

Saksprotokoll

Førstegangsbehandling - detaljreguleringsplan privat kjørevei Hantho - Kvastadlia (planId 188) - høring og offentlig ettersyn

Arkivsak-dok. 22/2998
Saksbehandler Hans Magnus Sætra

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Teknisk-, plan- og naturutvalget 2019-2023	09.05.2023	23/21

Kommunedirektørens forslag til vedtak

Forslag til detaljreguleringsplan for privat kjørevei Hantho - Kvastadlia – planId 188, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn etter pbl. §§ 12-10 og 12-11.

Veien gir kjøreatkomst til eksisterende fritidseiendommer. Planforslaget anses å berøre viktige hensyn i 100-metersbeltet til sjøen og i 50-metersbeltet til Hanthobekken i liten grad. Hensynene til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap som allmenne interesser berøres ikke i vesentlig negativ grad. Store deler av traséen følger eksisterende ferdselsåre og kjøreveien innebærer en bedret veiløsning for både eierne av fritidseiendommene og skogbruksnæringen tilknyttet Kvastadlia. Frisiktsonene ved fylkesvei 410 ivaretas i plankart og bestemmelsene. Videre vektlegges det at det er gitt samtykke til omdisponering av dyrka mark på gnr 6 bnr 1, 3 og 5 og at det er gitt tillatelse til fysiske tiltak i Hanthobekken. Det anses at planforslaget ivaretar hensynet til teknisk infrastruktur, samfunnssikkerhet og universell utforming i tilstrekkelig grad.

Følgende vilkår må oppfylles før utlegging til offentlig ettersyn:

- **Det skal angis plassering av bom i plankartet og dette skal være i tråd med symbolet vegstenging/fysisk sperre/bom i plankartets tegnforklaring.**

Teknikk-, plan- og naturutvalget 2019-2023 har behandlet saken i møte 09.05.2023 sak 23/21

Møtebehandling

May Zwilgmeyer (SP) stilte spørsmål ved sin habilitet og fratrådte (8 voterende)

Avstemming, habilitet:

May Zwilgmeyer (SP) ble enstemmig erklært habil, jf forvaltningsloven § 6, 2. ledd og gjeninntrådte (9 voterende).

Votering

Kommunedirektørens forslag enstemmig vedtatt.

May Zwilgmeyer (SP) gjeninntrådte (9 voterende).

Teknikk-, plan- og naturutvalget 2019-2023 vedtak/innstilling

Forslag til detaljreguleringsplan for privat kjørevei Hantho - Kvastadlia – planId 188, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn etter pbl. §§ 12-10 og 12-11.

Veien gir kjøreatkomst til eksisterende fritidseiendommer. Planforslaget anses å berøre viktige hensyn i 100-metersbeltet til sjøen og i 50-metersbeltet til Hanthobekken i liten grad. Hensynene til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap som allmenne interesser berøres ikke i vesentlig negativ grad. Store deler av traséen følger eksisterende ferdselsåre og kjøreveien innebærer en bedret veiløsning for både eierne av fritidseiendommene og skogbruksnæringen tilknyttet Kvastadlia. Frisiktsonene ved fylkesvei 410 ivaretas i plankart og bestemmelsene. Videre vektlegges det at det er gitt samtykke til omdisponering av dyrka mark på gnr 6 bnr 1, 3 og 5 og at det er gitt tillatelse til fysiske tiltak i Hanthobekken. Det anses at planforslaget ivaretar hensynet til teknisk infrastruktur, samfunnssikkerhet og universell utforming i tilstrekkelig grad.

Følgende vilkår må oppfylles før utlegging til offentlig ettersyn:

- **Det skal angis plassering av bom i plankartet og dette skal være i tråd med symbolet vegstenging/fysisk sperre/bom i plankartets tegnforklaring.**