



---

## Saksframlegg

Arkivsak-dok. 23/2551-1  
Saksbehandler Martin Due-Tønnessen

Utvalg	Møtedato
Teknikk-, plan- og naturutvalget 2019-2023	13.06.2023

## Utbyggingsavtale for Dalhei Vest - Høring

### Kommunedirektørens forslag til vedtak

<Utbyggingsavtale for Dalhei Vest legges ut på offentlig høring frem til 10. august.>

### Vedlegg

Utbyggingsavtale Dalhei Vest 01.06.2023

### Bakgrunn for saken (fakta)

Det er ønsket en utbyggingsavtale fra både kommunen og utbygger i tilknytning til Dalhei Vest. En utbyggingsavtale kan sikre utbygger refusjon av kostnader til moms på avløpsanlegget, mens kommunen kan sikre at de mest attraktive friluftsområdene blir kommunalt eid, samt at kommunen overtar en friluftsparkeringsplass.

### Problemstilling

Skal man legge utbyggingsavtalen for Dalhei Vest ut på høring.

### Faglige merknader/historikk

En utbyggingsavtale mellom kommunen og utbygger er en avtale som gir positive effekter for begge parter og er en frivillig avtale.

Fra utbyggers side sikrer utbyggingsavtalen refusjon av moms på utgifter knyttet til avløpsanlegget, og avtalen sikrer at utbygger overtar den delen av Dalheiveien som i dag er offentlig når denne blir nedklassifisert.

Kommunen sikrer seg tinglyst adkomst til friluftsparkeringen som opparbeides av utbygger. I tillegg overtar kommunen de viktigste arealene i forhold til friluftsliv for å sikre at disse ikke blir privatisert. Det skal også lages en stiforbindelse med merket sti mot Barlinddalen, som vi mener vil bli en viktig sti for lokale turgåere som ønsker en rundtur. For å få en god tilgang til utsiktspunktet skal det settes opp et gjerde opp langs et svafjell rett under toppen slik at man har noe å holde seg i når fjellet er glatt.

I utbyggingsavtalen legges det opp til at vegarealet skal overføres til utbygger når tre forhold er kommet på plass.

- Planen må være vedtatt av kommunestyret
- Det er fattet vedtak i kommunestyret om nedklassifisering
- Grensene som viser hvilke arealer som ligger til veien er avklart i jordskifteretten

Med bakgrunn i at utbyggingsavtalen berører oppsittere til veien og brukere av turområdet sendes avtalen på høring før det fattes endelige vedtak, jfr pbl §17-2. Med

bakgrunn i at det er kommende ferieavvikling for berørte parter settes høringsfristen til 10. august.

### **Konklusjon**

Kommunen legger forslag til utbyggingsavtale ut på høring frem til 10. august  
Tvedestrand, 01.06.2023

Kommunedirektøren