



Tvedestrand

xx.yy.2017

Oppstartsmøte for regulering...

Tidspunkt for møtet:

Tiltakshaver:

Plankontor:

Nødvendig forhåndsinformasjon

For at vi skal kunne forberede oss tilstrekkelig til oppstartsmøtet ber vi om å få tilsendt beskrivelse av planforslaget som skissert nedenfor i god tid før møtetidspunktet.

Krav til forhåndskonferanse og til planinitiativet, (jfr. forskrift om behandling av private forslag til detaljreguleringsplan av 1.1.2018)

Plan- og bygningslovens (pbl) § 12-8 krever at det forut for oppstart av reguleringsplaner avholdes et formelt oppstartsmøte.

Private forslagsstillere skal sende et planinitiativ til kommunen senest samtidig med forespørsel om oppstartsmøtet.

Planinitiativet skal i nødvendig grad omtale premissene for det videre planarbeidet, og redegjøre for:

a) formålet med planen

Beskriv her

b) planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet

Beskriv og legg ved kart med planavgrensning

c) planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak

Beskriv her

d) utbyggingsvolum og byggehøyder

Beskriv her

e) funksjonell og miljømessig kvalitet

Beskriv her

f) tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser,

Beskriv her

g) Planstatus. Forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid

Beskriv her

h) vesentlige interesser som berøres av planinitiativet

Beskriv her

i) hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet

Beskriv her

j) hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart

Beskriv her eller i vedlegg

k) prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte

Beskriv hvordan berørte parter vil bli involvert i prosessen.

l) vurderingen av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt

Beskriv og begrunn konklusjonene

Gjennomføring av oppstartsmøtet

Drøfting og beskrivelse av punktene over

Annet:

Når kommunen får planen til behandling skal den bestå av **kart** med plandata som tilfredsstillende kartforskriften, **planbeskrivelse** med utfyllende informasjon om planen og planprosessen og **planbestemmelser**.

Vi opplyser spesielt om at det alltid må gjennomføres en risiko- og sårbarhetsanalyse jf. pbl § 4-3 ved utarbeidelse av planer for utbygging.

Grundig materiale i forkant gir best grunnlag for avklaringer i møtet.

Materialet kan sendes på e-post til saksbehandler eller via post til kommunens postmottak
Dersom overnevnte informasjon ikke er mottatt senest en uke før avtalt møtetidspunkt, vil møtet bli avlyst.

Vi gjør oppmerksom på at reguleringsplaner skal utarbeides av fagkyndige jf. pbl § 12-3.

Gebyr

For behandling av private reguleringsplaner tar kommunen gebyr. Se kommunens gebyrregulativ; <https://lovdata.no/dokument/OV/forskrift/2016-03-15-687>

Vi ønsker velkommen til oppstartsmøtet. Ta gjerne kontakt med saksbehandler dersom dere har spørsmål.

Hilsen
Tvedestrand kommune
Plan, eiendom og miljø

Saksbehandler:

Tlf.:

e-post: