



Utvalg: **Teknikk, plan- og naturkomite**

Møtested: Rørkil byggefelt, siste byggetrinn

Dato: 13.11.2012

Tid: 15:30

Faste representanter som møtte:

Erling Holm	LEDER	H
Solveig Annette Røvik	MEDL	TTL
Line Mørch	MEDL	V
Jørgen Goderstad	MEDL	SP
Carl F. Bertelsen	MEDL	H
Geir Grimsland	MEDL	AP

Faste representanter som hadde forfall:

Jan Marcussen	NESTL	TTL
Haldis Kverum Carlsen	MEDL	KRF
Birgitt Kristin Fidgett	MEDL	TTL

Vararepresentanter som møtte:

Kristian Knutsen	VARAMEDL	TTL
Bente Nævestad	VARAMEDL	H

Fra administrasjonen møtte:

Svein O Dale	Enhetsleder
Asbjørn Aanonsen	Rådgiver

Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 94/12	Søknad på konsesjon på erverv av gnr 59 bnr 9 og 183 i Tvedestrand kommune
PS 95/12	Saksfremstilling - dispensasjon og tillatelse til fradeling av parsell til boligformål fra gnr 75 bnr 79 Dyngø - Borøya
PS 96/12	Saksfremstilling- dispensasjon og tillatelse til nybygg garasje og riving/nybygg anneks på gnr 84 bnr 126 Rotavn 85 Gjeving
PS 97/12	Saksfremlegg - Oppføring av bod ved brygge gnr 8 bnr 17 - Bueneveien 54
PS 98/12	Saksframlegg - Søknad om bruksendring gnr 8 bnr 33 Buene
PS 99/12	Reguleringsplan Frivold, Borøy - offentlig ettersyn
PS 100/12	Reguleringsplan for Rørkil/Langesand - 1 gangs behandling
PS 101/12	Referat- og drøftingssaker
PS 102/12	Reguleringsplan for Fugløya - Anmodning om mekling
Referatsaker	
RS 461/12	Vedtak - tillatelse til anleggelse av tett tank på gnr 68 bnr 8 - Laget
RS 462/12	Vedtak - Tillatelse til installasjon av tett tank for sortvann til fritidsbolig gnr 68 bnr 8 - Laget
RS 463/12	Vedtak - dispensasjon og rammetillatelse for oppføring av enebolig på gnr 29 bnr 11 Bakkevei
RS 464/12	Vedtak - Tillatelse til oppføring av garasje gnr 2 bnr 177 - Valbergheia 4
RS 465/12	Vedtak - Endring av tillatelse av 25.06.12 - Oppføring av brygge og gangplattung gnr 75 bnr 336 Snaresund Borøy
RS 466/12	Vedtak - igangsetting ang riving/nybygg fritidsbolig og anneks gnr 78 bnr 98 Sandøya
RS 467/12	Vedtak - Oppføring av søppelbod gnr 59 bnr 326 - Lyngmyrveien 39
RS 468/12	Vedtak - ferdigattest - Fritidsbolig gnr 6 bnr 108 - Skomakeråsen 3
RS 469/12	Vedtak - igangsettelse nr 2 for bærende konstruksjoner 4 etg. og brannteknisk tiltak ved ombyggingen - gnr 74 bnr 149 Hovedgata 50
RS 470/12	Vedtak - Tillatelse til oppføring av brygge gnr 71 bnr 1 og 3 Songe
RS 471/12	Vedtak - tillatelse til fradeling av tomt for næring gnr 58 bnr 14 - Fjærkleivene
RS 472/12	Vedtak - Igangsettingstillatelse for resterende arbeider - Oppføring bolig gnr 75 bnr 302 Kalven Borøy
RS 473/12	Vedtak - tillatelse til oppføring av garasje i tilknytning til bolig gnr 32 bnr 137 Solbergfaret 18
RS 474/12	Vedtak - Tillatelse til flytting og gjenoppbygging av uthus gnr 75 bnr 105 - Kalven, Borøy

- RS 475/12 Vedtak - Rammetillatelse - Oppføring av 2 nye mobilantenner på taket til Tvedestrand hotell gnr 74 bnr 42 - Fritz Smiths gate 7
- RS 476/12 Vedtak - Ny midlertidig brukstillatelse for oppføring bolig på gnr 32 bnr 156, Glastadheia
- RS 477/12 Søknad om oppføring av overbygg på terrasse gnr 74 bnr 193
- RS 478/12 Vedtak - Tillatelse til oppføring av garasje og tak over kjellerdør samt gjerde gnr 28 bnr 60 Fjærkleivene 60
- RS 479/12 Vedtak - Tillatelse til oppføring av lufteveranda/rømningsvei gnr 70 bnr 33 Romundstadveien 45 Laget
- RS 480/12 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til bruksendring av bolig til næring på gnr 75 bnr 87 Borøyveien 505 Borøy
- RS 481/12 Vedtak - Oppføring av bolig gnr 5 bnr 54 Utsikten
- RS 482/12 Vedtak - midlertidig brukstillatelse på gnr 89 bnr 111 - Rørkil tomt nr 10
- RS 483/12 Vedtak - Oppføring av veranda og bod gnr 78 bnr 69 Sandøya
- RS 484/12 Vedtak - igansettingstillatelse av bolig med carport gnr 29 bnr 18 og 19 Bakkevei 39
- RS 485/12 Vedtak - Oppføring av uthus gnr 84 bnr 286 - Skutevika
- RS 486/12 Vedtak - ferdigattest ang oppføring av garasje gnr 32 bnr 123 Solbergfaret 8
- RS 487/12 Vedtak - Dispensasjon - Oppføring av enebolig med utvendig garasje med bod gnr 5 bnr 59 Utsikten 13
- RS 488/12 Vedtak tillatelse til fradeling av parsell til uendret bruk på gnr 72 bnr 22 - Nesveien 84 , Songe
- RS 489/12 Vedtak - ferdigattest for enebolig gnr 2 bnr 204 Valbergheia Terrasse
- RS 490/12 Vedtak tillatelse til oppføring av enebolig og garasje gnr 84 bnr 651 Bergøyveien 76 Gjeving
- RS 491/12 Vedtak - Oppføring av garasje gnr 2 bnr 204 Valbergheia Terrasse
- RS 492/12 Vedtak - Tillatelse til anleggelse av tett tank på gnr 68 br 1 - Laget
- RS 493/12 Vedtak - Igangsettingstillatelse av bolig 1 - Bygging av 3 boliger med felles garasjeanlegg gnr 29 bnr 40 Høyheiveien 18
- RS 494/12 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til nybygg fritidsbolig på gnr 65 bnr 55 Løyteåsen
- RS 495/12 Ferdigattest - Oppføring av bolig gnr 32 bnr 165
- RS 496/12 Vedtak - Tillatelse til anleggelse av tett tank for sort og gråvann til fritidsbolig gnr 68 bnr 8 Laget
- RS 497/12 Vedtak - tillatelse til oppdeling til 2 parseller som er bebygd med fritidsboliger - gnr 6 bnr 104 Hantho
- RS 498/12 Vedtak tillatelse til fradeling av parseller ihht til reguleringsplan gnr 76 bnr 138 Størrfjell hytteområde Borøy
- RS 499/12 Vedtak tillatelse til fradeling av tilleggstomter fra gnr 84 bnr 23 Apalvika
- RS 500/12 Vedtak - Tillatelse til bygging av redskapsbod og carport samt utvidelse av veranda gnr 30 bnr 8 Vestervei 88

- RS 501/12 Vedtak - Ferdigattest - støttemur med skifer og beplantning gnr 84 bnr 511 tomt 45, Saltrø hyttesameie, Gjeving
- RS 502/12 Vedtak igangsettingstillatelse - Oppføring av enebolig på gnr 29 bnr 11 - Bakkevei
- RS 503/12 Vedtak - Søknad om oppføring av fritidsbolig gnr 6 bnr 113 - Frenstadhagen 23, Hantho
- RS 504/12 Vedtak - Fasadeendring/takoppløft gnr 77 bnr 172 Hauketangen Sandøya
- RS 505/12 Vedtak - Tilbygg til bolig gnr 84 bnr 616 Rotaveien 11 Gjeving
- RS 506/12 Vedtak - ferdigattest garasje m/loft på gnr 89 bnr 98, Rørkil

Merknader til innkallingen og saksliste:

Komiteleder påpekte at den månedlige rapporten over delegerte vedtak i byggesaker må inneholde mer informasjon slik at komiteen kan vurdere om behandlingen har vært i henhold til vedtatt delegasjonsreglement. Ut fra overskriftene kan det virke som det er behandlet flere saker på delegert fullmakt som skulle vært behandlet politisk.

Merknader til protokollen:

Ingen merknader

Tvedestrand, 13.11.2012

Svein O Dale

Enhetsleder

PS 94/12 Søknad på konsesjon på erverv av gnr 59 bnr 9 og 183 i Tvedestrand kommune

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre gir Helen og Sven Ivar Bakka konsesjon på erverv av gnr 49 bnr 9 og 183 i Tvedestrand. Det settes som vilkår at søkerne driver eiendommen på en landbruksmessig forsvarlig måte og at de bosetter seg på eiendommen og tar eiendommen som sin reelle bolig innen 1 år regnet fra ervervet.

Vedtaket er i samsvar med konsesjonslovens §§ 2, 9 og 11.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 13.11.2012

Behandling

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre gir Helen og Sven Ivar Bakka konsesjon på erverv av gnr 49 bnr 9 og 183 i Tvedestrand. Det settes som vilkår at søkerne driver eiendommen på en landbruksmessig forsvarlig måte og at de bosetter seg på eiendommen og tar eiendommen som sin reelle bolig innen 1 år regnet fra ervervet.

Vedtaket er i samsvar med konsesjonslovens §§ 2, 9 og 11.

PS 95/12 Saksfremstilling - dispensasjon og tillatelse til fradeling av parsell til boligformål fra gnr 75 bnr 79 Dyngø - Borøya

Gnr.: 75 , Bnr.: 79

Hjemmelshaver: Gro Ålgård

Rådmannens forslag til vedtak:

Med hjemmel i § 19-2 innvilges det dispensasjon fra plankravet i kommunedelplanen.

Det gis tillatelse til fradeling av parsell til boligformål i samsvar med innsendte søknadsdokumenter.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 13.11.2012

Behandling

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Vedtak

Med hjemmel i § 19-2 innvilges det dispensasjon fra plankravet i kommunedelplanen.

Det gis tillatelse til fradeling av parsell til boligformål i samsvar med innsendte søknadsdokumenter.

PS 96/12 Sakfremstilling- dispensasjon og tillatelse til nybygg garasje og riving/nybygg anneks på gnr 84 bnr 126 Rotavn 85 Gjeving

Gnr.: 84, Bnr.: 126

Tiltakshaver: Charlotte Lindvik

Ansvarlig søker: samme

Rådmannens forslag til vedtak:

- Med hjemmel i § 19-2 innvilger kommunen dispensasjon fra arealdelen av kommuneplanen og 100-metersbelte for nybygg garasje og anneks.
På vilkår: Fargesetting av garasjen skal være jordfarge og takteking grå eller svart.
- Kommunen gir tillatelse til nybygg garasje og riving/nybygg anneks i samsvar med innsendte søknadsdokumenter.
- Det skal ikke fylles mer masse på garasjetomten enn til enden av synlig fjell mot nord.
- Charlotte Lindvik innvilges ansvarsrett som selvbygger på eget bygg som omsøkt.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 13.11.2012

Behandling

- Med hjemmel i § 19-2 innvilger kommunen dispensasjon fra arealdelen av kommuneplanen og 100-metersbelte for nybygg garasje og anneks.
På vilkår: Fargesetting av garasjen skal være jordfarge og takteking grå eller svart.
- Kommunen gir tillatelse til nybygg garasje og riving/nybygg anneks i samsvar med innsendte søknadsdokumenter.
- Det skal ikke fylles mer masse på garasjetomten enn til enden av synlig fjell mot nord.
- Charlotte Lindvik innvilges ansvarsrett som selvbygger på eget bygg som omsøkt.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 13.11.2012

Behandling

Flere av komitemedlemmene var på befaring før saken ble tatt under behandling, og det ble fremmet forslag om følgende tilføyelse til vedtaksforslaget:

”Etter befaring på stedet vurderer komiteen at søkerens forslag til plassering har en bedre landskapstilpasning og er betydelig mindre eksponert enn den alternative plasseringen fylkesmannen har antydnet i sin uttalelse.

Stien som går ved siden av planlagt garasje må beholdes for allmenn ferdsel”

Rådmannens forslag med tilføyelse fra komiteen fremlagt i møtet ble enstemmig vedtatt

Vedtak

Etter befaring på stedet vurderer komiteen at søkerens forslag til plassering har en bedre landskapstilpasning og er betydelig mindre eksponert enn den alternative plasseringen fylkesmannen har antydnet i sin uttalelse.

- Med hjemmel i § 19-2 innvilger kommunen dispensasjon fra arealdelen av kommuneplanen og 100-metersbelte for nybygg garasje og anneks.
På vilkår: Fargesetting av garasjen skal være jordfarge og taktekking grå eller svart.
- Kommunen gir tillatelse til nybygg garasje og riving/nybygg anneks i samsvar med innsendte søknadsdokumenter.
- Det skal ikke fylles mer masse på garasjetomten enn til enden av synlig fjell mot nord.
- Charlotte Lindvik innvilges ansvarsrett som selvbygger på eget bygg som omsøkt.
- Stien som går ved siden av planlagt garasje må beholdes for allmenn ferdsel

PS 97/12 Saksfremlegg - Oppføring av bod ved brygge gnr 8 bnr 17 - Bueneveien 54

Gnr.: 8, Bnr.: 17

Tiltakshaver: Kjerstin S og Karsten Hjøberg

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Med hjemmel i § 19-2 innvilges ikke dispensasjon fra kommunedelplanen, § 11-9 pkt. 5d), for overskridelse av maks tillatt bebygd areal for fritidseiendom. Dispensasjon fra arealformålet bolig blir følgelig ikke vurdert.
2. Kommunen gir ikke tillatelse til oppføring av sjøbod som omsøkt.

Alternativt vedtak:

1. Med hjemmel i § 19-2 innvilges dispensasjon fra kommunedelplanen, § 11-9 pkt. 5d), vedrørende maks tillatt bebygd areal for fritidseiendom og fra arealformålet bolig.
2. Kommunen gir tillatelse til oppføring av sjøbod som omsøkt.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 13.11.2012

Behandling

Det ble fremlagt nye opplysninger om bebygd areal fra søkerens arkitekt. BYA er i dag 121 m², og ikke 127,7 m² som oppgitt i søknad.

Line Mørch fremmet rådmannens forslag til vedtak.

Erling Holm m.fl. fremmet alternativt forslag til vedtak.

Ved alternativ votering ble Holms forslag vedtatt med 7 mot 1 stemme

Vedtak

1. Med hjemmel i § 19-2 innvilges dispensasjon fra kommunedelplanen, § 11-9 pkt. 5d), vedrørende maks tillatt bebygd areal for fritidseiendom og fra arealformålet bolig.
2. Kommunen gir tillatelse til oppføring av sjøbod som omsøkt.

PS 98/12 Saksframlegg - Søknad om bruksendring gnr 8 bnr 33 Buene

Rådmannens forslag til vedtak

Saken er behandlet i samsvar med lov om plan- og bygningsloven (pbl 08).

1. Planutvalget kan i henhold til gjeldende lovverk ikke innvilge dispensasjon fra planformålet i kommuneplanens arealdel § 20.4.2a for bruksendring fra bolig til fritidsbolig, og slutter seg til rådmannens begrunnelse.
2. Det gis ikke tillatelse til bruksendring fra bolig til fritidsbolig.

Denne avgjørelsen kan påklages til fylkesmannen i Aust-Agder, i samsvar med bestemmelsene i pbl 08 § 1-9. Klagen må være skriftlig og sendes til Tvedestrand Kommune innen 3 uker som bestemt i forvaltningslovens § 29.

Alternativ innstilling:

Saken er behandlet i samsvar med lov om plan- og bygningsloven (pbl 08).

1. Planutvalget gir i medhold av gjeldende lovverk dispensasjon fra planformålet i kommuneplanens arealdel § 20.4-2a for bruksendring fra bolig til fritidsbolig, og støtter derved søkerens begrunnelse.
2. Rådmannen bes ferdigbehandle søknad om bruksendring som egen delegert sak i henhold til gjeldende delegasjonsreglement.

Denne avgjørelsen kan påklages fylkesmannen i Aust-Agder, i samsvar med bestemmelsene i pbl 08 §1-9. Klagen må være skriftlig og sendes til Tvedestrand Kommune innen 3 uker som bestemt i forvaltningslovens § 29.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 13.11.2012

Behandling

Erling Holm fremmet rådmannens primære forslag til vedtak. Holms forslag ble enstemmig vedtatt

Vedtak

Saken er behandlet i samsvar med lov om plan- og bygningsloven (pbl 08).

1. Planutvalget kan i henhold til gjeldende lovverk ikke innvilge dispensasjon fra planformålet i kommuneplanens arealdel § 20.4.2a for bruksendring fra bolig til fritidsbolig, og slutter seg til rådmannens begrunnelse.
2. Det gis ikke tillatelse til bruksendring fra bolig til fritidsbolig.

Denne avgjørelsen kan påklages til fylkesmannen i Aust-Agder, i samsvar med bestemmelsene i pbl 08 § 1-9. Klagen må være skriftlig og sendes til Tvedestrand Kommune innen 3 uker som bestemt i forvaltningslovens § 29.

PS 99/12 Reguleringsplan Frivold, Borøy - offentlig ettersyn

Rådmannens forslag til vedtak

I medhold av PBL § 12 - 10 vedtar planutvalget å legge detaljregulering for Frivold, Borøy ut til offentlig ettersyn etter det er laget en fotomontasje som viser hvordan boligene framstår sett fra sjøen.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 13.11.2012

Behandling

Carl Bertelsen stilte spørsmål ved sin habilitet og fratrådte. (= 7 voterende)

Bertelsen ble enstemmig erklært inhabil, jfr. fvl. §6 pkt.a.

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Bertelsen gjeninntredte (= 8 voterende)

Vedtak

I medhold av PBL § 12 - 10 vedtar planutvalget å legge detaljregulering for Frivold, Borøy ut til offentlig ettersyn etter det er laget en fotomontasje som viser hvordan boligene framstår sett fra sjøen.

PS 100/12 Reguleringsplan for Rørkil/Langesand - 1 gangs behandling

Rådmannens forslag til vedtak

Komiteen for Teknikk, plan og natur vedtar at følgende endringer må innarbeides i plandokumentet før planen kan legges ut til offentlig høring:

1. Innenfor område FF1 er skal det ikke avsettes byggeformål på mer enn maks. 800 m² for hver hytte. Resten av området reguleres til friluftformål, jfr. vedtak av 22.01.2008
2. Tomt 3 og 4 må plasseres lenger bort fra friområdet Langesand.
3. De 4 tomtene må i større grad konsentreres på et sted. Ved lokaliseringen må det legges vekt på at privatiseringseffekten for allmenn bruk av friluftsområdene blir minst mulig.
4. Turvei/sti må gis offentlig formål, og det må avsettes en grønn buffer på min. 6,0 m på hver side. Stien tegnes inn i samråd med kommunens miljøvernråd giver med sikte på å sikre allmenne ferdselinteresser på best mulig måte. Bredde på den opparbeidede del av stien må oppgis.
5. Rekkefølgekrav for opparbeidelse av stier beholdes som i eksisterende plan
6. Bestemmelsen om at midlertidig kjøreadkomst skal tilbakeføres til turveg må gis en tilføyelse om at dette skal være gjort senest 4 år etter at anleggsveien er tatt i bruk.
7. Det må presiseres at rekkefølgekravet i gjeldende plan vedr. nytt fortau også gjelder for denne planen, og at både boliger og hytter her skal telle med i fastsatt antall for når fortauskrauet utløses.
8. Atkomst til hver hytte må vises i planen.
9. Det er vedtatt forskrift for Klippeblåvinge, og planbeskrivelsen må inneholde en vurdering og konklusjon også i forhold til forskriften.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 16.10.2012

Behandling

Geir Grimsland stilte spørsmål ved sin habilitet og fratrådte. (= 8 voterende)

Grimsland ble enstemmig erklært inhabil, jfr. FVL. § 6, pkt.a

Line Mørch foreslo å utsette saken for befaring. Følgende ble for øvrig protokollert fra drøftingene i komiteen:

- Uttalelse fra barnas representant må fremlegges
- Det må tegnes inn byggegrense i område BF10, og tomtenes arrondering bør justeres

Ved voteringen ble Mørchs forslag med merknadene fra komiteemedlemmer enstemmig vedtatt

Geir Grimsland tiltrådte (= 9 voterende)

Vedtak

Saken utsettes for befaring. Komiteens foreløpige merknader til planforslaget:

- Uttalelse fra barnas representant i plansaker må fremlegges.

- Det må tegnes inn byggegrense i område BF10, og tomtenes arrondering må justeres

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 13.11.2012

Behandling

Komiteen gjennomførte befarings i området før møtet. Grunneier innenfor område FF1 var med på befaringsen, og fremla utkast til alternativ regulering av FF1.

Geir Grimsland og Kristian Knutsen stilte spørsmål ved sin habilitet og fratrådte. (= 6 voterende)

Grimsland og Knutsen ble begge enstemmig erklært inhabile, jfr. FVL. § 6, pkt.a

Rådmannen trakk pkt. 2 i innstillingen.

Line Mørch påpekte at uttalelse fra barnas representant fremdeles ikke var fremlagt.

Saken ble drøftet, og Holm foreslo følgende rammer for den videre planlegging:

1. Hver hyttetomt kan ha en størrelse på ca. 1,0 da.
2. Alle 4 hyttetomtene må ha utsikt til sjø.
3. Byggegrensene i område BF9 må trekkes tilbake, men ikke så mye at man ikke får utsikt til sjø
4. Rådmannen bes gå i videre dialog med forslagstiller om detaljert utforming av planen, og rådmannen gis fullmakt til å legge revidert planforslag ut til offentlig høring.

Line Mørch foreslo at det må settes krav om byggegrenser i område BF10

Ved voteringen ble rådmannens forslag med Holms og Mørchs endringsforslag enstemmig vedtatt

Grimsland og Knutsen gjeninntrådte (= 8 voterende)

Vedtak

Komiteen for Teknikk, plan og natur vedtar at følgende endringer må innarbeides i plandokumentet før planen kan legges ut til offentlig høring:

1. Hver hyttetomt innenfor FF1 kan ha en størrelse på ca. 1,0 da. Alle hytte-tomtene må få utsikt mot sjø. Resten av område FF1 reguleres til friluftsførmål, jfr. vedtak av 22.01.2008.
2. De 4 tomtene må i større grad konsentreres på et sted. Ved lokaliseringen må det legges vekt på at privatiseringseffekten for allmenn bruk av friluftsområdene blir minst mulig.

3. Byggegrensene i område BF9 må trekkes tilbake, men ikke så mye at man ikke får utsikt til sjø
4. Turvei/sti må gis offentlig formål, og det må avsettes en grønn buffer på min. 6,0 m på hver side. Stien tegnes inn i samråd med kommunens miljøvernrådgiver med sikte på å sikre allmenne ferdselsinteresser på best mulig måte. Bredde på den opparbeidede del av stien må oppgis.
5. Rekkefølgekrav for opparbeidelse av stier beholdes som i eksisterende plan.
6. Bestemmelsen om at midlertidig kjøreadkomst skal tilbakeføres til turveg må gis en tilføyelse om at dette skal være gjort senest 4 år etter at anleggsveien er tatt i bruk.
7. Det må presiseres at rekkefølgekravet i gjeldende plan vedr. nytt fortau også gjelder for denne planen, og at både boliger og hytter her skal telle med i fastsatt antall for når fortauskravet utløses.
8. Atkomst til hver hytte må vises i planen.
9. Det er vedtatt forskrift for Klippeblåvinge, og planbeskrivelsen må inneholde en vurdering og konklusjon også i forhold til forskriften.
10. Det må tegnes inn byggegrenser i BF10

Rådmannen bes gå i videre dialog med forslagstiller om den detaljerte utforming av planen, og rådmannen gis fullmakt til å legge revidert planforslag ut til offentlig høring.

PS 101/12 Referat- og drøftingssaker

1. **Prosjekt Byløft.** Møtet ble innledet med en orientering fra prosjektleder Brynjulv Mugaas vedr. mandat, status og planlagt fremdrift i prosjektet.
2. **Delegasjonsreglement.** – Det vil bli fremmet egen sak om revisjon av delegasjonsreglementet
3. **Hvem kan godkjennes som selvbygger?** Rådmannen skal gå gjennom rutinene i byggesaksavdelingen, og kommer tilbake med forslag til skriftlige retningslinjer.
4. **Sjikanøse stengsler – hvor står saken som tidligere er tatt opp?** Miljøvernrådgiver orienterte om at det er gjennomført befarings, og det er vurdert at friluftsløven hjemler fri ferdsel på den aktuelle stien. Aktuell grunneier vil bli tilskrevet om kort tid.
5. **Politikeropplæring – Universell utforming.** Det sendes nå ut invitasjon/påmelding til kurs.
6. **Brev fra fylkesmannen vedr. kommunens behandling av dispensasjoner etter kommunedelplanen.** Det ble orientert om innholdet i brevet av 12.11.2012

PS 102/12 Reguleringsplan for Fugløya - Anmodning om mekling

Rådmannens forslag til vedtak

Saken ble fremlagt uten forslag til vedtak

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 13.11.2012

Behandling

Administrasjonen orienterte om innsigelsene som var kommet inn fra fylkesmannen og fylkeskommunen etter offentlig høring. Administrasjonen ba komiteen vurdere om det skal bes om mekling med fylkeskommunen. Det er allerede gjort avtale om et forhandlingsmøte med fylkesmannens miljøvernavdeling. I henhold til § 5-6 i plan og bygningsloven kan kommunen be om mekling dersom kommunen ikke finner å kunne ta innsigelser til følge. Fylkesmannen har rolle som meklingsmann i slike innsigelsessaker.

I drøftingene i møtet kom det frem at komiteen ønsket mekling for fylkeskommunens innsigelser til svømmebasseng og paviljongbygget, og følgende omforente vedtaksforslag ble fremmet:

”I medhold av PBL. §5-6 bes fylkesmannen så snart som mulig om å gjennomføre meklingsmøte med fylkeskommunen for innsigelsespunktene knyttet til planlagt svømmebasseng og planlagt rivning/gjenoppføring av paviljongbygg.”

Enstemmig vedtatt

Vedtak

I medhold av PBL. §5-6 bes fylkesmannen så snart som mulig om å gjennomføre meklingsmøte med fylkeskommunen for innsigelsespunktene knyttet til planlagt svømmebasseng og planlagt rivning/gjenoppføring av paviljongbygg.