



**Utvalg:** Formannskap  
**Møtested:** Administrasjonsbygget  
**Dato:** 12.06.2007  
**Tid:** 14:00

**Faste representanter som møtte:**

---

Jan Dukene	Leder	TTL
Siri K. Bertelsen	Nestleder	H
John Are Nor	Representant	TTL
Jan Marcussen	Representant	TTL
Solveig Annette Røvik	Representant	KRF
Steinar Thorsen	Representant	SV

**Faste representanter som hadde forfall:**

---

May Britt Lunde	Representant	AP
-----------------	--------------	----

**Varamedlemmer som møtte:**

---

Dag Eide	Vararep.	AP
----------	----------	----

**Fra administrasjonen møtte:**

---

Jarle Bjørn Hanken	Rådmann
--------------------	---------

**Saksliste**

---

Saksnr	Innhold
PS 18/07	Årsregnskap for 2006 - Tvedestrand kommune
PS 19/07	Årsmelding for 2006 - Tvedestrand kommune
PS 20/07	Dekning av akkumulert regnskapsmessig underskudd pr. 31.12.2006.
PS 21/07	Omstillingsprosjekt Tvedestrand kommune - rapport fra forslagsfasen - videre fremdrift
PS 22/07	Retningslinjer for omstilling - Tvedestrand kommune
PS 23/07	IKT-samarbeidet i Østregionen - evt. videreutvikling/formalisering
PS 24/07	Innføring av eiendomsskatt i Tvedestrand kommune - Foreløpig vedtak
PS 25/07	AVTALE OM FREMTIDIG BRUK AV BAKKESKÅT
PS 26/07	Utkast til ny festekontrakt for Ankerplassen
PS 27/07	Fullmakt til ordføreren - sommeren 2007

## **Merknader til protokoll**

Ingen

## **Merknader til innkalling og saksliste**

Ingen

## **Drøftingstema**

Ingen

Tvedestrand 13.06.07.

Jan Dukene  
Ordfører

Jarle Bjørn Hanken  
Møtesekretær

## **PS 18/07 Årsregnskap for 2006 - Tvedestrand kommune**

### **Rådmannens forslag til vedtak**

Saken om godkjenning av årsregnskapet for 2006 legges fram for formannskapet til videre behandling uten anbefaling fra rådmannen

### **Saksprotokoll i Formannskap - 12.06.2007**

#### **Behandling**

Ordføreren (TTL) fremmet følgende forslag til vedtak:

Tvedestrand kommunestyre godkjenner årsregnskap for 2006 og slutter seg til revisjonsberetning av 30.05.07.

Votering:

Ordførerens forslag enstemmig tilrådd

#### **Innstilling**

Tvedestrand kommunestyre godkjenner årsregnskap for 2006 og slutter seg til revisjonsberetning av 30.05.07.

## **PS 19/07 Årsmelding for 2006 - Tvedestrand kommune**

### **Rådmannens forslag til vedtak**

Tvedestrand kommunestyre tar årsmelding for 2006 til etterretning.

### **Saksprotokoll i Formannskap - 12.06.2007**

#### **Behandling**

Rådmannens innstilling enstemmig tilrådd

Steinar Thorsen (SV) ble oppnevnt til saksordfører

#### **Innstilling**

Tvedestrand kommunestyre tar årsmelding for 2006 til etterretning.

## **PS 20/07 Dekning av akkumulert regnskapsmessig underskudd pr. 31.12.2006.**

### **Rådmannens forslag til vedtak**

1. Det akkumulerte regnskapsmessige underskuddet på driftsregnskapet pr. 31.12.2006 på kr. 969.015,57,-, dekkes inn ved tilsvarende økt momskompensasjon i 2007 knyttet til tidsforskyvninger av investeringene.
2. Det regnskapsmessige underskuddet på investeringsregnskapet på kr. 137.838,12 for 2006 dekkes inn ved bruk av Kraftfondet, balansekonto 2.5399.900

### **Saksprotokoll i Formannskap - 12.06.2007**

#### **Behandling**

Rådmannens innstilling enstemmig tilrådd

#### **Innstilling**

1. Det akkumulerte regnskapsmessige underskuddet på driftsregnskapet pr. 31.12.2006 på kr. 969.015,57,-, dekkes inn ved tilsvarende økt momskompensasjon i 2007 knyttet til tidsforskyvninger av investeringene.
2. Det regnskapsmessige underskuddet på investeringsregnskapet på kr. 137.838,12 for 2006 dekkes inn ved bruk av Kraftfondet, balansekonto 2.5399.900

## **PS 21/07 Omstillingsprosjekt Tvedestrand kommune - rapport fra forslagsfasen - videre fremdrift**

### **Rådmannens forslag til vedtak**

1. Kommunestyret slutter seg til styringsgruppas tilråding til omstillingsstrategi, forutsetninger for det videre omstillingsarbeidet og styringsprinsipper slik det fremkommer av rapport fra forprosjektet, datert 1. juni 07.
2. Kommunestyret legger styringsgruppas flertallsinnstilling til grunn for politisk organisering og forholdet mellom politikk og administrasjon.
3. Kommunestyret legger styringsgruppas flertallsinnstilling til grunn for kommunens administrative organisering, organisering og innhold i støttefunksjonene, plan og styringssystemer, samfunnsutvikling om omdømmebygging, arbeidsgiverpolitikk og ledelsesutvikling, skoleutvikling og samhandling og samarbeid overfor brukere med langvarige og sammensatte behov.
4. Hovedprosjektet slik det fremkommer i styringsgruppas innstilling, kap. 5 igangsettes umiddelbart og forutsettes iverksatt i henhold til foreslått fremdriftsplan.
5. Ordføreren får fullmakt til å inngå avtale med Mercuri Urval som ekstern prosjektleder i konkretiseringsfasen.
6. Kommunestyret forutsetter at det utarbeides konkret prosjektplan for gjennomføringsfasen og gir styringsgruppa fullmakt til å godkjenne prosjektplan, med eventuelle mindre justeringer av delprosjektene innhold.
7. Nåværende styringsgruppe videreføres i gjennomføringsfasen.

8. Eventuelle nødvendige justeringer/tilpassinger i den administrative organisering besluttet av rådmannen etter rådgivende drøftinger i styringsgruppa og etter vanlig involvering av hovedtillitsvalgte.

## **Saksprotokoll i Arbeidsmiljøutvalg - 07.06.2007**

### **Behandling**

Hilde Nistov påpekte at styringsgruppas rapport på side 41 hadde en feil vedrørende avstemming om Administrasjonsutvalgets sammensetning: 4 medl. tilrår at Administrasjonsutvalget skal sammensettes med 4 politikere og 3 arbeidstakerrepresentanter

Votering: Enstemmig i samsvar med rådmannens forslag.

### **Vedtak**

1. Kommunestyret slutter seg til styringsgruppas tilråding til omstillingsstrategi, forutsetninger for det videre omstillingsarbeidet og styringsprinsipper slik det fremkommer av rapport fra forprosjektet, datert 1. juni 07.
2. Kommunestyret legger styringsgruppas flertallsinnstilling til grunn for politisk organisering og forholdet mellom politikk og administrasjon.
3. Kommunestyret legger styringsgruppas flertallsinnstilling til grunn for kommunens administrative organisering, organisering og innhold i støttefunksjonene, plan og styringssystemer, samfunnsutvikling om omdømmebygging, arbeidsgiverpolitikk og ledelsesutvikling, skoleutvikling og samhandling og samarbeid overfor brukere med langvarige og sammensatte behov.
4. Hovedprosjektet slik det fremkommer i styringsgruppas innstilling, kap. 5 igangsettes umiddelbart og forutsettes iverksatt i henhold til foreslått fremdriftsplan.
5. Ordføreren får fullmakt til å inngå avtale med Mercuri Urval som ekstern prosjektleder i konkretiseringsfasen.
6. Kommunestyret forutsetter at det utarbeides konkret prosjektplan for gjennomføringsfasen og gir styringsgruppa fullmakt til å godkjenne prosjektplan, med eventuelle mindre justeringer av delprosjektene innhold.
7. Nåværende styringsgruppe videreføres i gjennomføringsfasen.
8. Eventuelle nødvendige justeringer/tilpassinger i den administrative organisering besluttet av rådmannen etter rådgivende drøftinger i styringsgruppa og etter vanlig involvering av hovedtillitsvalgte.

## **Saksprotokoll i Administrasjonsutvalg - 12.06.2007**

### **Behandling**

Steinar Thorsen (SV) fremmet følgende alternative forslag til rådmannens forslag pkt. 2:

”Kommunestyret legger styringsgruppas mindretall til grunn for politisk organisering og forholdet mellom politikk og organisasjon, dvs. at planutvalgsfunksjon tillegges komité for teknikk og natur som da blir betegnet ”Teknikk, plan- og naturkomité.

Administrasjonsutvalget sluttet seg enstemmig til rådmannens forslag i pkt. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8.

Ved alternativ votering mellom rådmannens og Thorsens forslag til pkt. 2 ble rådmannens forslag vedtatt med 8 mot 2 stemmer.

## **Vedtak**

Administrasjonsutvalget tilrår kommunestyret å fatte slikt vedtak:

1. Kommunestyret slutter seg til styringsgruppas tilråding til omstillingsstrategi, forutsetninger for det videre omstillingsarbeidet og styringsprinsipper slik det fremkommer av rapport fra forprosjektet, datert 1. juni 07.
2. Kommunestyret legger styringsgruppas flertallsinnstilling til grunn for politisk organisering og forholdet mellom politikk og administrasjon.
3. Kommunestyret legger styringsgruppas flertallsinnstilling til grunn for kommunens administrative organisering, organisering og innhold i støttefunksjonene, plan og styringssystemer, samfunnsutvikling om omdømmebygging, arbeidsgiverpolitikk og ledelsesutvikling, skoleutvikling og samhandling og samarbeid overfor brukere med langvarige og sammensatte behov.
4. Hovedprosjektet slik det fremkommer i styringsgruppas innstilling, kap. 5 igangsettes umiddelbart og forutsettes iverksatt i henhold til foreslått fremdriftsplan.
5. Ordføreren får fullmakt til å inngå avtale med Mercuri Urval som ekstern prosjektleder i konkretiseringsfasen.
6. Kommunestyret forutsetter at det utarbeides konkret prosjektplan for gjennomføringsfasen og gir styringsgruppa fullmakt til å godkjenne prosjektplan, med eventuelle mindre justeringer av delprosjektene innhold.
7. Nåværende styringsgruppe videreføres i gjennomføringsfasen.
8. Eventuelle nødvendige justeringer/tilpassinger i den administrative organisering besluttet av rådmannen etter rådgivende drøftinger i styringsgruppa og etter vanlig involvering av hovedtillitsvalgte.

## **Saksprotokoll i Formannskap - 12.06.2007**

### **Behandling**

Ordføreren (TTL) fremmet følgende endringsforslag til pkt. 2:

Kommunestyret legger styringsgruppas flertallsinnstilling til grunn for politisk organisering og forholdet mellom politikk og administrasjon, men med følgende endring: Planutvalgfunksjonen til blir lagt til Komité for teknikk og natur (som da betegnes som Komité for teknikk, plan og natur). Antall medlemmer utvides til 9, og ordfører og varaordfører skal ha fast plass i komitéen. Utbyggingssaker (inkl. idrettsanlegg) legges til formannskapet.

Steinar Thorsen (SV) fremmet følgende tilleggsforslag til pkt. 2:

Prosjektgruppe 1 (Politisk organisering) gis i sitt mandat til tilleggsinnstilling innen 01.10.07 følgende tillegg:

- Foreslå ett opplegg for framtidig evaluering av de viktigste sidene av omstillingen.

Votering:

Rådmannens innstilling med ordføreren og Thorsens forslag enstemmig tilrådd.

## **Innstilling**

1. Kommunestyret slutter seg til styringsgruppas tilråding til omstillingsstrategi, forutsetninger for det videre omstillingsarbeidet og styringsprinsipper slik det fremkommer av rapport fra forprosjektet, datert 1. juni 07.
2. Kommunestyret legger styringsgruppas flertallsinnstilling til grunn for politisk organisering og forholdet mellom politikk og administrasjon, men med følgende endring:  
Planutvalgsfunksjonen til blir lagt til Komité for teknikk og natur (som da betegnes som Komité for teknikk, plan og natur). Antall medlemmer utvides til 9, og ordfører og varaordfører skal ha fast plass i komitéen. Utbyggingssaker (inkl. idrettsanlegg) legges til formannskapet.  
Prosjektgruppe 1 (Politisk organisering) gis i sitt mandat til tilleggsinnstilling innen 01.10.07 følgende tillegg: -Foreslå et opplegg for framtidig evaluering av de viktigste sidene av omstillingen.
3. Kommunestyret legger styringsgruppas flertallsinnstilling til grunn for kommunens administrative organisering, organisering og innhold i støttefunksjonene, plan og styringssystemer, samfunnsutvikling om omdømmebygging, arbeidsgiverpolitikk og ledelsesutvikling, skoleutvikling og samhandling og samarbeid overfor brukere med langvarige og sammensatte behov.
4. Hovedprosjektet slik det fremkommer i styringsgruppas innstilling, kap. 5 igangsettes umiddelbart og forutsettes iverksatt i henhold til foreslått fremdriftsplan.
5. Ordføreren får fullmakt til å inngå avtale med Mercuri Urval som ekstern prosjektleder i konkretiseringsfasen.
6. Kommunestyret forutsetter at det utarbeides konkret prosjektplan for gjennomføringsfasen og gir styringsgruppa fullmakt til å godkjenne prosjektplan, med eventuelle mindre justeringer av delprosjektene innhold.
7. Nåværende styringsgruppe videreføres i gjennomføringsfasen.
8. Eventuelle nødvendige justeringer/tilpassinger i den administrative organisering besluttet av rådmannen etter rådgivende drøftinger i styringsgruppa og etter vanlig involvering av hovedtillitsvalgte.

## **PS 22/07 Retningslinjer for omstilling - Tvedestrand kommune**

### **Rådmannens forslag til vedtak**

Fremlagte Retningslinjer for omstilling gjeldende fra 2007 – 2010 – Tvedestrand kommune med prosedyrer for om- og nyrekruttering vedtas.

### **Saksprotokoll i Arbeidsmiljøutvalg - 07.06.2007**

### **Behandling**

Votering: Enstemmig i samsvar med rådmannens forslag.

### **Vedtak**

Fremlagte Retningslinjer for omstilling gjeldende fra 2007 – 2010 – Tvedestrand kommune med prosedyrer for om- og nyrekruttering vedtas.

## **Saksprotokoll i Administrasjonsutvalg - 12.06.2007**

### **Behandling**

Rådmannen fremmet følgende tilleggsforslag:

”Prosedyre for om- og nyrekruttering gis følgende tillegg under ”Nyrekruttering til lederstillinger i ny organisasjonsstruktur”, 3. avsnitt (ordlyden er identisk med ansettelsesreglementets pkt. 2, 4. avsnitt):

Ansettelsesmyndigheten kan unntaksvis vedta at en stilling skal besettes uten kunngjøring. Ansettelsen kan da foretas samtidig. Berørte tillitsvalgte skal gis mulighet til å uttale seg før vedtak fattes.”

Rådmannens innstilling med tilleggsforslag ble vedtatt med 7 mot 3 stemmer.

### **Vedtak**

Administrasjonsutvalget tilrår kommunestyret å fatte slikt vedtak:

Fremlagte Retningslinjer for omstilling gjeldende fra 2007 – 2010 – Tvedestrand kommune med prosedyrer for om- og nyrekruttering vedtas med følgende tillegg:

”Prosedyre for om- og nyrekruttering gis følgende tillegg under ”Nyrekruttering til lederstillinger i ny organisasjonsstruktur”, 3. avsnitt (ordlyden er identisk med ansettelsesreglementets pkt. 2, 4. avsnitt):

Ansettelsesmyndigheten kan unntaksvis vedta at en stilling skal besettes uten kunngjøring. Ansettelsen kan da foretas samtidig. Berørte tillitsvalgte skal gis mulighet til å uttale seg før vedtak fattes.”

## **Saksprotokoll i Formannskap - 12.06.2007**

### **Behandling**

Rådmannen fremmet følgende tilleggsforslag:

Prosedyre for om- og nyrekruttering gis følgende tillegg under ”Nyrekruttering til lederstillinger i ny organisasjonsstruktur, 3 avsnitt (ordlyden er identisk med ansettelsesreglementets pkt. 2, 4. avsnitt):

Ansettelsesmyndigheten kan unntaksvis vedta at en stilling skal besettes uten kunngjøring. Ansettelsen kan da foretas samtidig. Berørte tillitsvalgte skal gis mulighet til å uttale seg før vedtak fattes.

Votering:

Rådmannens innstilling med tilleggsforslag fremmet i møte ble enstemmig tilrådd.



## **Innstilling**

Fremlagte Retningslinjer for omstilling gjeldende fra 2007 – 2010 – Tvedestrand kommune med prosedyrer for om- og nyrekruttering vedtas med følgende tillegg:

Prosedyre for om- og nyrekruttering gis følgende tillegg under ”Nyrekruttering til lederstillinger i ny organisasjonsstruktur, 3 avsnitt (ordlyden er identisk med ansettelsesreglementets pkt. 2, 4. avsnitt):

Ansettelsesmyndigheten kan unntaksvis vedta at en stilling skal besettes uten kunngjøring. Ansettelsen kan da foretas samtidig. Berørte tillitsvalgte skal gis mulighet til å uttale seg før vedtak fattes.

## **PS 23/07 IKT-samarbeidet i Østregionen - evt. videreutvikling/formalisering**

### **Rådmannens forslag til vedtak**

1. Tvedestrand kommunestyre ser det som ønskelig å videreføre IKT-samarbeidet mellom kommunene Gjerstad, Risør, Vegårshei, Åmli og Tvedestrand.
2. Tvedestrand kommunestyre ser det ikke som ønskelig på det nåværende tidspunkt å etablere en vertskommuneløsning som skissert i rapporten av 20.01.07.
3. Tvedestrand kommune ser det som ønskelig at dagens samarbeid videreføres med en sterkere styring og klarere og mer forpliktende avtaler. Det bør vurderes om det er tjenelig å etablere samarbeidet iht. kommunelovens § 27
4. Kommunestyret ber om å få tilbakemelding om status i saken etter at den er behandlet i de andre kommunene.

### **Saksprotokoll i Arbeidsmiljøutvalg - 07.06.2007**

#### **Behandling**

Siri Bertelsen fremmet følgende forslag til endring i pkt.3:

Ordet ønskelig byttes ut med nødvendig.

Gunn Josefsen fremmet slikt forslag til vedtak:

Tvedestrand kommunestyre ser det som ønskelig på det nåværende tidspunkt å etablere en vertskommune som skissert i rapporten av 20.1.07.

Ved alternativ votering mellom Josefsens og rådmannens forslag m/Bertelsens endringsforslag i pkt. 3, ble rådmannens forslag m/Bertelsens endringsforslag vedtatt med 7 mot 2 stemmer.

## **Vedtak**

1. Tvedestrand kommunestyre ser det som ønskelig å videreføre IKT-samarbeidet mellom kommunene Gjerstad, Risør, Vegårshei, Åmli og Tvedestrand.
2. Tvedestrand kommunestyre ser det ikke som ønskelig på det nåværende tidspunkt å etablere en vertskommuneløsning som skissert i rapporten av 20.01.07.
3. Tvedestrand kommune ser det som nødvendig at dagens samarbeid videreføres med en sterkere styring og klarere og mer forpliktende avtaler. Det bør vurderes om det er tjenelig å etablere samarbeidet iht. kommunelovens § 27.
4. Kommunestyret ber om å få tilbakemelding om status i saken etter at den er behandlet i de andre kommunene

## **Saksprotokoll i Formannskap - 12.06.2007**

### **Behandling**

Rådmannens innstilling enstemmig tilrådd

### **Innstilling**

1. Tvedestrand kommunestyre ser det som ønskelig å videreføre IKT-samarbeidet mellom kommunene Gjerstad, Risør, Vegårshei, Åmli og Tvedestrand.
2. Tvedestrand kommunestyre ser det ikke som ønskelig på det nåværende tidspunkt å etablere en vertskommuneløsning som skissert i rapporten av 20.01.07.
3. Tvedestrand kommune ser det som ønskelig at dagens samarbeid videreføres med en sterkere styring og klarere og mer forpliktende avtaler. Det bør vurderes om det er tjenelig å etablere samarbeidet iht. kommunelovens § 27
4. Kommunestyret ber om å få tilbakemelding om status i saken etter at den er behandlet i de andre kommunene.

## **PS 24/07 Innføring av eiendomsskatt i Tvedestrand kommune - Foreløpig vedtak**

### **Rådmannens forslag til vedtak**

1. Kommunestyret gir rådmannen fullmakt til å utarbeide og etablere de administrative rutiner som er nødvendige ved en eventuell innføring av eiendomsskatt for **hele** Tvedestrand kommune fra og med 2008.
2. Rådmannen gies fullmakt til å etablere et eiendomsskattekontor, i h.h.t. eiendomsskatteoven §§ 1, jf. 14 og forberede for gjennomføring av taksering av kommunens eiendommer i 1. kvartal 2008.
3. Kommunestyret velger alternativet med sakkyndig takstnemnd/overtakstnemnd og ansatte besiktigelsesmenn i forhold til organiseringen av takseringen. Rådmannen gies fullmakt til å komme med forslag til eiendomsskattevedtekter, herunder søke finansdepartementet om dispensasjon, jf. byskatteloven § 4 2.ledd.

4. Det nye kommunestyret oppnevner de sakkyndige medlemmene i takstnemnda og overtakstnemnda innen utgangen av 2007.
5. Det nye kommunestyret vedtar de endelige eiendomsskattevedtektene innen utgangen av 2007.
6. Det nye kommunestyret fatter endelig vedtak om hvorvidt eiendomsskatt skal innføres under behandlingen av årsbudsjettet for 2008. Vedtaket fattes på bakgrunn av kommunens økonomiske situasjon.

## Saksprotokoll i Formannskap - 12.06.2007

### Behandling

Jan Marcussen (TTL) fremmet følgende endringsforslag til pkt. 1: ..”og etablere” tas ut

Siri Bertelsen (H) fremmet følgende alternative forslag til pkt. 6  
Det nye kommunestyret fatter endelig vedtak om hvorvidt eiendomsskatt skal innføres i kommunen.

John Are Nor (TTL) fremmet følgende forslag: Pkt. 6 tas bort

#### Punktvis votering:

Punkt 1: Rådmannens innstilling med Marcussens endringsforslag tilrådd med 5 mot 2 stemmer

Punkt 2: Rådmannens innstilling tilrådd med 5 mot 2 stemmer

Punkt 3: Rådmannens innstilling tilrådd med 5 mot 2 stemmer

Punkt 4: Rådmannens innstilling tilrådd med 5 mot 2 stemmer

Punkt 5: Rådmannens innstilling tilrådd med 5 mot 2 stemmer

Punkt 6: Nors forslag falt med 6 mot 1 stemme

Alternativ votering:

Bertelsens forslag 2 stemmer

Rådmannens innstilling 5 stemmer og er tilrådd

### Innstilling

1. Kommunestyret gir rådmannen fullmakt til å utarbeide de administrative rutiner som er nødvendige ved en eventuell innføring av eiendomsskatt for **hele** Tvedestrand kommune fra og med 2008.
2. Rådmannen gies fullmakt til å etablere et eiendomsskattekontor, i h.h.t. eiendomsskatteoven §§ 1, jf. 14 og forberede for gjennomføring av taksering av kommunens eiendommer i 1. kvartal 2008.
3. Kommunestyret velger alternativet med sakkyndig takstnemnd/overtakstnemnd og ansatte besiktigelsesmenn i forhold til organiseringen av takseringen. Rådmannen gies fullmakt til å komme med forslag til eiendomsskattevedtekter, herunder søke finansdepartementet om dispensasjon, jf. byskatteloven § 4 2.ledd.
4. Det nye kommunestyret oppnevner de sakkyndige medlemmene i takstnemnda og overtakstnemnda innen utgangen av 2007.

5. Det nye kommunestyret vedtar de endelige eiendomsskattevedtektene innen utgangen av 2007.
6. Det nye kommunestyret fatter endelig vedtak om hvorvidt eiendomsskatt skal innføres under behandlingen av årsbudsjettet for 2008. Vedtaket fattes på bakgrunn av kommunens økonomiske situasjon.

## **PS 25/07 AVTALE OM FREMTIDIG BRUK AV BAKKESKÅT**

### **Rådmannens forslag til vedtak**

Kommunestyret godkjenner avtalen slik den er formulert i utkast datert 4.06.2006 med følgende tilføyelser:

1. Tvedestrand Brygger A/S skal gjøre avtale med eieren av tidligere Tvedestrand Trelastutsalg hvordan den aktuelle bygningsmassen skal behandles.
2. Festekontrakten overdras for en engangssum på kr. 1.000,-

Kommunestyret aksepterer at Tvedestrand brygger markedsfører salg av leiligheter i samsvar med reguleringsplanen som nå er under revisjon, men det må tas klart forbehold om at reguleringsplanen blir godkjent.

### **Saksprotokoll i Formannskap - 12.06.2007**

#### **Behandling**

Rådmannens innstilling enstemmig tilrådd.

#### **Innstilling**

Kommunestyret godkjenner avtalen slik den er formulert i utkast datert 4.06.2006 med følgende tilføyelser:

1. Tvedestrand Brygger A/S skal gjøre avtale med eieren av tidligere Tvedestrand Trelastutsalg hvordan den aktuelle bygningsmassen skal behandles.
2. Festekontrakten overdras for en engangssum på kr. 1.000,-

Kommunestyret aksepterer at Tvedestrand brygger markedsfører salg av leiligheter i samsvar med reguleringsplanen som nå er under revisjon, men det må tas klart forbehold om at reguleringsplanen blir godkjent.

## **PS 26/07 Utkast til ny festekontrakt for Ankerplassen**

### **Rådmannens forslag til vedtak**

Tvedestrand kommunestyre godkjenner at det utstedes festekontrakt for den bebygde del av gnr. 74, bnr. 226 parsell 2. Utkast til festekontrakt må gis følgende rettelselser/presiseringer:

1. Festekontrakten gjelder bare arealet som pr. mai 2007 er bebygget med restaurant/uterestaurant.

2. Siste setning i pkt. 7 omformuleres slik: Avtalen faller bort dersom bruken ikke er i samsvar vilkårene i festekontrakten.
3. Åpningstidene for offentlig toalett må også inkludere mai måned.
4. Festeavgiften settes til kr. 20.000,-/år

## **Saksprotokoll i Formannskap - 12.06.2007**

### **Behandling**

Rådmannen fremmet følgende endret forslag til vedtak:

Tvedestrand kommunestyre godkjenner at det utstedes festekontrakt for punktfestet gnr. 74, bnr. 226 parsell 2. Utkast til festekontrakt må gis følgende rettelsel/presiseringer:

1. Arealet som ligger utenfor det som pr. juni 2007 er bebygd kan ikke disponeres uten etter avtale med kommunen. Kommunen disponerer inntil videre alle parkeringsplasser ved Ankerplassen.
2. Siste setning i pkt. 7 omformuleres slik: Avtalen faller bort dersom bruken ikke er i samsvar vilkårene i festekontrakten.
3. Åpningstidene for offentlig toalett må også inkludere mai måned.
4. Festeavgiften settes til kr. 20.000,-/år
5. Krav i festekontraktens pkt. 7 om toalett erstattes med ”dusj og toalett” (videreføring av tidligere avtale)

Votering:

Rådmannens innstilling med endringsforslag fremmet i møte enstemmig tilrådd.

### **Innstilling**

Tvedestrand kommunestyre godkjenner at det utstedes festekontrakt for punktfestet gnr. 74, bnr. 226 parsell 2. Utkast til festekontrakt må gis følgende rettelsel/presiseringer:

1. Arealet som ligger utenfor det som pr. juni 2007 er bebygd kan ikke disponeres uten etter avtale med kommunen. Kommunen disponerer inntil videre alle parkeringsplasser ved Ankerplassen.
2. Siste setning i pkt. 7 omformuleres slik: Avtalen faller bort dersom bruken ikke er i samsvar vilkårene i festekontrakten.
3. Åpningstidene for offentlig toalett må også inkludere mai måned.
4. Festeavgiften settes til kr. 20.000,-/år
5. Krav i festekontraktens pkt. 7 om toalett erstattes med ”dusj og toalett” (videreføring av tidligere avtale)

## **PS 27/07 Fullmakt til ordføreren - sommeren 2007**

### **Rådmannens forslag til vedtak**

Kommunestyret viser til kommunelovens § 9 nr. 5 og gir ordføreren myndighet til å treffe vedtak i kurante saker som ikke kan vente til første kommunestyremøtet etter sommerferien 2007.

## **Saksprotokoll i Formannskap - 12.06.2007**

### **Behandling**

Rådmannens innstilling enstemmig tilrådd

### **Innstilling**

Kommunestyret viser til kommunelovens § 9 nr. 5 og gir ordføreren myndighet til å treffe vedtak i kurante saker som ikke kan vente til første kommunestyremøtet etter sommerferien 2007.