansvarlig søker skal videresende dette vedtaket til de godkjente foretakene
 - 7.2. Når arbeidene er utført, skal ansvarlig søker sende inn alle kontrollerklæringer for utførelse og be om ferdigattest.
8. **Etter SAK § 25 skal ansvarlig firma forestå plassering i marken (utstikking) og kontroll.**

Denne tillatelsen og godkjente tegninger skal alltid være på byggeplassen

Tillatelsen faller bort hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år, eller innstilles i lengre tid enn 2 år. Jfr. Plan- og bygningsloven § 96.

Tillatelsen faller bort hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år, eller innstilles i lengre tid enn 2 år. Jfr. pbl 85 § 96.

Denne avgjørelsen kan påklages til fylkesmannen i A-Agder, i samsvar med bestemmelsene i pbl 08 § 1-9. Klagen må være skriftlig og sendes til Tvedestrand kommune innen 3 uker som bestemt i forvaltningslovens § 29.

Fylkesmannen i Aust-Agder og Aust-Agder fylkeskommune kan påklage dette vedtaket innen 3 uker fra de har mottatt vedtaket.

Saksprotokoll i Planutvalg - 07.12.2010

Behandling

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Vedtak

1. Kommunen gir dispensasjon fra plankrav etter arealdel av kommuneplan, pbl 85 § 20-4.2a og byggeforbudet i strandsonen, pbl 08 § 1-8 for oppføring av bod og tilbygg på fritidsbolig. Dispensasjonen gis på følgende vilkår:
For begrunnelse, se vurdering
2. Kommunen gir rammetillatelse i samsvar med søknad.
Tillatelsen gis på følgende vilkår:
 - 2.1. tilbygget på fritidsboligen og boden skal plasseres som vist på situasjonskart datert 19.1.2010 rev 22.6.2010 og utføres i henhold til tegninger datert 19.1.2010 rev 22.6.2010.
3. Arbeidene tillates ikke igangsatt før:
 - 3.1. kommunen etter søknad har gitt igangsettingstillatelse
 - 3.2. kommunen har innvilget tiltakshavers søknad om sanitærabonnement.
 - 3.3. ansvarlig søker har forsikret seg om at bygget ikke kommer i konflikt med kabler, ledninger mv.
4. Tillatelsen omfatter kun tiltak og deler av tiltak (for eksempel terrasser/balkonger) som er tydelig beskrevet og vist på vedlegg gruppe D og E. Endringer i tillatelsen kan godkjennes etter søknad.
5. Godkjennelsen gis på betingelse av at byggearbeidet er utført på de gitte vilkår og for øvrig følger plan- og bygningsloven med forskrifter.
6. Det gis ansvarsrett til følgende foretak og personer:
 - Forente arkitektkontorer as godkjennes som ansvarlig søker, tiltaksklasse 1
 - Forente arkitektkontorer as godkjennes for prosjektering av tilbygg og bod og kontroll, tiltaksklasse 1
7. Etter pbl 85 § 93b pkt 1, skal ansvarlig søker være bindeleddet mellom de ansvarlig prosjekterende, ansvarlig utførende, ansvarlig kontrollerende, tiltakshaver og kommunen.
 - 7.1. Ansvarlig søker skal videresende dette vedtaket til de godkjente foretakene
 - 7.2. Når arbeidene er utført, skal ansvarlig søker sende inn alle kontrollerklæringer for utførelse og be om ferdigattest.
8. **Etter SAK § 25 skal ansvarlig firma forestå plassering i marken (utstikking) og kontroll.**

Denne tillatelsen og godkjente tegninger skal alltid være på byggeplassen

Tillatelsen faller bort hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år, eller innstilles i lengre tid enn

2 år. Jfr. Plan- og bygningsloven § 96.

Tillatelsen faller bort hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år, eller innstilles i lengre tid enn 2 år. Jfr. pbl 85 § 96.

Denne avgjørelsen kan påklages til fylkesmannen i A-Agder, i samsvar med bestemmelsene i pbl 08 § 1-9. Klagen må være skriftlig og sendes til Tvedestrand kommune innen 3 uker som bestemt i forvaltningslovens § 29.

Fylkesmannen i Aust-Agder og Aust-Agder fylkeskommune kan påklage dette vedtaket innen 3 uker fra de har mottatt vedtaket.

PS 73/10 Reguleringsplan for bryggeanlegg i Østeråbukta - offentlig høring

Rådmannens forslag til vedtak

Privat reguleringsplan for Østeråbukta datert 21.10.2010 er behandlet i samsvar med pbl. §12-11 , og plandokumentene legges herved ut til offentlig ettersyn i 6 uker , jfr. §12-10 pbl.

Saksprotokoll i Planutvalg - 07.12.2010

Behandling

Jan Dukene og Carl Bertelsen reiste spørsmål ved sin habilitet og fratrådte (=7 voterende.)

Carl Bertelsen ble enstemmig erklært inhabil, jfr. fvl §6 , pkt.b

Jan Dukene ble enstemmig erklært habil, og gjeninntrådte (= 8 voterende)

Bjørn Helge Stormo tiltrådte (= 9 voterende)

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Stormo fratrådte og Bertelsen gjeninntrådte (= 9 voterende)

Vedtak

Privat reguleringsplan for Østeråbukta datert 21.10.2010 er behandlet i samsvar med pbl. §12-11, og plandokumentene legges herved ut til offentlig ettersyn i 6 uker , jfr. §12-10 pbl.

PS 74/10 Reguleringsforslag for Klekkervika - del av Gjevingpynten reguleringsområde

Rådmannens forslag til vedtak

Saken legges frem til drøfting og eventuelt vedtak

Saksprotokoll i Planutvalg - 07.12.2010

Behandling

Før møtet hadde rådmannen lagt frem en revidert saksfremstilling med forslag til vedtak. Revidert saksfremstilling og vedtaksforslag ble tatt under behandling i møtet.

Vedtak

Sak PS 74/10 utgår. Saken er behandlet under nytt saksnummer PS 77/10

PS 75/10 Referat- og drøftingssaker

Saksprotokoll i Planutvalg - 07.12.2010

Behandling

- Kort informasjon om møte med fylkesmannen den 10.12.2010 vedr. strandsonepolitikk og kommunedelplan.

PS 76/10 Etablering av arbeidsgruppe - planlegging veikryss E 18

Rådmannens forslag til vedtak:

- Det etableres en arbeidsgruppe med mandat å gi innspill til plassering av veikryss fra ny E 18 til Tvedestrand by.
- Grappa sammensettes av 4 politikere og 4 personer fra næringslivet i Tvedestrand. Sekretariatet utføres av kommunens administrasjon.
- Tvedestrand kommunestyre velger følgende politikere til å sitte i arbeidsgruppa:
 - 1:
 - 2:
 - 3:
 - 4:
- Arbeidsgruppa skal være etablert innen utgangen av 2010.
- Arbeidsgruppa oppløses når endelig valg av veikryssplassering er foretatt.

Saksprotokoll i Planutvalg - 07.12.2010

Behandling

Reidunn Kaddeberg foreslo følgende politikere til arbeidsgruppen:

- Jan Dukene
- Erling Holm
- Dag Eide
- Solveig Røvik

Ved voteringen ble forslaget til Kaddeberg enstemmig vedtatt

Administrasjonen ble anmodet om å få navn på personene fra næringslivet før kommunestyrets behandling

Innstilling

- Det etableres en arbeidsgruppe med mandat å gi innspill til plassering av veikryss fra ny E 18 til Tvedestrand by.
- Grappa sammensettes av 4 politikere og 4 personer fra næringslivet i Tvedestrand. Sekretariatet utføres av kommunens administrasjon.
- Tvedestrand kommunestyre velger følgende politikere til å sitte i arbeidsgruppa:
 - 1: Jan Dukene
 - 2: Erling Holm
 - 3: Dag Eide
 - 4: Solveig Røvik
- Arbeidsgruppa skal være etablert innen utgangen av 2010.
- Arbeidsgruppa oppløses når endelig valg av veikryssplassering er foretatt.

PS 77/10 Reguleringsforslag for Klekkervika - del av Gjevingpynten reguleringsområde GBnr 84/363

Rådmannens forslag til vedtak

Planutvalget finner ikke å ville fremme privat reguleringsforslag for behandling etter reglene i §§ 12-9 og 12-10 dersom planen tar sikte på seksjonering eller oppdeling av eiendommen.

Planutvalget vil likevel anbefale at planarbeidet videreføres med sikte på å få til en hensiktsmessig utvikling av marinaanlegget, og rivning av eksisterende bygningsmasse vil kunne vurderes tillatt. Planutvalget vil også se positivt på at det etableres utleieleiligheter med fysisk utforming slik de er vist i prospektet.

Saksprotokoll i Planutvalg - 07.12.2010

Alternativ innstilling:

Planutvalget ønsker ikke å fremme et privat reguleringsforslag for behandling etter reglene i §§ 12-9 og 12-10 dersom planen tar sikte på seksjonering eller oppdeling av eiendommen.

Dersom forslagstiller ber om det vil likevel planutvalget legge planen ut til offentlig ettersyn etter §§12-10 før det tas en endelig beslutning om det kan tillates eierseksjoner. Rådmannen gis i så fall fullmakt til å legge planen ut til offentlig ettersyn så snart planunderlaget er ferdig bearbeidet.

Behandling

Erling Holm og Carl Bertelsen reiste spørsmål ved sin habilitet og fratrådte (= 7 voterende)

Holm og Bertelsen ble begge erklært inhabile, jfr. fvl. §6, pkt.a

Bjørn Helge Stormo tiltrådte (= 8 voterende)

Jan Marcussen fremmet rådmannens forslag til vedtak med følgende tilføyelse:

- Reguleringsplanen må gis rekkefølgebestemmelser som sikrer at både verkstedbygg og øvrige servicebygg for marinadriften blir bygd og satt i drift før det tillates leiligheter.
- Vei og trafikksystem som er vist på fremlagte planskisse kan ikke godkjennes, og i ny plan må det tegnes inn et hensiktsmessig trafikksystem for å betjene marinafunksjonene.
- Det må angis byggegrenser for all bebyggelse innenfor planområdet.

Ved behandlingen ble Marcussens forslag enstemmig vedtatt

Stormo fratrådte og Holm og Bertelsen gjeninntrådte (= 9 voterende)

Vedtak

Planutvalget finner ikke å ville fremme privat reguleringsforslag for behandling etter reglene i §§ 12-9 og 12-10 dersom planen tar sikte på seksjonering eller oppdeling av eiendommen.

Planutvalget vil likevel anbefale at planarbeidet videreføres med sikte på å få til en hensiktsmessig utvikling av marinaanlegget, og rivning av eksisterende bygningsmasse vil kunne vurderes tillatt. Planutvalget vil også se positivt på at det etableres utleieleiligheter med fysisk utforming slik de er vist i prospektet.

- Reguleringsplanen må gis rekkefølgebestemmelser som sikrer at både verkstedbygg og øvrige servicebygg for marinadriften blir bygd og satt i drift før det tillates leiligheter.
- Vei og trafikksystem som er vist på fremlagte planskisse kan ikke godkjennes, og i ny plan må det tegnes inn et hensiktsmessig trafikksystem for å betjene marinafunksjonene.
- Det må angis byggegrenser for all bebyggelse innenfor planområdet.