



Tvedestrand kommune

Saksframlegg

Arkivsak: 2017/1195-77

Arkiv: 72/14

**Saksbeh: Øyvind
Johannesen**

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
66/18	Formannskap Kommunestyre	04.12.2018

Fritak for eiendomsskatt for 2019 etter eiendomsskattelovens § 7

Rådmannens forslag til vedtak

Kommunestyret gir for skatteåret 2019 helt fritak for eiendomsskatt i medhold av eiendomsskattelovens § 7 a) og b) i samsvar med vedlagte oversikt over innkomne søknader og rådmannens innstilling.

Rådmannen gis fullmakt til å foreta forenklinger i søknadsprosedyren for kommende år når det gjelder søknader om fritak for eiendomsskatt i medhold av § 7 a) og b), dog slik at det ligger innenfor eiendomsskattelovens bestemmelser.

Kommunestyret gir for skatteåret 2019 helt fritak for eiendomsskatt i medhold av eiendomsskattelovens § 7 c) for nye boliger bygd og tatt i bruk i 2018 og 2019.

Det gis *ikke* fritak for eiendomsskatt i medhold av eiendomsskattelovens § 7 d) og e) for skatteåret 2019.

Bakgrunn for saken

Kommunestyret kan for ett skatteår om gangen, velge å frita eiendommer helt eller delvis for eiendomsskatt, dersom vilkårene i eiendomsskattelovens § 7 er oppfylt.

Informasjon om fritaksgrunner etter eiendomsskattelovens § 7a) og b) ligger ute på kommunens hjemmeside. I kommunestyrets vedtak for 2018 ble det bestemt at det legges til grunn forenklinger i søknadsprosedyren, slik at de som hadde søkt i 2018 og 2017 ikke trenger å sende inn ny søknad, dersom status for eiendommene er uendret.

Det vises ellers til § 7 i eiendomsskatteloven for alle fritaksdelene, jfr. punkt om gjeldende regelverk på området.

Problemstilling

Hvilke punkter i eiendomsskattelovens § 7 skal det gis fritak for og hvilke eiendommer og bygninger skal få fritak i skatteåret 2019 ?

Faglige merknader/historikk

Kommunestyret er det organ som har kompetanse til å fatte vedtak om helt eller delvis fritak etter § 7 i eiendomsskatteloven. Denne kompetansen kan ikke delegeres til andre instanser. Formannskapet kan imidlertid få fullmakt til å avgjøre *enkeltsaker* som skattefritak med hjemmel i eiendomsskattelovens § 7 c) – bygning som «helt eller i nokon mon vert nytta til husvære».

Kommunestyret har ingen plikt til – av eget tiltak – å vurdere spørsmål om fritak.

I medhold av eiendomsskattelovens § 10 skal fritak vurderes hvert år i forbindelse med budsjettet. Det legges frem egen sak om fritak etter § 7 i eiendomsskatteloven i samme møte som budsjettet behandles.

Tidligere vedtak

I møte den 12.12.17 vedtok kommunestyret følgende i sak 121/17:

For skatteåret 2018 gir kommunestyret fritak for eiendomsskatt i medhold av eiendomsskattelovens § 7 a) og b) og i samsvar med vedlagte oversikt over innkomne søknader og rådmannens tilråding.

Rådmannen gis fullmakt til å foreta forenklinger i søknadsprosedyren for kommende år når det gjelder søknader om fritak for eiendomsskatt i medhold av § 7 a) og b), dog slik at det ligger innenfor eiendomsskattelovens bestemmelser.

Ved behandlingen av saken om fritak i 2019 er det likelydende søkerliste og innstilling fra rådmannen, som ble fremlagt i 2018.

I møte den 12.12.17 vedtok kommunestyret m.a. følgende i sak 119/17:

Tvedestrand kommunestyre godkjenner rapport datert 17.10./28.11.2017 fra ad-hoc utvalg for eventuelle justeringer i eiendomsskatteordningen i kommunen.

Med utgangspunkt i rapporten og eiendomsskattelovens § 7c godkjenner kommunestyret at nye boliger bygd og tatt i bruk i 2017 og 2018 fritas helt for eiendomsskatt i 2018.

Kommunestyret legger til grunn at det innføres delvis fritak på 10 % for fritidsboliger fra 2019 i henhold til eiendomsskattelovens § 7e, jfr. økonomiplanen for 2018-2021. Endelig vedtak om dette gjøres i forbindelse med budsjettbehandlingen for 2019.

Gjeldende regelverk på området

Eiendomsskattelovens § 7 har slik ordlyd:

§ 7. Kommunestyret kan fritaka desse eigedomane heilt eller delvis for eigedomsskatt:

- a) Eigedom åt stiftingar eller institusjonar som tek sikte på å gagna ein kommune, eit fylke eller staten.
- b) Bygning som har historisk verdi.
Bygning som heilt eller i nokon mon vert nytta til husvære. Fritaket kan gjelda i opptil 20 år frå den tida
- c) bygningen vart ferdig. Formannskapet eller det utvalet som er nemnt i kommuneloven § 10, kan få fullmakt til å avgjera einskildsaker om skattefritak.
- d) Bygning og grunn i visse luter av kommunen.
- e) Fritidsbustader.

Overordnede plandokumenter/retningslinjer

KS (kommunesektorens organisasjon) har utarbeidet flere veiledninger på ulike spørsmål i forbindelse med eiendomsskatt. Finansdepartementet har avgitt uttalelser til ulike spørsmål i forbindelse med eiendomsskatt. Ved innføring av eiendomsskatt i 2017 i kommunen ble det nedsatt et ad-hoc utvalg som utredet ulike problemstillinger, og hvor kommunestyret sluttet seg til anbefalingene fra ad-hoc utvalget (flertallet).

Gjeldende budsjettforutsetninger

Det er ikke foretatt særskilte budsjettvurderinger i forbindelse med sak om fritak for eiendomsskatt for 2019, utover de som lå til grunn i 2018, d.v.s. fritak etter § 7 a), b) og c).

Folkehelse

Ikke aktuell problemstilling i denne saken.

Alternative løsninger og konsekvenser

Det er ikke gjort andre vurderinger for fritak etter §7 a) og b) i eiendomsskatteloven i 2019, enn de som ble lagt til grunn ved behandlingen av fritak for skatteåret 2017 og 2018. Det vises til vedtakene i kommunestyresakene nr. 63/17, 100/17 og 121/17.

I forhold til §7 c) i eiendomsskatteloven er det heller ikke gjort andre vurderinger for fritak i 2019 enn det som lå til grunn for fritak i 2018. Det betyr fritak for nye boliger bygd og tatt i bruk i 2018 og 2019 (d.v.s.1 år i tillegg til inneværende skatteår).

Rådmannen har *ikke* foreslått at det innføres delvis fritak for fritidsboliger/-eiendommer med 10 % for skatteåret 2019, slik det var lagt til grunn i siste vedtatt økonomiplan for 2018-2021 og kommunestyrets vedtak i sak 119/17. Dette er m.a. begrunnet med at det foreslås endringer i bestemmelsene i eiendomsskatteloven fra 2020 om en statlig fastsatt reduksjonsfaktor på 30 % for både boliger og fritidsboliger. I tillegg har også kommunens økonomiske situasjon forverret seg vesentlig, slik at det rent økonomisk heller ikke er grunnlag for å innføre delvis fritak på 10 % for fritidsboliger i 2019 eller senere.

Rådmannen anbefaler heller *ikke* fritak for eiendomsskatt i 2019 etter §7 d) i eiendomsskatteloven; «bygning og grunn i visse luter av kommunen».

Konklusjon

Rådmannen innstiller at det gis fritak for skatteåret 2019 for eiendomsskatt etter:

- § 7 a) og b): De samme bygningene og eiendommene som fikk fritak i 2018.
- § 7 c): Fritak for nye boliger som er bygd og tatt i bruk i 2018 og 2019.

Rådmannen innstiller at det *ikke* gis fritak for skatteåret 2019 for eiendomsskatt etter § 7 d) og e)

Tvedestrand, 03.12.2018
Rådmannen

Søknader om fritak for eiendomsskatt i medhold av eiendomsskattelovens § 7 – 2019

Gnr./Bnr.	Eier	Hjemmel	Begrunnelse	Rådmannens innstilling
98/4	Furuøya IKS	§ 7 a) og b)	Hele Furuøya med alle bygninger ble fredet i 2002 . Selskapets formål: ... til glede for allmennheten.	Innvilges fritak
30/78 Seljekroken 2	Filadelfiamenighetens pastor/forstanderbolig	§ 7 a)	Mesteparten av huset er bolig for pastorpar. Boligen er lager for hjelpesendinger til Øst-Europa	Innvilges fritak
80/84	Askerøya Vel	§ 7 a)	Bygget er en gammel skole, nå et «samfunnshus» til felles arrangementer for beboere og besøkende til Askerøya	Innvilges fritak
74/143 Holgt. 9	Menighetslokale, Filadelfiakirken	§ 7 a)		Innvilges fritak
2/48 Østeråvn 137	Tvedestrand motorbåtforening	§ 7 a)	Klubbhus	Innvilges fritak
41/9 Vålåndsvn	Lindland Grendelag	§ 7 a)	Grendelaget arrangerer møter, kurs og aktiviteter som er åpne for alle.	Innvilges fritak
Gnr 75 bnr 227	Borøy Vel/Borøy Grendehus	§ 7 a)	Huset benyttes til almenntilgode formål	Innvilges fritak
41/9 Sandva	Odd Fellow ordenen	§ 7 a)	Loge 128 Lyngør er en selvstendig og selvfinansierende enhet innenfor Odd Fellow ordenen.	Innvilges fritak
26/3 33/10 33/37 47/15 59/253 4/1	Vgs. Avd. Holt, areal Vgs. Avd. Holt, hovedbyggene Vgs. Avd. Holt, hybelbygg Tomt langs Ubergsvann (Vassenden) Vgs. Avd. Lyngmyr Areal for ny skole og hall	§ 7 a)	Aust- Agder fylkeskommunes eiendommer i kommunen. Samtlige eiendommer benyttes til offentlige formål/skole.	Innvilges fritak
59/67 Ramsdalsvn. 6	Lyngmyrhallen AS	§ 7 a)	Idrettsanlegg, idrettshall.	Innvilges fritak
22/1 Kvastad skolevei 28	Kvastad vel	§ 7 a) § 7 b)	Den gamle skolen har en historisk verdi og er et samlingspunkt for allmenheten	Innvilges fritak
65/23 Nævestadvn. 42	Laget Vel «lokalet»	§ 7 a)	Samlingsplass for aktiviteter i vellet. Driver alene og sammen med Laget IL	Innvilges fritak
65/23 Nævestadvn. 44	Laget Idrettslags klubbhus	§ 7 a)	Fysisk fostring for medlemmer i IL – aktiviteter sammen med Laget vel	Innvilges fritak
65/23 Nævestadvn. 46	Laget idrettslag, idrettsbygg	§ 7 a)	Bygget er til bruk for medlemmer av Laget IL	Innvilges fritak

Gnr./Bnr.	Eier	Hjemmel	Begrunnelse	Rådmannens tilråding
83/1 – 7-9-10 Risøyvn. 15, 17, 18, 21, 22, 25, 33, 41 og 45	Stiftelsen Risøy folkehøgskole	§ 7 a)	Driver folkeopplysning og allmenndanning. ¾ av en enebolig (Risøyvn. 45) leies ut som personalbolig, men ber om fritak også for denne.	Innvilges fritak
55/10 Angelstadvn. 21	Angelstad Vel/Angelstad grendehus	§ 7 a)	Forsamlingshus for bygdas innbyggere	Innvilges fritak
97/38 Eidbovn. 30	Eidbo vel kretslokale	§ 7 a)	Forsamlingslokale, ivaretar medlemmenes og innbyggernes interesser i kretsen	Innvilges fritak
Flere eiendommen i henhold til liste	Tvedestrand kommunale boligstiftelse	§ 7 a)	Selvstendig institusjon som har til formål å skaffe boliger for utleie uten eget økonomisk formål til eldre, funksjonshem- mede og andre med behov for spesielt tilrettelagt botilbud/om- sorgsbolig	Innvilges fritak
Holt Prestegård	Opplysningsvesenets fond	§ 7 b)	Fredet bygg	Innvilges fritak
Næs Jernverksmuseum	Stiftelsen Næs Jernverksmuseum AS Jacob Aall & Søn	§ 7 a) og b)	Museum. Formidling og forskning – almenntilgitt formål	Innvilges fritak (både bygninger som eies og leies)
76/2 Borøykilvn. 57	Elborg/Lauritz Larsens hus	§ 7 b)	Fredet i 1924 Kulturminne ID: 86924	Innvilges fritak
78/228 Østegardsveien	Sandøy vel	§ 7 a)	Forsamlingslokale, ivaretar medlemmenes og innbyggernes interesser i kretsen	Innvilges fritak
60/3 Fagermyrvn 74	Tvedestrand Jeger og Fiskeforening	§ 7 a)	Frivillig organisasjon	Innvilges fritak
Nye søknader 2018				
Østerå skyttelag	Skytterhuset eies av Østerå skyttelag og står på festet grunn på gnr. 2 bnr 17	§ 7 a)	Frivillig organisasjon tilknyttet Det frivillige Skyttervesen	Innvilges fritak
Gnr 45 bnr 36, Nesgata 31	Tor Harald Ottersland	§ 7b	«Riksantikvaren anser kulturminnt å være av stor betydning pga representativitet, betydningen i miljøet og den pedagogiske verdien»	Søknad avslås
Gnr 72 bnr 14	Songe Skiklubb	§ 7 a)	Klubbhus. Aktiviteter for barn og unge – Frivillig organisasjon	Innvilges fritak
Gnr 33 bnr 20 Holtsveien 404	Normisjon i Holt	§ 7 a)	Bedehus som nyttes til allmenntilgitt formål	Innvilges fritak
Gnr 2 bnr 69	Østerå krets velforening	§ 7 a)	Samfunnshus. Alle som har tilknytting til Østerå. Ivareta sosiale forhold på Østerå	Innvilges fritak
Gnr 88 bnr 9	Dypvåg grendehus	7 a)	Huset benyttes som forsamlingshus for kretsens innbyggere.	Innvilges fritak

<i>Gnr./Bnr.</i>	<i>Eier</i>	<i>Hjemmel</i>	<i>Begrunnelse</i>	<i>Rådmannens tilråding</i>
Gnr 59 bnr 315 Ramsdalsveien 1-5	Ramsdalen borettslag	§ 7 a)	Boligene er øremerket funksjonshemmede og eldre	Søknaden avslås
Gnr 88 bnr 16 Kirkeveien 64	Dypvågstranda	§ 7 b)	Fredet hus. Fredningsvedtak vedlagt søknaden. Vedtaket omfatter ikke uthus/utedo.	Innvilges fritak
Gnr 22 bnr 1 Langansveien 316	Kvastad Bedehus	§ 7 a)	Bygningen lånes ut gratis til Butterfly Friends som er en humanitær organisasjon basert på frivillighet. Marked 2 ganger i uken.	Innvilges fritak
Gnr 43 bnr 1	A/S Jacob Aall & Søn	§ 7 b)	Søker om fritak for alle sine bygg some er fritatt	Innvilges fritak



Tvedestrand kommune

Saksframlegg

Arkivsak: 2018/1894-1

Arkiv: 231

Saksbeh: Beate Pettersson

Dato: 03.12.2018

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
67/18	Formannskap Kommunestyre	04.12.2018

Økning av festeavgift for graver i Tvedestrand kommune fra 01.01.2019

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre godkjenner at festeavgiften for graver i Tvedestrand kommune økes fra 300 kroner til 325 kroner pr grav pr år gjeldene fra 01.01.2019.

Bakgrunn for saken

Fellesrådet har i sak 2018/19, driftsbudsjett for 2019, blant annet kommet med forslag om å øke festeavgiften fra 300 kroner til 325 kroner pr grav pr år.

Rådmannen foreslår å ta dette inn i budsjett for 2019 og økonomiplan for 2019-2022.

Problemstilling

Skal festeavgiften for graver økes fra 300 kroner til 325 kroner pr grav pr år gjeldende fra 01.01.2019?

Faglige merknader/historikk

Økningen av festeavgiften vil også bli foreslått av nabokommunene. Kirkevergen fremhever moderate justeringer av festeavgiften. Dersom endringen blir for stor, kan dette få en uønsket effekt.

Forrige gang kommunestyret gjorde vedtak om endringer av festeavgiften var i 2014. Da ble satsen endret fra 200 kroner til 300 kroner pr grav pr år gjeldende fra 01.01.2015.

Gjeldende regelverk på området

Etter gravferdslovens § 21, 2 ledd er det kommunestyret som fatter endelig vedtak om satsene for festeavgift for graver etter innstilling fra Fellesrådet.

Gjeldende budsjettforutsetninger

Det vises til rådmannens forslag til budsjett for 2019 og økonomiplan for 2019-2022 inkl. korrigeringer fra rådmannen i notat til formannskapet 04.12.2018.

Konklusjon

Rådmannen anbefaler at festeavgiften økes fra 300 kroner til 325 kroner pr grav pr år gjeldende fra 01.01.2019.

Tvedestrand, 03.12.2018
Rådmannen
