



Utvalg: **Teknikk-, plan og naturutvalg**

Møtested: ABA Tech sine lokaler på Lisanden

Dato: 07.05.2019

Tid: 17:00-22:50

Faste representanter som møtte:

Knut Benjamin Aall	Leder	UA
Kristian Knutsen	Nestleder	TTL
Solveig Annette Røvik	Representant	TTL ble permittert kl. 22:10 og deltok ikke i behandlingen av sak 28/19
Jan Dukene	Representant	TTL
Line Øvernes Mørch	Representant	V
Vidar Holmsen Engh	Representant	AP
Kåre Haugaas	Representant	SP
Audun Tegdan	Representant	AP
Espen Tegdan	Representant	AP

Faste representanter som hadde forfall:

Vararepresentanter som møtte:

Fra administrasjonen møtte:

Svein O. Dale	Enhetsleder	Plan, miljø, eiendom
Elias Lien	Rådgiver	Rådmannens stab
Andreas G. Stensland	Rådgiver	Plan, miljø, eiendom
Anne Karen Røysland	Rådgiver	Plan, miljø, eiendom
Hans Magnus Sætra	Rådgiver	Plan, miljø, eiendom

Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 28/19	Farlig skolevei
PS 29/19	Regional areal- og transportplan for arendalsregionen - egengodkjenning
PS 30/19	Reguleringsplan Sagliene (Laget) - gnr 69 bnr 30 - førstegangsbehandling - høring og offentlig ettersyn
PS 31/19	1. gangsbehandling av Reguleringsplan for Flauberg
PS 32/19	Kommunedelplan for E18 Dørdal-Tvedestrand- Høringsuttalelse.
PS 33/19	Saksfremlegg - Oppføring av anneks, tilbygg og gjenoppføring av båtnaust - gnr 94 bnr 9 og bnr 10, Danielsnes 31
PS 34/19	Saksfremstilling-dispensasjon fra høydebestemmelse i reguleringsplan Lauvåsen og endring av tillatelse på gnr 28 bnr 249 - Lindveien 29
PS 35/19	Vedtak om deling etter jordloven - landbrukseiendom gnr 30 bnr 1
PS 36/19	1.gangsbehandling av detaljregulering for Østre Taterholmen
PS 37/19	Klage på kommunestyrets enkeltvedtak om å godkjenne reguleringsplan for del av Svabukta, gnr.76 bnr 191 mfl.
PS 38/19	Oppføring av naust og utvidelse av brygge - gnr 84 bnr 649, Skibvika, Gjeving
PS 39/19	Referat- og drøftingssaker <ul style="list-style-type: none">• Oppmøte for befaring kl 17.00 ved ABA-Tech sine lokaler på Lisanden (reguleringsplan Sagliene). Normal saksbehandling starter kl 18.30 i kantina på kommunehuset.• 18.30 Orientering om ATP Arendalsregionen v/ prosjektleder Arild Syvertsen (15 min)• Eventuelt
	Referatsaker
RS 131/19	Vedtak - tillatelse til utslipp fra eksisterende bolig på gnr 96 bnr 32 - Borøyveien 212
RS 132/19	Reg.plan for del av Brunåsen - Søknad om endring av reguleringsplan etter § 12-14, 2. ledd.
RS 133/19	Vedtak - Fasadeendring, bygging av kvist samt lokk over deler av bakgård - gnr 58 bnr 30 "Meieriet"
RS 134/19	Vedtak - ferdigattest nybygg bolig med sammenbygd garasje - gnr 89 bnr 126
RS 135/19	Vedtak - dispensasjon og tillatelse til gjestebrygge på gnr 98 bnr 1, Furøya
RS 136/19	Vedtak - Reguleringsendring av byggelinje- gnr 59 bnr 403
RS 137/19	Vedtak - ferdigattest - fasadeendring og ombygging til 5 leiligheter gnr 74 bnr 65 Hovedgata 77

- RS 138/19 Vedtak - tillatelse til oppføring av anneks med carport på gnr 35 bnr 10
- RS 139/19 Vedtak - tillatelse til oppføring av tilbygg til fritidsbolig på gnr 6 bnr 118
- RS 140/19 Vedtak - dispensasjon for bygging unntatt søknadsplikt i 100-meters beltet
- RS 141/19 vedtak - tillatelse til utskiftning av masse og fjerning av fjellknaus - gnr 87 bnr 5, 8 og 9 Reinsfjellveien
- RS 142/19 Vedtak- tillatelse til fradeling tilleggsareal fra gnr 28 bnr 7 Kirkegårdsveien
- RS 143/19 Vedtak - Tillatelse til ombygging av eksisterende industrilokale (vaskeriet) til forretningsbygg på gnr 58 bnr 85 Industriveien 9
- RS 144/19 Vedtak - dispensasjon og tillatelse utslipp med minirensesanlegg med infiltrasjon fra eksisterende bolig på gnr 96 bnr 32 - Borøyveien 212
- RS 145/19 Vedtak - tillatelse til utbedring av brygge - gnr 79 bnr 56
- RS 146/19 Vedtak - igangsettingstillatelse for oppføring av soveanneks gnr 74 bnr 145,285
- RS 147/19 Vedtak - fradeling av tilleggsareal fra gnr 84 bnr 11 ihht reguleringsplan del av Gjevingpynten, Einarsvika
- RS 148/19 Vedtak - tillatelse til deling av parsell som er bebygd med tomannsbolig på gnr 29 bnr 135 - Bydalen
- RS 149/19 Vedtak - tillatelse til utvidelse av leggeplass på gnr 97 bnr 23 og 24 Grønland
- RS 150/19 Vedtak - Tillatelse til oppføring av garasje og utestue - gnr 2 bnr 231 Sletteneplatået 18 A
- RS 151/19 Vedtak - Tillatelse til tilbygg på enebolig - gnr 58 bnr 26 fnr 9 Bukkebladkjærveien 8
- RS 152/19 Vedtak - tillatelse til fradeling av 12 båtplasser - gnr 97 bnr 4 - Sagesundveien
- RS 153/19 Vedtak - Tillatelse til utbedring av brygge gnr 77 bnr 26 Hauketangen Sandøya
- RS 154/19 Vedtak - Tillatelse til riving av utedo og oppføring av mindre bod/anneks - gnr 75 bnr 130 - Borøyveien 342
- RS 155/19 Vedtak - Tillatelse til oppføring av enebolig - gnr 59 bnr 403 - Tangenheia 17
- RS 156/19 Vedtak - endring av tidligere tillatelse til fradeling av parsell på gnr 29 bnr 124 Tvedestrand næringspark
- RS 157/19 Vedtak - Tillatelse til oppgradering av eksisterende brygge og montering av 5 stk utriggere
- RS 158/19 Fylkesmannens behandling av klage over godkjenning av søknad om dispensasjon og byggetillatelse til oppføring av anneks og bod - gnr 81 bnr 36
- RS 159/19 Vedtak - Tillatelse til oppføring av tilbygg til fritidsbolig - gnr 84 bnr 256 - Kråkeheia 23
- RS 160/19 Vedtak - tillatelse til oppføring av uthus på gnr 94 bnr 39

- RS 161/19 Vedtak - Dispensasjon for bygning unntatt søknadsplikt - gnr 45 bnr 78 - Nesverkveien 423
- RS 162/19 Vedtak - Igangsettingstillatelse - gnr 81 bnr 17
- RS 163/19 Vedtak - Tillatelse til fasadeendring - gnr 76 bnr 147 - Borøy
- RS 164/19 Vedtak - tillatelse til oppføring av garasje gnr 53 bnr 34,43
- RS 165/19 Vedtak - Oppføring av ny bu og flytting av eksisterende bu - gnr 77 bnr 27 - Vestergårdsveien 150
- RS 166/19 Ferdigattest - Oppføring av tilbygg - gnr 80 bnr 229, Vestre Løktene 3
- RS 167/19 Vedtak - Ferdigattest for innredning av loftsetasje på gnr 32 bnr 183, Grethes vei 13 G
- RS 168/19 Vedtak - Endring av tidligere tillatelse - gnr 28, bnr 135, 165, 215
- RS 169/19 Vedtak - midlertidig brukstillatelse for oppføring av kystkultursenter, garasjer, kaifront og p-plasser - gnr 84 bnr 113, Gjevingveien 192
- RS 170/19 Vedtak - tillatelse til endring av tidligere tillatelse til tiltak på gnr 86 bnr 96, Postkjærveien 3
- RS 171/19 Vedtak - tillatelse til fradeling av tilleggsareal fra gnr 59 bnr 92 ihht reguleringsplan del av Brunåsen
- RS 172/19 Vedtak - ferdigattest for nybygg bolig på gnr 45 bnr 118 - Nesgata 19

Merknader til innkalling og saksliste:

Rekkefølgen ble justert til fordel for de fremmøtte. Ellers ingen merknader

Merknader til protokoll:

Ingen merknader

Tvedestrand, 07.05.2019

Elias Lien

Møtesekretær

PS 28/19 Farlig skolevei

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 07.05.2019

Behandling

Knut Aall (UA) fremmet følgende tilleggsforslag:

Kommunestyret anmoder kommunens trafikksikkerhetsutvalg om å arbeide for å senke fartsgrensen til 40 km/t på fylkesvei 112 over Solberg t.o.m. Cirkel K stasjonen på Fiane, da det nå blir mange gående og syklende.

Kåre Haugaas (SP) fremmet forslag om at Langansveien med rundkjøring strykes.

Jan Dukene (TTL) stilte spørsmål ved sin habilitet vedr. Langansveien med rundkjøring og fratradte (7 stemmeberettigede)

Avstemming, habilitet:

Dukene ble i forhold til det nevnte punkt enstemmig erklært inhabil, jf. forvaltningsloven § 6, 1. ledd.

Dukene deltok ikke i avstemming av dette punktet.

Avstemming:

Rådmannens forslag vedr. Langansveien med rundkjøring: 0 stemmer og falt
Haugaas sitt forslag om å stryke Langansveien med rundkjøring: 7 stemmer og tilrådd

Dukene gjeninntrodte (8 stemmeberettigede)

Rådmannens forslag, øvrige strekninger: enstemmig tilrådd

Aall sitt tilleggsforslag: enstemmig tilrådd

Innstilling

Kommunestyre vedtar følgende:

Fylkesvei 112 over Solberg t.o.m. Cirkel K stasjonen på Fiane. Elevene som bor mer enn 4 km fra skolen går veien ut til Nes Verk og tar bussen derfra. Stasjonsområde oppheves som farlig skolevei.

«Gamle E18» fra Gliddi til rundkjøringen på Goderstad. Veistrekningen defineres ikke lenger som farlig skolevei.

Riksvei 410 – Glastadsvingen. Veistrekningen defineres ikke lenger som farlig skolevei.

Fylkesvei 111 – Gamle Songevei. Veistrkningen over Nautvahølen defineres ikke lenger som farlig skolevei.

Kommunestyret anmoder kommunens trafikksikkerhetsutvalg om å arbeide for å senke fartsgrensen til 40 km/t på fylkesvei 112 over Solberg t.o.m. Cirkel K stasjonen på Fiane, da det nå blir mange gående og syklende.

Rådmannens forslag til vedtak

Kommunestyre vedtar følgende:

Fylkesvei 112 over Solberg t.o.m. Cirkel K stasjonen på Fiane. Elevene som bor mer enn 4 km fra skolen går veien ut til Nes Verk og tar bussen derfra. Stasjonsområde oppheves som farlig skolevei.

«Gamle E18» fra Gliddi til rundkjøringen på Goderstad. Veistrekningen defineres ikke lenger som farlig skolevei.

Langansveien med rundkjøring. Veistrekningen defineres ikke lenger som farlig skolevei.

Riksvei 410 – Glastadsvingen. Veistrekningen defineres ikke lenger som farlig skolevei.

Fylkesvei 111 – Gamle Songevei. Veistrekningen over Nautvahølen defineres ikke lenger som farlig skolevei.

PS 29/19 Regional areal- og transportplan for arendalsregionen - egengodkjenning

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 07.05.2019

Behandling

Line Mørch (V) fremmet forslag om at strekningen E18 mellom Arendal og Tvedestrand også defineres som en hovedkollektivakse på s. 53 i planen.

Avstemming:

Rådmannens forslag: enstemmig tilrådd

Mørch sitt tilleggsforslag: enstemmig tilrådd

Innstilling

Kommunestyret gir sin tilslutning til foreliggende regional areal- og transportplan for arendalsregionen, siste datert 9.10.18, og tilrår at fylkestinget godkjenner planen.

Strekningen E18 mellom Arendal og Tvedestrand defineres som en hovedkollektivakse på s. 53 i planen.

Rådmannens forslag til vedtak

Kommunestyret gir sin tilslutning til foreliggende regional areal- og transportplan for arendalsregionen, siste datert 9.10.18, og tilrår at fylkestinget godkjenner planen.

PS 30/19 Reguleringsplan Sagliene (Laget) - gnr 69 bnr 30 - førstegangsbehandling - høring og offentlig ettersyn

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 07.05.2019

Behandling

Svein O. Dale orienterte om saken.

Knut Aall (UA) fremmet forslag om at saken utsettes til neste møte.

Avstemming, utsettelsesforslag:

Enstemmig utsatt

Vedtak

Saken utsettes til neste møte i utvalget

Rådmannens forslag til vedtak

Alternativ 1 – rådmannens anbefaling

Forslag til detaljreguleringsplan for Sagliene – gnr 68 bnr 30, planid 169, sendes ikke på høring og legges ikke ut til offentlig ettersyn etter pbl. §§ 12-10 og 12-11.

Hovedbegrunnelsen for denne avgjørelsen er at planforslaget ikke er i samsvar med kommuneplanens bestemmelser om spredt boligbygging med maksimalt 4 boliger for LNFBB19 Laget – det foreslås 7 boliger. Videre er ikke planforslaget i tråd med det generelle forbudet mot tiltak i 100-metersbeltet langs sjø.

Det er ikke klagerett på denne beslutningen, og fordi planforslaget ikke anses å være i tråd med kommuneplanens arealdel er det ikke adgang til å kreve avslaget lagt frem for kommunestyret, jf. pbl. § 12-11, siste setning.

Alternativ 2

Forslag til detaljreguleringsplan for Sagliene – gnr 68 bnr 30, planid 169, vil kunne bli vurdert på nytt og lagt ut på høring/offentlig ettersyn etter pbl. § 12-10 under følgende forutsetninger:

- antall boligtomter med sjøboder må reduseres til maksimalt 4 (i tråd med kommuneplanens arealdel)
- det må i planbestemmelse 3.6 (sjøboder) konkret angis at sjøbodene er felles privat for boligtomtene (BFS)
- det må inn en rekkefølgebestemmelse som krever geotekniske undersøkelser av bratt planområde øst for eksisterende høyspent, dersom det fortsatt foreslås boligtomter i dette området
- rekkefølgebestemmelse må tas inn om at energiforsyning skal være avklart før igangsettingstillatelse kan gis. Bør tas inn som en del av bestemmelse 1 a).
- foreslått planbestemmelse 3.2.d) endres slik at slingringsmonn for høyde til inngangsparti H01/U01 til alle tomtene, unntatt tomt 5, maksimalt blir +/- 0,5 meter.

- det skal innfølgende rekkefølgebestemmelse - før det gis byggetillatelse i planområdet skal frisisiktsone avkjørsel til fylkesveg 411 være opparbeidet. Innenfor frisisiktsonen skal terrenget planeres slik at dette ikke på noe sted blir høyere enn 0,5m over tilstøtende vegers nivå. Beplantningen på egen eiendom (ikke hekk eller trær) er tillatt dersom denne ikke er høyere enn 0,5m over tilstøtende vegers nivå.
- det tas inn følgende i planbestemmelse 1a): Brannvesenet må ha godkjent teknisk opplegg for slokkevann før det gis igangsettingstillatelse
- det tas inn rekkefølgebestemmelse som sikrer håndtering/utforming av flomvann i bekken som renner fra fylkesvei 411 og ned mellom tomt 1 og tomt 2 til Lagelva
- plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse må omarbeides i tilstrekkelig grad ut fra de gitte forutsetningene i punktene over.

PS 31/19 1. gangsbehandling av Reguleringsplan for Flauberg

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 07.05.2019

Behandling

Svein O. Dale orienterte om innspill som har kommet inn etter innkallingen ble sendt ut. Disse innspillene har ikke vært en del av rådmannens vurdering.

Svein O. Dale og Andreas G. Stensland orienterte om de planmessige forholdene og kort om de konsekvensutredningene som foreligger.

Vidar Engh (AP) ba om gruppemøte

Møtet ble hevet

Møtet ble satt

Knut Aall (UA) fremmet følgende forslag:

Planen må endres innen den kan legges ut på høring. Man kan ikke tillate nybygging i hensynssonen, da det er byggeforbud der i henhold til konsekvensutredningene.

Line Mørch (V) fremmet følgende tilleggsforslag:

Nytt punkt i planbestemmelsene: Det blir utarbeidet en vegetasjonsplan

Line Mørch (V) fremmet følgende endringsforslag til rådmannens forslag:

Kulepunkt nr. 2 strykes

Rådmannen fremmet følgende tilleggsforslag dersom planen vedtas lagt ut på høring: Før planen sendes ut på høring, sørger administrasjonen for at det blir foretatt en juridisk vurdering om hvorvidt konsekvensutredningene som foreligger vil hindre at planen kan vedtas

Avstemming:

Rådmannen sitt tilleggsforslag: enstemmig

Rådmannens forslag: 6 stemmer og vedtatt

Aall sitt forslag: 3 stemmer og falt

Mørch sitt tilleggsforslag: enstemmig vedtatt

Mørch sitt endringsforslag: 4 stemmer og falt

Vedtak

I medhold av Plan og bygningslovens § 5-2 og §12-10 vedtar planutvalget å legge detaljregulering for Flauberg ut til offentlig ettersyn med følgende endringer:

- Endring i plan og bestemmelse 4.2.1 første punkt.

f_SGG er regulert til gangareal. Gangarealene på plankartet har bredde 2,0 m fra hovedvei til BFF2 og 1,5 m fra BFF2 og til resten av hyttetomtene på Flauberg.

Fram til BFF2 kan arealet utformes som gangveg (2m). Videre skal gangareal utformes som gangsti og ligge på terreng, uten fysisk inngrep i fjell, kun med oppfylling mot naturstein eller treverk slik at tiltaket er reversibelt.

- Nytt punkt i bestemmelse 6.1. Før det kan gis rammetillatelse for tiltak innenfor BFF1-BFF7 og BFS skal det dokumenteres 1 båt plass på Sandøya for hver tomt det søkes om.
- Nytt punkt i bestemmelse 6.1. Før det kan gis rammetillatelse for tiltak innenfor BFF1-BFF7 og BFS skal det redegjøres for anleggstrafikk/evt. helikoptertransport. Innflygingsstrasèer skal i minst mulig grad legges over bebyggelse. Rute for helikoptertransport skal behandles av kommunen.

Før planen sendes ut på høring, sørger administrasjonen for at det blir foretatt en juridisk vurdering om hvorvidt konsekvensutredningene som foreligger vil hindre at planen kan vedtas

Nytt punkt i planbestemmelsene: Det blir utarbeidet en vegetasjonsplan

Rådmannens forslag til vedtak

I medhold av Plan og bygningslovens § 5-2 og §12-10 vedtar planutvalget å legge detaljregulering for Flauberg ut til offentlig ettersyn med følgende endringer:

- Endring i plan og bestemmelse 4.2.1 første punkt.

f_SGG er regulert til gangareal. Gangarealene på plankartet har bredde 2,0 m fra hovedvei til BFF2 og 1,5 m fra BFF2 og til resten av hyttetomtene på Flauberg. Fram til BFF2 kan arealet utformes som gangveg (2m). Videre skal gangareal utformes som gangsti og ligge på terreng, uten fysisk inngrep i fjell, kun med oppfylling mot naturstein eller treverk slik at tiltaket er reversibelt.

- Nytt punkt i bestemmelse 6.1. Før det kan gis rammetillatelse for tiltak innenfor BFF1-BFF7 og BFS skal det dokumenteres 1 båt plass på Sandøya for hver tomt det søkes om.
- Nytt punkt i bestemmelse 6.1. Før det kan gis rammetillatelse for tiltak innenfor BFF1-BFF7 og BFS skal det redegjøres for anleggstrafikk/evt. helikoptertransport. Innflygingsstrasèer skal i minst mulig grad legges over bebyggelse. Rute for helikoptertransport skal behandles av kommunen.

PS 32/19 Kommunedelplan for E18 Dørdal-Tvedestrand-Høringsuttalelse.

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 07.05.2019

Behandling

Knut Aall (UA) orienterte om befaringen

Knut Aall (UA) fremmet følgende tilleggsforslag, som nytt første kulepunkt:
Nye Veier oppfordres til å fremskynde utarbeidelse av reguleringsplanen, av hensyn til de berørte eiendommene, slik at de som trolig skal innløses får en kortere periode i uvisshet.

Avstemming:

Rådmannens forslag: tilrådd mot 1 stemme

Aall sitt tilleggsforslag: tilrådd mot 1 stemme

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre er enig i valg av korridor i Tvedestrand, da dette alternativet også samsvarer best med kommunestyrets innspill til planprogrammet om å prioritere eksisterende bomiljø, bygdeliv og landbruksvirksomhet. Kommunestyrets har følgende innspill til videre planarbeid:

- Nye Veier oppfordres til å fremskynde utarbeidelse av reguleringsplanen, av hensyn til de berørte eiendommene, slik at de som trolig skal innløses får en kortere periode i uvisshet.
- Forbi Sandvann må det bare være en korridor i endelig kommunedelplan, og denne må optimaliseres slik at det ikke blir aktuelt med bro over Sandvann.
- Generelt må kommuneplankorridoren gjøres så smal som mulig for å unngå uvisshet for grunneiere og samfunn gjennom båndlegging over lengre tid.
- Korridorene går gjennom svært viktige viltområder, og det er ikke i tilstrekkelig grad gitt føringer i kommunedelplanbestemmelsene for å sikre at det blir regulert gode og velfungerende faunapassasjer. Bestemmelsene må inneholde klare krav til faunapassasjer basert på oppdatert kunnskap, og kravene må være mer konkrete enn i høringsutkastet, jfr. vedtak i styret for plansamarbeidet 10.4.2019.
- Broen over Fosstveit/Storelva planlegges i et verdifullt kulturlandskap, og her er det særlig viktig at det stilles krav til god estetisk utforming av broen.

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre er enig i valg av korridor i Tvedestrand, da dette alternativet også samsvarer best med kommunestyrets innspill til planprogrammet om å prioritere eksisterende bomiljø, bygdeliv og landbruksvirksomhet. Kommunestyrets har følgende innspill til videre planarbeid:

- Forbi Sandvann må det bare være en korridor i endelig kommunedelplan, og denne må optimaliseres slik at det ikke blir aktuelt med bro over Sandvann.

- Generelt må kommuneplankorridoren gjøres så smal som mulig for å unngå uvisshet for grunneiere og samfunn gjennom båndlegging over lengre tid.
- Korridorene går gjennom svært viktige viltområder, og det er ikke i tilstrekkelig grad gitt føringer i kommunedelplanbestemmelsene for å sikre at det blir regulert gode og velfungerende faunapassasjer. Bestemmelsene må inneholde klare krav til faunapassasjer basert på oppdatert kunnskap, og kravene må være mer konkrete enn i høringsutkastet, jfr. vedtak i styret for plansamarbeidet 10.4.2019.
- Broen over Fosstveit/Storelva planlegges i et verdifullt kulturlandskap, og her er det særlig viktig at det stilles krav til god estetisk utforming av broen.

PS 33/19 Saksfremlegg - Oppføring av anneks, tilbygg og gjenoppføring av båtnaust - gnr 94 bnr 9 og bnr 10, Danielsnes 31

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 07.05.2019

Behandling

Rådmannen fremmet en justert versjon av den alternative innstillingen, med følgende endring i kulepunkt 3:

- Teknikk-, plan- og naturkomité avslår med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 dispensasjon fra byggegrense til dyrket mark, pbl § 1-8 og LNF-formål jf. kommuneplan for den del av søknad som omfatter *sjøbod*.

I kulepunkt 1 og 2 tilføres "og oppføring av anneks" helt til slutt

Knut Aall (UA) fremmet følgende tilleggsforslag:

I 1. kulepunkt tilføyes "på denne landsbrukseiendommen" helt til slutt

Rådmannens reviderte forslag inkludert Aall sitt tilleggsforslag enstemmig vedtatt

Vedtak

- Teknikk-, plan- og naturutvalg innvilger med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 dispensasjon fra pbl § 1-8 og LNF-formål jf. kommuneplan for den del av søknad som omfatter *tilbygg til bolig og oppførings av anneks* på denne landbrukseiendommen.
- Teknikk-, plan- og naturutvalg innvilger søknad om rammetillatelse for oppføring av tilbygg til bolig og oppførings av anneks.
- Teknikk-, plan- og naturutvalg avslår med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 dispensasjon fra byggegrense til dyrket mark, pbl § 1-8 og LNF-formål jf. kommuneplan for den del av søknad som omfatter *sjøbod*.

PS 34/19 Saksfremstilling-dispensasjon fra høydebestemmelse i reguleringsplan Lauvåsen og endring av tillatelse på gnr 28 bnr 249 - Lindveien 29

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 07.05.2019

Behandling

Kåre Haugaas (SP) stilte spørsmål ved sin habilitet og fratrådte (8 stemmeberettigede)

Avstemming, habilitet:

Haugaas ble enstemmig erklært habil, jf. forvaltningsloven § 6, 2. ledd og gjeninnrådte (9 stemmeberettigede)

Svein O. Dale orienterte om saken

Jan Dukene (TTL) fremmet følgende forslag:

Under forutsetning av at parapetet senkes så langt det lar seg gjøre uten at 2. etg. må rives, innvilges dispensasjon fra høydebestemmelsene i reguleringsplan for Lauvåsen. Administrasjonen avgjør endelig krav til reduksjon etter en byggteknisk vurdering. Arbeidene kan etter dette fortsette.

Avstemming:

Rådmannens forslag: 0 stemmer og falt

Dukene sitt forslag: enstemmig vedtatt

Vedtak

Under forutsetning av at parapetet senkes så langt det lar seg gjøre uten at 2. etg. må rives, innvilges dispensasjon fra høydebestemmelsene i reguleringsplan for Lauvåsen. Administrasjonen avgjør endelig krav til reduksjon etter en byggteknisk vurdering. Arbeidene kan etter dette fortsette.

Rådmannens forslag til vedtak

- Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 avslås dispensasjon fra maks gesimshøyde i bestemmelsene for Lauvåsen, jf. § 12-4 (rettsvirkning av reguleringsplan) for omsøkte endring.
- I medhold av plan- og bygningsloven § 21-4 jf. §§ 20-1 og 20-3 avslår Tvedestrand kommune tillatelse til gesimshøyde på 7,20 m i samsvar med innsendte endringssøknad.

PS 35/19 Vedtak om deling etter jordloven - landbrukseiendom gnr 30 bnr 1

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 07.05.2019

Behandling

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd

Innstilling

Kommunestyret gir samtykke til å dele fra 2 dekar med bygninger fra grunneiendom gnr 31 bnr 4 (del av landbrukseiendom gnr 30 bnr 1), jf. jordlova § 12 fjerde ledd. Dersom delingen ikke gjennomføres innen tre år, faller delingssamtykket bort, jf. jordlova § 12, åttende ledd.

Rådmannens forslag til vedtak

Kommunestyret gir samtykke til å dele fra 2 dekar med bygninger fra grunneiendom gnr 31 bnr 4 (del av landbrukseiendom gnr 30 bnr 1), jf. jordlova § 12 fjerde ledd. Dersom delingen ikke gjennomføres innen tre år, faller delingssamtykket bort, jf. jordlova § 12, åttende ledd.

PS 36/19 1.gangsbehandling av detaljregulering for Østre Taterholmen

Saksprotokoll i Teknisk-, plan og naturutvalg - 07.05.2019

Behandling

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt

Vedtak

I medhold av PBL § 5-2 og 12-10 vedtar planutvalget å sende forslag til detaljregulering for Østre Taterholmen på høring og legge planen ut til offentlig ettersyn.

Rådmannens forslag til vedtak

I medhold av PBL § 5-2 og 12-10 vedtar planutvalget å sende forslag til detaljregulering for Østre Taterholmen på høring og legge planen ut til offentlig ettersyn.

PS 37/19 Klage på kommunestyrets enkeltvedtak om å godkjenne reguleringsplan for del av Svabukta, gnr.76 bnr 191 mfl.

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 07.05.2019

Behandling

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd

Innstilling

I henhold til Plan- og bygningslovens §§ 12 -12 og 1-9, jfr. forvaltningslovens kap. VI, finner ikke kommunestyret grunnlag for å kunne ta klagen til følge.

Kommunestyrets vedtak i sak 03/19 vedrørende godkjenning av reguleringsplan for del Svabukta, gnr.76 bnr 191 mfl. opprettholdes.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust- og Vest Agder for videre behandling.

Rådmannens forslag til vedtak

I henhold til Plan- og bygningslovens §§ 12 -12 og 1-9, jfr. forvaltningslovens kap. VI, finner ikke kommunestyret grunnlag for å kunne ta klagen til følge.

Kommunestyrets vedtak i sak 03/19 vedrørende godkjenning av reguleringsplan for del Svabukta, gnr.76 bnr 191 mfl. opprettholdes.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust- og Vest Agder for videre behandling.

PS 38/19 Oppføring av naust og utvidelse av brygge - gnr 84 bnr 649, Skibvika, Gjeving

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 07.05.2019

Behandling

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt

Vedtak

- Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 **avslås** søknad om dispensasjon fra formålet jf. § 11-6 (rettsvirkning av kommuneplanens arealdel) og fra forbud langs sjø og vassdrag jf. plan- og bygningsloven § 1-8 for omsøkte tiltak.
- I medhold av plan- og bygningsloven § 21-4 jf. §§ 20-1 og 20-3 **avslås** søknad om oppføring av naust og tilbygg til brygge.

Avgjørelsen er begrunnet med at søknaden kommer i konflikt med planverkets hensikt, og det er ikke fremlagt en begrunnelse som tilsier at fordelene ved dispensasjon er større enn ulempene. Ved innvilgning av dispensasjoner i slike tilfelle vil planverket miste sin verdi som styringsverktøy.

Rådmannens forslag til vedtak

- Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 **avslås** søknad om dispensasjon fra formålet jf. § 11-6 (rettsvirkning av kommuneplanens arealdel) og fra forbud langs sjø og vassdrag jf. plan- og bygningsloven § 1-8 for omsøkte tiltak.
- I medhold av plan- og bygningsloven § 21-4 jf. §§ 20-1 og 20-3 **avslås** søknad om oppføring av naust og tilbygg til brygge.

Avgjørelsen er begrunnet med at søknaden kommer i konflikt med planverkets hensikt, og det er ikke fremlagt en begrunnelse som tilsier at fordelene ved dispensasjon er større enn ulempene. Ved innvilgning av dispensasjoner i slike tilfelle vil planverket miste sin verdi som styringsverktøy.

PS 39/19 Referat- og drøftingssaker

- Oppmøte for befaring kl 17.00 ved ABA-Tech sine lokaler på Lisanden (reguleringsplan Sagliene). Normal saksbehandling starter kl 18.30 i kantina på kommunehuset.
- 18.30 Orientering om ATP Arendalsregionen v/ prosjektleder Arild Syvertsen og Hilde Bergersen, AKT (25 min)
 - Syvertsen orienterte om den regionale areal- og transportplanen, prosessen frem til nå og status. Videre ble det orientert om hvilke endringer som er gjort i planen siden innspillsrunden tidligere.
 - Bergersen orienterte om hvordan kollektivbetjeningen blir med ny E18 for Risør – Tvedestrand – Arendal. Linje 150 flyttes til ny E18 når denne åpner. Kollektivpendling mellom Arendal og Tvedestrand er stort sett by til by. Når krysset på Grenstøl er ferdig, vil det bli etablert en egen linje til Risør. Ikke avgjort enda hvordan den nye videregående skolen skal betjenes. Egen prosess kommer. AKT og kommuneadministrasjonen begynner å jobbe med dette til høsten. Rutetabellene publiseres i løpet av denne uken.
- **Gjennomiktig støyskjerming ved den hevede E18, Grenstøl-krysset**
 - Jan Dukene (TTL) orienterte om saken og informerte om at utvalget må innstille til kommunestyret i møtet 07.05.2019 vedr. beslutning om hvilket autovern som skal velges: Stålskinnerekkverk med plexiglass slik som opprinnelig avtalt, eller betongrekkverk uten plexiglass på toppen. Vegdirektoratet vil ikke godkjenne avtalt løsning.
 - Knut Aall (UA) fremmet en løsning med betongrekkverk og veglys ned i Øygårdsdalen, ref. møte mellom ordfører, utvalgsleder, administrasjon og Nye Veier.
 - Utvalget ble enige om en omforent innstilling
 - **Innstilling til kommunestyret:** Da det ikke har lyktes å nå frem med opprinnelig avtalt løsning, aksepteres alternativ løsning med betongrekkverk, høyde 80 cm. Som kompensasjon aksepteres tilbudet om veglys ned i Øygårdsdalen, jf. SMS til ordfører fra Magne Ramlo, Nye Veier datert 07.05.2019. Veglys etableres i henhold til vedtatt veglysnorm for industriveg.
- Eventuelt
 - Kåre Haugaas (SP) stilte spørsmål vedr. flomanalysen i samarbeid med NVE og fremgangen i dette arbeidet.
 - Svein O. Dale svarte.
 - Kåre Haugaas (SP) stilte spørsmål om veien mellom Gjeving og Laget.
 - Jan Dukene (TTL) svarte.
 - Espen Tegdan (AP) stilte spørsmål vedr. brygge ved Ringen og hvorvidt det har kommet uttale fra Fylkesmannen.
 - Svein O. Dale svarte at dette skal følges opp.