



Tvedestrand kommune

Saksframlegg

Arkivsak: 2013/1490-187

Arkiv: 141

Saksbeh: Svein Olav Dale

Dato: 03.01.2017

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
1/17	Teknikk-, plan og naturutvalg	31.01.2017
5/17	Kommunestyre	07.02.2017

Kommuneplanens arealdel 2017-29 - endelig behandling

Rådmannens forslag til vedtak

I medhold av PBL. §§11-15 vedtar kommunestyret revidert arealdel av kommuneplanen for 2017 -29 slik den er fremlagt fra kommuneplanutvalget etter siste revisjoner den 6.12.2016 og 31.1.2017

Kommunestyret tar til etterretning at det er uavklart innsigelse til innspill 41 Askerøybukta, men vedtar at kommuneplanforslaget for øvrig skal gis rettsvirkning uavhengig av dette, jfr. PBL. §§11-16

Kommunestyret slutter seg for øvrig til kommuneplanutvalgets anbefaling om at følgende tema innarbeides i kommuneplanen så snart som mulig:

- *Trasé for Kyststi, jf rapport 2012 (merknad fra fylkeskommunen).*
- *De viktigste friluftsområdene, jf kartlegging og verdisetting gjort av Tvedestrand kommune og Friluftsrådet Sør i 2015 (merknad fra fylkeskommunen).*
- *Raet nasjonalpark (forslag, evt. vedtatt fredet område)*
- *Hensynssone kulturmiljø (minimum et område omkring fredete bygninger/anlegg + Lundegårdene) (merknad fra fylkeskommunen)*
- *Avgrensinger av byggeområder der de kommer i konflikt med kjente fareområder (merknader fra NVE)*
- *Nærmere vurdering av kaste- og låssettingsplasser, samt strandnottrekk (merknad fra Fylkesmannen og Fiskeridirektoratet)*

Endringene fremlegges kommunestyret for behandling når det er gjennomført nødvendig høringsprosess.

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 31.01.2017

Behandling

Flere representanter stilte spørsmål ved sin habilitet. Administrasjonen orienterte om at selv om representantene tidligere i prosessen har vært inhabile, og fratrådt ved behandling av det

enkelte innspill i planen, så er de likevel habile til å behandle kommuneplanens arealdel som et samlet dokument.

Knut Aall foreslo at teksten i parentes i kulepunkt 3 ble fjernet.

Aalls forslag ble enstemmig vedtatt

Knut Aall foreslo at kulepunkt 4 utgår, og blir erstattet med følgende forutsetning:
“Kommunal kulturminneplan må utarbeides før det legges inn hensynssoner for kulturmiljø i planen.”

Aall forslag ble vedtatt med 5 mot 4 stemmer.

Knut Aall ble enstemmig valgt til saksordfører til kommunestyrets behandling av saken.

Innstilling

I medhold av PBL. §§11-15 vedtar kommunestyret revidert arealdel av kommuneplanen for 2017 -29 slik den er fremlagt fra kommuneplanutvalget etter siste revisjoner den 6.12.2016 og 31.1.2017

Kommunestyret tar til etterretning at det er uavklart innsigelse til innspill 41 Askerøybukta, men vedtar at kommuneplanforslaget for øvrig skal gis rettsvirkning uavhengig av dette, jfr. PBL. §§11-16

Kommunestyret slutter seg for øvrig til kommuneplanutvalgets anbefaling om at følgende tema innarbeides i kommuneplanen så snart som mulig:

- *Trasé for Kyststi, jf rapport 2012 (merknad fra fylkeskommunen).*
- *De viktigste friluftsområdene, jf kartlegging og verdisetting gjort av Tvedestrand kommune og Friluftsrådet Sør i 2015 (merknad fra fylkeskommunen).*
- *Raet nasjonalpark.*
- *Avgrensinger av byggeområder der de kommer i konflikt med kjente fareområder (merknader fra NVE)*
- *Nærmere vurdering av kaste- og låssettingsplasser, samt strandnottrekk (merknad fra Fylkesmannen og Fiskeridirektoratet)*

Kommunal kulturminneplan må utarbeides før det legges inn hensynssoner for kulturmiljø i planen.

Endringene fremlegges kommunestyret for behandling når det er gjennomført nødvendig høringsprosess.

Saksprotokoll i Kommunestyre - 07.02.2017

Behandling

Knut B. Aall (H) var saksordfører og hadde en gjennomgang av saken.

Line Ø. Mørch (V) stilte spørsmål om sin habilitet i forhold til Tangenbukta, da hun er gift med en av interessentene bak utbyggingsplanene i området (24 voterende).

Hun ble enstemmig erklært inhabil, jfr. forvaltningslovens § 6, 1 ledd, pkt. a, vedrørende punktet om Tangenbukta, men enstemmig erklært habil for behandling av saken generelt, når punkt om Tangenbukta var avklart.

Tangenbukta, område 17, (24 voterende):

Jan W. Nævestad (TTL) fremmet følgende endringsforslag:

Område 17 Tangenbukta skal fortsatt være regulert til næring.

Knut B. Aall (H) fremmet følgende presisering vedrørende område 17, Tangenbukta, jfr. innstillingen:

Kommunestyret ønsker fortsatt industrivirksomhet på Tangen, selv om vi nå endrer planformålet i Tangenbukta til en kombinasjon av næring og bolig. Fremtidige beboere i Tangenbukta må akseptere eventuelle ulemper med å etablere seg her i umiddelbar nærhet til et industriområde. Utbyggere i Tangenbukta må derfor selv ta kostnaden med å beskytte seg mot eventuelt støv, støy og lukt fra industriområde. Dette må hensynstas i den videre prosess for reguleringsplanen for Tangenbukta.

Ved avstemming om Tangenbukta, område 17, ble det slikt resultat:

- Nævestads endringsforslag fikk 1 stemme, og falt.
- Aalls presisering til innstillingen fikk 23 stemmer, og vedtatt.

Generelt innstillingen, (25 voterende):

Line Ø. Mørch (V) fremmet følgende endringsforslag vedrørende punktet hensynssone kulturmiljø som eget kulepunkt:

Hensynssone kulturmiljø (minimum et område omkring fredete bygninger/anlegg + Lundegårdene) (merknad fra fylkeskommunen).

Ved avstemming ble det slikt resultat:

- Innstillingen fra utvalget fikk 18 stemmer, og vedtatt
- Mørchs forslag fikk 7 stemmer, og falt.

Vedtak

I medhold av PBL. §§11-15 vedtar kommunestyret revidert arealdel av kommuneplanen for 2017 -29 slik den er fremlagt fra kommuneplanutvalget etter siste revisjoner den 6.12.2016 og 31.1.2017

Kommunestyret tar til etterretning at det er uavklart innsigelse til innspill 41 Askerøybukta, men vedtar at kommuneplanforslaget for øvrig skal gis rettsvirkning uavhengig av dette, jfr. PBL. §§11-16

Kommunestyret slutter seg for øvrig til kommuneplanutvalgets anbefaling om at følgende tema innarbeides i kommuneplanen så snart som mulig:

- *Trasé for Kyststi, jf rapport 2012 (merknad fra fylkeskommunen).*
- *De viktigste friluftsområdene, jf kartlegging og verdisetting gjort av Tvedestrand kommune og Friluftsrådet Sør i 2015 (merknad fra fylkeskommunen).*
- *Raet nasjonalpark.*
- *Avgrensinger av byggeområder der de kommer i konflikt med kjente fareområder (merknader fra NVE)*
- *Nærmere vurdering av kaste- og låssettingsplasser, samt strandnottrekk (merknad fra Fylkesmannen og Fiskeridirektoratet)*

Kommunal kulturminneplan må utarbeides før det legges inn hensynssoner for kulturmiljø i planen.

Endringene fremlegges kommunestyret for behandling når det er gjennomført nødvendig høringsprosess.

Presisering, område 17, Tangenbukta:

Kommunestyret ønsker fortsatt industrivirksomhet på Tangen, selv om vi nå endrer planformålet i Tangenbukta til en kombinasjon av næring og bolig. Fremtidige beboere i Tangenbukta må akseptere eventuelle ulemper med å etablere seg her i umiddelbar nærhet til et industriområde. Utbyggere i Tangenbukta må derfor selv ta kostnaden med å beskytte seg mot eventuelt støv, støy og lukt fra industriområde. Dette må hensynstas i den videre prosess for reguleringsplanen for Tangenbukta.

Bakgrunn for saken

Kommuneplanens arealdel for perioden 2017 til 2029 er behandlet av kommuneplanutvalget frem til den anbefalte løsningen som her fremlegges kommunestyret for avsluttende behandling.

Arealdelen ble sist revidert i oktober 2007, mens samfunnsdelen ble revidert september 2011. Kommunedelplanen for kystsonen ble vedtatt mai 2012. Planprogrammet for revisjonsarbeidet ble vedtatt av kommunestyret juni 2014.

Når planarbeidet startet var det en målsetting at det skulle bli ferdig før kommunevalget i 2015. Denne målsettingen ble ikke nådd, blant annet som følge av kommunestyrets omfattende handlingsprogram med flere utbyggingstiltak med arealkonsekvens som ikke var hjemlet i kommuneplanen. Konsekvensene av tiltakene er utredet og innarbeidet i revidert kommuneplan, dvs. at arbeidet med skole, barnehage og næringsutviklingsprosjektene kan videreføres i henhold til overordnet plan. Etter valget overtok det nye kommuneplanutvalget stafettpippen med planarbeidet.

Problemstilling

Kommunestyret skal ta stilling til om kommuneplanutvalgets anbefalte forslag til revidert arealdel kan godkjennes, slik at den får rettslig virkning for arealbruken i Tvedestrand.

Faglige merknader/historikk

Arealdelen skal ha et overordnet perspektiv, det vil si at det skal gjøres faglige og politiske vurderinger av planens samlede virkning for arealbruken, der alle tiltak og vernehensyn er satt inn i en helhetlig sammenheng. Slik får kommunen et styringsverktøy der man i større grad kan unngå en bit for bit utbygging løsrevet fra overordnet plan, og som gir en større forutsigbarhet i arealforvaltningen.

Om lovgrunnlaget

Kommuneplanens arealdel består av kart med tilhørende bestemmelser for bruk, vern og utforming av arealer og fysiske omgivelser i hele kommunen. I motsetning til samfunnsdelen er arealdelen juridisk bindende for arealbruken. Det skal likevel være god sammenheng mellom samfunnsdelen der denne har føringer som gir arealkonsekvens. Hele kommunen er omfattet av kommuneplanen. I Tvedestrand er ca. 90% av arealene avsatt til LNFR, og det er egne bestemmelser hva som generellt kan tillates på disse arealene.

Arealdelen skal være med på å sikre en langsiktig, bærekraftig utvikling og forvaltning av areal-, natur- og kulturmiljøressursene i kommunen. Den skal også gi føringer for hvordan videre detaljplanlegging, enkeltsaksbehandling og annen arealforvaltning skal følges opp.

I motsetning til enkeltvedtak og vedtak om reguleringsplaner er det ikke anledning til å klage på kommunestyrets kommuneplanvedtak. Det er derfor viktig at det er en god medvirkningsprosess for å få best mulig beslutningsunderlag.

Føringer for planarbeidet

Det er altså lenge siden kommunen har vurdert arealene i et helhetlig perspektiv, og derfor er det viktig at de styringsbehov som endringer i samfunns- og befolkningsutviklingen har medført fanges opp. I arbeidet har det vært særlig fokus på arealkonsekvens av kommunens ekspansive økonomi og handlingsprogram for perioden 2016-20, samt arealvurdering som følge av ny E18 og planlagt fylkesvei Grenstøl – FV410. Det har også vært et overordnet mål å økonomisere med etablert infrastruktur, samt foreta miljørevisjon av uhensiktsmessige byggeområder.

Kommunen har et godt kunnskapsgrunnlag, der viktige naturområder og naturverdier er kartlagt, både på land og i sjø. Kartleggingen er et verdifullt beslutningsunderlag for kommunens arealforvaltning, og er med å sikre kvalitet i planleggingen.

Planprogrammet som ble vedtatt 11.3.2014 er premissgivende for revisjonsarbeidet. Programmet beskriver også hvilke forventninger statlige og regionale myndigheter har til kommunens planarbeid, både når det gjelder innhold og fokusområder. Et eksempel på dette er statlige retningslinjer for planlegging i kystsonen.

Beskrivelse av viktige endringer

Arealoversikten viser at det er godt samsvar mellom samfunnsdelens og planprogrammets intensjoner og planforslaget. De viktigste endringene kan oppsummeres slik:

1. Større utbyggingsområder i distriktene er tilbakeført til LNF

2. Nye boligområder er i stor utstrekning lokalisert sentrumsnært og nær kollektivaksene. Det vil bli lagt vekt på en høyere og mer effektiv utnyttelse av disse arealene enn hva det har vært tradisjon for i Tvedestrand.
3. Det er avsatt arealer til offentlig formål for å dekke kommunens behov som er nedfelt i økonomi og handlingsplan. Arealene er lokalisert nær sentrum, og utnytter i stor utstrekning etablert infrastruktur. (Unntaket er behovet for ny fylkesvei Grenstøl – Vasstø)
4. Nye næringsarealer er lokalisert fra nytt hovedkryss ved E18, langs ny fylkesvei til sentrum.
5. Byggegrense langs vassdrag er redusert fra 100 m til 50 m
6. Det er satt grense for avstand til landbruksarealer ved fradeling.
7. Flere tiltak kan gjennomføres i byggeområder uten at plankrav aktiveres.
8. Samfunnsdelen har en høyere ambisjon om ny hyttebebyggelse enn hva planforslaget legger opp til. På den annen side er urealistisk areal tatt ut, slik at det arealet som nå er avsatt antakelig har større potensiale for å bli realisert til tross for at netto tilvekst i areal kun er 28 da.

Kommuneplanbestemmelsene

Bestemmelsene skal gi kommunen et verktøy for å styre arealforvaltningen slik at man oppnår ønsket utvikling for bruk og vern av kommunens arealer. Nedenfor er vist hvilke tema bestemmelsene regulerer:

- PLANKRAV, REKKEFØLGEKRAV OG UTBYGGINGSAVTALER
- KVALITETSKRAV TIL BEBYGGELSEN
- VEI OG TRANSPORT, PARKERING, VANN OG AVLØP
- MILJØKVALITET OG SAMFUNNSSIKKERHET
- BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG
- BESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER TIL AREALFORMÅL FOR UTBYGGINGSOMRÅDER
- BESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER TIL AREALFORMÅL FOR LANDBRUK-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER
- BESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER TIL HENSYNSSONER

Plankravet i nåværende kommuneplan er gjort mindre restriktivt. Det er begrunnet med at det ikke trenger å utarbeides en omfattende reguleringsplan eller søkes om dispensasjon for mindre og oversiktlige utbyggingssaker. Etter de nye bestemmelsene er det for eksempel ikke lenger nødvendig å utarbeide reguleringsplan, eller søke om dispensasjon, for behandling av inntil 2 bo-enheter i etablerte byggeområder.

Medvirkning

Kommunens hjemmeside brukes som en viktig distribusjonskanal for kommuneplanprosessen. Planprogrammet og kommuneplanutvalgets forslag til ny arealdel har vært gjenstand for offentlig høring. Arealdelen var på høring i perioden medio juni til 30 september 2017. Det ble avholdt 2 folkemøter i høringsperioden, i Laget og i Tvedestrand sentrum. Planen har også blitt drøftet i regionalt planforum.

Det er kommet inn 37 innspill, 7 fra offentlige instanser og 30 fra private. Selve innspillene følger som utrykte vedlegg til saken. De offentlige innspillene berører mange tema, og har vært gjenstand for grundig gjennomgang og behandling i kommuneplanutvalget.

Om innspill og innsigelser etter høring.

Etter høringen har kommunen fått positive tilbakemeldinger fra fylkesmannen og fylkeskommunen for arbeidet med arealdelen. Det kom også kun 1 innsigelse fra fylkesmannen og 3 innsigelser fra fylkeskommunen. NVE varslet i høringsperioden at det kunne komme innsigelse, men etter dialog med administrasjonen ble forholdene avklart.

Kommuneplanutvalget behandlet innsigelsene slik:

Innspill 40, Bekkevika på Sandøya. Utvalget forutsetter at rådmannens revisjonsforslag medfører at innsigelsen fra fylkesmannen trekkes. Det bes om bekreftelse på dette før endelig behandling av saken.

Innspill 41, Askerøybukta. Utvalget ber fylkesmannen om å få i stand en snarlig mekling med fylkeskommunen for innsigelsen i innspill 41 Askerøybukta.

Innspill 46, Dypvåg brygge. Utvalget tar til etterretning at innsigelsen er trukket fra fylkeskommunens side, og slutter seg til rådmannens nye avgrensning av bryggearealet. Det vil si at bryggens utstrekning ikke går lenger enn til østre del av nåværende Dypvåg brygge, og avgrenset slik at tilkomsten til nåværende landbrygge ikke hindres.

Fylkesmannen har bekreftet at innsigelsen er trukket for innspill 40, og fylkeskommunen har bekreftet at innsigelsen til innspill 46 er trukket. Som det fremgår ba kommuneplanutvalget om mekling for innsigelsen i innspill 41 Askerøybukta. Meklingen ble gjennomført den 19.1.2017, og førte ikke til enighet eller kompromiss. Saken skal derfor opp til ny behandling i kommuneplanutvalget for vurdering av de problemstillinger som ble reist i meklingsmøtet.

Dersom innsigelsen knytter seg til klart avgrensede deler av planen, slik som i dette tilfelle, kan kommunestyret likevel vedta at de øvrige delene av kommuneplanens arealdel skal ha rettsvirkning.

Fylkeskommunen har etter politisk behandling i fylkesutvalget frafalt 2 av de 3 innsigelsene. Det gjenstår nå kun innsigelse for et boligareal, Bekkevika på Sandøya(fylkesmannen), og 1 bolig i Askerøybukta(fylkeskommunen) Både fylkesmannen og fylkeskommunen har i tillegg kommet med flere faglige råd som planutvalget må vurdere ved sin behandling.

Alle innspill og merknader til planen er systematisert i en egen tabell som følger saken sammen med kommuneplanbestemmelser og planbeskrivelse. Her fremgår også kommuneplanutvalgets merknader til innspillene.

Administrasjonen har etter kommunplanuvalgets siste behandling vært i epostdialog med direktør for TeamTec Olav Voie når det gjelder planene om bolig ved Tangenbukta. (tiltak 17) Her gjentas det ganske kraftig fra direktøren at planlagt boligformål ikke er ønskelig fra bedriftens side. Epostdialogen vedlegges

Om plandokumentene.

Plandokumentene presenteres for kommuneplanutvalget og kommunestyret i digital form, det vil si at dokumentene ikke sendes ut i papirformat. Både kommuneplankart, planbeskrivelse og kommuneplanbestemmelser ligger på kommunens hjemmeside. Her ligger også konsekvensvurderingene(KU), med kommuneplanutvalgets konklusjon ført inn på hver KU. Kart, bestemmelser og beskrivelse er korrigert for kommuneplanutvalgets siste behandling den 6.12.2016

Nedenfor gjengis linker til nevnte dokumenter:

- [Oversiktskart med lenker til detaljert beskrivelse av alle endringer.](#)
- [Kommuneplankart](#) (stor PDF fil med hele kommuneplanen samlet)
- [Planbeskrivelse.](#)
- [Private innspill - Samlet oversikt med konsekvensvurderinger og behandling](#)
- [Offentlige innspill - Samlet oversikt med konsekvensvurderinger og behandling](#)
- [Formålsjusteringer – samlet oversikt over forslag og behandling.](#)

Kommuneplankartet er også lagt inn i det digitale kommuneplankartet. Her kan man se arealplanen i hvilke målestokk man vil, og hvilke område man vil. Kartet finnes under “Kart” som ligger lengst til høyre på den blå menylinjen på kommunens hjemmeside. For mer informasjon om hvordan kartet brukes, gå til denne linken:

<http://www.tvedestrand.kommune.no/aktuelt/aktuelt/ny-kommuneplan-i-kommunekart.44362.aspx>

Tidligere vedtak

Saksprotokoll i Teknisk-, plan og naturutvalg - 06.12.2016

Kommuneplanutvalget har vurdert innkomne merknader og innsigelser etter offentlig høring.

Til innsigelsene:

Innspill 40, Bekkevika på Sandøya. Utvalget forutsetter at rådmannens revisjonsforslag medfører at innsigelsen fra fylkesmannen trekkes. Det bes om bekreftelse på dette før endelig behandling av saken.

Innspill 41, Askerøybukta. Utvalget ber fylkesmannen om å få i stand en snarlig mekling med fylkeskommunen for innsigelsen i innspill 41 Askerøybukta.

Innspill 46, Dypvåg brygge. Utvalget tar til etterretning at innsigelsen er trukket fra fylkeskommunens side, og slutter seg til rådmannens nye avgrensning av bryggearealet. Det vil si at bryggens utstrekning ikke går lenger enn til østre del av nåværende Dypvåg brygge, og avgrenset slik at tilkomsten til nåværende landbrygge ikke hindres.

Til faglige råd og private innspill:

Utvalget sluttet seg enstemmig til rådmannens anbefalte oppfølging av innkomne råd og innspill i vedlegget til saken, men med følgende endringer:

Pkt. 10 Grethe Bjørkenes og Birgit K. Fidgett Innspill 21 Laget.

Området som i gjeldende kommuneplan er avsatt til fritidsbolig tas inn igjen til boligformål med plankrav.

Pkt. 11,12,35,36 Fjordsenteret Innspill 50 Sagesund

Tiltakshavers forslag er redusert med 20 % i forhold til forslaget fra utbygger før høringen. Denne reduksjonen utgjør 10% mot vest og 10% mot øst.

Utvalget endrer dette slik at hele reduksjonen av bryggearealet skjer mot øst, og forslagstillers grense mot vest beholdes som foreslått av tiltakshaver.

Pkt 13 Krister Moen Innspill 12 Jorstad/Skåland

LNF-buffersonen mot vannet reduseres slik at det blir plass til en bolig på utsiden av veien mot vannet.

Pkt 23 og 31 Tematec/Futtrup Innspill 17 Tangenbukta

Arealformål og avgrensning beholdes som i høringsforslaget.

Utvalget vil presisere at det på ingen måte er ønskelig at TeamTec skal flytte sin virksomhet, og det presiseres derfor at kommunen gjerne vil beholde bedriften der den i dag driver sin virksomhet.

Pkt. 26 Hallvar Sigurdson Innspill 19 Laget

Arealet legges inn i arealdelen med plankrav. Avgrensning som foreslått fra tiltakshaver. Krav om maks 4 boliger.

Pkt 30 Laget Vels byggekomte. Innspill 18 a, b og c mm.

Arealformål og avgrensning beholdes som i høringsforslaget.

Utvalget formulerte følgende verbalforslag for oversendelse til velet:

“ Utvalget ser positivt på velets arbeid for utvikling av nye boligområder, og ser det som ønskelig med vekst i Laget. “

Vedlegg med resyme av innspill med rådmannens merknader av 23.11.2016 følger protokollen som underlag for vedtaket.

Kommuneplankart og bestemmelser endres i samsvar med dette før saken fremlegges for endelig behandling.

Kommuneplanutvalget ber rådmannen utarbeide nødvendig dokumentasjon, og deretter gjennomføre begrenset høring for følgende tema:

Trasé for Kyststi, jf rapport 2012 (merknad fra fylkeskommunen).

De viktigste friluftsområdene, jf kartlegging og verdisetting gjort av Tvedestrand kommune og Friluftsrådet Sør i 2015 (merknad fra fylkeskommunen).

Raet nasjonalpark (forslag, evt. vedtatt fredet område)

Hensynssone kulturmiljø (minimum et område omkring fredete bygninger/anlegg + Lundegårdene) (merknad fra fylkeskommunen)

Evt. se nærmere på avgrensinger av byggeområder der de kommer i konflikt med kjente fareområder (merknader fra NVE)

Nærmere vurdering av kaste- og låssettingsplasser, samt strandnottrekk (merknad fra Fylkesmannen og Fiskeridirektoratet)

Vurdere/innarbeide evt. merknader fra direktoratet for mineralforvaltning og Bergmesteren for Svalbard (DMF), (merknad fra DMF)

Saken fremlegges for behandling i kommuneplanutvalget etter høringen, før den fremmes for kommunestyret som en delrevisjon av kommuneplanens arealdel vedtatt februar 2017

Gjeldende regelverk på området

Plan og bygningsloven
Forvaltningsloven

Overordnede plandokumenter/retningslinjer

Statlige og regionale retningslinjer og planer

Alternative løsninger og konsekvenser

Av hensyn til gjennomføringen av planlagte utbygginger i Tvedestrand er det viktig at arealdelen gis rettsvirkning nå. Dette vil gi kommunen hjemmel til å videreutvikle arealer til skole, barnehage og næringsutvikling slik det er lagt opp til i handlingsplanene.

Konklusjon

Kommunestyret vedtar kommuneplanens arealdel nå, og foretar en tilføyelse av de tema som er nevnt i innstillingen så snart som mulig.

Tvedestrand, 03.01.2017
Rådmannen

Vedlegg

- 1 Kommuneplan - tiltak nr 17 Tangenbukta
- 2 Høringsinnspill med kommuneplanutvalgets merknader/behandling

For konsekvensutredninger, planbeskrivelse, plankart og planbestemmelser se kommunens hjemmeside på denne linken <http://www.tvedestrand.kommune.no/dokumenter-planer/kommuneplan-2016-2028/>

Vedlegg som ikke sendes ut