

Saksprotokoll

Førstegangsbehandling - detaljreguleringsplan for boligområde på Borøya - gnr 75 bnr 34, planID 183 - høring og offentlig ettersyn

Arkivsak-dok. 20/2450
Saksbehandler Hans Magnus Sætra

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Teknisk-, plan- og naturutvalget 2019-2023	11.10.2022	22/69

Kommunedirektørens forslag til vedtak

Forslag til detaljreguleringsplan for boligområde på Borøya – gnr 75 bnr 33, planId 183, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn etter pbl. §§ 12-10 og 12-11.

Planforslaget anses å være i samsvar med formålet framtidig boligbebyggelse i kommuneplanens arealdel. Videre ivaretar planforslaget hensyn til teknisk infrastruktur, energiforsyning, samfunnssikkerhet, kvalitetskrav til bebyggelsen, universell utforming, grønnstruktur og landskapsbildet og kryssløsning for vei i tilstrekkelig grad.

Før vedtaksbehandling skal det innsendes utomhusplan for arealer til lek, og det skal innarbeides vedr. lek i plandokumentene. f-BUT1-formålet skal være innegjerdet med minst 50 m2 som skal bestå av minst 3 ulike lekeapparater i tillegg til bord/benk.

Før vedtaksbehandling må netteier kontaktes og det må tas inn i plandokumentene hvordan energiforsyning/kapasiteten i området er, evt. behov for ny transformator må gis eget formål.

Teknikk-, plan- og naturutvalget 2019-2023 har behandlet saken i møte 11.10.2022 sak 22/69

Møtebehandling

Hans Magnus Sætra orienterte om saken.

Votering

Kommunedirektørens forslag enstemmig vedtatt

Teknikk-, plan- og naturutvalget 2019-2023 vedtak

Forslag til detaljreguleringsplan for boligområde på Borøya – gnr 75 bnr 33, planId 183, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn etter pbl. §§ 12-10 og 12-11.

Planforslaget anses å være i samsvar med formålet framtidig boligbebyggelse i kommuneplanens arealdel. Videre ivaretar planforslaget hensyn til teknisk infrastruktur, energiforsyning, samfunnssikkerhet, kvalitetskrav til bebyggelsen, universell utforming, grønnstruktur og landskapsbildet og kryssløsning for vei i tilstrekkelig grad.

Før vedtaksbehandling skal det innsendes utomhusplan for arealer til lek, og det skal innarbeides vedr. lek i plandokumentene. f-BUT1-formålet skal være innegjerdet med minst 50 m2 som skal bestå av minst 3 ulike lekeapparater i tillegg til bord/benk.

Før vedtaksbehandling må netteier kontaktes og det må tas inn i plandokumentene hvordan energiforsyning/kapasiteten i området er, evt. behov for ny transformator må gis eget formål.